

Z á p i s n i c a
z 6. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: 30. 05. 2019 Nitra,
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: p. Hefková, p. Buršáková, p. Filipová, p. Vančo, p. Košťál,
p. Slíž, p. Greššo p. Turba , p. Šmehilová
Neskorší príchod:

P R O G R A M:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c) mat. č. 19**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 mat. č. 666/2016
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 mat. č. 906/2017
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2019-MZ zo dňa 31.1.2019 mat. č. 107/2019
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2019-MZ zo dňa 14.3. a 21.3. 2019 mat. č. 89/2019
4. **Správa o výsledku kontroly zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta odovzdaných na výkon správy Službytu Nitra s. r. o. na základe komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 180/2019
5. **Správa o výsledku kontroly financovania rekonštrukcie futbalového štadióna FC Nitra**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 152/2019
6. **Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.6.2017**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 176/2019
7. **Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia pre projekt „Podpora nízko uhlíkových stratégií pre všetky typy území“**
Spravodajca: p. Peter Mezei mat. č. 177/2019

8. **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019**
(Bez spravodajcu) mat. č. 194/2019
9. **Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2019**
Spravodajca: p. Anna Šmehilová mat. č. 121/2019
10. **Návrh Dodatku č. 4 k Zasadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre**
(Bez spravodajcu) mat. č. 195/2019
11. **Návrh Dodatku č. 4 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre**
(Bez spravodajcu) mat. č. 196/2019
12. **Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 120/2019
13. **Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 174/2019
14. **Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 175/2019
15. **Návrh na vznik členstva Mesta Nitry v záujmovom združení miest Únia miest Slovenska**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 183/2019
16. **Informatívna správa o počte prijímaných žiakov a počte tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2019/2020**
(Bez spravodajcu) mat. č. 179/2019
17. **Návrh dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 182/2019
18. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)**
mat. č. 153/2019
19. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 156/2019
20. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ervín Molnár - zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 157/2019

- 21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 161/2019
- 22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 162/2019
- 23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, Brezový háj - Chrenová“)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 163/2019
- 24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 165/2019
- 25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 166/2019
- 26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o. a ZsVS, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu “Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 168/2019
- 27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“, ul. Poľná Jarabinová, Kamenecká, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova)**
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 169/2019
- 28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Martinák, s. r. o. - zámena pozemkov pod bytovým domom „E“)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 170/2019
- 29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a. s. - zmena nájomcu v NZ, k. ú. Zobor)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 171/2019
- 30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO s. r. o., Prievozská 38, Bratislava)**
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 173/2019

31. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 259/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (odpredaj a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657)
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 132/2019-1
32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemkov „C“KN parc. č. 1208 a 1204/1, ul. Pri mlyne)
(Bez spravodajcu) mat. č. 1607/2018-1
33. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 (pozemky pod Hornozoborskou ul.)
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 154/2019
34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)
Spravodajca: p. Anna Šmehilová mat. č. 155/2019
35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (Agro Janíkovce s. r. o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I. etapa - pokračovanie)
Spravodajca: p. Anna Šmehilová mat. č. 158/2019
36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 („NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno)
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 178/2019
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesení č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a č. 96/2019-MZ zo dňa 14.3.2019 a 21.3.2019 (Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 181/2019
38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)
(Bez spravodajcu) mat. č. 159/2019
39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)
(Bez spravodajcu) mat. č. 185/2019
40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj parcely C KN č. 3918, 3686/2 v kat. území Zobor – Ing. František Ščerba)
(Bez spravodajcu) mat. č. 186/2019

41. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá - odpredaj parcely reg. C KN č. 803/27, k. ú. Horné Krškany)**
(Bez spravodajcu) **mat. č. 187/2019**
42. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (AVS, s. r. o. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)**
(Bez spravodajcu) **mat. č. 189/2019**
43. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4U, spol. s r. o., Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky)**
(Bez spravodajcu) **mat. č. 190/2019**
44. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Inovecká)**
(Bez spravodajcu) **mat. č. 191/2019**
45. **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmeľová)**
(Bez spravodajcu) **mat. č. 192/2019**
46. **Interpelácie**
47. **Diskusia**
48. **Návrh na uznesenie**
49. **Záver**

1. Otvorenie

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Otváram rokovanie 6. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom vás všetkých srdečne vítam.

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných poslancov 22, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Predkladám vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozeráť na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Román Ágh**
členovia návrhovej komisie: **p. Filip Barbarič**
p. Pavol Obertáš
p. Pavel Varga
p. Petra Ajdariová

Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 21
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola jednomyselne schválená.
Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Ďalej predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 6. zasadnutie mestského zastupiteľstva v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva: **p. Tomáša Jursu**

Hlasovanie č. 2 o návrhu, aby povereným poslancom viesť 6. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Tomáš Jursa

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že poslanca p. Tomáša Jursu mestské zastupiteľstvo poverilo na vedenie zastupiteľstva v prípadoch určených zákonom o obecnom zriadení.

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska. Pozvánka vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priečinkov poslancov.

Dodatočne ste obdržali:

- **mat. č. 197/2019** „Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)“;

ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 11 (ako bod 12)

- **mat. č. 200/2019** „Petícia za vyriešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Horné a Dolné Krškany“,

ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 17 (ako bod 19)

V prípade zaradenia navrhovaných bodov do programu sa číslovanie ostatných posúva.

Upozorňujem, že vyššie uvedené materiály neboli prerokované na mestskej rade.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie do programu je v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva potrebný *súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov* sú materiály **uvedené v programe** pod nasledovnými poradovými číslami:

- **por. č. 8** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2019“
mat. č. 194/2019,
- **por. č. 10** „Návrh Dodatku č. 4 k Zasadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre“, **mat. 195/2019,**
- **por. por. č. 11** „Návrh Dodatku č. 4 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre“, **mat. 196/2019,**
- **por. č. 16** „Informatívna správa o počte prijímaných žiakov a počte tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra na školský rok 2019/2020“,
mat. 179/2019,

a

zábery pod poradovými číslami 38 - 45:

- **por. č. 38** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)“
mat. č. 159/2019,
- **por. č. 39** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (METROPOLITEJ, s. r. o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)“,
mat. č. 185/2019,
- **por. č. 40** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 3918, 3686/2 v kat. území Zobor – Ing. František Ščerba)“,
mat. č. 186/2019,
- **por. č. 41** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá - odpredaj parcely reg. C KN č. 803/27, k. ú. Horné Krškany), **mat. č. 187/2019,**
- **por. č. 42** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (AVS, s. r. o. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“, **mat. č. 189/2019,**

- **por. č. 43** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4U, spol. s r. o., Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky)“, **mat. č. 190/2019**,
- **por. č. 44** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nítry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Inovecká)“, **mat. č. 191/2019**,
- **por. č. 45** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nítry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmeľová)“, **mat. č. 192/2019**.

Ďalej ste do cloudového úložiska obdržali:

- **Prílohy k mat. 183/2019** „Návrh na vznik členstva Mesta Nítry v záujmovom združení miest Únia miest Slovenska“ uvedeného v programe **pod por. č. 15**.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu? Ak nie sú (ďalšie) pripomienky, dávam hlasovať o zaradení navrhovaných bodov do programu:

Hlasovanie č. 3 o návrhu zaradiť do programu ako bod č. 4 mat. č. 197/2019 – „Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nítry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)“

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 o návrhu zaradiť do programu mat. č. 200/2019 – „Petícia za vyriešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Horné a Dolné Krškany“

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 o návrhu zaradiť do programu anblock

- mat. č. 194/2019 – „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nítry na rok“
- mat. č. 195/2019 – „Návrh Dodatku č. 4 k Zasadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre“
- mat. č. 196/2019 – „Návrh Dodatku č. 4 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre“
- mat. č. 179/2019 – „Informatívna správa o počte prijímaných žiakov a počte tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nítry na školský rok 2019/2020“

- mat. č. 159/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)“
- mat. č. 185/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)“
- mat. č. 186/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 3918, 3686/2 v kat. území Zobor – Ing. František Ščerba)“
- mat. č. 187/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá - odpredaj parcely reg. C KN č. 803/27, k. ú. Horné Krškany)“
- mat. č. 189/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (AVS, s. r. o. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“
- mat. č. 190/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4U, spol. s r. o., Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky)“
- mat. č. 191/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Inovecká)“
- mat. č. 192/2019 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmeľová)“

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 o programe ako celku v rátane schválených zmien

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť.

Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Petra Bakaya

a

p. Jarmilu Královú

Overovateľmi zápisnice z 5. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 25.04.2019 boli **p. Miloslav Hatala** a **p. Pavol Obertáš**. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

p. Hatala – zápisnicu z 5. riadneho zasadnutia MZ v Nitre som si prečítal a keďže bola napísaná v súlade priebehom rokovania, tak som svojím podpisom potvrdil jej úplnosť.

p. Obertáš – zápisnicu som si tiež pozorne prečítal, bola zhotovená v súlade s rokovaním MZ čo som potvrdil svojím podpisom.

Keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

p. primátor – p. poslanec Jozef Štumpel vstúpil do právového klubu. Pán hlavný architekt Ing. arch. Igor Šabík, AA, nastupuje do zamestnania od 3.6. 2019. Ďalej máme zmenu na vedúcej pozícii odboru investičnej výstavby a tým je momentálne p. František Halás, ktorý je poverený vedúci tohto odboru. Do západoslovenskej vodárenskej spoločnosti som nominoval do dozornej rady Filipa Barbariča, ktorého taktiež nominoval regionálny ZMOS a o tomto sa bude hlasovať na valnom zhromaždení 13.6.2019. Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. Kontrolu plnenia uznesení MZ vykoná Ing. Andrea Trojanovičová.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19

p. Trojanovičová – v bodoch a), b), c) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 mat. č. 666/2016

p. Trojanovičová – sa plní a navrhuje sa vypustiť vo všetkých bodoch z kontroly.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 mat. č. 906/2017

p. Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2019-MZ zo dňa 31.1.2019 mat. č. 107/2019

p. Trojanovičová – je splnené.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2019-MZ zo dňa 14.3. a 21.3. 2019 mat. č. 89/2019

p. Trojanovičová – je splnené.

p. Štefek – uznesenie č. 69/2019-MZ absolútne nemôžem považovať za splnené. Je to uznesenie, ktoré bolo predložené prednostovi úradu, týka sa návrhu na dofinancovanie škôl a školských zariadení. Bol riadne zaradený na rokovaní 14. marca, kde sme prijali uznesenie - vraciame materiál na dopracovanie a ukladáme prednostovi predložiť materiál na rokovanie MZ. Čomu mohla predchádzať aj Vami, p. Hattas, avizovaná porada k financovaniu školstva, aby sme sa tu neobviňovali. Nepamätám sa, že by sa v histórii mesta stala takáto vec, že sme cez dve zastupiteľstva odpinkali takéto vážne uznesenie. Možno v inom meste by k tomu pristupovali inak a možno aj personálne. Začnime sa správať korektne a neprepisujeme tu

uznesenia a ľubovoľne si ich tu upravujeme a konštatujeme, že je splnené, keď z ďaleka nie je splnené. Takže dávam pozmeňujúci návrh „uznesenie č. 69/2019-MZ nie je splnené a dáme nový termín kontroly plnenia uznesenia 30.6.2019. Stretnime sa k tomu. Je záver školského roku a dnes ideme schvaľovať počet žiakov do prvej triedy. Nič neurobíme so ZŠ Kréméryho, Novozámocká, Ščastného. Toto by ten materiál mohol všetko ponímať, čiže nielen financovanie škôl, ale aj čo s týmito troma školami. Poďme o tom všetci debatovať. A to nehovorím o VZN-ke, ktorá mala byť už dávno schválená k poplatkom za zariadenia školského stravovania.

p. Gut – chcel by som poďakovať spracovateľovi materiálu č. 107/2019, to uznesenie č. 43/2019 za vypracovanie a splnenia uznesenia, ale poprosil by som doplnujúcu informáciu. Nakoľko pri členstve dozorných rádách sú vidieť rozdiely. Nemám prehľad, ako to vzniká. Niektoré dozorné rady nemajú označené za rok, tak to mám chápať ako mesačný honorár? Zvýšil sa počet členov v dozorných rádách a mňa zaujíma, na základe čoho vzniká táto disproporcia?

p. Orságová – odbor školstva pripravil rozpočtové opatrenie na dofinancovanie ZŠ, zariadení školského stravovania čo sa týka miezd a odvodov. Ale prišla ďalšia požiadavka z neštátnych škôl, ktorú musíme riešiť. Rozpočtové opatrenie je pripravené a aj ten materiál, ktorý povedal p. Štefek. Diskutovala som k tomu zo všetkými riaditeľmi škôl, boli k tomu pripomienky. Takže k budúcemu MZ to bude predložené.

p. primátor – pokiaľ pri tých dozorných rádách nie je uvedený rok, tak je to na mesačnej báze.

p. Gut – bolo nevyhnutné zvyšovať počet tých členov v dozornej rade a aká je pridaná hodnota? Chcel by som vedieť ten efektívny dopad na tie organizácie. Lebo v konečnom dôsledku sú to aj peniaze z mestského rozpočtu.

p. primátor – ako viete, menilo sa interné pravidlo, že poslanec by nemal byť konateľom. Chceli sme posilniť dozorné rady a keďže od tých dozorných rád očakávame, že budú pracovať na častejšej báze, tak v jednotlivých podnikoch sme nastavili takéto financovanie, respektíve sú to odmeny pre členov dozorných rád.

p. Gut – rozumiem, ale ja som chcel vedieť, ako to je v praxi. Budem rád, keď na to dostanem fundovanú odpoveď.

p. primátor – v dozorných rádách sa vždy dostávala odmena, len ste o tom nevedeli.

Hlasovanie č. 7 o návrhu p. Štefeka k uznesenie č. 69/2019-MZ „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2019-MZ zo dňa 14.3. a 21.3.2019“ - mat. č. 89/2019 - nie je splnené. Nový termín kontroly : 30.6.2019

prezentácia – 21

za – 11

proti – 1

zdržal sa – 9

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 o uzneseniach ako celku - mat. č. 19 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bodoch a), b), c)“ – uzn. č. 147/2019-MZ

- mat. č. 666/2016 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016“ – uzn. č.148/2019-MZ

- mat. č. 906/2017, „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016“ – uzn. č.149/2019-MZ

- mat. č. 107/2019 „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2019-MZ zo dňa 31.1.2019“ – uzn. č.150/2019-MZ

- mat. č. 89/2019, „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2019-MZ zo dňa 14.3. a 21.3. 2019“ – uzn. č.151/2019-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) mat. č. 197/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu MsÚ.

Hlasovanie č. 9 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na delegovanie zástupcu mesta Nitry do štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604)

s c h v a ľ u j e

do orgánov spoločnosti

Ing. Pavla Abrhana, nar. XXXXX, bytom XXXXX, XXXXXX, do funkcie člena predstavenstva obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) na obdobie 6 mesiacov,

s účinnosťou ku dňu konania valného zhromaždenia

o d p o r ú č a

primátorovi mesta

vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k vykonateľnosti tohto uznesenia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra (IČO: 36 550 604) za Mesto Nitra

U z n e s e n i e

číslo 152/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

5. Správa o výsledku kontroly zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta odovzdaných na výkon správ Službytu Nitra s. r. o. na základe komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy mat. č. 180/2019

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Ágh – zaujala ma jedna skutočnosť týkajúca sa prenájmu hokejového štadióna v tomto materiáli. Budem citovať „Nájomca, v tomto prípade hokejový klub je povinný vopred oznámiť prenajímateľovi Mesto Nitra zámer uzatvorenia každej ďalšej zmluvy o podnájme a jeden rovnopis návrhu zmluvy o podnájme doručiť na adresu prenajímateľa.“ Bolo to z dôvodu, aby mesto - prenajímateľ mal možnosť kontrolovať tieto zmluvy a mesto vedelo, k akým peniazom, transferom tam prichádza. Vlastne koľko hokejový klub zarobí na prenájme štadióna. Čo môžeme považovať za nepriamu dotáciu hokejového klubu. A to sa týka aj plochy na reklamu. Útvar hlavnej kontrolórky ďalej konštatuje, že zo strany kontrolovaného subjektu nebola predložená žiadna dokumentácia, na základe čoho sa kontrola nedala zistiť, kto prevádzkuje obchodné priestory na zimnom štadióne a aká je cena podnájmu. Keď sme riešili dotácie pre hokejový klub, hlavným zámerom bolo, aby dotácie boli pridelené transparentne. Preto sme nechceli dotácie poskytovať cez mestské spoločnosti, ako to bolo v minulosti, ale schvaľovať priamo zastupiteľstvom. Chcel by som povedať, že sme urobili veľký krok v transparentnosti financovania týchto športových klubov. Ale máme ešte čo dobiehať. Mesto a ani občania dnes nevedia, koľko financií dostáva hokejový klub a zrejme sa to týka aj iných podporovaných klubov tohto mesta. Myslím si, že máme dve možnosti. Stotožniť sa s odporúčaním útvaru hlavného kontrolóra, ktorý odporúča zapracovať do VZN sadzbu prenájmu pre športové kluby. A vzhľadom k tomu, že vo väčšine prípadov sa prenajímané nebytové priestory využívajú na podnikateľské účely, ÚHK odporúča aktualizovať sadzby nájomného za nebytové priestory na trhovú hodnotu, alebo zamyslieť sa nad tým, či by pre transparentnosť nebolo lepšie, keby športoviská, ktoré mesto má vo vlastníctve hlavne vo vlastnej správe, teda nespravuje priamo Službytu, by prešli do správy mesta. Preto mi dovoľte dať nasledovný návrh na uznesenie „MZ odporúča vedeniu mesta, aby sa zaoberalo možnosťou prebratia športovísk, ktoré nemá vo vlastnej správe, pod vlastnú správu za účelom transparentného nakladania s majetkom mesta“ myslím, že mesto by sa malo pripraviť na takúto eventualitu aj vzhľadom na to, že zmluva o prenájme hokejového štadióna končí týmto rokom. Som presvedčený, že v novembri MZ sa bude zoberať tým, že či táto zmluva bude predložená alebo nebude.

p. Obertáš – chcel by som poďakovať hlavnej kontrolórke a jej tímu za perfektné vypracovanú kontrolnú správu. A na p. Bielika by som mal otázku. Bolo tam dosť prípadov, kde sa líšia v metroch štvorcových a aj ceny od rozhodnutia komisie. Ako je to možné? A či spätne komisia vedela prípadné zmeny, ktoré prišli pri zmluvách. K zimnému štadiónu by som sa chcel spýtať, že kedy budú nejaké zistenia alebo tie zmluvy samotné od prenájmu tých bufetov doručené?

p. Barbarič – chcem sa opýtať, či reflektujeme na zmenu trhového nájomného, alebo či sa chystáme urobiť nejakú zmenu vo výške nájomného k nebytovým priestorom?

p. Štefek – chcem sa tiež poďakovať za túto predloženú správu. Máme čo naprávať. A myslím si, že nemusíme útočiť na športové kluby, ktoré idú podľa režimu a podľa vecí, či je to smernica, VZN, ktoré sú nastavené MZ. Prekvapila ma informácia o porušení uznesenia, ktoré tu bolo prijaté ešte v roku 2007, ktoré sa týka zimného štadióna, respektíve hokejového klubu. Mali by sme si čítať uznesenia a VZN a tieto materiály v čo najkratšom čase dopracovať

tak, aby boli v súlade, aby sme neboli ohrozovaní, a aby to fungovalo tak, ako má. Čo tu predložil p. poslanec Ágh, tak sa dá do určitej miery s tým súhlasiť, ale treba povedať, že všetky športoviská okrem jedného Futbalového klubu Chrenová sú vo vlastníctve Mesta. Stojí za to venovať sa športu zvlášť v našom meste a to možno aj zriadením naspäť organizácie, ako bola voľakedy správa športových zariadení a možno venovať tomu väčšiu pozornosť, vytvoriť samostatný odbor na Meste, aby to nebolo pod odborom školstva. Ten šport si zasluhuje zvýšenú pozornosť. Na chod futbalu v okrajových častiach dáme z rozpočtu mesta 3 až 4 tisíc eur. Všetko potom závisí na tých dobrovoľníkoch, ktorí tam nosia vlastné peniaze. Treba sa zaoberať tým, ako bude fungovať šport ďalej v našom meste. Dotácie smerom do športu v minulosti boli nastavené transparentne a hovorím, že treba sa k tomuto vrátiť a materiál po 10 rokoch možno považovať za prežitý. Čiže treba sa k tomu vrátiť a aktualizovať to. A ja teraz podporím ten návrh p. poslanca Ágh a rovnako deklarujem, že najbližšie rokovanie komisie športu navštívim a poviem tam svoje podnety smerom do športu. Ale treba zosúladiť naše VZN, aby to fungovalo normálne a prestaňme si tu meniť a porušovať uznesenia MZ.

