



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	275/2023
Názov materiálu:	Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov realizovaných projektov z IROP
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia Jaroslav Jazvinský – poverený vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.09.2023
Dátum vyhotovenia:	18.09.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie neoprávnených výdavkov realizovaných projektov z IROP:

- a) Obratisko cestnej verejnej dopravy, Dvorčianska ulica – Nitra: **24 905,99 €**
- b) Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17 – 21, Nitra: **26 400,97 €**
- c) Komunitné centrum Dražovce – Nitra: **35 988,31 €**
- d) Obnova Starého parku v Nitre: **42 793,16 €**
- e) Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra: **10 305,80 €**

s c h v a ŕ u j e

neoprávnené výdavky realizovaných projektov z IROP:

- a) Obratisko cestnej verejnej dopravy, Dvorčianska ulica – Nitra: **24 905,99 €**
- b) Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17 – 21, Nitra: **26 400,97 €**
- c) Komunitné centrum Dražovce – Nitra: **35 988,31 €**
- d) Obnova Starého parku v Nitre: **42 793,16 €**
- e) Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra: **10 305,80 €**

Dôvodová správa

Mesto Nitra sa zapojilo do viacerých výziev vyhlásených v rámci IROP. Projekty sa v súčasnosti finalizujú nakoľko je potrebné ich zrealizovať najneskôr do 31.12.2023. Pri viacerých projektoch vznikli nepredvídateľné práce navyše/ neoprávnené výdavky, ktoré je potrebné financovať z rozpočtu mesta Nitra. Z uvedeného dôvodu predkladáme materiál, ktorý definuje výšku neoprávnených výdavkov a zdôvodnenie ich realizácie v rámci projektu z pohľadu technického dozoru investora. Práce sú odkonzultované a potvrdené zhotoviteľom, dozorom stavby a projektantom v stavebnom denníku ako práce potrebné na zhotovenie diela.

a) Obratisko cestnej verejnej dopravy, Dvorčianska ulica – Nitra: 24 905,99 €

Preizolovanie jestvujúceho VTL plynového potrubia.

Odkopáním VTL plynovodu zamestnanec SPPa.s. skonštatoval, že potrubie vykazuje známky poškodenia povrchovej izolácie a doporučil potrubie preizolovať zápisom v SD. Zhotoviteľ prác napriek tejto skutočnosti v dobrom úmysle z vlastného rozhodnutia, (aby práce časovo nemeškali) vykonal preizolovanie potrubia nakoľko má na tento druh prác odbornú spôsobilosť. Za tieto navyše práce si u objednávateľa uplatňuje úhradu vzniknutých nákladov. TDI vzniesol námietku, že práce by mali byť uhradené SPP. a.s. pretože ide o ich zariadenie, ktoré majú vo svojom vlastníctve. Vo svojom vyjadrovanom stanovisku k PD ktorá bola predložená v stavebnom konaní objednávateľa prác / Mesto Nitra/ podmienkou, aby stavebník riešil túto opravu na svoje náklady- **nezaviazali**. Vo svojom vyjadrení SPP a.s. uviedol, že prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná. Z uvedeného dôvodu TDI doporučuje, aby si zhotoviteľ uplatňoval úhradu svojich nákladov za preizolovanie jestvujúceho VTL plynového potrubia u SPP a.s. Pokiaľ by vedenie mesta rozhodlo vo veci inak(v prospech zhotoviteľa a náklady mu uhradilo) TDI bude rozhodnutie mesta plne rešpektovať.

Výrub drevín.

Projekt bol spracovaný v mesiaci máj 2017 kedy jestvujúce územie vykazovalo malý porast krovín a menších drevín, ktoré sa spomínajú v technickej správe PD s odvolávkou, že dreviny na výrub na týchto miestach sa nenachádzajú. V rozpočte bol zahrnutý k likvidácii ruderalný porast v rozsahu 620m² no nakoľko sa stavba začala realizovať až v roku 2023 tak medzičasom z krovín vyrástli stromy, ktoré je nutné vyrúbať, aby neprekážali pri prácach. Celková plocha porastu sa zväčšila na 967,4m² pretože o jestvujúce územie sa nikto za tie roky nestaral. Táto skutočnosť vyvolala zvýšené finančné náklady na výrub drevín, ktoré v rozpočte neboli zahrnuté. V súčasnej dobe sa vybavuje výrubové povolenie.

