



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	237/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.09.2023
Dátum vyhotovenia:	05.09.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

s chvaluje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pre žiadateľov:

1. BrewTime s.r.o., Jurkovičova 31, Nitra, IČO: 48218260 v zastúpení Tomáš Rumanovský, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 17 m² k prevádzke BEER TIME na ul. Štefánikova č. 33, v termíne do 31.12.2023
2. 1. Trogárska s.r.o., Vajanského 1557/14, Nitra, IČO: 55106048 v zastúpení Bohumír Harvan, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 52 m² k prevádzke Kaváreň na korze na ul. Štefánikova č. 8, v termíne do 31.12.2023
3. Maroš Stražanec BISTRO ŠMAK, Sv. Beňadika 442/12, Nitra, IČO: 32742754 v zastúpení Maroš Stražanec, na parcele C KN č. 1413/1, č. 1578/1 o výmere 40 m² k prevádzke Bistro Šmak na ul. Štefánikova/Kupecká č. 2, v termíne do 31.12.2023
4. GIO CAFFÉ s.r.o., Tr. A. Hlinku 606/37, Nitra, IČO: 45884455 v zastúpení Soňa Krista Lavová, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 30 m² k prevádzke Gio CAFFÉ na ul. Kupecká č. 2, v termíne do 31.12.2023
5. editto, s.r.o., Ďurkova 9, Nitra, IČO: 44805861 v zastúpení Tomáš Drahoš, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 52 m² k prevádzke Reštaurácia Foodie na ul. Kupecká č. 2, v termíne do 31.12.2023
6. Tanaka s.r.o., Kupecká 14, Nitra, IČO: 46947621 v zastúpení Ing. Július Novotný, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 60 m² k prevádzke The Irish Times Pub na ul. Kupecká č. 14, v termíne do 31.12.2023
7. Zoltán Kocsis, Pivovarská ul. 2974/1, Nitra, IČO: 50977491 v zastúpení Zoltán Kocsis, na parcele C KN č. 1295, č. 347/1 o výmere 24 m² k prevádzke Farska Caffé/Barbershop na ul. Farská č. 2, v termíne do 31.12.2023
8. Cloud Factory s.r.o., Hraničná 34/B, 821 05 Bratislava, IČO: 55393675 v zastúpení Oskar Stratený, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 34 m² k prevádzke The S lounge na ul. Štefánikova č. 60/28, v termíne do 31.12.2023

za podmienok:

- konštrukčné a vizuálne prevedenie dočasnej terasy bude v súlade s Rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty a odsúhlasená vizualizácia terasy bude tvoriť povinnú prílohu nájomnej zmluvy
- žiadateľ je oprávnený zriadiť terasu najskôr dňom právoplatnosti Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty za účelom zriadenia dočasnej terasy, pričom odo dňa zriadenia terasy (osobitného užívania verejného priestranstva) bude žiadateľ spoplatnený daňou za užívanie verejného priestranstva v sadzbe podľa § 10 ods. 5 VZN č. 10/2014
- v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa tohto uznesenia bude odo dňa účinnosti tohto uznesenia nájomné vo výške:
 - a) 75 % sadzby podľa § 10 odst. 5 VZN č. 10/2014 alebo
 - b) 25 % sadzby podľa § 10 odst. 5 VZN č. 10/2014 v prípade, ak nájomca zorganizuje kultúrnu akciu v období 15.6.-30.9.2023, ktorá bude vopred odsúhlasená Komisiou Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru, kreatívny priemysel a cestovný ruch v rámci harmonogramu kultúrnych akcií mesta Nitra

- Nájomná zmluva bude uzatvorená iba s nájomcami (prevádzkami), ktoré nebudú mať voči mestu žiadne nedoplatky, alebo budú mať uzatvorený splátkový kalendár

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je podporiť kultúrne a spoločenské dianie na Pešej zóne a príľahlých uliciach v Nitre v rámci centrálnej mestskej zóny /CMZ/ a zároveň pomôcť prevádzkovateľom gastro zariadení.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv s prevádzkovateľmi terás a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2024