p. Dovičovič – od roku 2008, kedy som sa stal riaditeľom SŠaRZ, sa pokúšam vysvetliť všetkým, že tu aktuálne teraz sa ne bavíme o žiadnom športe, ale o správe objektov. Bavíme sa o tom, ako udržať v riadnom prevádzkyschopnom stave objekty, v ktorých sa robí šport a samozrejme aj tie ďalšie objekty, ako sú polikliniky, byty vo vlastníctve mesta alebo iné objekty, ktoré má Služby odovzdané na výkon správy podľa príslušných zmlúv. Takže nesplietajme šport so správou objektov, to sú dve rozdielne veci. A nepleťme dotácie na šport so správou objektov. Musím súhlasiť s p. Štefekom. O tom, čo znamená byť nájomcom a prevádzkovateľom vedia tí, ktorí to robia. Navrhovať toto, aby to robilo mesto, je prelom toho, že ten, čo to navrhuje, nevie, čo to reprezentuje. Reprezentuje to za rok v každom z tých objektov stovky dobrovoľníckych hodín, ktorým to my ako mesto - vlastník prenajímame. Ak bude postupované podľa návrhu VZN - zmiešať do jednej zmluvy mandátnu, komisionársku a príkaznú zmluvu, podľa ktorých sa aktuálne riadi spravovanie objektov vo vlastníctve mesta Službytom, je pokus vylepšiť guláš s pridaním jahôd a krémeša. To nebude fungovať, tie zmluvy majú svoje ráció. Nehovorím, že nie je potrebné do nich vstúpiť. Príkazná zmluva, čo sa týka športovísk a bola podpísaná v roku 2014 od samotného začiatku, obsahovala ustanovenie, že Mesto Nitra na základe tejto zmluvy bude Službytu posilať na prevádzku, údržbu a opravu športových objektov 80 tisíc mesačne, čo je 960 tisíc euro ročne. A čo sa nikdy od roku 2014 nestalo. Treba si pozrieť, že kto a ako si plní povinnosti z týchto zmlúv. A netvárame sa, že dnes po 20 rokoch sme niečo objavili, pretože toto funguje v podobnom móde, ktorý vraj v Nitre už nebude môcť byť, fungujú mnohé a mnohé mestá na Slovensku. Mesto Nitra nie je jediné. V Nitre sa tvrdí, že to musí byť VZN - stanovenie tých cien. Je zaujímavé, že v Poprade stačí, keď sa pod cenník podpíše primátor, čiže nepotrebujú VZN. Rešpektujme zákony, predpisy. V zmluvách, o ktorých je reč, sa stále rozpráva o sadzbách nájomného. Ved' sadzby nájomného sú tam, nič netreba upravovať. Môžete si porovnať, aké stanovené minimálne sadzby za jednotlivé typy činností, účelov prenájmu a lokality, v ktorých sú tieto minimálne ceny stanovené a pozrieť sa na reálne ceny, na ktoré sú podpísané zmluvy. Tie zmluvy na strane prenajímateľa podpisuje štatutár mesta a Službytu a na druhej strane nájomca. Všetky tieto ceny výrazne prekračujú minimálne stanovenú sadzbu naším VZN. Nemyslím si, že je treba upravovať nejakým spôsobom tie sadzby vo VZN, pretože tie sú tam stanovené a zmluvné sú oveľa vyššie. A okrem toho VZN č. 21/2009 ustanovuje aj to, že ak prichádza k zmene nájomcu, tak v danom priestore nemožno ísť pod doterajší nájom, pokiaľ je zachovaný účel nájmu, a tým pádom nie je možné, aby sme prichádzali o peniaze. Tieto zásady sa pri každej zmluve dodržiajú a nevidím žiadnu katastrofu v tom, že aké sú tie zistenia. Hoci to možno nejakým spôsobom vyzerá zásadne. Sú to

normálne zistenia, ktoré p. hlavná kontrolórka a jej kolegovia dospeli pri výkone tejto kontroly. Robili ju dôsledne, tak ako im zákonne či mestské ustanovenia ukladajú. Ja sa viem s tým stotožniť. Len rešpektujme veci, ktoré sú upravené v drvivej väčšine presne a správne a navrhujem, aby sme podľa nich postupovali.

p. Barbarič – keď som sa pýtal na to trhové nájomné, tak preto, lebo nie som si vedomý toho, že by sa robili výberové konania na nových nájomcov. Vždy je to o tom, že niekto odstúpi a niekto príde nový. Nejde sa síce pod to nájomné, ktoré bolo ustanovené v predchádzajúcej zmluve, ale podľa mňa, keby sa robili výberové konania, tak tie sumy by možno išli úplne niekde inde.

p. Pravda – určite tu problém je a pretože z tých základných informácií, ktoré som si ja pozrel, je každé jedno športovisko v Nitre v mínuse. Vstupné sa dlhodobo neupravovalo. Podľa mňa pokulháva aj úroveň tých športovísk, ich údržba, rekonštrukcia. Nehovorím, že keď to mesto prevezme pod seba, že je to najlepší spôsob ako to robiť, ale je minimálne na mieste, čo prostredníctvom pozmeňovacieho návrhu navrhuje p. Ágh. Takže ja jednoznačne budem hlasovať za toto, aby sme sa pozreli, akým spôsobom to bude možné robiť lepšie.

p. Rácová – my sme mali v meste Nitre svoju vlastnú správu športových a rekreačných zariadení, ktorá mala tím ľudí, rozumeli problematike a staral sa. Všetko sme mali na jednom mieste. A čo máme teraz? Ako je to možné, že časť športových objektov finančne ide cez odbor školstva, cez investičné oddelenie. Toto mi veľmi vadí. Prečo sa nechceme vrátiť k modelu, ktorý bol dobrý? Mňa by veľmi zaujímal názor p. poslanca Dovičoviča, pretože on túto organizáciu vtedy viedol. Prečo sa nechceme vrátiť k modelu profesionálnej, odbornej organizácie, ktorá by mala na starosti len športové a rekreačné zariadenia? Mohli by sme potom zrušiť atypické a neštandardné delenia, ktoré sme vytvorili po zrušení tejto organizácie. Bola by som rada, keby som na toto dostala odpoveď. Veď nie je možné, aby odbor školstva mal na starosti tenisové kurty, mestskú halu a podobne. Nie je tu snaha urobiť systémový krok a dať to na profesionálny základ?

p. Dovičovič – v decembri 2013 zrušenie správy športových a rekreačných zariadení bolo politickou likvidáciou. Podľa mňa ako riaditeľ'a to s logikou, ekonomikou a ani nič so zdravým rozumom nemalo spoločné. Tí, čo to odsúhlasili, tu už nesedia. Ale nie v tom spočíva problém, problém spočíva v nedofinancovaní a v navyšovaní investičného dlhu na športových objektoch. Darmo si tu budeme hovoriť, že objekty sú v strate. Objekty sú v strate preto, lebo tak rozhodlo MZ. Napriek tomu, že zmluva je na 960 tisíc ročne, tak tam chodilo 700 alebo 750 tisíc - ako sa schválilo v rozpočte. Týchto vecí je jednoducho veľa a anomálií, o ktorých hovorila p. Rácová, je o mnoho viac ako ich spomenula a ako ich pozná.

p. Balko – p. Rácová, samozrejme, že nad tým uvažujeme a takým smerom by sme chceli ísť.

p. Oberáš – ku kontrole neboli predložené žiadne doklady preukazujúce schválenie zmeny nájomov priestorov na zimnom štadióne. Ďalej podľa článku 4 ods. 13 zmluva o nájme – nájomca nemá vyhradené právo na umiestnenie reklám v prenajatých priestoroch. Umiestnenie reklamy v konkrétnej dobe a na konkrétnej ploche prenajímateľ, nájomca vždy vopred prejednávajú, o čom spíšu samostatnú dohodu. Bez takejto dohody umiestnenie reklamy nie je povolené. Prichádza k porušeniu zmluvy ako čítam. Viem, že sa tu hovorí, že mesto ukracuje hokejovému klubu financie a oni nie sú schopní doložiť aspoň počas kontroly zmluvy o nájme, či je zachovaný účel užívania a samozrejme teda Mesto nemá kontrolu, aké

sú príjmy z tých reklám. A otázka, či sú spísane nejaké samostatné dohody, tak ako sa uvádza v kontrolnej správe?

p. Keselyová – zareagujem na p. Dovičoviča, či je potrebná nová zmluva. No jednoznačne je potrebná nová zmluva medzi Službytom a Mestom. Aj z dôvodu, že momentálne pri takto nadstavených zmluvách porušujeme zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, čo bolo povedané pri predchádzajúcej kontrole, kde sme kontrolovali príjmy jednotlivých športových zariadení. Táto mandátna zmluva bude zahrňovať dve komisionárske zmluvy a príkaznú, nie mandátnu zmluvu, ako bolo povedané. Mandátna zmluva podpísaná medzi Službytom a Mestom Nitra sa týka bytových priestorov. To znamená, že nová mandátna zmluva bude zahŕňať len nebytové priestory, ktorá by mala urobiť poriadok. Pretože podľa môjho názoru je teraz v tom guláš, nakoľko každá zmluva má iný systém financovania. Čiže je potrebné zjednotiť systém financovania a predovšetkým touto zmluvou bude odstránený nedostatok porušovania zákona v rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

p. Bielik – Službyt vždy konal v súlade so zmluvami uzatvorené s Mestom. Čo sa týka otázky tých rozdielnych metrov štvorcových, ktoré boli predkladané do komisií a zazmluvnené, tak my sme vlastne do komisie, a týka sa to štyroch prípadov, predložili tie metre štvorcové, ktoré boli známe zo zmluvy alebo z toho priestoru, ktoré žiadatelia na poliklinikách žiadali. Pri dvoch zmluvách, čo sa týkali športovísk vychádzali tie metre štvorcové z predchádzajúcich zmlúv. A zmena bola z dôvodu skutkového zamerania, nakoľko my priebežne tieto športoviská zameriavame a nebola nám odovzdaná žiadna dokumentácia. Teraz my vlastne tie metre štvorcové v zmluve máme už správne. Čo sa týkalo polikliniky, tak tam bola zmena len z toho dôvodu, keď potrebovali len nejaké zázemie lekári a neboli by schválené priestory hygienou, tak tam sú len disproporcie možno nejaké sociálne zariadenia. Z týchto rozdielov boli prijaté opatrenia a ku dnešnému dňu sú všetky zosúladené. My vždy riešime tým, že žiadame plnenie od nájomcov a v prípade, že nie sú plnené, tak v spolupráci s Mestom sa snažíme o rokovania, riešenia a v hraničnom prípade aj o výpoveď. V tomto prípade môžeme opätovne dožiadať, boli tam rokovania s vedením Mesta ohľadne reklám, kde vysvetlil hokejový klub, že prečo nám nepredložil. Ak sa Mesto rozhodne vypovedať túto zmluvu, tak my pripravíme takúto výpoveď.

p. Ágh – nám žiadne zmluvy predložené neboli, nájmy schválené neboli a Mesto nemá prehľad o tom, koľko títo prenajímatelia platia klubu.

p. Obertáš – p. Bielik, viete nám predložiť o tých reklamách nejaké písomné dohody?

p. Bielik – reklamy boli potrebné, predchádzajúce súhlasy s prenajímateľom, čiže buď Mestu alebo nám. Ale takéto žiadosti aj na základe toho nášho vyžiadania nám neboli dané. My sme ich žiadali a môžeme ich opakovane žiadať. V prípade tohto ďalej nejaké rokovanie a rozhodnutie, či už komisie alebo vedenia mesta, ako ďalej postupovať pri neplnení zmlúv zo strany športových klubov.

p. Obertáš – poprosil by som, aby komisia, ktorá sa tomuto venuje uviedla, či jej to bolo predložené alebo, ak by bolo vôbec možné informovať na zasadnutí komisie. Rád by som sa zúčastnil, keď HK Nitra predloží nejaké konkrétne materiály, doklady.

Hlasovanie č. 10 o doplnujúcom návrhu p. Ágha – MZ odporúča vedeniu mesta, aby sa zaoberalo možnosťou prebratia športovísk, ktoré nemá vo vlastnej správe, pod vlastnú správu za účelom transparentného nakladania s majetkom mesta

prezentácia – 22
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 3
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta odovzdaných na výkon správy Službytu Nitra s. r. o. na základe komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta odovzdaných na výkon správy Službytu Nitra s. r. o. na základe komisionárskych zmlúv a príkaznej zmluvy a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.01.2020

K: MR

c) o d p o r ú č a

vedeniu mesta,

aby sa zaoberalo možnosťou prebratia športovísk, ktoré nemá vo vlastnej správe, pod vlastnú správu za účelom transparentného nakladania s majetkom mesta

U z n e s e n i e číslo 153/2019-MZ

prezentácia – 22
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

6. Správa o výsledku kontroly financovania rekonštrukcie futbalového štadióna FC Nitra mat. č. 152/2019

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Peter Oremus

p. Obertáš – dovolil by som si stručne prečítať úryvok z textu „Pri kontrole predmetných zákaziek bolo tiež zistené, že na niektorých dokladoch chýbal podpis jedného, resp. oboch konateľov spoločnosti Nitrianska investičná. Uvedené chýbajúce podpisy jedného z konateľov sú nedodržaním čl. VII ods. 2 Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzením v znení dodatkov.“ Chcem sa spýtať konateľov, z akého dôvodu, prečo k tomu došlo a aké budú závery z tohto a či sa to môže v budúcnosti zopakovať pri nejakých súťažiach?

p. Pillaj – tie podpisy, ktoré chýbali na jednotlivých dokladoch, tak to bolo malým nedopatrením. Nakoľko všetky relevantné doklady, ktoré išli do banky boli verifikované konateľmi spoločnosti, resp. zástupcom prokuristom JUDr. Kršiakom. Doklady, ktoré náhodou neboli podpísané, tak možno vznikla taká záležitosť, že na niektorej listine chýbal podpis, lebo sa podpisovalo sedemkrát, ale základná listina ako je faktúra, súpis vykonaných prác bola vždy verifikovaná podpisom.

p. Refka – dané zmluvy boli právoplatné podpisom prokuristu, ktorý zastupuje nás dvoch v neprítomnosti jedného z konateľov. Zmluvy, ktoré sa musia dodržiavať sú platné. A momentálne každá zmluva, ktorá sa podpíše, musí byť podpísaná nami dvomi z toho dôvodu, že v našej spoločnosti prokúra už skončila. Čiže nie je prokurista, ktorý by mohol v plnej miere zastúpiť obidvoch konateľov naraz.

p. Obertáš – ja som sa pýtal na nepodpísané, prieskum trhu, súťažné ponuky. Je pravdepodobné, že pri súťažiach nebolo dodržané to, čo malo byť. To zistenie hlavnej kontrolórky je o súťažiach a prieskumoch, trhoch.

p. Pravda – konanie za spoločnosť vychádza zo spôsobu konania, ktoré je zapísané v obchodnom zákonníku. Keď tam bol prokurista, tak mal podpisovať minimálne jeden konateľ a keď nepodpisoval prokurista, tak mali podpisovať dvaja konatelia. Ako je možné, že niečo, čo malo byť podpísané, nie je podpísané? A rád by som to vedel.

p. Pillaj – všetky doklady, ktoré boli potrebné a boli súčasťou našej realizácie, boli riadne podpísané. Pani hlavnej kontrolórke sa určite dostali len také doklady, ktoré boli buď druhá, tretia, štvrtá kópia. Všetko máme založené, zaevidované a perfektne odsúhlasované.

p. Keselyová – ku kontrole boli predložené originály dokladov. Pri každej kontrole vyžadujeme originály dokladov. Nezavádzajte.

p. Pillaj – nezavádzame. Inak by nebolo reálne, aby sa na akúkoľvek súťaž vytvorila na ňu zmluva bez podpísania štatutárov, neexistuje. Ak náhodou chýbal na nejakom súpise vykonaných prác nejaký podpis, tak to je možné. Ale určite, že na nejakej obálke chýbal dátum, čas prevzatia, tak bohužiaľ my sme tú poštu nepreberali.

Hlasovanie č. 12 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly financovania rekonštrukcie futbalového štadióna FC Nitra

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly financovania rekonštrukcie futbalového štadióna FC Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 30.06.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 154/2019-MZ

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. primátor – ešte by bolo možno dobre pozrieť sa, je tam zobrazený úver vo výške 4 mil. eur. Je to zaujímavá položka, ktorá nám figuruje v našom rozpočte.

7. Správa k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.6.2017 **mat. č. 176/2019**

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci manažér Sprostredkovateľského orgánu pre IROP.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

p. Dovičovič – chcem oceniť, že sa komisia zišla a myslím, že to rokovanie, ktoré viedol p. prednosta malo zmysel a priniesla myšlienky, podnety, ktoré by mohli pomôcť mestu v jeho rokovacej pozícii byť nie len štatistom, ale aj reálnym hráčom. Mnohé z týchto opatrení sú mimo našej kompetencie.

Hlasovanie č. 13 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.06.2017
berie na vedomie

Správu k plneniu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 225/2017-MZ zo dňa 29.06.2017

U z n e s e n i e číslo 155/2019-MZ

prezentácia – 20
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

8. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia pre projekt „Podpora nízko uhlíkových stratégií pre všetky typy území“ **mat. č. 177/2019**

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci manažér Sprostredkovateľského orgánu pre IROP.

Spravodajca: p. Peter Mezei

Hlasovanie č. 14 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

a) návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia pre projekt „Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území“, kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2018-39,

b) zabezpečenie realizácie projektu „Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 46 500,- € v zmysle výzvy,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 2 325,- €,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

s c h v a ľ u j e

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia pre projekt „Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území“, kód výzvy OPKZP-PO4-SC441-2018-39,

b) zabezpečenie realizácie projektu „Podpora nízkouhlíkových stratégií pre všetky typy území“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) výšku maximálnej podpory celkových oprávnených výdavkov na projekt vo výške 46 500,- € v zmysle výzvy,

d) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Spolufinancovanie projektu je v zmysle podmienok výzvy vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. v maximálnej výške 2 325,- €,

e) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

U z n e s e n i e číslo 156/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019
mat. č. 194/2019

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky a rozpočtu.

p. Balko – na základe odporúčania komisie pre kultúru a kreatívny priemysel by som si dovoľil som si predložiť pozmeňovací návrh

Prijmy (+ 12 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
292019 z refundácie	0	+ 12 000	12 000

Výdavky (+ 12 000 €)

Odbor kultúry (+ 12 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
642002 Dotácie pre rozvoj a ochranu duchovných hodnôt	50 000	+ 12 000	62 000

/Konzervácia ruiny obydlia mnícha
na Zoborskom kláštore/

p. Obertáš – chcel by som dať procedurálny návrh - samostatne hlasovať o každom bode, nakoľko mám v jednom z tých bodov aj osobný záujem. Chcel by som, aby sa samostatne hlasovalo o tej transferovej časti a samostatne v rámci tých projektoch.

p. Oremus – na základe stretnutia občanov VMČ Klokočina si dovoľím predložiť pozmeňujúci návrh do rozpočtového opatrenia a to doplniť -- „doplniť v položke 716 – prípravná a projektová dokumentácia:
- PD MK Šúdolská ul. – súvislá oprava
- PD MK Griesbachova ul. – súvislá oprava
- (PD – Technická Štúdia)“

p. Gut – v jednom z tých bodov o projektoch mám tiež osobný záujem.

p. Dovičovič – bohužiaľ, ale musím to pripomínať pri každom prerokovávaní rozpočtových opatrení. 200 tisíc, 120 tisíc, ktoré boli zbrané z položiek, ktoré sú určené na spravovanie športových objektov a bolo povedané, že prídu naspäť a plus je dokončená a tesne pre kolaudáciu hala na Hlbokej, ktorú ak sa splní predpoklad, že od 1.9. bude fungovať a ak bude daná na výkon do správy Službytu, tak takisto bude potrebovať peniaze na mzdy a prevádzku.

p. Štefek – ku položke komunálnych činností. To, čo bolo hovorené a popísané v rôznych médiách, sociálnych sieťach, tak si myslím, že materiál, ktorý má predchádzať tomuto rozpočtovému opatreniu, kde by sme sa pobavili o tých čiastkach, ktoré teraz ideme v tejto sume 115 uhradiť Arrive. Nemám s tým zásadný problém, ale myslím si, že by sme mali urobiť rozklad tohto čísla, čo sa za ním skrýva. A keď píšeme na sociálnych sieťach, že sme vyrokovali a Arriva zo všetkých podmienok ustúpila a teraz sa ide na úkor našich podmienok.

