

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>241/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 4242/12 kat. úz. Zobor, Kodályova ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.09.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.08.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 4242/12 kat. úz. Zobor, Kodályova ul.)

**s c h v a ľ u j e**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 4242/12 – vinica o výmere 56 m<sup>2</sup> kat. úz. Zobor zapísaná na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, v podiele 1/1, pre Ing. Janu Valkovú, Kodályova 52, 949 01 Nitra, za účelom zriadenia záhrady, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,81 EUR/m<sup>2</sup>/rok, a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza v priamom susedstve v oplotení spoločne s nehnuteľnosťami žiadateľky a je využívaný ako súčasť záhrady.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

T: 01.01.2024

K: MR

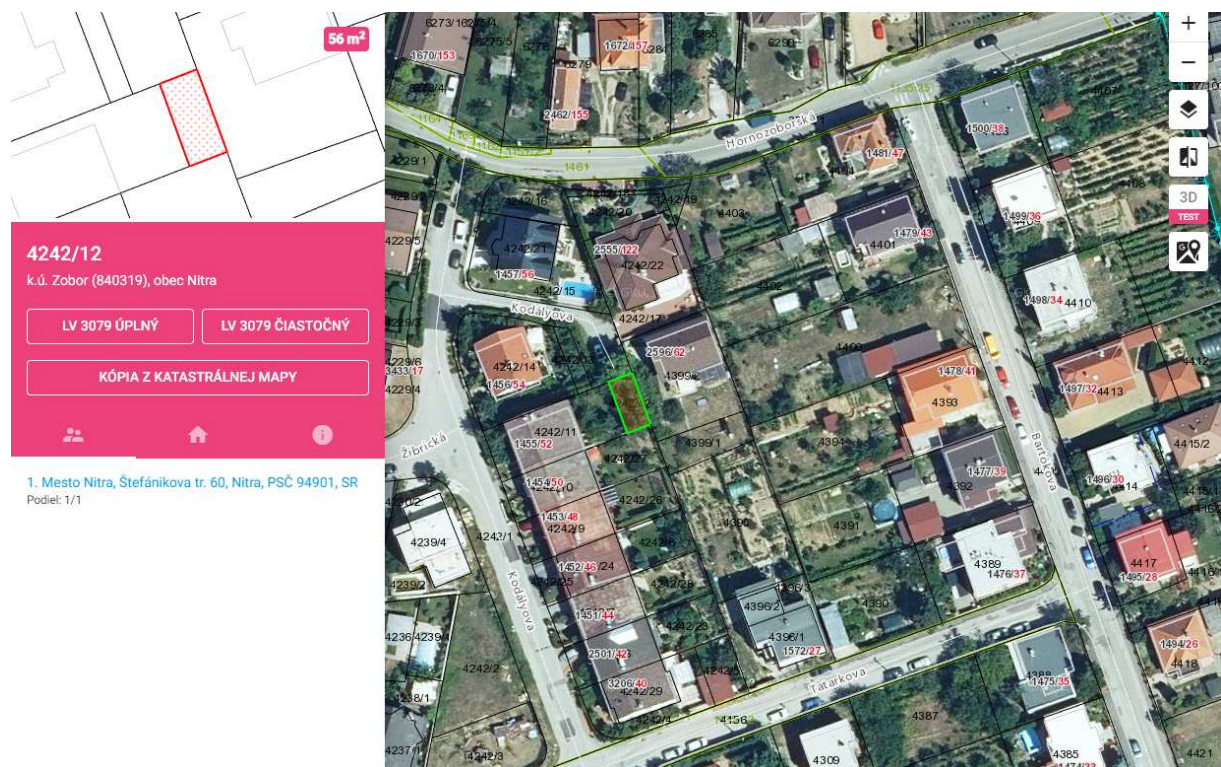
**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 4242/12 kat. úz. Zobor, Kodályova ul.)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť

**Ing. Jany Valkovej, Kodályova 52, 949 01 Nitra**

**o nájom pozemku (celého)** označeného ako **parcela reg. C KN č. 4242/12** – vinica o výmere **56 m<sup>2</sup>** kat. úz. **Zobor** zapísanej v **LV č. 3079** vo vlastníctve **Mesta Nitra**, v podiele 1/1.



**Predmet žiadosti sa nachádza:**

- pozemok je situovaný v rámci zástavby RD na konci slepej odbočky verejnej komunikácie Ul. Kodályova za pozemkom parc. reg. C KN č. 4242/11 s rodinným domom č. 1456/52

**Odôvodnenie žiadosti:**

- predmetný pozemok sa nachádza v priamom susedstve v oplotení spoločne s nehnuteľnosťami žiadateľky (parc. reg. C KN č. 4242/11 s rodinným domom súpr. č. 1456/o. č. 52), pričom je využívaný ako súčasť záhrady
- žiadateľka sa stala vlastníčkou rodinného domu spolu s pozemkom parc. reg. C KN č. 4242/11 na základe Kúpnej zmluvy č. V 11132/2022 od predchádzajúcich vlastníkov, ktorí mali na užívanie príslušného pozemku parc. reg. C KN **4242/12** s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 10/2000/SMM č. j. 80/2000/SMM – nájomca p. Oľga Šoková a syn Ing. Vratko Šoka písomne súhlasili s jej ukončením na základe dohody (Doc. Ing. Imrich Šoka zomr. 15.03.2021)

pozn.: nájomná zmluva bola uzatvorená v r. 2000 na základe schválenia v Komisii MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť – *viď príloha*

- Rozhodnutie č. V 11132/2022 o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN na základe kúpnej zmluvy v prospech Ing. Jany Valkovej, Dlhá 815/5, 949 01 Nitra (kupujúca) bolo vydané dňa 02.11.2022 (predávajúci Oľga Šoková, Ing. Vratko Šoka)

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal vyjadrenie pod č. 142/2023 dňa 13.01.2023, podľa ktorého s nájmom pozemku parc. reg. C KN č. 4242/12 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra **súhlasí**.

**VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce:** **súhlasí** s prenájmom pozemku a súčasne navrhuje jednať o predaji pozemku.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.03.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. 10/2000/SMM (č. j. 80/2000/SMM) zo dňa 13.03.2000 s pôvodnými nájomcami Oľgou Š. a Ing. Vratkom Š. a súčasne **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4242/12 – vinica o výmere 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Janu V. za nájomné vo výške 0,81 €/m<sup>2</sup>/rok. Komisia odporúča ponúknuť predmetný pozemok novej nájomníčke na odkúpenie za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Primátor Mesta Nitra:** **súhlasil** so zámerom nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 4242/12 k. ú. Zobor, Kodályova ul.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** listom zo dňa 04.05.2023 oslovil žiadateľku Ing. Janu Valkovú, v zmysle uznesenie Komisie s ponukou na odpredaj pozemku. Ing. Valková vo svojom stanovisku zo dňa 12.05.2023 vyjadrila súhlas s prenájmom predmetného pozemku, čo do výšky nájomného a rovnako aj čo do dĺžky doby nájmu. Zároveň v ňom deklarovala svoj záujem pozemok v budúcnosti odkúpiť.

Odbor majetku pripraví návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj predmetného pozemku.

Zmluvou o prenájme bude zabezpečený právny vzťah k pozemku do doby odpredaja.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko z prijatého uznesenia z rokovania Mestskej rady konaného dňa 12.09.2023 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 21.09.2023.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemku evidovaného ako **parc. reg. C KN č. 4242/12 – vinica o výmere 56 m<sup>2</sup> kat. úz. Zobor, Kodályova ul. pre Ing. Janu Valkovú**) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.