Neúnosnosť podložia.

Stavba Obratiska bola objednávateľom vysúťažená bez vopred vykonaného geologického prieskumu podložia. Autor projektu v časti technickej správy projektu uviedol, že inžiniersko geologický prieskum pre potreby spracovania PD (pre zistenie orníčnej vrstvy zeminy, pre návrh konštrukcie vozovky, pre zatriedenie ťažiteľnosti zeminy, pre zabezpečenie rýh podzemných vedení) investor nezabezpečoval.

Vysúťažený zhotoviteľ pri začatí výkopových prácach zistil, že humózná vrstva uvažovaná v PD v hr. 25cm je v skutočnosti až 70cm hrubá. Statické skúšky podložia, ktoré dal zhotoviteľ vykonať odborne kvalifikovanej firme skončili s negatívnym výsledkom. Na základe tejto skutočnosti autor projektu navrhol iné technické riešenie podložia obratiska čo vyvolalo práce navyše a tým aj zvýšené finančné náklady.

b) Revitalizácia vnútrobloku na Štúrovej ul. 17 – 21, Nitra: 26 400,97 €

Dňa 1.6.2023 boli zahájené práce na investičnej akcii: „Revitalizácie vnútrobloku Štúrova ulica 17-21. Práce začali demoláciou povolených objektov, obhliadkou OŽP a ŠOP pre umožnenie výrubu drevín v predzáhradkách. Dňa 9.6.2023 bolo Investorovi (TDI) Krajským pamiatkovým úradom oznámené, že celý vnútroblok sa týmto dňom stáva národnou kultúrnou pamiatkou.

Následným rokovaním na KPÚ v Nitre dňa 9.6.2023 boli určené podmienky, za ktorých je možné v realizácii pokračovať. Podľa nájdenej dobovej fotografie vnútrobloku a pôvodnej projektovej dokumentácii poverení zamestnanci KPÚ určili podmienky ďalšej realizácie. Postup prác musel byť v súlade s ustanovením § 15 ods.1 pamiatkového zákona v spojení s ustanovením § 2 ods. 2 pamiatkového zákona.

Z vyššie uvedeného bolo potrebné prepracovať schválenú PD v požadovaných technických riešeniach:

1. Altánok bude umiestnený v strede „vycentrovaný“ v mieste bývalého nadzemného objektu studne. (cenový dopad)
2. Stĺpy altánku nebudú obložené obkladom licovanej tehly ale rovnakou omietkou, ako všetky ostatné zvislé konštrukcie predzáhradiek. Vápenno-cementové omietky bez silikátov, uholníkov, sklolaminátových mriežok a pod.
3. Obrubníky nezalamovať do 90°uhlov , ale rezať a ukladať do oblúkov (cenový dopad)
4. Obrubníky aj dlažbu (farbu, rozmer, ukladanie a tvar) pred osádzaním dať odsúhlasiť KPU
5. Niveletu dvora znížiť na rovnakú úroveň (cenový dopad)
6. Obostavať koreňový systém existujúceho stromu tvárniciami a doplniť zeminu (cenový dopad)
7. Použiť jestvujúce kamenné (betónové) schody, ktoré sa podarí zachrániť
8. Viditeľne oddeliť líniou chodník od ostatnej plochy (cenový dopad)
9. Múriky vnútorných predzáhradiek ochrániť od vlhkosti a degradáciou omietok
10. KPÚ určí po preskúmaní RAL náteru kovových konštrukčných prvkov umiestnených na múrikoch predzáhradiek

Naviac sa po odbúraní časti železobetónového krytu studne zistilo, že sa jedná o kruhovú studňu vysekanú do skaly o priemere 3m.

Celý vnútrodvor je umiestnený na skale. Približne sa jedná o skalný útvar od Rolfesovej baňe, ku Vajanského škole, až po cintorín. Projekt nepredpokladal, že po dosiahnutí požadovanej nivelety vnútrodvora je už len 20-30cm hĺbka po samotnú nerozrušenú skalú.