Myslím si, že 115 tisíc bola tiež jedna zo zásadných podmienok Arrivy, že bude pokračovať len vtedy, ak sa im to uhradí. Boli sme prví na Slovensku so zdieľanými bicyklami. Treba si povedať, čo všetko sa za tou sumou skrýva. A mrzí ma to, že to tu nie je rozložené, aby to vedeli aj občania mesta, že tá suma je reálna za prevádzkovanie tých bicyklov. A už si neopierajme svoje pohľady len na Jaguar. Viem, že ste boli rokovať. Máme sedem stanovišť a mohli sme osloviť štrnásť firiem a možno by sa bolo našlo nejakých sedem, ktoré by si za reklamu dalo to stanovište. Zdieľané bicykle považujem za časť verejnej dopravy. Nepoznám podmienky súťaže na dopravcu vo verejnom záujme, či je to tam naformulované, že tie bicykle dávame. My sme už spustili verejné obstarávanie?

p. Obertáš – máme prezentovať aj názory občanov ako poslanci a ja si dovoľím prečítať komentár p. Stančíka z Klokočiny. „Bicykle chceme a sú fajn, ale nechceme ich za každú cenu v tomto prípade za 115 tisíc euro na rok. Som kategoricky proti tomu, aby mesto poskytlo Arrive čo i len cent, nevidím na to žiadny dôvod. Môj názor je, že mesto má tento rok čas na to, aby vymyslelo ako bude bikesharing fungovať budúci rok a tento rok bez bicyklov v pohode prežijeme.“ V materiáloch k tomuto transferu sme nemali podrobný rozpis. Nič nevieme, koľko bolo opravených bicyklov. Ja nepodporím návrh 115 tisíc za služby, ktoré neviem, za čo sú.

p. Moravčík – p. Obertáš, vnímame to, že ste aktívny na facebooku a takto ako ste prečítali komentár od jednej osoby, tak takto by sme si mohli prečítať ďalšie komentáre, ktoré majú presne opačný názor. Tak neviem, či je toto relevantná poznámka.

p. Ajdariová – chcela by som zareagovať na p. Oremusa, ktorý dal pozmeňovací návrh k projektovej dokumentácii Šúdolská. 21. mája bolo verejné stretnutie s občanmi, kde predostreli svoj problém, ktorý sa rieši. Na tomto stretnutí sme sa dohodli, že bude uskutočnené stretnutie - tvarumiestna obhliadka priamo na Šúdolskej ulici. Mali o tom vedomosť všetci členovia a aj poslanci VMČ Klokočina. Prešli sme si celú Šúdolskú, Griesbachovú, Jarabinovú a boli tam občania, ktorí mali možnosť sa vyjadriť. Boli prizvaní aj p. Némová, p. Halás, všetci zainteresovaní a toto stretnutie trvalo asi hodinu a pol. Výsledkom toho stretnutia bolo, že sme sa dohodli, nakoľko tá jedna časť cesty patrí mestu a zvyšok patrí buď neznámym vlastníkom alebo súkromným osobám. Dohodli sme sa z tohto dôvodu, že sa dá najskôr vypracovať geometrický plán, výškopis, polohopis, ktorý nám určí, čo je mestské a čo je v iných rukách a potom následne by sa malo komunikovať s týmito vlastníkami a dohodnúť sa. Malo by prísť k dohode - buď o odkúpenie za euro alebo prenájom, aby sme mohli ako mesto pristúpiť k oprave tej komunikácie. Každý poslanec kludne mohol na to stretnutie prísť, bola o tom informácia včas.

p. Obertáš – tiež sa stotožňujem z touto službou. Ale spýtam sa, za každú cenu chceme tie bicykle tento rok? Arriva nás postaví k múru, určí nám cenu, ktorá nevieme, z čoho nám pozostáva a my to máme schváliť?

p. Barbarič – už niekoľkokrát tu odznela tá suma 115 tisíc a možno by bolo dobré povedať, koľko pôvodne žiadali a o koľko percent sme išli dole s tou sumou.

p. Moravčík – k Šúdolskej ulici, kde by bolo možno rozumnejšie nespracovávať projekt dokumentácie za 30 tisíc eur, ale spracovať technickú štúdiu, ktorá nám ukáže, kde sú naše pozemky, kde nie sú a v akom profile je potrebné tú komunikáciu vybudovať a kde sú úskalía ohľadne majetkových vzťahov. A z tejto technickej štúdie by nám mohla vypadnúť aj predbežná cena za realizáciu tohto diela.

p. primátor – my sme boli na tej obhliadke VMČ Klokočina a tam padlo, že projektovej dokumentácii predchádza majetkové vysporiadanie. Ideálne by bolo spraviť geometrické zameranie a až následne spracovávať projektovú dokumentáciu.

p. Oremus – aby ste mohli vedieť, koľko potrebujete vysporiadať pozemkov, projektant musí navrhnuť cestu, ako pôjde. Na základe toho vám potom vznikne potreba - koľko metrov štvorcových musíte vysporiadať a ktoré sú problémové. Investičné oddelenie potrebuje peniaze, aby mohlo začať celý ten proces. Takže vôbec to nie je v rozpore s tým, čo chceme a podľa mňa treba vyčleniť tie peniaze na tú projektovú dokumentáciu.

p. Moravčík – dobre hovoríte, ale aj to čo som ja spomínal, by nám vyriešilo ten problém. Technická štúdia stojí asi 10% z tej ceny, čo stojí projektová dokumentácia a tá nám bude stačiť na to, aby sme odhalili tieto kritické miesta a aj vedeli tú sumu.

p. Némová – keďže vieme, že celá šírka tej Šúdolskej je asi len v tretine vo vlastníctve mesta a zvyšok je buď vo vlastníctve súkromných osôb alebo v správe SPF. To majetkovo ešte nevieme. Lebo Šúdolská je dosť dlhá komunikácia. Tak preto sme prišli s takým návrhom, že nedáme urobiť geometrický plán, ale dáme urobiť zameranie a vyjasnenie vlastníckych vzťahov. Takto sa postupuje, ak sú pozemky vo vlastníctve mesta. Takže dáme vypracovať projektovú dokumentáciu a následne geometrickým plánom presné zameranie. Ešte nevieme, o koľkých vlastníkoch hovoríme a či vôbec budú ochotní za nejakých podmienok odovzdať do daru alebo za 1 euro odpredať alebo zriadiť bezodplatné vecné bremeno. Preto sa možno zdá lepšie investovať 5 tisíc do tohto zamerania a určenia vlastníckych vzťahov ako 30 tisíc do projektovej dokumentácie. Stačí, aby jeden vlastník nesúhlasil a tým pádom je ohrozené celé stavebné.

p. primátor – my sme tam boli pozrieť osobne a naozaj tam tú cestu treba spraviť. Ale postupujme najskôr tak, že tam treba vysporiadať tie majetkovoprávne vzťahy. Treba sa dohodnúť, aký bude ten postup.

p. Varga – myslím si, že každý VMČ má určené financie a kam si ich rozdelia, tak to je ich problém. Veď to si môžete vyriešiť sami. Takto by sme potom mohli o všetkých kilometroch v meste hovoriť.

p. Ajdariová – zareagujem na p. poslanca Vargu. Keďže p. poslanec Oremus, ktorý je poslancom za celú Nitru, ale za VMČ Chrenová predložil materiál, ktorý sa týka VMČ Klokočina, tak si myslím, že je pochopiteľné, že sa o ňom musíme baviť. A o iných veciach sa tu ťažké hodiny zbytočne rozprávalo a bola som ticho.

p. Rácová – Šúdolská cesta je veľmi vážnym problémom. Boli poslané listy všetkým poslancom o stretnutí, takže ste informovaní. Hľadajú sa postupy a riešenia, rozchádzame sa v názore, či projektová dokumentácia alebo technická štúdia alebo štúdia realizovateľnosti. Mne sa vysvetlenie p. Némovej zdá veľmi logické a ja pokladám za veľmi múdre, aby sa to dnes do rozpočtového opatrenia dostalo. Musíme sa teda dohodnúť, ako to nazveme a čo budeme požadovať, pretože čas beží. A na otázku, prečo to neriešime na VMČ, tak áno, riešili sme to aj na VMČ, ale do dnešného dňa ja neviem, či táto položka bude v investičných akciách VMČ alebo nebude. My sme návrh všetkých investičných akcií ako VMČ schválili. Ale skutočne, ak sme o tom ešte nehlasovali na zastupiteľstve, tak neviem, či bude alebo nebude. A preto sa nečudujem p. Oremusovi a podporujem jeho snahu, že keď bol oslovený a dostal takýto list, ktorý sme dostali všetci, že reaguje. Druhá moja pripomienka je k bicyklom.

Vždy som sa domáhala, aby rozpočtové opatrenia pri jednotlivých položkách mali náležité podrobné a logické zdôvodnenie uvoľnenia finančných prostriedkov. Opätovne sa opakuje stará chyba. To je tak ťažké to vyúčtovanie tam priložiť, keď ho máme? Teraz nám boli rozdane štatistické údaje za rok 2017, nás zaujíma rok 2018. Môžete nás informovať, čo sa vyrokovalo, na čom ste sa dohodli s Arrivou a aká položka nás to bude stáť za rok 2019 alebo je to tajné?

p. Ajdariová – p. Ráčová ma prekvapila s informáciou, že nevedela a nemá podnes informáciu, či projektová dokumentácia Šúdolska je niekde zaradená. Na májovom zasadnutí VMČ sme spoločne celý výbor zostavovali poradovník v našom zásobníku. Buď štvrté alebo piate miesto v našom poradovníku VMČ má projektová dokumentácia Šúdolská, ktorá nám bola nacenená ešte p. Hozlárom vo výške 16 tisíc. Takže informácia o tom, že neviem, netuším, nie je pravdivá.

p. Dovičovič – v roku 2017 sme tu viacerí sedeli, tešili a hlasovali sme za to, že táto nová služba, atrakcia v tomto meste bude. Zmluva, ktorá bola zverejnená, si ju málokto prečítal a stanovuje, že tam mesto Nitra má iste záväzky. Je tu navrhnuté nejaké riešenie. Bolo by asi vhodné keby to číslo 115 tisíc bolo viac rozobrané. Ja si tiež pomôžem internetom. Je tu napísané, aké je možné riešenie. Mesto sa dohodne s Arrivou - bude zle, mesto si založí vlastnú spoločnosť - bude zle, mesto sa nedohodne s Arrivou a zase bude zle. Iste je možné rozporovať aj tú výšku sumy, ona má nejaké racio. Primátor možno povie k tomu viac, bol prítomný tých rokovaní. Skúsme byť v tomto konštruktívni a ten priestor takýmto spôsobom na to, aby sa znova tie bicykle v uliciach objavili a aby sme ho my vytvorili. Myslím si, že je to naša zodpovednosť.

p. Ráčová – to nedorozumenie chcem vysvetliť. Ja chodím na VMČ a píšem si poznámky. Môžem ubezpečiť našu predsedníčku, že veľmi dobre viem, že v zozname v investičných akcií sa nachádza projektová dokumentácia Šúdolska. Ja som len povedala, že pokiaľ sa táto akcia neschváli na MZ, sú to len návrhy. Každý výbor zostavil zoznam investičných akcií. Kedy ich budeme zaraďovať do rozpočtu? Takže o tomto som hovorila.

p. prednosta – investičné akcie jednotlivých akcií sa nemusia na MZ schvaľovať, lebo boli už schválené ako súvisle opravy ciest, chodníkov a parkovísk. Dali sme možnosť VMČ dať si priority, ktoré my budeme akceptovať. Lebo inak by sa to dalo spraviť tak, že MsÚ spraví priority a pôjde bez toho, že by počúval VMČ, čo samozrejme nechceme. To znamená, že existuje zoznam investičných akcií na súvislé opravy ciest, chodníkov a parkovísk, ktoré my budeme akceptovať. Keďže v tejto chvíli nie je aktuálna pasportizácia na chodníky a cesty v rámci mesta, ktorá sa dúfam bude robiť a bude aktuálna budúci rok, kedy sa budeme rozhodovať o tom do čoho budeme investovať. V tento rok sme sa rozhodli veľmi úzko komunikovať s každým VMČ, kde si dávajú svoj zoznam priorít a my postupne tie priority podľa reálnych možností budeme realizovať. Bolo to schválené v mat. č. 58 v marci.

p. Obertáš – v zmluve s Arrivou na zdieľané bicykle. Ale je tam, že mesto Nitra môže poskytnúť dotáciu. Poprosil by som p. kontrolórku o vyjadrenie k tomu podkladu, čo bol predložený od Arrivy za rok 2018, či je to adekvátny doklad, na základe ktorého mesto môže aj účtovne previesť 115 tisíc.

p. Oremus – po konzultácii s vedúcimi odborov si naďalej ponechám svoj návrh. Pretože v rámci tej projektovej dokumentácie som neuviedol sumu. Najskôr sa robí prípravná časť tej projektovej dokumentácie a to je štúdia uskutočniteľnosti. Po porade s p. Danišom, tak to má

naozaj čerpať odbor investičnej výstavby a môže to stáť nejakých 2 tisíc, 3 tisíc euro. A tým pádom budú vedieť urobiť tú prípravnú časť projektovej dokumentácie a na základe toho sa rozhodne, či sa pôjde do plnej projektovej dokumentácie alebo nepôjde. Pani Némová má finančné prostriedky na robenie geometrických plánov, ale tu hovorím, že treba urobiť aj tú štúdiu uskutočniteľnosti a to sa dá čerpať z tohoto odboru. Myslím si, že je to správne naformulované, nie je tam uvedená suma.

p. Ágh – dovoľm si navrhnuť krátku prestávku pre stretnutie poslancov koalíčných klubov.

p. primátor – pri verejnom obstarávaní na verejného dopravcu sa neráta s bikesharingom. Robili sme si prieskum trhu a na základe tohto prieskumu sme sa dohodli s Arrivou o tom, čo budete hlasovať. Za rok 2017 nám bude služba bikesharing od spoločnosti Arriva prevádzkovaná zadarmo, rok 2018 zaplatíme 115 tisíc eur a za rok 2019 za celú sezónu nám bude táto služba poskytovaná zadarmo. A následne na rok 2020 spravíme službu bikesharing cez verejné obstarávanie.

p. Holecz – potvrdzujem to, čo povedal p. primátor. Máme za sebou veľmi náročné rokovania a obe strany pri rokovaní mali jediný záujem, nájsť kompromis a obyvateľom mesta Nitra vrátiť plne funkčný systém zdieľaných bicyklov čo najskôr do ulíc. Máme za sebou náročné rokovania. Je treba vedieť, že dlhodobá prevádzka plne funkčného systému bikesharingu v primeranej kvalite bez podpory mesta nie je možná. Do Nitry sme v lete priniesli plne funkčnú službu zdieľaných bicyklov ako doplnok k verejnej doprave a slúži to širokej verejnosti. Ešte pred samotným spustením tejto služby si to vyžadovalo dôkladnú podporu a kompletnú investíciu zastrešovala Arriva. Mesto sa spolupodieľalo na spevňovaní podlažia, kde sú umiestnené jednotlivé staničky. Zakúpili sme infraštruktúru v podobe bicyklov a staničiek, sú pripojené s aplikáciou a ďalšími softwarovými riešeniami, ktoré komunikujú nie len s klientom, ale aj z technikmi, ktorí v teréne vykonávajú redistribúciu a údržbu. Na to, aby sme mohli tento systém spustiť, bolo potrebné vytvoriť návody na použitie, pripraviť webovú stránku, ktorá je v troch jazykových mutáciách. Bolo potrebné pripraviť preklady, osadiť to. Intenzívne sme sa venovali od spustenia bikesharingu budovaniu vzťahov s verejnosťou, za čo sa nám aj odvdáčili zasielaním informácií o nefunkčných, či zanechaných bicykloch. Pod komplexnosťou služby je nutné si predstaviť aj dennú údržbu bicyklov vrátane výmeny dielov, malých opráv v teréne, väčších opráv v sklade, čistenie bicyklov a stanovišť, denný rozvoz, dobíjanie, údržba, mobilné aplikácie pre technikov a užívateľov. Ďalej zahŕňa licenčné poplatky, ktoré platíme nášmu licenčnému partnerovi spoločnosti v Nemecku. Ďalej to zahŕňa poistenie, platobnú bránu, právne služby. Ak niekto poškodí bicykel, tak je potrebné právne vymáhať tú sumu. A zahŕňa to aj komunikáciu s užívateľmi prostredníctvom linky zákazníckej podpory, ktorá je dostupná 12 hodín denne vrátane víkendov a sviatkov počas celej sezóny. Spokojnosť užívateľov sme zisťovali aj prostredníctvom ankety. Pripravovali sme rôzne súťaže, kde mohli vyhrať vecné ceny alebo zájazd do Prahy. Študentom sme prezentovali, vysvetľovali systém. Keď sa konali v meste slávnosti, tak naši kolegovia boli vždy k dispozícii. Verím, že som vám objasnila všetko, čo táto služba v sebe obnáša.

p. primátor – upresnil by som to slovo zadarmo. To znamená, že rok 2019 bude Arriva hľadať na financovanie tejto služby vlastné zdroje. Tu spravilo chybu bývalé vedenie. To, že mali takto nastavenú zmluvu a na druhú stranu nám Arriva poskytla kvalitnú službu. Tých 115 tisíc eur máme vlastne vysporiadaný rok 2017, 2018 a 2019. Obyvatelia sú obeťou tej zlej zmluvy a my sme veľmi dlho hľadali spôsob, ako spustiť túto službu. Verím, že ju podporíte a za mňa je to najrozumnejšie riešenie, ktoré sme dokázali nájsť.

p. Rácová – vrátim sa k investičným akciám VMČ a dovoľm si nesúhlasit' s p. prednostom. Celé roky, každý rok sa každá investičná akcia hlasovala v MZ. Súvisí to s finančným krytím a uvoľnením finančných zdrojov. A preto som aj dnes otvorila túto otázku. Každý VMČ si svoje investičné akcie vybral, ale osobne si myslím, že by mali prejsť hlasovaním na MZ. Takto mi to bolo potvrdené aj z našich odborných útvarov, a preto by som odporučila, aby sme tento materiál čo najrýchlejšie predložili a aby sme o ňom hlasovali.

p. Obertáš – náklady na prvotnú investíciu na tie zdieľané bicykle myslím, že v počte 70 kusov stáli Arrivu 200 tisíc euro a my teraz ideme zaplatit' 115 tisíc euro. Je to taký nepomer matematiky. Ako je možné, že zdieľané bicykle sa neprevádzkujú a je stiahnutý ročný poplatok z karty za užívanie a dobitie kreditu? Čiže zúčtovala sa služba, ktorá nebola poskytovaná.

p. Holecz – pri ročných poplatkoch sa poplatok s'ahuje z platobných kariet automaticky. Stalo sa to vo viacerých prípadoch. Každý jeden poplatok sme užívateľom vrátili späť. Následne poskytneme do ďalšej sezóny všetkým užívateľom, ktorí mali takéto ročné predplatné užívanie bicyklov na 1 rok zdarma.

p. Keselyová – podľa môjho názoru to nie je vyúčtovanie, pretože každé vyúčtovanie musí byť položkovité. Pri všetkých zmluvách pri poskytovaní dotácii v rôznych oblastiach má mesto v zmluvách zakomponované, čo musí vyúčtovanie obsahovať. Čiže, aj pri nižších dotáciách mesto žiada položkovité vyúčtovanie dotácie. Žiaľ, v tej zmluve o spolupráci uzatvorenej medzi Mestom a Arrivou táto podmienka nie je, chýba. Ale to neznamená, že Mesto nemá právo, aby si to položkovité vyúčtovanie od Arrivy vypýtalo. Nestačí vymenovať len jednotlivé činnosti, ktoré boli zrealizované za túto sumu. Skutočne toto je otázka na Arrivu. Je otázkou, či to Arriva vie predložit', pretože pri kontrole, keď sme kontrolovali rok 2017, tak v rámci tejto kontroly boli predložené doklady aj zdieľaných bicyklov a tie faktúry boli vystavované ich materskou spoločnosťou Arriva Slovakia a boli vystavené v jednej sume bez rozpisu jednotlivých činností ako odmena za prevádzku zdieľaných bicyklov. Čiže, materská spoločnosť fakturovala Arrive Nitra v jednej sume ako odmenu.