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 8. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 25.05.2023 *schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 230/2023-MZ*

prenájom časti z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pre žiadateľov:

1. *Zulkufli Šefkii – FATIMA, s. r. o., Štefánikova tr. č. 20, Nitra, IČO: 36563030 v zastúpení Zulkufli Šefkii, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 42 m² k prevádzke Cukráreň Venezia, v termíne do 30.10.2023*
2. *KYOYU s. r. o., Lehota 540, IČO: 35924250 v zastúpení Márie Richtárikovej, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 40 m² k prevádzke TATAMI reštaurácia na ul. Štefánikova č. 22, v termíne do 31.12.2023*
3. *Cotecho, s. r. o., Fraňa Mojtu č. 14, Nitra, IČO: 50083571 v zastúpení Michele Calzolari, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 60 m² k prevádzke BON BON na ul. Kupecká č. 10, v termíne do 31.12.2023*
4. *COFFEE STOP s. r. o., J. Kozáčka č. 8, Zvolen, IČO: 54896991 v zastúpení Tomáša Forgona, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 24 m² k prevádzke YES CAFFE na ul. Kupecká č. 10, v termíne do 31.12.2023*
5. *ZUAMI CAFFEE, s. r. o., Vodná č. 2, Nitra, IČO: 50695479 v zastúpení Michala Burdu, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 40 m² k prevádzke ZUAMI CAFFE na ul. Kupecká č. 6, v termíne do 31.10.2023*
6. *Mega Kebap Nitra s. r. o., Štefánikova tr. č. 23, Nitra, IČO: 53214676 v zastúpení Sukru Erdogan, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 40 m² k prevádzke Mega Kebap na ul. Štefánikova č. 23, v termíne do 31.10.2023*

za podmienok:

- *konštrukčné a vizuálne prevedenie dočasnej terasy bude v súlade s Rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty a odsúhlasená vizualizácia terasy bude tvoriť povinnú prílohu nájomnej zmluvy*
- *žiadateľ je oprávnený zriadiť terasu najskôr dňom právoplatnosti Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty za účelom zriadenia dočasnej terasy, pričom odo dňa zriadenia terasy (osobitného užívania verejného priestranstva) bude žiadateľ spoplatnený daňou za užívanie verejného priestranstva v sadzbe podľa § 10 ods. 5 VZN č. 10/2014*
- *v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa tohto uznesenia bude odo dňa účinnosti tohto uznesenia nájomné vo výške:*
 - c) *75 % sadzby podľa § 10 odst. 5 VZN č. 10/2014 alebo*
 - d) *25 % sadzby podľa § 10 odst. 5 VZN č. 10/2014 v prípade, ak nájomca zorganizuje kultúrnu akciu v období 15.6.-30.9.2023, ktorá bude vopred odsúhlasená Komisiou Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru, kreatívny priemysel a cestovný ruch v rámci harmonogramu kultúrnych akcií mesta Nitra*
- *Nájomná zmluva bude uzatvorená iba s nájomcami (prevádzkami), ktoré nebudú mať voči mestu žiadne nedoplatky, alebo budú mať uzatvorený splátkový kalendár*

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je podporiť kultúrne a spoločenské dianie na Pešej zóne a prilahlých uliciach v Nitre v rámci centrálnej mestskej zóny /CMZ/ a zároveň pomôcť prevádzkovateľom gastro zariadení.