K tomuto je potrebné prispôbiť technologický postup prác a aj sortiment výsadby rastlín a drevín.

Nová, zmenená PD zohľadňuje všetky vyššie uvedené skutočnosti, vrátane statického posúdenia a návrhu železobetónovej dosky altánku umiestnenom nad priemetom studne. Konštrukcia počíta aj s prípadným jej využitím v budúcom období, ak voda bude mať svoju požadovanú výdatnosť, kapacitu a samozrejme zdravotnú nezávadnosť. (to ale nie je predmetom tohto projektu).

c) Komunitné centrum Dražovce – Nitra: 35 988,31 €

Injektáž nadspotreba materiálu- počas realizácie boli vykonané penetračné sondy, ktoré určili skutočnú spotrebu materiálu než sa pôvodne predpokladalo pri spracovaní PD kedy neboli sondy vopred zabezpečené.

Búranie tehlového muriva z obvodových stien- po odstránení jestv. krovu bolo zistené že pod pomúrnicou krovu sa nenachádza stužujúci veniec ,ktorý bolo nutné nanovo zo statického hľadiska zrealizovať tak, aby bola zachovaná svetlá výška miestností navrhnutá v PD.

Otlčenie pôvodných vnútorných omietok a zhotovenie nových- pri búracích prácach prišlo k deštrukcii pôvodných omietok v takej miere, že GP rozhodol, aby sa v celom rozsahu otlkli a nahradili novými.

Podrezávanie stavby- po odkopaní podláh a vonkajšieho terénu bolo konštatované nemožné napojenie hydroizolácie podlahy na hydroizoláciu stien s vytvorením celostnej hydroizolačnej vrstvy.

Pôvodná stena medzi miestnosťami 1.01 a 1.05- bola vybudovaná bez základu a pri búraní pôvodných podláh sa zrútila a z tohto dôvodu bola nahradená novou hr. 150mm.

Spevnenie uličného chodníka v časti pred vstupom na vedľajší cudzí pozemok (toho času vo vlastníctve RKC farnosti Drážovce)- v časoch vypracovania PD sa ešte nepredpokladalo, že sa zmení vlastník pozemku a nový vlastník bude realizovať svoju výstavbu a v tejto časti bude mať prístupovú komunikáciu k svojej stavbe.

Preklad nad hlavným vstupom do objektu KC- pri realizácii kedy prišlo k odpadnutiu vonkajšej omietky sa zistilo ,že pôvodný preklad je drevený a z tohto dôvodu bol nahradený novým keramickým prekladom.

Murivo nad soklom vymurované z kameňa- PD predpokladal osekánie muriva nad soklom no pri realizácii sa zistilo ,že murivo je vyhotovené z kameňa, ktoré nebolo možné osekáť čím vznikol odskok sokla oproti stenám kde prekrytie odskoku si vyžadovalo oplechovanie, aby nezatekalo pod novovybudované zateplenie sokla.

Návrh zhotoviteľa na realizáciu samotnej dažďovej kanalizácie pre odvodnenie troch zadných strešných zvodov s vyústením do uličného rigulu- k vzhľadom na to, že došlo k zmene vlastníka susedného pozemku, ktorý si vyhotovil oplatenie vo vzdialenosti 0,7m od objektu KC nebolo možné zabezpečiť spádové pomery úpravou terénu s vyhotovením terénneho rigolu v tejto časti. Susedný pozemok s oplatením prevyšuje výšku okapového chodníka KC (v časti od kostola) o cca 50cm.

d) **Obnova Starého parku v Nitre: 42 793,16 €**

Valorizácia jednotkových cien nadol v zmysle dodatku č.3 s DPH vo výške 23 815,74 €

Dodatok č.3 cit.:

5.1 *Cena Diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania identifikovaného v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:*

<i>Pôvodná cena bez DPH</i>	3 490 609,89 EUR
<i>Valorizácia ceny bez DPH</i>	- 19 846,45 EUR
<i>Celková cena diela bez DPH</i>	3 470 763,44 EUR
<i>DPH</i>	694 152,69 EUR
<i>Cena celkom vrátane DPH</i>	4 164 916,13 EUR

Neoprávnené výdavky k dátumu predloženia materiálu vo výške 42 793,16 €.