p. Holecz - v januári sme začali rokovania s viceprimátorkou Hefkovou, ktorá tiež od nás žiadala rozpis výšky nákladov za jednotlivé roky a tento rozpis bol aj predložený.

p. Štefek – trocha aj pochybujem, či transfer je správne. Čo ideme robiť? Mám ten istý názor ako p. Rácová. Som presvedčený, že všetky tie akcie, ktoré sme spracovávali a schvaľovali v jednotlivých VMČ ako akcie mesta, majú byť predmetom rokovania a schvaľovania v MZ. Ako to chcete zaradiť do rozpočtu mesta? Ako chcete v auguste skontrolovať plnenie rozpočtu za prvý polrok a ako to chcete skontrolovať v záverečnom účte? Musíte to dať na chválenie každú jednu akciu. Som veľmi rád, že sa nám podarilo už v minulom volebnom období zaradiť akciu kanalizácia na ul. Šúdolská a aj A. Točíka. Už vtedy som povedal, že so zreteľom na súvislú opravu komunikácie Šúdolská považujem za vyhodnené peniaze, keď sa na tejto komunikácii urobila jedna cyklotrasa. Keď pôjdeme touto cestou, že budeme rokovať s vlastníkmi, ktorá väčšina je žiaľ, už nebohá, tak sa k ničomu nedopracujeme. Tak, ako sme vedeli do miestnej komunikácii vložit' kanalizáciu, tak musíme v tom istom režime asi urobiť súvislú opravu. Najvyšší čas toto zaradiť.

p. Hollý – tam je uložená kanalizácia v jednej tretine cesty, ktorú vlastnime my ako mesto. Čiže nie je uložená v súkromných pozemkoch. Čiže k tomu procesu musí prísť z toho dôvodu,

že tam bude ten geometrický plán a ostatné náležitosti a potom tie rozpočtové opatrenia, vypracovanie projektovej dokumentácie.

p. prednosta – rozdeľujem vnútorný proces, ktorý sme začali a ten nemusí ísť cez MZ. Oficiálny proces zadávania do rozpočtu, kde je ten zoznam daný. Ja hovorím len, že ten materiál č. 58 nám umožňuje ísť viacerými spôsobmi. Niektoré VMČ pracovali efektívnejšie, niektoré menej, takže ešte sme stále v stave, že dávame do kopy tie priority.

p. Moravčík – čo sa týka tej ulice Šúdolskej, tak je dohoda taká, že VMČ zo svojich prostriedkov vyčlení sumu, ktorá sa použije na obstaranie technickej štúdie, ktorá nám ukáže, akým spôsobom by sa mohla rekonštruovať Šúdolská cesta, v akých alternatívach, aké majetkovoprávne vysporiadania nás čakajú. A toto celé by sa mohlo udiat' najbližší mesiac, dva, kedy by sa následne mohli občania dozvedieť, čo s touto cestou spraviť. Takže neriešme to nejakou formou v rámci tohto rozpočtového opatrenia.

Hlasovanie č. 15 o procedurálnom návrhu p. Obertáša - hlasovať ako prvé o projektoch

prezentácia – 21

za – 7

proti – 4

zdržal sa – 0

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 16 o pozmeňovacom návrhu p. Balka -

Príjmy (+ 12 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
292019 z refundácie	0	+ 12 000	12 000

Výdavky (+ 12 000 €)

Odbor kultúry (+ 12 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
642002 Dotácie pre rozvoj a ochranu duchovných hodnôt	50 000	+ 12 000	62 000

/Konzervácia ruiny obydlia mnícha
na Zoborskom kláštore/

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 o pozmeňovacom návrhu p. Oremusa - doplniť v položke 716 – prípravná a projektová dokumentácia:

- PD MK Šúdolská ul. – súvislá oprava
- PD MK Griesbachova ul. – súvislá oprava
- (PD – Technická Štúdia)“

prezentácia – 20

za – 4

proti – 5

zdržal sa – 11

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019
s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2019

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Príjmy (+ 12 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
292019 z refundácie	0	+ 12 000	12 000

Výdavky (+ 12 000 €)

Odbor kultúry (+ 12 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
642002 Dotácie pre rozvoj a ochranu duchovných hodnôt	50 000	+ 12 000	62 000

/Konzervácia ruiny obydlia mnícha
na Zoborskom kláštore/

U z n e s e n i e číslo 157/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2019
mat. č. 121/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu MsÚ.

Spravodajca: p. Petra Ajdariová

p. Balko – predkladám pozmeňovací návrh, aby sme urobili súčinnosť MR vždy 2 týždne pred MZ a zároveň skrátili počet MR. v časti Mestská rada sa pôvodný termín: „13. augusta 2019“ nahrádza novým termínom: „20. augusta 2019“ a vypúšťajú sa nasledovné termíny zasadnutí: „10. septembra 2019“

„15. októbra 2019“

„10. decembra 2019“

p. Štefek – prepáčte, ale i keď si vážim Peťu Ajdariovú, stanovisko MR má čítať člen MR.

p. primátor – keďže p. poslankyňa Šmehilová sa veľmi narychlo ospravedlnila, tak v rámci toho, aby sme to tu nezdržovali, som dal slovo p. poslankyni Ajdariovej.

Hlasovanie č. 19 o pozmeňovacom návrhu p. Balko

prezentácia – 21

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2019

s c h v a ľ u j e

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2019

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v časti Mestská rada sa pôvodný termín:

„13. augusta 2019“ nahrádza novým termínom: „20. augusta 2019“ a vypúšťajú sa nasledovné termíny zasadnutí: „10. septembra 2019“

„15. októbra 2019“

„10. decembra 2019“

U z n e s e n i e **číslo 158/2019-MZ**

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh Dodatku č. 4 k Zasadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre **mat. č. 195/2019**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu MsÚ.

Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 159/2019-MZ

prezentácia – 21

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh Dodatku č. 4 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre **mat. č. 196/2019**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu MsÚ.

p. Obertáš – dávam pozmeňovací návrh k tomu materiálu. „*Návrh Dodatku č. 4 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre*“ – „*V ČL. 4 rokovanie výboru sa za ods. 6 vkladajú nové ods. 7, 8, 9, 10 znenia:*

- *7. Občan môže vyjadriť svoj názor v bode Diskusia ako samostatnom bode programu.*
- *8. Do Diskusie sa hlásia občania v priebehu trvania tohto bodu programu.*
- *9. Predsedajúci udeľuje slovo občanom spravidla v poradí v akom sa o slovo prihlásili*
- *10. Dĺžka diskusného príspevku je 15 min. Výbor na žiadosť diskutujúceho v prípade potreby odsúhlasí predĺženie diskusného príspevku bez rozpravy.*“

Toto je pozmeňovací, ktorý predložím a aj z toho dôvodu, aby sa dalo do poriadku tých verejných. Chápem, že VMČ má v podstate odporúčací charakter a celé zasadnutie riadi predseda.

p. Balko – mám tiež pozmeňujúci návrh. Myslím si, že celá diskusia, čo vznikla je úplne zbytočná, pretože keď sme sa rozprávali s predsedami VMČ, tak vždy bolo úplne bežné, že ľudia, aj keď sa neriešil ich bod a prišli na rokovanie, tak boli vypočutí a mohli hovoriť. Oceňujem, že hľadáme spôsob, ako doteraz skôr neformálnu ako pravidelnú vec dáme do rokovacieho poriadku. Riešim to isté ako p. Obertáš, len jednoduchším spôsobom a v jednom bode. „*Čl. 4 Rokovanie výboru sa za ods. 6 vkladá nový ods. 7 znenia:*

„*Občan môže vystúpiť aj s vlastným podnetom k veci, ktorá sa na zasadnutí VMČ prerokovávala, a to v bode Diskusia. Dĺžka jeho vystúpenia môže byť 5 minút, o jeho prípadnom predĺžení môže rozhodnúť VMČ na návrh hociktorého z jeho členov.*““

p. Oremus – v tom pôvodom materiáli, ktorý máme, mi vadilo to, že dávame vetu – „*členovia VMČ môžu udeliť slovo*“, to znamená, že ani nemusia udeliť slovo, takže to mi tam vadilo. Myslím, že treba len upraviť dĺžku vystúpenia.

p. primátor – formálne by VMČ malo mať nejakú brzdu, pokiaľ to tam chce niekto výslovne sabotovať. Čiže, keď tam príde šesť ľudí, tak majú právo vystupovať 15 minút, tak to mi príde ako dosť silné zasahovanie. Dobré vieme, ako to na tých VMČ funguje, že vždy, keď ten človek vystupuje k nejakému bodu a rozpráva k veci, tak sa mu nechá toľko času, koľko potrebuje.

p. Obertáš – reálne nastavme tak, ako to má byť. Ten občan nemá čo byť na tých VMČ obmedzovaný. Mne sa to v minulosti stalo a nepáčilo sa mi to. Ja by som to rád dal do poriadku. Toto je aj po dohode s organizačným odborom s tým, že viem, že sa chystá zosúladiť aj zásady a aj rokovací poriadok.

p. Balko – mali by sme si uvedomiť, že VMČ, tak ako aj MZ, komisia je oficiálny orgán Mesta a má svoju logiku, podľa ktorej postupuje. Každý občan, ktorý rieši vec a chce hovoriť o nej dlhšie, tak má možnosť tri dni pred riadnym zasadnutím VMČ svoj podnet písomne odovzdať a VMČ tento podnet rieši. Hľadáme len procesný spôsob, ako umožniť, aby občan, ktorý príde na VMČ s niečím akútnym, čo tri dni dopredu nenahlásil, mohol na mieste činu vystúpiť a upozorniť na tú vec. Myslím si, že na vystúpenie 5 minút stačí a ak to bude dôležité, tak určite VMČ umožní, aby sa o tom hovorilo viacej.

p. Dovičovič – nemýľme si orgány - mesto zo zákona má len dva - MZ a primátora. Podporujem ten návrh, čo predložil p. Balko, pretože je riešiaci vecné problémy. Sedím tu dosť rokov a tu na MZ, kde sa riešia problémy, ktoré sú už všeobecnejšieho charakteru, je absolútnou výnimkou vystúpenie poslanca, ktorý v akejkoľvek aj vážnej téme hovorí aj dlhšie ako 5 minút. Je to absolútna výnimka. Takže myslím si, že tých 5 minút aj s tou následnou možnosťou to predĺžiť je absolútne postačujúcich, logických a vyhovujúcich potrebám.

p. Ajdariová – súhlasím s obidvomi návrhmi, ale prikláňam sa k tomu a nie preto, že chceme dať málo času tomu občanovi, ale práve preto, aby sme aj ochránili tých občanov, ktorí na ten VMČ prídu. Aby dostali ten priestor, a aby možno neboli zdržovaní niekým, ktorý nehovorí k veci. Trošku chráňme aj tých občanov, ktorí chcú vecne problém vyriešiť.

Hlasovanie č. 22 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša – „Návrh Dodatku č. 4 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre“ – „V ČL. 4 rokovanie výboru sa za ods. 6 vkladajú nové ods. 7, 8, 9, 10 znenia:

- 7. Občan môže vyjadriť svoj názor v bode Diskusia ako samostatnom bode programu.
- 8. Do Diskusie sa hlásia občania v priebehu trvania tohto bodu programu.
- 9. Predsedajúci udeľuje slovo občanom spravidla v poradí v akom sa o slovo prihlásili
- 10. Dĺžka diskusného príspevku je 15 min. Výbor na žiadosť diskutujúceho v prípade potreby odsúhlasí predĺženie diskusného príspevku bez rozpravy.“

prezentácia – 21

za – 6

proti – 8

zdržal sa – 7

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 23 o pozmeňovacom návrhu p. Balka - „Čl. 4 Rokovanie výboru sa za ods. 6 vkladá nový ods. 7 znenia:

„Občan môže vystúpiť aj s vlastným podnetom k veci, ktorá sa na zasadnutí VMČ prerokovávala, a to v bode Diskusia. Dĺžka jeho vystúpenia môže byť 5 minút, o jeho prípadnom predĺžení môže rozhodnúť VMČ na návrh hociktorého z jeho členov.““

prezentácia – 21

za – 21

proti –

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Rokovaciemu poriadku výborov v mestských častiach v Nitre

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v Čl. 4 Rokovanie výboru sa za ods. 6 vkladá nový ods. 7 znenia:

„Občan môže vystúpiť aj s vlastným podnetom k veci, ktorá sa na zasadnutí VMČ prerokovávala, a to v bode Diskusia. Dĺžka jeho vystúpenia môže byť 5 minút, o jeho prípadnom predĺžení môže rozhodnúť VMČ na návrh hociktorého z jeho členov.““

Doterajšie ods. „7-11“ sa označujú ako nové ods. „8-12“.

U z n e s e n i e číslo 160/2019-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 120/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu MsÚ.
Spoločná rozprava.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

Hlasovanie č. 25 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

v o l í

p. Máriu Beneovú

za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e _____ číslo 161/2019-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

14. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 174/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu MsÚ.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu
v o l í

Ing. Júliusa Petrányiho, PhD.

za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e _____ číslo 162/2019-MZ

prezentácia – 21
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

15. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 175/2019

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu MsÚ.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

Hlasovanie č. 27 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu
v o l í

JUDr. Alenu Gregušovú

za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu

U z n e s e n i e číslo 163/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na vznik členstva Mesta Nitry v záujmovom združení miest Únia miest Slovenska **mat. č. 183/2019**

Materiál uviedla JUDr. Ivana Buranská, vedúca odboru a zástupca prednostu MsÚ.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

p. Balko – v posledných rokoch, čo sa týka vzťahu medzi štátom a samosprávou, tak sme svedkami dvoch trendov. Prvý trend, ktorý vidíme, spočíva v tom, že na úrovni centrálnej moci prestala diskusia o pokračovaní reformy verejnej správy. Namiesto toho, aby sa na mestá presúvali zmysluplné kompetencie, tak sa nám začínajú presúvať nové povinnosti. Či to bola chodníková novela, rekreačné poukazy, obedy zadarmo, to všetko sú povinnosti, ktoré vo svojej podstate nemajú s výkonom miestnej samosprávy nič spoločné a ide len o nejaké plnenie politických sľubov. Oproti roku 2018 nás tieto a iné povinnosti zatiaľ stáli 5 370 219 eur. Ak by sme rozmýšľali, koľko štát z týchto povinností dokompenzoval nejakými platbami, tak vrátane dotácii na prenesené kompetencie k nám prišiel 1 127 000 eur a ak by sme do tejto sumy zarátali zvýšený príjem podielových daní, tak prišli v tejto hodnote 2 639 000 eur. Stále tu ostáva rozdiel 1,6 milióna. Toto je suma, ktorú nemáme pokrytú. Momentálne na schôdzi NR je tam návrh koalíčných poslancov, ktorý obsahuje návrh na zníženie daní fyzických osôb pre ľudí s najnižším príjmom. Ale podľa zverejnených dopadov na štátny rozpočet sa to netýka, ale dopadov na samosprávu by to znamenalo výpadok na príjmoch celoplošne v rámci Slovenska. Lahko sa na úrovni centrálnej vlády špekuluje prvkami, ktoré sa týkajú podielových daní fyzických osôb, lebo to sú len príjmami samospráv. Druhý trend, ktorý nie je v prospech samospráv je, že začína vznikať disproporcija spoločných záujmov medzi obcami a mestami. Dnes vidíme vďaka vývoju, že už to nie je ono. Pokiaľ mestá bojujú a tlačia za to, aby získavali kompetencie, ktoré im náležia a sú kryté finančnými prostriedkami, keď mestá cítia, aby potrebovali zmysluplné rozšírenie právomoci, tak na druhej strane obce nepodporujú pokračovanie reformy verejnej správy. Vznikla vôľa krajských miest s týmto stavom niečo robiť. A to hlavne tým spôsobom, aby z pasívnej pozície, kde ZMOS dodatočne komentoval návrhy vlády a obmedzil, nakoľko sa nedotýkali a boli potichu odsúhlasené. A preto vznikla vôľa niečo s týmto robiť, aby tieto mestá prešli do

efektívnej a proaktívnej pozície. To znamená, aby sami prichádzali s návrhmi, ktoré budú predkladať politickým stranám alebo vláde. Tým, že do Únie miest vstupujú všetky krajské mestá sa zrazu z organizácie, ktorá bola oproti ZMOS-u menšia, stane oveľa silnejšou. A bude zastupovať skoro polovicu obyvateľov Slovenska. Čiže, bude silnou organizáciou a bude vyvíjať tlak.

p. primátor – potrebujeme proaktívne rokovať s vládou.

p. Dovičovič – vítam tento návrh. Reálne, keď sa pozrieme na funkcie ZMOS, tak ona stále viac a viac sa stala spolkom dedinských richtárov. Bez urážky tých dobrých. Jednoducho táto organizácia aj pri fikcii, že sa vytvorila Komora miest a obcí zastávala v prvom rade záujmy obcí na úkor väčších miest, medzi ktoré patrí aj naše mesto. Tá disproporcia vzniká a tu vždy bola a sa stále prehľbuje. ZMOS, ktorý by mal tlačiť na reformu verejnej správy na komunálnej úrovni, vôbec netlačí. Pretože by to znamenalo zánik. Treba si uvedomiť, že obcí do tisíc obyvateľov je z tejto 3 tisícovej štruktúry viac ako 2 tisíc. My sme niekde inde. Musíme mať platformu, kde bude môcť primátor rokovať a tlačiť na vládu. Keď sa pripravovala fiškálna decentralizácia a bol zvolený ten model, že samosprávy budú financované formou daní fyzických osôb, tak jej pôvodné prerozdelenie 63% mestám a obciam, 26% VÚC a 6 % štátu, bolo dobré, ale to konečné delenie bolo na základe nariadenia vlády, ktoré obsahovali štyri kritéria. A na nátlak ZMOS-u boli zmenené. V roku 2005, keď sa zaviedla fiškálna decentralizácia, tak rozdiel medzi pôvodne navrhovanými kritériami a tými, ktoré boli schválené, znamenalo mínus v rozpočte mesta 40 až 50 miliónmi korún. Rokmi sa ten rozdiel stále zvyšuje. Rok čo rok tieto kritériá boli zlé a pretrvávajú až dodnes. Mienime zachovať svoje členstvo v ZMOS-e? Podľa mňa otázka o tom, či máme alebo nemáme vstúpiť do Únie miest je zbytočná, lebo tam vidím priestor na to, aby sme tam reálne svoje záujmy v spolupráci s veľkými mestami presadzovali.

p. primátor – keďže tento rok máme zaplatený členský poplatok, tak v ZMOS-e zostávame. Myslím, že na jeseň by sme sa mali porozprávať o tom, v akom stave bude Únia miest. Verím, že naštartujeme túto Úniu miest tak, aby spĺňala to, čo sme si predsavzali a tým pádom budeme môcť zo ZMOS-u odísť.

p. Barbarič – tým, že vstúpime do tejto Únie miest neznamená, že hneď vystúpime zo ZMOS-u.

p. Štefek – v minulosti sme boli členmi Únie miest Slovenska. V roku 2006, 2007 sme vstúpili do ZMOS-u, pretože naozaj únia nebola partnerom pre vládu. A to je vždy od členov. Pán Balko, keď ste tu čítali mestá Nitrianskeho kraja, tak ja som s tromi primátormi hovoril. A nateraz považujú Úniu miest za formálne združenie. Je to o osobách a obsadení. Možno sa spustia nejaké procesy a samozrejme, že vždy budeme ťahať tie menšie obce. A možno v niektorých projektoch súperime s nimi a možno aj v niektorých projektoch nás dokážu poraziť. Nebudeme sa brániť tejto aktivite. A budeme sledovať, ako sa to bude vyvíjať.

p. Oremus – v rámci tohto projektu môžeme byť zapojení, keď sme krajské mesto a vyskúšať možnosti, ktoré vieme z tejto pozície získať. Ale rozmýšľanie tou formou, že myslieť len na seba je typické pre Slovensko. A vyjednávací sila je veľmi nízka a potom nerieši systém ako celok. Myslím si, že ZMOS má svoju históriu a nie je dnes umenie presadiť záujmy, keď ste v malom spolku, ale vedieť komunikovať, spolupracovať vo veľkom prostredí. A my musíme spolupracovať aj s obcami a tá spolupráca je naozaj dôležitá, aby sme zotrvali.