Odbor majetku eviduje nové žiadosti spoločností prevádzkujúcich gastro zariadenia na Štefánikovej tr. a Kupeckej ulici:

1. BrewTime s.r.o., Jurkovičova 31, Nitra, IČO: 48218260 v zastúpení Tomáš Rumanovský, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 17 m² k prevádzke BEER TIME na ul. Štefánikova č. 33, v termíne do 31.12.2023
2. 1. Trogárska s.r.o., Vajanského 1557/14, Nitra, IČO: 55106048 v zastúpení Bohumír Harvan, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 52 m² k prevádzke Kaváreň na korze na ul. Štefánikova č. 8, v termíne do 31.12.2023
3. Maroš Stražanec BISTRO ŠMAK, Sv. Beňadika 442/12, Nitra, IČO: 32742754 v zastúpení Maroš Stražanec, na parcele C KN č. 1413/1, č. 1578/1 o výmere 40 m² k prevádzke Bistro Šmak na ul. Štefánikova/Kupecká č. 2, v termíne do 31.12.2023
4. GIO CAFFÉ s.r.o., Tr. A. Hlinku 606/37, Nitra, IČO: 45884455 v zastúpení Soňa Krista Lavová, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 30 m² k prevádzke Gio CAFFÉ na ul. Kupecká č. 2, v termíne do 31.12.2023
5. editto, s.r.o., Ďurkova 9, Nitra, IČO: 44805861 v zastúpení Tomáš Drahoš, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 52 m² k prevádzke Reštaurácia Foodie na ul. Kupecká č. 2, v termíne do 31.12.2023
6. Tanaka s.r.o., Kupecká 14, Nitra, IČO: 46947621 v zastúpení Ing. Július Novotný, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 60 m² k prevádzke The Irish Times Pub na ul. Kupecká č. 14, v termíne do 31.12.2023
7. Zoltán Kocsis, Pivovarská ul. 2974/1, Nitra, IČO: 50977491 v zastúpení Zoltán Kocsis, na parcele C KN č. 1295, č. 347/1 o výmere 24 m² k prevádzke Farska Caffé/Barbershop na ul. Farská č. 2, v termíne do 31.12.2023
8. Cloud Factory s.r.o., Hraničná 34/B, 821 05 Bratislava, IČO: 55393675 v zastúpení Oskar Stratený, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 34 m² k prevádzke The S lounge na ul. Štefánikova č. 60/28, v termíne do 31.12.2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 137/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov pre účely zriadenia dočasných terás na Pešej zóne v Nitre a priľahlých uliciach v Centrálnnej mestskej zóne pre žiadateľov: BrewTime s.r.o., Jurkovičova 31, Nitra, IČO: 48 218 260, 1. Trogárska s.r.o., Vajanského 1557/14, Nitra, IČO: 55 016 048, Maroš Stražanec BISTRO ŠMAK, Sv. Beňadika 442/12, Nitra, IČO: 32 742 754, GIO CAFFÉ s.r.o., Tr. A. Hlinku 606/37, Nitra, IČO: 45 884 455, editto, s.r.o., Ďurkova 9, Nitra, IČO: 44 805 861, Tanaka s.r.o., Kupecká 14, Nitra, IČO: 46 947 621, Zoltán Kocsis, Pivovarská ul. 2974/1, Nitra, IČO: 50 977 491 za rovnakých podmienok, aké boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 v prípade prenájmu pozemkov za účelom zriadenia dočasných terás.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 154/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku pre účely zriadenia dočasnej terasy na Pešej zóne v Nitre pre spoločnosť Cloud Factory s.r.o., Hraničná 34/B, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 55 393 67 k prevádzke The S lounge na Štefánikovej tr. č. 60/28 na dobu určitú do 31.12.2023 za rovnakých podmienok, aké boli

schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 230/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 v prípade prenájmu pozemkov za účelom zriadenia dočasných terás.