Výška neoprávnených výdavkov je zložená zo sumy:

3 295,63 € nepredvídané práce nevyhovujúce skúšky únosnosti zemnej pláne pod betónovou plochou pri biskupskom hostinci a následne vypracovaný statický posudok a zároveň navrhnuté riešenie povrchu plochy ukázali potrebu väčšieho množstva výstuže, rezania dilatácií na betónovej platni

20 174,90 € práce pozostávajúce zo spevnenia svahu pri jazere Sihot' a potreba vytvorenia zábradlia s nerezovým výpletom v dĺžke 57 m v častiach, kde nebude riešená výsadba z dôvodu bezpečnosti okoloidúcich. Dôvodom navyiac prác je odstránenie náletových porastov v okolí jazera a vznik veľkého výškového rozdielu medzi chodníkom a hladinou vody, kde si podľa normy toto vyžaduje zabezpečiť zábradlím.

1 912,26 € menej práce vyvolané zmenou technického riešenia pripojenia stánku (KIOSKu) na elektrickú energiu.

4 932,84 € práce na novej prípojke pre pilomat (výsuvný stĺpik), ktoré vznikli demontážou jestvujúceho verejného osvetlenia, kde bol napojený aj jestvujúci pilomat.

2 416,53 € navyiac práce pri vytvorení napojenia dvoch nových mlátových chodníkov na existujúci chodník zo zámkovej dlažby a existujúcu inline dráhu spočívajúce vo výškovom vyrovnaní sa a tým potrebné úpravy v mieste inline dráhy.

2 148,00 € debarierizačné práce na napojení nových mlátových chodníkov na jestvujúcu cestu vedúcu do Biskupského hostinca, ktoré neriešila projektová dokumentácia.

1 405,52 € v priestore jestvujúceho bufetu sa pod novou mlátovou plochou vytvorí vsakovací objekt na dažďové zvody z objektu. Pri ponechaní stávajúceho riešenia odvod na terén by došlo k degradácii mlátového povrchu v priestore zvodov.

10 332,00 € z dôvodu bezpečnosti prechodu chodcov po existujúcej prístupovej ceste k Biskupskému hostincu v mieste pri maštaliach zvierat sa nahradí poškodené drevené zábradlie v dĺžke 42 m za nové oceľové s nerezovým výpletom, tak aby bolo rovnaké na pohľad ako ostatné zábradlia a oplotenia použité v projekte.

e) Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra: 10 305,80 €

Dňa 1.6.2023 boli zahájené práce na investičnej akcii: „Revitalizácie vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Willsonovo nábrežie 32-34 I.etapa.

Počas pracovných rokovaní so zhotoviteľom v priebehu výstavby sme zistili, že v projekte a ani v rozpočte sa nenachádzajú položky:

- demolácia detského ihriska a odvozu vybúraných materiálov z neho na skládku
- nátery kovových konštrukcií (sušiaky na prádlo a prašiak na koberce)

Po uložení chodníkov v zmysle schválenej PD je na zvážení ich následná ochrana pred poškodením neadekvátnou záťažou. Chodníky sú navrhnuté pre bežnú záťaž chodcom, cyklistom, prípadne osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (t.j. „vozíčkari“). Na základe toho bolo navrhnuté osadiť 4ks dopravných stĺpikov v miestach vstupu na chodníky. Odbor životného prostredia bol na kontrolnom dni stavby tiež upovedomený o danej skutočnosti. Ten bude následne informovať spoločnosť zabezpečujúcu údržbu zelene, že nie je možné mobilnými kosačkami jazdiť po chodníkoch medzi jednotlivými plochami, z dôvodu možného poškodenia. Rovnako tak odpadkový kôš navrhnutý v strede chodníka bude preložený ku kraju tak, aby personál zabezpečujúci vývoz odpadu ho mohol bez problémov vyprázdniť.