Prekvapilo ma, že vy, p. Hattas, si dovoľíte po polroku povedať, že jednoznačne musíme vystúpiť z ZMOS-u. Nevieť odkiaľ beriete takú odvahu?

p. primátor – citácia. Dávate slová, ktoré som vôbec nepovedal!

p. Oremus – to ste povedali, že na jeseň treba zo ZMOS-u vystúpiť.

p. primátor – vytrhávate to z kontextu.

p. Oremus – možno som vás zle pochopil, ale mne to z toho vášho vyjadrenia vyplynulo. Treba opatrne narábať s tým, pretože ZMOS má svoju históriu, skúsenosti, silu. A nebolo by dobré, keby sme sa rozhodovali povrchno a z neskúsených pocitov, ktoré ste tu odprezentovali.

p. primátor – za celý región máme nejakú zodpovednosť. A ja vidím zmysel v tom pokračovať a byť členmi regionálneho ZMOS-u, pretože naozaj sa potrebujeme s obcami rozprávať o nejakej platforme. Takže moje uvažovanie je o tom, že v ZMOS-e zostaneme, už len z toho dôvodu, aby sme boli v kontakte z inými obcami.

p. Balko – to, čo p. Oremus načal je už niečo iné a to je zodpovedný systém regionálnej politiky. A tu na Slovenku naozaj dochádza k zásadným zmenám, lebo od budúceho obdobia sa mení systém operačných programov a bude oveľa viac dbať na regionálne záujmy. A to je ten priestor, kde budeme hovoriť o tom, čo máme s obcami z hľadiska rozvojových zámerov spoločné. Ale to je priestor, ktorý nerieši ani ZMOS a ani Únia miest. Rieši sa to teraz cez NSK, ktorý si podáva pilotný projekt v rámci celého Slovenska. Vlastne na vybudovanie personálneho zázemia na to, aby sa urobili nové programy hospodárskeho rozvoja a nie len na úrovni miest a väčších priestorov, niečo ako okres. Nad tým budú monitorovacie výbory a tam si vlastne budú môcť miestne samosprávy v rámci spoločných programov aj pýtať finančné prostriedky na rozvoj. A tam vznikne pre mesto Nitra oveľa dôležitejší priestor, kde bude musieť hrať tam tú rolu toho metropolitného centra a hľadať spoločný záujem s okolitými obcami.

p. Štefek – myslím, že nie je možné byť len členom regionálneho, ktorý je súčasťou ZMOS-u. Keď chceme byť členom, musíme byť v ZMOS-e.

p. Dovičovič – súhlasím s vyjadrením p. Oremusa, že každý myslí len na seba. A áno, je pravdou, starostovia myslia len na seba a nemyslia na mestá. Ak má podľa teba ZMOS nejakú silu, tak za veľa posledných rokov ju nikdy neukázalo. Pán Hattas je primátor mesta Nitra, my sme poslanci a my musíme v prvom rade zastávať záujmy obyvateľov. A myslím si, že toto je platforma, kde sa to bude dať.

p. Barbarič – my dnes ideme hlasovať o tom, či vstúpime do ďalšej platformy, alebo do ďalšieho združenia a nie o výstupe z nejakého združenia. Podľa mňa je to len pridaná hodnota, že budeme toho času v dvoch združeniach, cez ktoré vieme presadzovať svoje záujmy.

Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vznik členstva Mesta Nitry v záujmovom združení miest Únia miest Slovenska

s c h v a ľ u j e
vznik členstva Mesta Nitry v záujmovom združení miest Únia miest Slovenska
s ú h l a s í
s platnými stanovami Únie miest Slovenska
s p l n o m o c ň u j e
primátora mesta
- na podanie prihlášky Mesta Nitry za člena Únie miest Slovenska
na vykonanie všetkých úkonov potrebných na vznik členstva v Únii miest

U z n e s e n i e číslo 164/2019-MZ

prezentácia – 22
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 1
Návrh bol schválený.

17. Informatívna správa o počte prijímaných žiakov a počte tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2019/2020
mat. č. 179/2019

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

p. Štefek – vždy bolo pravidlom, že MZ nielenže zobralo na vedomie správu o počte prijímaných žiakov, ale aj sme schvaľovali návrh počtu. Neuvádzame v materiáli, že školy v našej pôsobnosti predložili zriaďovateľovi návrhy uvedené v tabuľke, ktoré boli zriaďovateľom primátorom mesta Nitry schválené. Miloš Dovičovič povedal veľmi presne, že mesto Nitra má dva orgány - MZ a primátora, takže zriaďovateľom v zastúpení primátora mesta Nitry. To by som tam opravil. Otvárame 43 prváčkových tried a páni riaditelia dostanú mandát prijať 845 žiakov do prvých ročníkov a 33 žiakov do nultých ročníkov. Myslím, že by to nebolo na škodu tak, ako to bolo roky rokúce, aby to schvaľovalo MZ. Môže tam byť časový stres, lebo riaditelia sú povinní tie rozhodnutia vydať do konca mája a to MZ by muselo byť niekedy v polovičke mája. Ale je to aj takto v poriadku.

p. Orságová – zákon 596 z 2003 roka o štátnej správe, školstve a školskej samospráve hovorí v 5 §, čo všetko predkladá riaditeľ zriaďovateľovi na schválenie a rade na vyjadrenie. Je to 10 bodov a keby sme to chceli všetko schvaľovať na MZ, tak neviem si celkom predstaviť, dokedy by sme tu boli. Je to 14 škôl, ktoré predkladajú ku konzultácii k organizačnému zabezpečeniu nového školského roku na konci roka všetky tieto navrhované počty. Toto všetko je predložené na komisii školstva. Komisia je zložená z odborníkov a v podstate komisia školstva sa vyjadruje k materiálu, ktoré sa predkladá ďalej na MZ. Je pravda, že na odporúčanie komisie školstva p. primátor schvaľuje tieto body. Ale vždy ide o to, že vždy to musí prejsť cez komisiu školstva, ktorá sa môže k tomu vyjadriť.

p. Štefek – ja ten zákon trocha ovládam. Primátor mesta riaditeľom 29.4. podpísal, koľko môžu otvoriť tried a komisia to prerokovala 15.5. To, čo podpísal primátor, je v poriadku. V texte je, že zriaďovateľom je primátor mesta, čo on nie je, ale zriaďovateľom je Mesto Nitra v zastúpení primátora.

Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o počte prijímaných žiakov a počte tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2019/2020

berie na vedomie

Informatívnu správu o počte prijímaných žiakov a počte tried prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2019/2020

U z n e s e n i e

číslo 165/2019-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov mat. č. 182/2019

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

p. Balko – je oprávnené a správne, ak občania Nitry žiadajú od mesta, aby mu zabezpečilo športoviská alebo rekreačné zariadenia. Bohužiaľ my v našich športoviskách riešime, že sa nedajú dobre vykúriť, do nich prší, sú v havarijnom stave. Mesto Nitra namiesto výhľadovej koncepcie rozvoja a údržby športovísk dlhodobo plátalo havarijné stavy, teda aspoň to tak vyzerá po zistení reálneho stavu. Máme nový futbalový štadión, ktorý budeme ešte pár rokov splácať, ale šatne mladých futbalistov sú v nevyhovujúcom stave. Urobilo sa nové ihrisko na Futbalovom klube na Čermáni, no zázemie so šatňami je v havarijnom stave. V havarijnom stave je aj zápasnícka hala, tenisové areály, jedna stena zateká a obe nie je možné kvôli úniku tepla vykúriť. Vyše 330 tisíc eur nás ročne stojí nutná údržba energií v tých športoviskách, ktoré sú v správe Službytu. Keby sa nám podarilo tie športoviska riadne zatepliť a dostať do takého stavu, ako by mali byť, tak by sme vedeli ešte aj na energiách ušetriť. Niečo prečítam z údajov, čo máme od Službytu - „Mestský kúpeľ ročné náklady okolo 390 tisíc eur, letné kúpalisko 319 tisíc eur, Mestská hala 265 tisíc eur, zimný štadión, kde platíme len energie 240 tisíc eur, tenisový areál 184 tisíc eur, futbalový štadión Janíkovce 21 tisíc eur, na Kyneku 13 tisíc eur a potom tie ďalšie sú už za menšie sumy. Dokopy je to okolo 1,5 mil. eur. Ak by sme opravili a odstránili tie najdôležitejšie závady, tak by to bola suma 2,3 mil. eur. Najväčšie investície by si vyžadoval tenisový areál, to je vyše 0,5 mil. eur. Tam sa jedná o zateplenie, zastrešenie. Zápasnícka hala si bude vyžadovať minimálne 400 tisíc. Zimný štadión vyše 300 tisíc, zatiaľ bol odhad okolo 200 tisíc na zariadenie na odvod tepla a splodín horenia. Je to požiadavka, ktorú hasičský zbor požaduje už niekoľko rokov. Vedľajšia ľadová plocha vyše 280 tisíc eur, pričom táto suma spočíva okrem iných z opráv strechy, opláštenia a náterov nosníkovej strechy, ktorá je železná. Mala by sa robiť každý rok a nerobila sa už 12 rokov. Na Mestskom kúpeľi praskol tam rozvod vody, čiže tam už z neplánovaných zdrojov 150 tisíc bude musieť ísť. Na futbalový štadión Čermán je vyčíslená nutná investície okolo 130 tisíc eur. Zisťovali sme, ako funguje aj tá príjmová strana týchto športovísk. A tam sme zistili, že ten nepomer tam je naozaj veľmi veľký, ktoré hovorilo o nevhodnom nakladaní. Čiže nejde to dokopy poskytovať športoviská za minimálne ceny

a na druhej strane nefinancovať. To, čo momentálne predkladáme, je snaha v prvom rade, ako také zastavenie toho rozdielu medzi výdavkami a príjmami. Lebo to nie je finančná položka, ktorá by zásadným spôsobom nás posunula dopredu, ale ak chceme stavať niečo nové a hovoriť o rozvoji, tak musíme zastaviť tú hospodársku stratu. To, čo máme na stole, hovorí o troch základných veciach. Nechceme sa dostať ani do zisku, ani na nulovú hodnotu, ale aspoň zrealizovať tie náklady tak, aby ten rozdiel medzi príjmami a výdajmi nebol taký obrovský. Čo sa týka prenájmov v prípade detí a mládeže išli ceny nepatrne. Zvyšujú sa ceny najmä pre komerčný prenájom. Všetky finančné prostriedky, ktoré sa nám podaria z tohto získať chceme investovať do rozvoja športovísk. Zároveň chceme využiť tento materiál aj na to, aby sme začali nejakým spôsobom aplikovať ten náš zámer, čo sme mali dávnejšie, a to je zvýhodňovať Nitrančanov. Preto prichádzam aj s pozmeňujúcim návrhom čo sa týka troch vecí. Navrhujeme vstup do plavárne pre dospelého občana s trvalým pobytom v Nitre znížiť to na 3 eurá a v prípade letného kúpaliska na 3,5 eura. Myslíme si, že keď nám klesá počet obyvateľov s trvalým pobytom, tak aj malými krokmi nech majú tí občania pocit, že sú pre nás prioritnejší. A tretiu zmenu, ktorú navrhujeme, je upraviť celodenné vstupné do tenisovej haly a to je zvýšiť len na 16 eur. Nezabudnime, že tento materiál má dve základné časti. Na jednej strane hovoríme o zvýšení vstupov do športovísk, ale zároveň hovoríme aj a o úprave súm školských telocviční. Často nám je vyčítané, že nemyslíme na naše mestské školy. Aj toto je súčasť toho, že naozaj chceme tým školám pomôcť, aby sme ich nenútili politickým tlakom, aby poskytovali školské telocvične pre nich absolútne nevyhovujúcich.

p. Obertáš – čo dostane občan za zvýšené vstupné? A potom, o koľko sa navýši výťažok zo športovísk v prípade schválenia tejto VZN-ky?

p. Štefek – p. Balko, vy ste teraz čítali dôvodovú správu, ktorá v tomto materiáli nie je? Tento materiál pre mňa nemá nejakú zásadnú výpovednú lehotu. Keby ste urobili audit jedného športoviska alebo letného kúpaliska, tak by ste nám uľahčili naše rozhodovanie. Keby sme urobili analýzu jedného alebo dvoch, tak by tento materiál mal inú vážnosť ako má teraz. My nemáme zanalyzované, čo nám toto prinesie, že očakávaný prínos je plus 30 tisíc eur. Vždy sa dávalo na naše športoviská, prispievalo sa, napriek tomu sú v takom stave v akom sú. Myslím, že definitívne pochováme projekt „Škola otvorená športu“. Ťažko sa mi dnes rozhoduje na základe týchto informácií. Nutká ma povedať, vrátiť materiál na dopracovanie, ale je tu zámer, aby sme zachytili letnú sezónu na kúpalisku. My ideme na to opačne, lebo najskôr sa niečo urobí a potom sa zvyšuje vstupné a u nás je to opačne. Toto bude vždy verejná služba. A keď sa ideme porovnávať, tak ako som čítal, že súkromný podnikateľ si vyberá niečo iné za tenisové kurty. Tak áno, súkromný podnikateľ nie je napojený cez podielové dane na štátny rozpočet, nevyberá dane za nehnuteľnosti a iné poplatky. Minule som niekde zachytil, že prečo nie je naša MHD zadarmo? Veď môže byť, celú zaplatíme my, ale potom to bude musieť byť na úkor niečoho. Ale bez analýzy aspoň jedného športoviska, ktoré mi tu chýba, nie som ochotný podporiť tento v tejto podobe materiál.

p. Balko – ja nie som predkladateľ toho materiálu, takže ja som nečítal dôvodovú správu, ale môj pohľad na tie veci, lebo nejaké informácie mám a tiež som mal pocit, že v dôvodovej správe chýbajú. No a čo bude mať občan z tohto? Bude mať istotu, že prestávame mrhať finančné prostriedky. Keď niekto 12 rokov nezvyšuje náklady, neprispôsobuje tomu, ako rastie realita ostatných cien, tak my môžeme urobiť akurát toľko, že skončila tá doba, že sa to tam nepremietlo. Predstava, že niekto 12 rokov niekoho zaťažuje a my nastavíme štart s tým, že ešte viac zvýšme toto zaťaženie nejakými investíciami bez toho, aby sme urobili prvý krok, tak to v žiadnom svete neexistuje. Dnes už hovoríme o treťom probléme preto, že sa snažíme odhaľovať stav, v akom sa mesto Nitra nachádza reálne. Ten stav, bohužiaľ, nie je vždy

pekný. Ak sa chcem s mestom pohnúť ďalej, musíme urobiť čiaru, zastaviť to, čo nepovažujeme za dobré a stavať na tom, čo dobré je. Máme tu problém, ktorý 12 rokov nikto neriešil. Vieme dobre, ako idú hore poplatky. A my na seba berieme tu zodpovednosť aj v tých nepopulárnych veciach.

p. Varga – toto iste nás čaká Orechov dvor, Dvorčianska, Janka Kráľ'a, a tak ďalej.

p. Dovičovič – dôležité sú argumenty a tie sú vidno v číslach. Viem, že je to prácne, ale všetky tie čísla sa dajú nájsť v záverečnom účte mesta. Službyt nepredkladal žiadny návrh, predložil podklady, ktoré umožnili tento návrh spracovať. Hore išla cena plynu a cena elektriny, to je neovplyvniteľné mestom. Hore išla cena pracovnej sily, to je neovplyvniteľné mestom. Nemôžeme sa tešiť, že na jednej strane raste minimálna mzda a na druhej strane sa to v tých nákladoch objaví. Najlepšiu predstavu dajú štyri čísla týkajúce sa Mestského kúpeľa, pomer medzi nákladmi a výnosmi je 2,78. Keď to zjednoduším, dostať sa na nulu by znamenalo zvýšiť príjem 2,78 krát mestský kúpeľ, letné kúpalisko 1,58 krát, tenisové kurty 2,2 krát, mestská hala 2,69 krát. A toto sú východiskové podklady, ktoré máme na základe riadnej účtovnej evidencie. Tieto čísla, o ktorých som hovoril, vychádzajú z prevádzkových nákladov. Potom sú náklady investičné a tie sa môžu rok od roku líšiť, pretože sú roky, v ktorých sa neinvestuje do konkrétneho športoviska nič, a potom je rok, v ktorom to môže byť v statisícoch. A to potom ovplyvňuje a tie pomery sú priemerované. Čo prinesie tento pokus o zrealnenie cien sa exaktne vyčíslieť nedá, dá sa to odhadnúť. V školských telocvičniciach pred 2 rokmi MZ za telocvičňu nad 600 m² schválilo 50 euro a dnes je navrhovaná 30 euro. A reagovať tým spôsobom, ako reagovalo minulé MZ, že sa najskôr pokúsilo zrealniť ceny za prenájom školských telocviční a potom po facebookových príspevkoch zrazu to po mesiaci alebo po dvoch vrátilo naspäť. Takto sa fungovať nedá. Treba uvažovať reálne. Nikoho z nás neteší, že budeme musieť pristúpiť k zvyšovaniu cien, ale sú faktory, ktoré náklady zvyšujú bez toho, aby sme ich my vedeli akým spôsobom ovplyvniť. Myslím si, že napríklad, ak budem hovoriť o energiách na všetkých týchto športových objektoch, poviem, že máme šťastie, že ľudia, ktorí tam pracujú, sa správajú k spotrebe energie zodpovedne. To isté sa spravilo aj s vodou, kde sa spravili maximálne opatrenia, aby sa míňalo len toľko vody, koľko treba. Neplýtvá sa tam, ľudia sú vyťažení. Predpokladám, že som nejaký obraz o tom, že aké sú pomery medzi nákladmi a výnosmi z týchto zariadení som dal. Ja som veľký fanúšik športu, chcem a myslím si, že je potrebné, aby mesto vytváralo priestory na športovanie pre ľudí, ale naozaj musíme niekde hľadať ten balanc medzi podporou, ktorá jestvuje a to nie len pre vrcholový, mládežnícky, ale aj rekreačný šport. Verím, že sa nám podarí nielen v dvoch položkách rozlíšiť tak, ako je navrhované medzi obyvateľmi mesta Nitry a návštevníkmi, rozšíriť aj na iné služby nielen na športoviská, ale aj na kultúrne podujatia. Pretože pokiaľ my niečo subvencujeme z mestských peňazí, a preto by to mala byť subvencia pre našich mestských obyvateľov, z ktorých daní sa tieto peniaze spotrebávajú.

p. Gut – tu nie je žiadna iná možnosť nejakej optimalizácie prevádzkových nákladov? Pripúšťame si aj riziko, že úpravou vstupných môže prísť k tomu, že tá využiteľnosť sa zníži, čiže budeme mať menej ľudí, ktorí budú mať záujem menej športovať na území nášho mesta. To je teraz otvorená vec. Nebojíme sa toho rizika, že demotivujeme tých ľudí rekreačne športovať takýmito úpravami? Tak či máme aj toto nejako z analyzované? Som rád, že sme znížili tie tenisové kurty, lebo tam boli dosť dramatické nárasty.