Primátor mesta Nitra dňa 27.06.2023 a 14.08.2023 schválil zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 12.09.2023, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Technická mapa

mal.č. 237/2023



4. 9. 2023 14:45:23

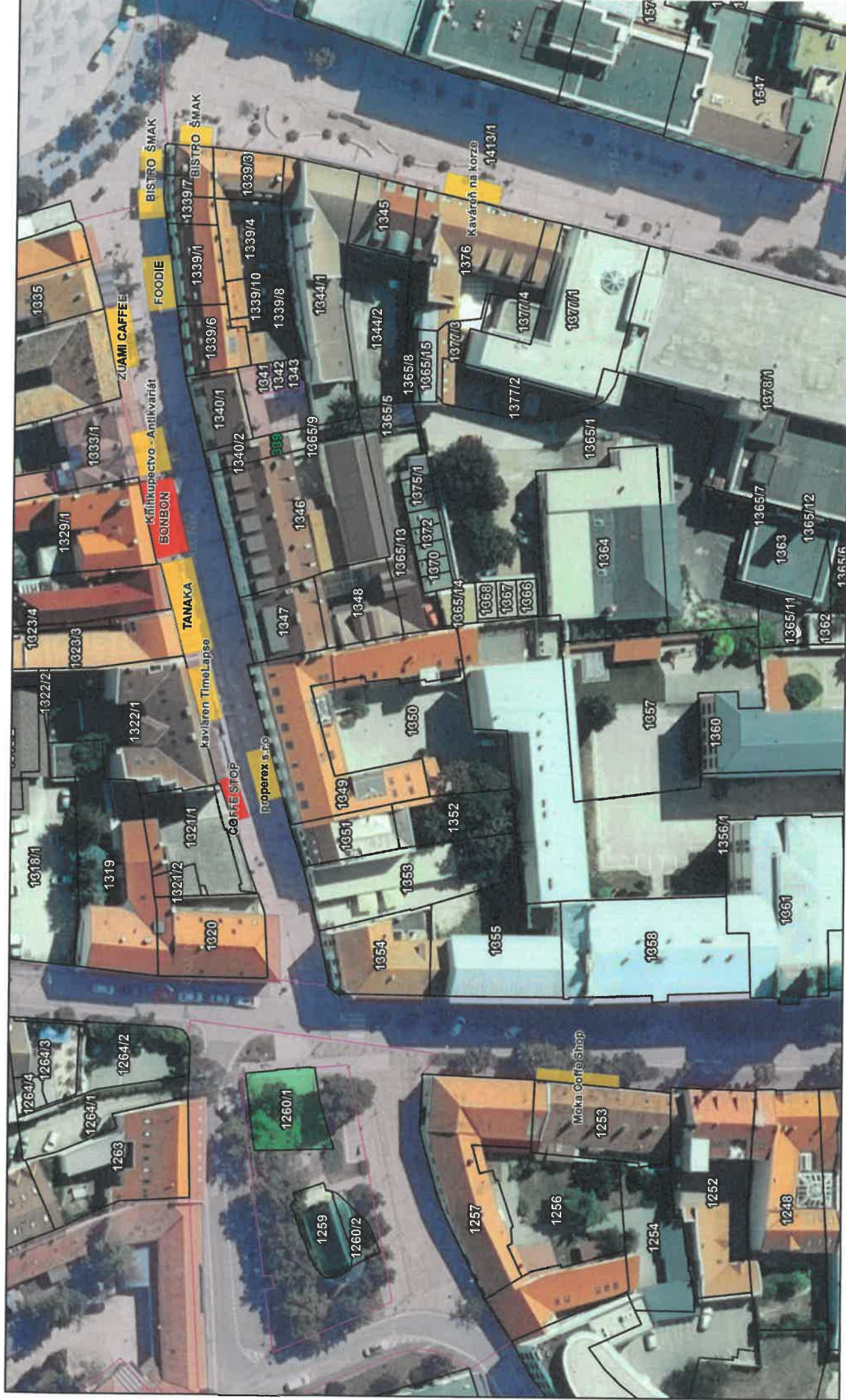
- Terasy
 Povolené
 Parcela C
 Mesto Nitra
 Iné
 Iné Parcely E
 Iné

1:1,128



GKÚ, NLC

Technická mapa



4. 9. 2023 14:47:24

- Terasy
- Parcela C
- Parcela E
- Povolené
- Mesto Nitra
- Mesto Nitra