p. Pravda – všetci chápeme, aká je situácia. A ja najskôr zareagujem na p. Štefeka, ktorý povedal, že mesto platí viac ako zaplatia občania. Áno, je to tak. A to znamená, že každé športovisko vytvára stratu každý rok niekoľko stotisíc. Keby sa dlhodobo nemínali statisíce na to, aby sa zabezpečil chod nejakého športoviska, tak by boli peniaze na to, aby sme už dnes mohli poskytovať zlepšené podmienky na tých športoviskách. Za súčasného stavu to možné nie je, lebo na to peniaze nie sú, lebo sa používajú na niečo iné. Nie je to nejaké náhodné vytiahnutie z klobúka tej ceny. My sme si naozaj dôkladne naštuovali tie výkazy ziskov a strát jednotlivých športovísk, koeficienty, zvýšenie cien, o ktorých hovoril Dovičovič, sme zobrali do úvahy. A chcem len upozorniť na to, že keby sme sa chceli dostať na nulu, tak by tie ceny boli ešte dvojnásobné vyššie oproti tomu, čo je teraz navrhované. Ceny, ktoré sú teraz navrhované sú stále nižšie, ako v mnohých iných mestách. Pozrime sa na to, ako fungujú súkromné športoviská, ktoré poskytujú dostatočnú kvalitu. Sú tam oveľa vyššie ceny, ale je to plné od rána do večera. Pretože ľudia v dnešnej dobe si vyžadujú určitú kvalitu, ktorá zodpovedá dnešným štandardom. A keď my nie sme schopní poskytnúť toto, tak sa musíme začať správať zodpovednejšie. A táto úprava cien je prvý krok, aby sme mohli ľuďom začať poskytovať tú kvalitu športovísk a športovej infraštruktúry, ktorú si v Nitre zaslúžia.

p. Rácová – skutočne som rada, že kolegovia tu uviedli argumenty vysoké odborné a presné. Prekvapuje ma, že prečo sa to dozvedáme až teraz. Tento materiál je z môjho pohľadu veľmi nekvalitný, dôvodová správa je nulová. Čo bránilo tomu, že tie argumenty nedáte na papier a transparente nezverejníte tieto čísla a údaje nielen pre poslancov, ale aj pre občanov. Treba tieto argumenty zverejniť aj o ziskoch aj o stratách. Občan by mal vedieť koľko do športu dá mesto, športové kluby a koľko dá on, ako sa on podieľa na tomto na celom. A nehovorme si, že je reálne, aby šport bol sebestačný. Šport vytvára stratu všade. My pokiaľ toto nepovieme, tak ja skutočne neviem, ako ten občan zareaguje. My očakávame nejaké zisky, aby sme sa dostali na nulu, alebo zlepšili tu situáciu. Ale pozor, tie zisky vôbec nemusia byť. Lebo občan môže zareagovať aj tak, že za tieto peniaze tam nepôjde a začne porovnávať kvalitu. My sme do kvality zatiaľ nič nevložili. My ponúkame to isté, ale za vyššiu cenu. Otázka je ďalej aj taká, či výška toho vstupného zodpovedá tej kvalite? Mesto teda nedá nič? Sú tu záruky, že peniaze, ktoré občan dá, že sa skutočne nerozkotúľajú a budú viazané na modernizáciu a rekonštrukciu? Bolo by dobré mať koncepciu rozvoja a športu na tie dva, tri roky a v rámci nej súčasťou tejto koncepcie by mala byť aj táto finančná koncepcia. Ale ak tu analýzu máme a podľa toho, čo som tu počula, tak máme, tak sa odtiaľ odrazme. Ak ju nedáte ani nám, poslancom a dozvieme sa to tu na posadenú chvíľu, tak ako to máme obhajovať a vysvetľovať občanom, médiám. Takže vytýkam, že nie sú tie argumenty zverejnené, materiál nie je dostatočne pripravený tak, aby sme z neho vedeli vyťažiť. Čo viem povedať, to sú školské telocvične. Ten krok bol vtedy veľmi chybný, bola som proti tomu, aby sme riaditeľom zviazali ruky, hovorili sme o tom, že to nájomné, ktoré bolo predpísané, nestačí vykryť prevádzku. Takže nebolo by rozumnejšie urobiť najskôr nejaké vysvetľovanie, propagáciu toho. Občanom nestačí povedať, že energie išli hore a ani, že tie zariadenia sú zdevastované, že potrebujú finančnú injekciu. Chcela by som vedieť, koľko v tomto celom procese mesto prispeje na tieto všetky športoviská?

p. Ágh – súhlasím s vašou požiadavkou p. Rácová, aby materiály boli podrobnejšie a viacej prepracované. V tomto prípade som sa musel k číslam dopracovať sám. Musím ale povedať, že po získaní všetkých tých podkladov a čísiel, ktoré k tomu patria, ktoré tam dnes síce neboli, ale boli tu odprezentované, tak musím povedať, že toho som názoru, že to zvyšovanie vstupného je namieste. Budem hlasovať za tento materiál a za pozmeňovací návrh p. Balka.

p. Pravda – taktiež sa stotožňujem s tým, že asi by bolo vhodné uviesť v materiáli viacej informácií. Chcem povedať, že podľa mojich informácií žiadny tenisový areál na Slovensku nie je stratový, ale práve naopak - vytvára zisk. V Nitre je to presne naopak, ešte aj tie tenisové kurty musíme dotovať. Pýtali ste sa, či zodpovedá tá navrhovaná cena tým športoviskám. Podľa môjho názoru zodpovedá. Kvalitnejšie športoviská v iných mestách majú oveľa vyššie ako tieto naše navrhované ceny. Cena zodpovedá aj preto, lebo odzrkadľuje zvyšovanie cien všetkých energií a všetkého ostatného. A podľa môjho názoru túto otázku bolo potrebné si klásť pred rokmi.

p. Dovičovič – je to prevzatie zodpovednosti po nezodpovednosti. Predošlé zastupiteľstvo dvakrát znížilo bezdôvodne poplatok za smetné. Všetky čísla tu nie sú uvedené, ale dajú sa nájsť v záverečných účtoch mesta. A áno, malo by prísť k zlepšeniu na takých športoviskách, ktoré by odôvodňovalo úpravu cien. Ale nikto z nás nedostáva lepšiu elektrinu, plyn za to, že je to drahšie. Keď dôveruješ riaditeľom ZŠ, tak poprosím, keby si aj nám trošku dôverovala, že sme tie čísla dobre spočítali a to hovorím za Službyt.

p. Moravčík – p. Rácová a aj p. Gut sa pýtali, či tu nie je riziko, že nárastom cien príde k atraktivite týchto športovísk. Ja sa pýtam na opak, nebojíme sa, že keď s tým nezačneme teraz niečo robiť, tak sa nám tie budovy rozpadnú a vtedy stratíme tých občanov?

p. Oremus – možno logika by skôr hovorila, že začať s investíciami do toho a potom zvyšovať poplatky ceny. Keď pozeráme tie položky, tak tam naozaj niekde dvojnásobok a trojnásobok zvyšujeme poplatky. To znamená, že ako keby sme išli potom čisto ekonomickom hľadisku. Takže tu prevážilo čisto ekonomické hľadisko bez toho, aby komisia športu urobila nejakú koncepciu, stratégiu tak, ako deklarovala z hľadiska rekreačného, vrcholového športovania. Čakáme od vás odborný materiál a treba na tom popracovať. Chýba tam to zdôvodnenie. Ten materiál nie je dobre spracovaný, nedostatočne, a preto jednoznačne budem považovať, aby materiál bol vrátený na dopracovanie a doplnený o to všetko, čo tu kolegovia prezentovali. A mali by sme najskôr zainvestovať, povedať si, z akých peňazí a potom riešiť zvyšovanie cien za vstupy.

p. Dovičovič – teším sa tej podpore myšlienky investovať do športových objektov a budem čakať tie návrhy, ktoré tu budú prichádzať.

p. Ágh – áno, ide sa zdvojnásobiť to vstupné, ale nie je pre občanov mesta Nitry, tí budú mať zvýhodnené vstupné. Čo je podľa mňa fér, pretože to športovisko sa dotuje z mesta, z peňazí obyvateľov mesta. Tak nič zlé nevidím na tom, ak príde niekto cezpoľný a zaplatí cenu, ktorá je blízka k cene nákladom. A keď hovoríme o tom, že poďme ponúknuť niečo viacej a potom zvýšiť vstupné, tak už niekoľkokrát to tu padlo, že dnes hovoríme o tom, že nechceme dosiahnuť to, aby sme na športovisku boli ziskoví, ale chceme dosiahnuť to, že to 12 ročné nevalorizovanie cien sa do cien premietlo a aby sme sa správali zodpovedne k našim financiám. Keď dotujeme dnes tieto športoviská, tak potom nám tie peniaze chýbajú niekde inde, či sú to opravy chodníkov alebo iné investičné akcie, ktoré potrebuje mesto financovať zo svojich zdrojov.

p. Štefek – naviažem na poslanca Ágha. Dotovali sme, dotujeme a dotovať budeme. Prekvapila ma tá informácia, že všetky tenisové areály na Slovensku sú finančne sebestačné a zrovna ten náš nie. Myslím si, že veľa tých údajov je na Službyte a leví podiel na príprave tohto materiálu má Službyt. Povedzte mi to číslo, že keď to takto zvýšime, koľko nám to prinesie plus? Keby tu pri každom športovisku bola návštevnosť, tak si to vieme aj sami

vypočítať. V tomto materiáli chýbajú elementárne veci na naše rozhodnutie. Súhlasím to, čo povedal p. Oremus. A ja nie som ochotný zahlasovať za toto uznesenie v tejto podobe. Absentuje tu analýza. Skutočne sme za to, aby sa do športovísk investovalo a aj v minulosti sanovali havarijne stavy a všetky sa nedosanovali. Povedzme občanom, že toto nám prinesie zvýšenie. A dávam pozmeňovací návrh - „MZ vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie MZ“

p. Balko – p. Štefek, sám ste povedali, že to nemôžeme vidieť, koľko to prinesie, pretože my nemôžeme vedieť, ako tí ľudia zareagujú. Predmetom tohto návrhu je predovšetkým zastaviť obrovský nepomer medzi nákladmi a príjmami. Koľko nám to prinesie, budeme vidieť o rok, keď to budem vyhodnocovať.

p. Ágh – prinesie nám to menší mínus.

p. Dovičovič – príjmy zo vstupného v kúpeli sú relatívne stabilizované 106 tisíc, 109 tisíc a 101 tisíc. A teraz kúpalisko rok 2016 – 94 tisíc, 2017 – 133 tisíc a 2018 – 122 tisíc. Konkrétne kúpalisko viac ako všetky faktory ovplyvňuje slnko. A to nevypočíta nikto. Súhlasím s tým, že tento materiál mal obsahovať viac čísiel, lenže ak dostaneme materiál s viac číslami, ktoré sme dostali v diskusii, nevidím nič, čo by zmenilo ten predložený návrh. Tie čísla tu odzneli a je pravda, že ich teraz treba spracovávať na rýchlo.

p. Varga – asi musíme vrátiť tento materiál na dopracovanie. Ale asi pred rokom sme v takom to čase boli pripravení na 100% v kúpeli. A bavíme sa o jednej z dôležitých vecí, či zvýšiť alebo nezvýšiť ceny a či nie je možné, aby sme dnes odsúhlasili cenu na kúpalisko a materiál vrátili na dopracovanie.

p. primátor – petíciu podpísalo proti racionalizácii týchto cien 75 ľudí a ja som si každý ten príspevok prečítal. Ale my musíme tie ceny zrealizovať. Pokiaľ chceme našim obyvateľom ponúkať kvalitnejšie služby a naše mesto rozvíjať, tak sa musíme pohnúť dopredu.

Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesenie p. Balko –

PLAVÁREŇ	pôvodne	zmena
<i>Doba pobytu 90 minút</i>		
Vstupné - dospelý	1,70	3,50
Vstupné - dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre	1,70	3,00
Permanentné vstupy (plaváreň) - 1 vstup 90 min.		
5 vstupov dospelý /platnosť 1 mesiac/	7,60	15,50
5 vstupov dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre /platnosť 1 mesiac/	7,60	13,00
10 vstupov dospelý /platnosť 2 mesiace/	14,30	29,50
10 vstupov dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre /platnosť 2 mesiace/	14,30	25,50
20 vstupov dospelý /platnosť 3 mesiace/	28,00	56,00
20 vstupov dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre /platnosť 3 mesiace/	28,00	48,00

Letné kúpalisko		
Celodenná prevádzka		
Vstupné - dospelý	2,50	4,00
Vstupné - dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre	2,50	3,50

Tenisové kurty - Chrenová - vstupy sú na 1 hodinu		
Vstupné tenis - hala/celodenne	10,00	16,00

prezentácia – 21
za – 18
proti – 1
zdržal sa – 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 31 o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka – MZ vracia materiál na dopracovanie v zmysle diskusie MZ

prezentácia – 21
za – 7
proti – 8
zdržal sa – 6
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 32 o návrhu na uznesenie celok – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov
uznieslo sa na vydaní
Dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

PLAVÁREŇ	pôvodne	zmena
<i>Doba pobytu 90 minút</i>		
Vstupné - dospelý	1,70	3,50
Vstupné - dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre	1,70	3,00
Permanentné vstupy (plaváreň) - 1 vstup 90 min.		
5 vstupov dospelý /platnosť 1 mesiac/	7,60	15,50
5 vstupov dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre /platnosť 1 mesiac/	7,60	13,00
10 vstupov dospelý /platnosť 2 mesiace/	14,30	29,50
10 vstupov dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre /platnosť 2 mesiace/	14,30	25,50
20 vstupov dospelý /platnosť 3 mesiace/	28,00	56,00
20 vstupov dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre /platnosť 3 mesiace/	28,00	48,00

Letné kúpalisko		
Celodenná prevádzka		
Vstupné - dospelý	2,50	4,00
Vstupné - dospelý, občan s trvalým pobytom v Nitre	2,50	3,50

Tenisové kurty - Chrenová - vstupy sú na 1 hodinu		
Vstupné tenis - hala/celodenne	10,00	16,00

U z n e s e n i e číslo 166/2019-MZ

u k l a d á
vedúcej Odboru majetku MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

K: referát organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 13 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 22
za – 15
proti – 3
zdržal sa – 3
Návrh bol schválený.

19. Petícia za vyriešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Horné a Dolné Krškany mat. č. 200/2019

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Hlasovanie č. 33 o diskusnom príspevku p. Tóthovej v rozsahu 5 min.

prezentácia – 16
za – 16
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. Tóthová - volám sa Jana Tóthová a chcela by som vám od prezentovať petíciu, ktorá vznikla z dôvodu neustále sa zhoršujúcej situácie a životných podmienok v mestskej časti Horné a Dolné Krškany. V uvedenej mestskej časti žijem už 45 rokov, a tak ako väčšina miestnych obyvateľov tu žijeme takmer celý život. Kvalita života sa zhruba pred 15 rokmi

začala postupne zhoršovať až to vyústilo do súčasného neúnosného stavu. Problémy, na ktoré chceme vedenie mesta upozorniť, by sa dali rozdeliť do dvoch hlavných okruhov. Prvou oblasťou je dopravná situácia v mestskej časti a druhou je narastajúci počet neprispôsobivých občanov a súčasný nekontrolovaný príliv zahraničných pracovníkov. Novozámocká ulica je dlhodobo jedna z najvyťaženejších komunikácií v meste. Dennodenne sa na nej tvoria kolóny, nakoľko sa jedná o hlavný ťah do Komárna, čo zapríčiňuje vysoký počet tranzitných vozidiel. Premávka na tejto ceste už bola viackrát monitorovaná a hoci k problematike preložky predmetnej cesty I/64 už bolo vypracovaných viac návrhov, dodnes sa k žiadnemu riešeniu nepristúpilo. Dlhodobým a zásadným problémom je aj narastajúci počet neprispôsobivých obyvateľov, drogová činnosť a z toho vyplývajúca zvýšená kriminalita. Najmenej únosná situácia je na Roľníckej a Dvorčianskej ulici. Aby som bola konkrétna, tak napr. na Roľníckej ulici číslo 61 žije v jednom dvore približne 70 neprispôsobivých obyvateľov. Opakovane sme poukázali aj na zvýšenú drogovú aktivitu na uvedenej adrese s požiadavkou na zamedzenie danej činnosti. Takýto spôsob života vo veľkej miere negatívne ovplyvňuje komfort spolunažívania celej komunity. Ako príklad môžem uviesť uzatvorenie jedinej prevádzky potravín v Dolných Krškanoch po dobu dvoch mesiacov pre neustále krádeže a fyzické napádanie zamestnancov predajne. Na základe uznesenia č. 255/2018-MZ zo dňa 13.9.2018 - „Návrh opatrení na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Dražovce, Horné a Dolné Krškany, a navrhovanom opatrení o zmene vyučovacieho procesu, zrušením 2. stupňa žiadame zmeniť účel využitia budovy zriadením Domova sociálnych služieb v priestoroch školy. Areál spĺňa všetky požiadavky z hľadiska infraštruktúry, nakoľko je v dosahu kompletná občianska vybavenosť. Budova je umiestnená v rozľahlom zelenom parku, ktorý je ideálnym priestorom pre oddychové aktivity starších ľudí.“ Z uvedených skutočností nám vyplynulo jediné zmysluplné riešenie, a to spísanie tejto petície:

Petícia za vyriešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Horné a Dolné Krškany

„My, dolu podpísaní občania mestskej časti Horné a Dolné Krškany mesta Nitra, žiadame kompetentné orgány mesta Nitra o realizáciu nasledovných bodov:

1. Žiadame o zvýšenie preventívnych aktivít v oblasti drogovej závislosti a kriminality.
2. Vzhľadom na nízky počet žiakov a neefektívny systém výučby na ZŠ s MŠ Novozámocká 129, žiadame prehodnotenie zrušenia školy a zriadenie Domova sociálnych služieb v priestoroch školy.
3. Z hľadiska neúnosného vyťaženia cesty I/64, ktorá prechádza celou mestskou časťou a je jediným spojovníkom s centrom mesta a ostatnými okresnými mestami, žiadame, aby mestské orgány tento problém neignorovali a aktívne vyvíjali tlak na vládu Slovenskej republiky, aby bezodkladne začala výstavbu dlho plánovanej novej cesty I. triedy „I/64 Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno“.
4. Vzhľadom na narastajúci počet ubytovní v mestskej časti žiadame, aby bol Výbor mestskej časti prizvaný k rozhodovaniu týkajúceho sa zmeny užívania existujúcich, ale aj novovzniknutých objektov (stavieb).
5. Žiadame vedenie mesta:
 - o dôsledné dodržiavanie pravidiel pri prihlasovaní osôb k trvalému pobytu,
 - o zavedenie systémových preventívnych opatrení, ktoré zamedzia vzniku nelegálnych stavieb, skládok odpadu a narastajúcej kriminalite neprispôsobivého obyvateľstva.

Petíciu podpísalo 1058 občanov, čo je dokladované priloženým počtom 37 kusov petičných hárkov. Na základe vyššie popísaných skutočností týmto žiadame Mestské zastupiteľstvo o riešenie problémov vyplývajúcich z bodov petície. Zároveň žiadame o sprístupnenie

informácií v zmysle uznesenia č. 255/2018-MZ zo dňa 13.9.2018 (Návrh opatrení na riešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Dražovce a Horné a Dolné Krškany), aké kroky boli realizované zo strany Mesta Nitry smerom k plneniu jednotlivých opatrení.

Hlasovanie č. 34 o diskusnom príspevku p. Gajdoš v rozsahu 5 min.

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Gajdoš – došlo k miernemu nedorozumeniu, my sme chceli podať iba toto vyhlásenie a viacmennej sme nevedeli, ako to bude prebiehať, či bude nejaká diskusia alebo nie. A chceli sme sa prípadne vyjadriť k pripomienkam poslancov alebo vedenia mesta.

p. Gut – chcem poďakovať, že vznikol tento materiál, ktorý hovorí o neustále sa zhoršujúcej situácii a som veľmi rád, že vznikla takáto občianska iniciatíva. My ako obyvatelia Krškán, Dražoviec máme problém s koncentráciou sociálne slabších, ktorým nevenujeme dostatočnú pozornosť. Nedávame im možnosti zaradiť sa do života, či už aktívnou prácou, ale inými mechanizmami, ktoré by ich posunuli. Ale snažíme sa im vytvoriť podmienky pre život, kde nemáme na nich vysoké nároky. Život v tomto meste a život v tých mestských častiach je hlavne na našich pleciach. Môžem len potvrdiť tieto body, ktoré tu napísal tento petičný výbor. A chcel by som sa opýtať na fungovanie tej školy, potulujúce sa deti, na vzrastajúcu kriminalitu, kde sa diluje. Mali by sme ako mesto zvýšiť adekvátnu pozornosť a hľadať nástroje ako eliminovať tieto tlaky a podporiť zdravý život pre tú majoritu, ktorá tu tvorí hodnoty. Myslím, že je tu dosť veľký priestor aj na diskusiu, či už na tomto pléne alebo vôbec vo vedení mesta. Rozprával som sa s p. primátorom alebo s p. prednostom o tejto téme a mal som pocit, že budeme hľadať riešenie. Predpokladám, že prideme k tomu, že nájdeme nejaké efektívne možnosti, ako pomôcť tejto majorite. Plne podporujem túto iniciatívu a ešte raz ďakujem, že to tu vôbec vzniklo.

p. Varga – tak ako kolega sa chcem poďakovať občanom, možno si ani neuvedomujete, koľko námahy a času stojí príprava tejto petície, aby sa nedotkli určitých ľudí, aby to bolo všetko kóšer. Mohli by sme tu aj hodiny diskutovať. Nechcem povedať, že sa tu nič neurobilo. Či bývalé alebo momentálne vedenie - snažíme sa riešiť. Viackrát som povedal, že my všetci, všetci Slováci, tak všetci sme si za toto zodpovední. Všetci si musíme uvedomiť. Prestaňme ubližovať Rómom! Odnaučili sme ich učiť sa, robiť, nemajú žiadne povinnosti, majú len práva. Zastavme to už raz! Rómovia nám povedia, gadžovci sú si na vinne, my keď povieme Cigáni, tak sme rasisti, oni povedia gadžo. To je všetko v poriadku? Uvedomme si všetci, kde je naša pozícia. V Dražovciach máme 91% žiakov rómskeho pôvodu, to nie je segregácia, utlačanie našich bielych detí? Všetci sme si zodpovední za toto!

p. primátor – my túto tému vnímame veľmi vážne. Ešte raz poďakujem zástupcom, že ste sa dali na takúto petíciu. V Krškanoch sme boli niekoľkokrát, budeme mať stretnutie 12.6. A to, čo robíme, sú malé kroky. Tak, ako to naplánovalo bývalé vedenie, by sme chceli spustiť komunitné centrum v ZŠ. Zároveň hľadáme ambasádora, ktorý bude v týchto komunitách fungovať, ktorý by mal byť takou spojku medzi tými komunitami, medzi mestskými úradom, prednostom a mnou. Nezatvárame oči, len to bude chvíľku trvať. Nemôžeme sa utiekať tým extrémnym riešeniam, ale naopak pomaličky robiť.

p. prednosta – do tejto témy nás silno uviedol p. Gut a p. Varga. Hľadáme systémové riešenie a chceme vás ubezpečiť, že nie ste v tom sami, to znamená, že my sme s vami. Vnímame, že to je ťažšie pre vás, lebo vy tam žijete. Je to komplikovaná téma a všetci vieme, že tu supľujeme štát, ktorý túto tému zanedbáva. Ten tlak je na vás, ale aj na mesto. Toto nie je beh na krátku trať, ale toto je maratón. Je to krok po kroku skúšať, čo bude fungovať. Potrebujeme od vás trpezlivosť a pomoc. My na našej strane sa zaväzujeme, že to myslíme skutočne vážne. A preto na Meste je jeden systémový krok. Na Meste nám chýba jeden alebo dvaja ľudia, ktorí by sa venovali tejto oblasti, rozprávanie sa s ľuďmi, riešenie problémov a na obchádzanie aj ostatných inštitúcií. Pretože my nevieme zamedziť napr. aby lekári deťom dávali ospravedlnenky. Nemáme na to kompetencie, ale vieme vyvíjať tlak. Myslíme to vážne, prosíme vás o trpezlivosť, spoluprácu. Pevne dúfam, že keď sa budeme o tejto téme rozprávať o dva roky, tak budeme o mnoho ďalej a vám sa bude lepšie žiť. A my budeme mať dobrý pocit, že túto tému efektívne riešime.

p. Štefek – nie som si istý, či sa o dva roky zásadne niekde posunieme. Lebo tu chýba jedna základná vec a to je legislatíva. Keď nebude na úrovni NR niečo urobené, tak my tu môžeme špekulovať. Veď sociálny odbor roky rokúce s touto komunitou narába. Tu nie je len problém rómskej komunity, ale sú tu ďalšie štyri problémy v petícii, ktorým sa treba intenzívne venovať, aj sa im venovalo. Pri 1/64 keď nezaberie štát SSC, tak my môžeme čokoľvek. Už sme boli v nejakom kroku a už sme zasa v kroku nula. Keď sme 25. apríla preberali, kde budú umiestnené tie komunitné centrá, tak boli avizované stretnutia VMČ Krškany, Dražovce a tieto stretnutia zrejme ešte neboli. Keby ste potom informovali všetkých poslancov. Myslím, že všetci poslanci ste obdržali mail od p. prednostu o tie doplňujúce informácie okresného riaditeľa PZ, ktorú som ja žiadal na aprílovom MZ, kde bola predložená správa o kriminalite. Tak mne tá informácia nič nehovorila. Zo štatistiky tam vôbec nič nebolo, a takisto ani s drogami. ZŠ Dražovce a ZŠ Krškany tu omieľame už niekoľko rokov a nastal tu čas, aby tu bolo povedané, že čo chceme s týmito školami urobiť. A treba povedať aj petičníkom, že domov sociálnych služieb dnes môže byť maximálne 40 miestna a tá budova je viac nadimenzovaná ako pre potreby domova sociálnych služieb. Myslím, že viac si povieme na tom stretnutí s obyvateľmi. A teda naozaj poprosím p. prednosta, keď budete také stretnutie organizovať, aby ste dali vedieť všetkým poslancom MZ.

p. prednosta – určite dáme vedieť. My budeme radi za každú podporu a boli by sme veľmi neradi, aby to stretnutie bolo politicky orientované, ale aby bolo vecne orientované k daným problémom. Ale iba vás poprosím, keby ste vedeli povedať, kto sa zúčastní, kvôli organizácii toho stretnutia, aby sa vedeli zabezpečiť miesta. .

p. Rácová – rómska problematika sa začala viac sledovať v minulom volebnom období. My sme sa pokúsili aj o nejaké riešenia aj cez projekty, oddelenia školstva a aj cez oddelenia sociálne. Treba povedať, že tieto riešenia boli čiastočné, nie všetky sa stretli so súhlasom. Boli tam aj neúspešné kroky. Treba, aby obyvatelia vedeli pravdu, že okrem nedostatočnej legislatívy sa veľmi ťažko dá vytvoriť koncepcia na výchovu, vzdelávanie a život tejto rómskej menšiny. Lebo keby to bolo jednoduché, tak by to štát už dávno vyriešil. Vidíme, že je to zložitá a niektoré tie čiastočné výsledky, ktoré sú v niektorých lokalitách Slovenska sú priam zázrakom. Vidím tam dva kroky, ktoré pokladám za rozhodujúce. A to komunitné centrá. Treba začať s výchovou a vzdelávaním malých detí. Treba dať tomuto projektu šancu, ale aby bol úspešný, tak ho urobme na 200%. Venujme sa tomu, dajme tam potrebné zdroje. Chcela by som poprosiť obyvateľov, aby nezamietali niečo, čo nebolo vyskúšané. Druhé, o čo by sme sa mali pokúsiť je pripraviť nejakú víziu udržateľnosti týchto troch škôl. Čo musíme urobiť, aby sa rozvíjali? Majú budúcnosť a význam len tie školy v sieti pre vzdelávanie detí,

len tam, kde to vzdelávanie má úroveň. Z tohto pohľadu smerujem k tomu druhému kroku. Prijat' opatrenia na udržateľnosť a rozvoj týchto troch škôl. Aby sme aj občanom dali najavo, že neberieme na ľahkú váhu ich návrhy. Ja by som navrhla a uložila prednostovi, aby budúcemu MZ pripravil stanovisko Mesta k týmto piatim bodom, nejaké kroky, ktoré by mesto mohlo urobiť. Vyjadrieme sa k tomu, čo by sme mohli urobiť, oslovit', zriaďit', zainteresovať MsP.

p. Gut – kolegyňa hovorila, že treba nájsť nástroj, ako stabilizovať vyučovací proces a tieto školy a tak ďalej. My sme už absolvovali veľakrát debatu na riešenie tohoto problému, ktorý spočíva v tom, že sa koncentrujú deti do jednej školy. Už sme si povedali na viacerých úrovniach, že skúsme rozptýliť tie deti aspoň tie najšikovnejšie do iných škôl, posuňme ich ďalej v živote, lebo takto ich len odsudzujeme na slabší progres. Čo sa týka skúšania, je to rozumné, ale nemyslím si, že nevyhnutné, aby sme len laborovali, že pokus, omyl, pokus, omyl. Uvedomme si, že tam žije 3 100 ľudí, čo nie je zanedbateľné. A nemôžeme dovoliť, aby sa tam koncentrovalo 600 obyvateľov, ktorí znepríjemňujú život. Tak tu by som žiadal od Mesta, aby navrhlo nejaké razantnejšie kroky, ako vieme pre tých ľudí pracovať a čo vieme pre nich urobiť. Bol som vám poukazovať rôzne lokality, kde sa čo deje a myslím si, že niektoré veci sú na zamyslenie. A je to hrozivé, že v krajskom meste máme takéto lokality. A čo sa týka cesty 1/64, tak ako u nás, tak aj v Dražovciach je zlá. A sme si podobné aj v tom, že my máme priemyselný park a aj oni majú, my máme komunitu a tiež aj oni. Takže v týchto veciach sú naše mestské časti podobné. Pripravil som si jeden pozmeňovací návrh – *„ukladá prednostovi mestského úradu vypracovať informatívnu správu k plneniu uznesenia č. 255/2018-MZ, T: najbližšie zasadnutie MZ,* A verím tomu, že sa nám podarí opäť otvoriť rozhovory ohľadne preložky 1/64, alebo posilniť tú ťažkú dopravu, ktorá tadiaľ chodí, aby sme ju mali kade pustiť.

p. Buranská – vzhľadom na to, že jedna z požiadaviek je dôsledné dodržiavanie pravidiel pri prihlasovaní osôb k trvalému pobytu a evidencia obyvateľov patrí pod moju kompetenciu, tak chcem nadviazať na p. Štefeka, že všetko je o legislatíve. Ja vás ubezpečujem, že môj referát dodržiava absolútne podmienky k prihlasovaniu trvalému pobytu. Žiaľ, my dnes máme viac kompetencií, prehľad a možností prihlasovania cudzincov, to nám umožnila momentálna legislatíva, ako obmedzovať, respektíve regulovať prihlasovanie k trvalému pobytu našich občanov. Iná je otázka, čo je to trvalý pobyt a čo je to občania, ktorí sa nachádzajú na tej adrese. Takže je to všetko o legislatíve. Akonáhle sa tá legislatíva nejakým spôsobom upraví, tak verte tomu, že my sa okamžite prispôbime.

p. Varga – myslím si, že všetci robíme všetko preto v rámci možnosti. Ale viac ako mesiac sme ako občianske združenie podali trestné oznámenie a samozrejme sme to dali aj sem. Do dnešného dňa sa nič nekonalo. Pripomeniem vám to, osem malých detí bez matky. Matka zatvorená, otec neviem, či vlastný, nevlastný viac-menej denne na posteli, nič nerobí. V tom dvore nie je latrína, nie je voda. Čo ma najviac zarazilo. Videl som, ako tie deti behajú po ulici a vyberali smetné koše, čo je u nich bežné, ale z jedného vybraté hračky, oblečenie a niesli si to domov. Bohužiaľ, až neskoro večer som sa dozvedel, že ich sused to musel vyhodit', lebo to dostal nariadené z hygieny, kde jeho dieťa malo vysokú infekciu a jemu nariadili všetko zlikvidovať. On to vyhodil do smetného koša a tieto deti si to zobrali domov. Určite som zlyhal aj ja, lebo keď som sa to v noci dozvedel, som sa tam nevrátil. Ale ako mi bolo povedané, že tie deti sú imúnne, takže infekciu nedostanú. Na Zobore bola jedna krásna akcia, boli ste tam aj niektorí kolegovia, do ruky sme dostali zrnko pšenice a doteraz som ho držal a myslím som, že aj tí, čo ho dostali, pochopia, čo bolo hovorené na tej spoločenskej akcii, no bohužiaľ, nie všetci.

p. primátor – čo sa týka preložky 1/64 jedna zo zásadných vecí toho, aby sa to začalo realizovať je kruhový objazd na Cabajskej. 3. 6. mám stretnutie so županom Belicom a budeme sa rozprávať o témach prioritácie jednotlivých komunikačných úsekov, kde má Nitra problém. Vyhodnocujeme to ako jeden z troch prioritných vecí. A p. Belica už avizoval v médiách, že toto je preňho jedna zásadná vec, ktorá v našom meste musí byť, aby sme sa rozohýbali v tomto smere. Následne vás budem informovať.

Hlasovanie č. 35 o pozmeňovacom návrhu na uznesenie p. Guta - ukladá prednostovi mestského úradu vypracovať informatívnu správu k plneniu uznesenia č. 255/2018-MZ, T: najbližšie zasadnutie MZ

prezentácia – 22

za – 17

proti – 0

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Petíciu za vyriešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Horné a Dolné Krškany

berie na vedomie

Petíciu za vyriešenie spoločenských problémov obyvateľov mestskej časti Horné a Dolné Krškany

u k l a d á

prednostovi mestského úradu

vypracovať informatívnu správu k plneniu uznesenia č. 255/2018-MZ

T: najbližšie zasadnutie MZ

U z n e s e n i e číslo 167/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre) mat. č. 153/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, na používanie miestnosti a chladiaceho zariadenia pre účely pohrebnej služby Petra Nemčeka MIRTA, Perkovce 200, 951 26 Šurianky, IČO: 34 870 474, DIČ: 1027105893 za rovnakých podmienok aké platili pre predošlého nájomcu, a to za nájomné vo výške:

- a) fixného mesačného nájmu za údržbu miestností a chladiacich zariadení 10,00 €
- b) jednorazovej platby nájmu za jedno použité chladiaceho zariadenia 10,00 €
- c) jednorazovej platby nájmu za jedno požitie miestnosti 5,00 €

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predošlý nájomca Dušan Nemček MIRTA, Ulica na Priehon 310/26, 949 05 Nitra, ukončil svoju živnosť dňa 07.03.2019 a jeho syn Peter Nemček má záujem o pokračovanie činnosti po svojom otcovi.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 168/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

mat. č. 156/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 38 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom uvedených nebytových priestorov a pozemkov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	za cenu €/m ² /rok	nájomca	poznámka
Kamenná budova				
358	37,20	60,-	Katarína Szórádová	pôvodný nájomca
			Katarína Vindišová	nový spolunájomca

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je záujem mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedených nebytových priestorov a pozemkov, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv, resp. dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 169/2019-MZ

prezentácia – 19
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ervín Molnár - zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013)

mat. č. 157/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ervín Molnár – zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 515/2013/OM zo dňa 08.03.2013 z pôvodného nájomcu, Ervín Molnár, Jelenec 128, 951 73 Jelenec na jeho právneho nástupcu, a to spoločnosť EMOL, s. r. o., so sídlom Jelenec 128, 951 73, IČO: 52 012 841, zastúpená Ervín Molnár a Mgr. Andrea Molnárová, konatelia spoločnosti, z dôvodu zmeny právnej formy podnikateľského subjektu zo živnosti na obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

prezentácia – 18
za – 18
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003) mat. č. 161/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.
Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM zo dňa 27.01.2003)

s c h v a ľ u j e

1. zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. 73/2002 PM, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003, a to namiesto zosnulej Gabriely Korcovej na jej syna, prof. RNDr. Pavla Korca, CSc., Kukučínova 1, Nitra
2. výšku nájomného za záhradu na sumu 370,66 €/rok v zmysle VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 - 12

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 73/2002, č. j. 1155/2002/PM zo dňa 27.01.2003

T: 30.06.2019

K: MR

prezentácia – 17
za – 17
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN) mat. č. 162/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 41 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, vecné bremeno k stavbe „Park pod Borinou – Klokočina, Nitra“ SO 01 Káblový elektrický rozvod NN)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
7220/1	C	3681	24 862	orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra
7220/14	C	3681	1 300	zast. pl. a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra
7220/21	C	3681	879	ostatné plochy	Nitra	Nitra	Nitra
7220/90	C	3681	309	zast. pl. a nádvoría	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), v rámci inžinierskej stavby „Park Pod Borinou – Klokočina, Nitra“ vybudované na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických zariadení.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú, počas existencie elektroenergetických zariadení, bezodplatne.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

T: 31.08.2019

K: MR

prezentácia – 19
 za – 19
 proti – 0
 zdržal sa – 0
 Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, Brezový háj - Chrenová“)
 mat. č. 163/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.
 Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (ZsDis, a. s. zriadenie vecného bremena pre stavebný objekt „SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod Brezový háj - Chrenová“) s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1423	C	1223	1 635	ostatné plochy	Chrenová	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový háj, Nitra - Chrenová“ v rozsahu stavebných objektov: SO 01 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.Z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu č. 81/2018 zo dňa 10.08.2018 vyhotoveného podľa PD k predmetnej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 v intraviláne vo výške 15,- €/m² + DPH, čo po prepočítaní výmery celkovo predstavuje sumu 105,- € + DPH, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti (ako platiteľa) Agát JB s. r. o., so sídlom Vodná 1119/9, 949 01 Nitra, IČO: 51 001 616.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 173/2019-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová) mat. č. 165/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Oliver Pravda

Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 pre žiadateľku Teréziu Mravíkovú, Faldruszova 15, Bratislava, za kúpnu cenu 80,- Eur/m² + DPH.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 1446, ktorá je zapísaná v LV č. 3019, kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 174/2019-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166) mat. č. 166/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 44 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (garáže na Wilsonovom nábreží 164 – 166)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

odpredaj garáže č. 2 – 13 v bytovom dome na Wilsonovom nábreží 164 – 166 v Nitre, súp. č. 189 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 153/12280-in na prislúchajúcich pozemkoch parc. „C“ KN č. 3882 a 3883, zapísaných v LV č. 5076 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Jozefa Regulu a manželku Janku Regulovú, Wilsonovo nábrežie 185/144, 949 01 Nitra, do podielového spoluvlastníctva pre každého vo výške podielu ½-ina, za kúpnu cenu 6 750,- EUR, ako pre víťaza priameho predaja.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením znaleckého posudku vo výške 300,- Eur.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy a uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2019

K: MR

prezentácia – 21
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o. a ZsVS, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“) mat. č. 168/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 45 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o. a ZsVS, a. s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/4 v kat. úz. Mlynárce, „E“KN parc. č. 85 – zastavané plochy o výmere 994 m², LV č. 8095 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 74/2017 zo dňa 21.09.2017, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti: **MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949** ako oprávnených z vecného bremena a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetného pozemku:

- a) inžiniersku stavbu – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany vybudované v rámci stavby „Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV“ na predmetných pozemkoch,
- b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez predmetné pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti vodovodného potrubia za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 08.01.2018 vo výške 94,90 € + DPH.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 176/2019-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“, ul. Poľná Jarabinová, Kamenecká, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova) mat. č. 169/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Daniel Balko

Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK“, ul. Poľná, Jarabinová, Kamenecká, Viničky, Rýnska, Šúdolská, Pod Hájom, Hviezdoslavova, Kmeťova, Golianova)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. území Mlynárce, Kynek, Párovské Háje a Nitra**, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
462/98	C	7194	987	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
462/62	C	7194	12003	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
462/75	C	7854	10561	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/1	C	7194	8009	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/115	C	7194	142	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/119	C	7194	415	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/118	C	7194	380	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/120	C	7194	31	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/114	C	7194	184	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/117	C	7194	463	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/113	C	7194	173	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/116	C	7194	434	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/112	C	7194	195	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
544	C	7194	1778	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
369	C	7194	546	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
370	C	7194	3853	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
371	C	7194	573	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
671/1	C	7194	1353	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36554	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra

425/96	C	7194	3234	Zastavaná plocha a nádvorie	Mlynárce	Nitra	Nitra
263	C	7193	3443	Zastavaná plocha a nádvorie	Kynek	Nitra	Nitra
4051/12	C	7195	4362	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3514/1	C	7195	1111	Orná pôda	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3514/2	C	7195	844	Ostatná plocha	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3812/2	C	7195	1362	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3812/14	C	7195	314	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
3812/13	C	7195	201	Zastavaná plocha a nádvorie	Párovské Háje	Nitra	Nitra
4518/101	E	6879	2913	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
7261/103	C	3681	1115	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/210	C	3681	63	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/214	C	3681	145	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/216	C	3681	30	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
7261/200	C	3681	97	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
7261/201	C	3681	849	Ostatná plocha	Nitra	Nitra	Nitra
3812	E	6879	62	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3520/1	E	6879	4058	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3694	E	6879	3598	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
7454/2	C	3681	1000	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3520/1	E	6879	4058	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3681	E	6879	2693	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra
3618/2	E	6879	851	Zastavaná plocha a nádvorie	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudovaných v rámci stavby „*NA_Nitra, VN 236, 300, 1214, 1216, VNV, TS, VNK*“ (ďalej len „plánovaná stavba“) na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických zariadení najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované na základe tohto uznesenia.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 + DPH.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 177/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Martinák, s. r. o. - záměna pozemkov pod bytovým domom „E“)

mat. č. 170/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Peter Oremus

Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Martinák, s. r. o. - záměna pozemkov pod bytovým domom „E“)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

záměnu častí pozemkov v kat. území Nitra odčlenených geom. plánom č. 196/2018 zo dňa 4.10.2018, a to:

časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 26 m² z

„C“KN parc. č. 6312/1 – zastav. pl. o výmere 4 2002 m², LV č. 3681, a to:

novovytvorená parc. č. 6312/250 – zastav. pl. o výmere 8 m²

parc. č. 6312/251 – zastav. pl. o výmere 10 m²

parc. č. 6312/252 – zastav. pl. o výmere 8 m²

za časti pozemku vo vlastníctve spol. MARTINÁK s. r. o. spolu o výmere 34 m² z

„C“KN parc. č. 6312/118 - zastav. plocha o výmere 507 m², LV č. 4808, a to:

novovytvorená parc. č. 6312/253 – zastav. pl. o výmere 2 m²

parc. č. 6312/254 – zastav. pl. o výmere 23 m²

parc. č. 6312/255 – zastav. pl. o výmere 9 m²

za podmienky, že spol. Martinák, s. r. o. doplatí na účet Mesta Nitra sumu vo výške 5 200,-€, ktorú Mesto Nitra preinvestuje v danej lokalite.

Dôvodom záměny predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 6312/250, 6312/251 a 6312/252 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. Martinák, s. r. o. časť

stavby „SO32 Obytný blok E“ v rámci stavby „Obytná skupina – Nitra Čermáň“, pričom ponúkla Mestu Nitra do vlastníctva svoje novovytvorené pozemky „C“ KN parc. č. 6312/253, 6312/254 a 6312/255 nezastavané touto stavbou bez nároku finančného vyrovnaní rozdielu vo výmere pozemkov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 178/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a. s. - zmena nájomcu v NZ, k. ú. Zobor) mat. č. 171/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (M&S GLOBTRADE, a. s. - zmena nájomcu v NZ, k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 886/06/SM zo dňa 02.10.2006, v znení Dodatku č. 1 č. j. 344/08/OM zo dňa 26.03.2008, z pôvodného nájomcu M-MARKET, akciová spoločnosť, so sídlom ul. Duklianskych hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 027 146, na spoločnosť M&S GLOBTRADE, a. s., so sídlom M. Rázusa 3445/38, 97 401 Banská Bystrica, IČO: 46 171 479.

Dôvodom zmeny nájomcu je, že spoločnosť M&S GLOBTRADE, a. s., sa na základe Kúpnej zmluvy V11890/18 stala novým vlastníkom potravín so s. č. 163 postavených na parcele registra C KN č. 1515, vedených v LV č. 3052, k. ú. Zobor.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 179/2019-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO s. r. o.,
Prievozska 38, Bratislava) mat. č. 173/2019**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Mezei

p. Moravčík – vzniká nám tu určitým spôsobom precedens, kedy stavebník vlastný len objekt, nemá pozemky okolo, a tým pádom mu je znemožnené čokoľvek robiť v rámci svojej nehnuteľnosti, keďže nespĺňa parkovaciú normu. A v tomto prípade sa spolieha, že mesto mu predá alebo prenajme pozemok. Chcem sa spýtať, my keď prenajmeme tento pozemok, tak stále nie je splnená požiadavka z územného plánu a to teda zabezpečiť si normovú potrebu parkovania na vlastnom pozemku? A keď to schválime, či sa bude rovnako pristupovať aj k iným stavbám, ktoré v tomto meste budú vznikať?

p. Ligačová – v územnom pláne je stanovený regulatív, že stavby by si mali riešiť na vlastnom pozemku parkovacie potreby. Samozrejme platí to pre všetky stavby. On zato žiadal odkúpenie tej parcely, aby spĺňal túto podmienku. S prenájmom budeme mať možno problém a takisto aj stavebný úrad, lebo raz môže tá nájomná zmluva skončiť a tá podmienka by nebola dodržaná. My sme ho tlačili do takého riešenia, aby čo najviac využil ten existujúci objekt a nie byty dával do tých podlaží, ale aby urobil dve podlažia parkovania.

p. Moravčík – keď to dnes odsúhlasíme, tak to na situácii nič nezmení. Máme tu riziko, že keď developer prenajme pozemok, získa stavebné povolenie, predá byty a následne jednotliví vlastníci sa budú skladať na nájom pozemku. A čo ak sa stane, že niektorí prestanú platiť nájom, kto sa bude starať o tú zeleň?

p. Mezei – tiež by som chcel upozorniť, že tam môže vzniknúť problém, že majiteľ si tento pozemok ohradí a bude ho využívať len pre seba. Nevie, za akým účelom chce využívať tú zeleň, či si to chce ohradiť alebo iba kultivovať? A vzhľadom k tomu, aby nejakým spôsobom tie priestory boli k dispozícii aj ostatným obyvateľom v okolí, tak by som chcel dať pozmeňovací návrh na uznesenie doplniť bod „3.) *prenajaté časti pozemkov neuzatvárať a umožniť prístup verejnosti*“

p. Némová – p. Valovič, ktorý je za spoločnosť DOMO konateľom, tak on žiadal v prvom rade o dokúpenie týchto pozemkov, ale naše odporúčanie v súlade s odporúčaním ÚHA, keďže cez túto parcelu sú vedené verejné siete a vieme vlastne pri nájme regulovať to, že parkovisko bude verejne prístupné.

p. Hollý – tento objekt sa nachádza na Benkovej a toto zadné parkovisko je v susedstve ZŠ Benkova. Ten priestor je nevyužitelný pre mesto Nitra, nakoľko sú tam náletové dreviny, sú tam aj siete. Čiže on by tam urobil to parkovisko.

p. Ráčová – myslím si, že tie obavy, ktoré tu boli vyslovené, sú úplne zbytočné. S touto lokalitou VMČ možno bojuje už 10 rokov. Tá budova chátra, sú tam potkany. Toto kritické miesto nevieme nijako inak vyriešiť, len povolením výstavby bytového domu. My sme radi, že sa taký investor našiel. A vzhľadom k tomu, že ten priestor je nevyužitelný pre mesto a nedá sa to predáť, tak aj VMČ odporučil, aby sa to takto riešilo. A nakoniec v nájomnej

zmluve sa to dá ošetriť a všetko, čo tu hovoríte zafixovať a uvoľniť ruky tomu investorovi. Ja to podporím.

p. Obertáš – odporujem tento návrh. Je to problematické a koľkokrát hlásene u MsP od obyvateľov je to atakované. Ale zároveň tu môže vzniknúť nejaký precedens, keď si parkovacie miesta vybuduje na mestskom mieste.

p. Moravčík – nechceli sme spochybniť ten zámer, tá budova tam chátra a treba tam niečo spraviť, ale upozorňujeme len na ten precedens. Tým pozmeňujúcim návrhom chcel p. Mezei povedať, že aby v budúcnosti nezamedzil prístup k širšej verejnosti.

Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie p. Mezeia - 3.) prenajaté časti pozemkov neuzatvárať a umožniť prístup verejnosti

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 50 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO s. r. o., Považanova 2, Bratislava)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7627 – ostatné plochy o výmere cca 2 666 m² v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (celková výmera pozemku je 17 325 m²), z toho:

1.) spevnené plochy, parkoviská a prístupová komunikácia budú vybudované na časti „C“ KN pozemku parc. č. 7627 o výmere 1 100 m² za nájomné vo výške 3,74 €/m²/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. d) VZN mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a

2.) zvyšná časť o výmere 1 566 m² bude využitá ako zeleň za nájomné vo výške 0,43 €/m²/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. b) VZN mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení,

na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava, za podmienky, že nájom začne plynúť až vydaním právoplatného stavebného povolenia pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava.

Dôvodom prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľ je vlastníkom stavby s. č. 376 postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 7629 v k. ú. Nitra v jeho vlastníctve a plánuje prestavbu uvedenej stavby na bytový dom podľa projektovej dokumentácie: „Nadstavba a zmena účelu využitia objektu na bytový dom“ Benkova 4, 949 11 Nitra z januára 2019, podľa ktorej sa počíta s výstavbou 42 bytových jednotiek.

3.) prenajaté časti pozemkov neuzatvárať a umožniť prístup verejnosti

U z n e s e n i e číslo 180/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 259/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 a zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 55/2014-MZ zo dňa 13.02.2014 (odpredaj a prenájom pozemkov bývalej MŠ Javorová, k. ú. Chrenová – Orpheus Production s. r. o., Zbehy 824, IČO: 46738657)

mat. č. 132/2019-1

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Daniel Balko

p. Dovičovič – myslím si, že by sme sa s týmto problémom mali vysporiadať. Bolo by dobré odpovedať, či sme doteraz uzatvorenými zmluvnými vzťahmi my nejakým spôsobom voči žiadateľovi viazaní, pretože pokiaľ to tak je, tak je to len odsúvanie problému. Jediným dôvodom, prečo toto uznesenie nebolo schválené na predchádzajúcom MZ, bolo len to, že tu sedelo 20 poslancov.

p. primátor – prečo tam nemôže byť nový znalecký posudok?

p. Némová – tento areál mesto získalo od VÚC-ky na základe zámenných zmlúv na nehnuteľnosti, kde VÚC-ka využívala budovy strednej školy Bolečkovej a nevedela nám ponúknuť žiadny adekvátny majetok. Historicky sa tam odvíjala tá cena zo znaleckého posudku z roku 2011. A na základe prijatých uznesení z roku 2013 až 2014 boli už uzatvorené zmluvy o kúpnej zmluvy a tiež so zriadením záložného práva, a to aj na stavby aj na pozemky. A tiež nájomná zmluva, zmluva o budúcej kúpnej na pozemky v celom areáli. Je vlastne všetko zazmluvnené.

Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie

prezentácia – 20

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 3

Návrh nebol schválený.

p. primátor – dohodovacia komisia

p. Némová – ide tu vlastne len do usporiadanie celého areálu, čiže predáme mu len tie zvyšky, chodník a prípojky vodovodnú a kanalizačnú za cenu pôvodného uznesenia a potrebujeme 19 hlasov, pretože je to prípad hodné osobitného zreteľa.

p. primátor – máme tu teda zmenení dátum, na čom sa dohodla komisia, a to je na 31. 10. 2019. Keďže poslanci p. Štefek a p. Obertáš nie sú ochotní prísť na rokovanie MZ, budeme pokračovať a budeme hlasovať bez nich.

Hlasovanie č. 52 o návrhu dohodovacej komisie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre neprijalo uznesenie k danému bodu rokovania.

prezentácia – 18
za – 18
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh nebol schválený.

34. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemkov „C“KN parc. č. 1208 a 1204/1, ul. Pri mlyne) mat. č. 1607/2018-1

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 a zrušenie uznesenia č. 123/2017-MZ zo dňa 06.04.2017 (Mgr. D. Bittner, Zajíčková, manž. Hajdákovi, prenájom pozemkov „C“KN parc. č. 1208 a 1204/1, ul. Pri mlyne)
n e s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 122/2017-MZ zo dňa 06.04.2017

U z n e s e n i e číslo 181/2019-MZ

prezentácia – 19
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 (pozemky pod Hornozoborskou ul.) mat. č. 154/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Ján Vančo

Hlasovanie č. 54 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 (pozemky pod Hornozoborskou ul.)
s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 28/2019-MZ zo dňa 31.01.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie:

„Ing. Jozef Cabala r. Cabala, P.O.Hviezdoslava 2328/38, 955 01 Topoľčany“

a nahrádza ho znením:

„Ing. Jozef Cabala r. Cabala, Ľudovíta Fullu 2699/2, 955 01 Topoľčany“

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2 vypúšťa znenie:

„Mgr. Eva Czaková r. Czaková, Kodályova 1433/8, Nitra“

a nahrádza ho znením:

„Mgr. Eva Czaková r. Czaková, Buková 1029/20A, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce“

U z n e s e n i e _____ číslo 182/2019-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“) mat. č. 155/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 55 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypúšťa znenie:

„Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.“

a nahrádza ho znením:

„Do doby odovzdania stavebného objektu podľa bodu 1a) správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.“

Mesto Nitra prevezme SO 01 do vlastníctva len za podmienky, že predávajúci zabezpečí opravu nedostatkov a väd zistených obhliadkou pred uzatvorením kúpnej zmluvy k tomuto stav. objektu.“

U z n e s e n i e číslo 183/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (Agro Janíkovce s. r. o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I. etapa - pokračovanie) **mat. č. 158/2019**

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pravda

Hlasovanie č. 56 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 (Agro Janíkovce s. r. o., IČO 36848891, „IBV Janíkovce“ I. etapa - pokračovanie)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1961 a to: „C“KN parc. č. 1064/20 – orná pôda o výmere 1 602 m², „C“KN parc. č. 1064/28 – orná pôda o výmere 1 195 m² a „C“KN parc. č. 1064/466 – orná pôda o výmere 9 667 m² vo vlastníctve – Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce.“

a nahrádza ho znením:

„odkúpenie pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1961 vo vlastníctve – Agro Janíkovce s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 do vlastníctva Mesta Nitry za celkovú cenu 1,- €, a to:

„C“KN parc. č. 1064/20 – ostatná plocha o výmere 1 602 m²,

„C“KN parc. č. 1064/28 – ostatná plocha o výmere 1 195 m²,

„C“KN parc. č. 1064/466 – ostatná plocha o výmere 9 487 m²,

„C“KN parc. č. 1064/497 – orná pôda o výmere 8 m²,

len za podmienky, že predávajúci na predmetnom pozemku na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce“

prezentácia – 21
za – 21
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 („NA Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno) mat. č. 178/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Daniel Balko

Hlasovanie č. 57 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 („NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“ – vecné bremeno) **s c h v a ľ u j e** zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 238/2017-MZ zo dňa 29.06.2017 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie
„„NA_Kamenecká, Furmanská, 6RD-NNK“““

a nahrádza ho znením:

„„**Výstavba RD Mlynárce–Nitra–Kamenecká-Furmanská ul.**““

- v ukladacej časti uznesenia vypúšťa znenie „T: 30.11.2017“ a nahrádza ho znením „T: 31.12.2019“

prezentácia – 20
za – 19
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesení č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a č. 96/2019-MZ zo dňa 14.3.2019 a 21.3.2019 (Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily) mat. č. 181/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Filip Barbarič

Hlasovanie č. 58 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesení č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a č. 96/2019-MZ zo dňa 14.3.2019 a 21.3.2019 (Západoslovenská energetika, a. s., prenájom a vecné bremeno k nabíjacím staniciam pre elektromobily)

1.

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesení č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a č. 96/2019-MZ zo dňa 14.3. a 21.3.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 za znenie: „za nájomné 10,-€/m²/rok + DPH, na dobu určitú 10 rokov“

dopĺňa znenie: „s podmienkou vydania bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetných pozemkov za obdobie od 1.1.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy vo výške zodpovedajúcej nájomnému schválenému týmto uznesením“

2.

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 v znení uznesení č. 292/2018-MZ zo dňa 13.09.2018 a č. 96/2019-MZ zo dňa 14.3. a 21.3.2019 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. za písm. d) doplniť nový text:
„Nájomná zmluva bude uzatvorená za uvedených podmienok s tým, že ju nebude možné vypovedať bezdôvodne pred uplynutím doby nájmu ani jednou zmluvnou stranou.“

U z n e s e n i e číslo 186/2019-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)
mat. č. 159/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 59 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7221/21 - zastav. plocha o výmere 282 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 282 m² z pozemku „E“ KN parc. č. 3559 (diel č. 2), k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 303/2017, pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783

U z n e s e n i e číslo 187/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (METROPOLITEJ, s.r.o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)

mat. č. 185/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Obertáš – prečo je tam zamietavé stanovisko VMČ č. 5?

p. Ágh – ÚHA vo svojom odporúčaní spomína, že časť parcel 10196 sú dotknuté navrhovanou verejnoprospešnou stavbou. Zároveň som chcel podotknúť na to, že neodporučil schválenie. Chcel by som vedieť, či to bolo v súvislosti s tým odporúčaním ÚHA. A zároveň komisia pre financovanie správu a majetku a podnikateľskú činnosť odporučila odpredaj, ale s tým, že budú odčlenené geometrickým plánom tie časti, ktoré sa nedotýkajú tej verejnoprospešnej stavby. A mne z tohto uznesenia nie je celkom jasné, že či to tam bolo zapracované.

p. Moravčík – z tohto dôvodu sme sa priklonili k možnosti zamietnuť túto žiadosť vzhľadom k tomu, čo písal ÚHA. Takže toto je dôvod prečo sme takto rozhodli.

p. Turba – my sme sa rozhodli na základe toho, že ÚHA nedal odporúčacie stanovisko, tak sme to dali prehodnotiť.

p. Štefek – na základe toho, čo tu odznelo, dávam návrh, aby sme ako prvé hlasovali o alternatíve č. 2

p. Moravčík – kolega dá pozmeňovací návrh, kde sa vyčlení tá časť parcely, ktorá zasahuje do tej verejnoprospešnej stavby. Tak by som možno odporučil, že by ste stiahli p. Štefek ten váš.

p. Ágh – predkladám pozmeňovací návrh - „*Odpredané budú časti parcel 1061 a 196, ktoré nie sú dotknuté navrhovanými verejnoprospešnými stavbami VPS č. 2.2 a VPS č. 1.8. Tieto časti budú odčlenené geometrickým plánom na náklady navrhovateľa. A odpredané budú iba časti parcel patriace do areálu spoločnosti.*“

p. Štefek – keď predáme celú tú výmeru toho pozemku, tak sa nič nestane, lebo ten pozemok bude stále chránený tou verejnoprospešnou stavbou. Bude musieť zachovať tú územnú rezervu aj ten nový vlastník. A to znamená, že takýmto úkonom sa pripravujeme o časť finančného príjmu. Pán Hattas, vy prosím vás neovplyvňujte chod zastupiteľstva, lebo žiadny z predsedov klubov nepýtal prestávku na rokovanie klubov a vy ste im to ponúkli.

p. primátor – ubehli dve hodiny.

p. Štefek - mali sme bod dokončiť a potom sme mali mať prestávku.

p. primátor – v poriadku, beriem na vedomie.

p. Štefek – beriem na vedomie to, čo povedal poslanec p. Moravčík a sťahujem svoj návrh. Nemám s tým problém.

p. Ágh – možno by som poprosil p. Némovú, že čo si ona o tom myslí.

p. Némová – bolo by asi vhodné upraviť, ak sa MZ prikloní k alternatíve - schvaľuje odpredaj, tak odpredaj len pozemkov, ktoré sa nedotýkajú VPS a ktoré sú pod stavbami vo vlastníctve Metropolitnej.

p. Turba – budeme podporovať návrh VMČ p. Ágha.

Hlasovanie č. 60 o pozmeňovacom návrhu p. Ágha - odpredané budú časti parciel 1061 a 196, ktoré nie sú dotknuté navrhovanými verejnoprospešnými stavbami VPS č. 2.2 a VPS č. 1.8. Tieto časti budú odčlenené geometrickým plánom na náklady navrhovateľa. A odpredané budú iba časti parciel patriace do areálu spoločnosti.

prezentácia – 21

za – 19

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 61 o návrhu na uznesenie ako celok – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (METROPOLITEJ, s. r. o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v k. ú. Mlynárce, a to parcely registra:

E KN č. 196 – orná pôda o výmere 1 916 m²,

časť z parcely **E KN č. 1061** – orná pôda o výmere cca 221 m²

E KN č. 195 – orná pôda o výmere 327 m², **spolu o výmere cca 2 464 m²** (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť METROPOLITEJ, s. r. o., Rastislavova 12, 949 01 Nitra, IČO: 36 544 019.

Odpredané budú časti parciel 1061 a 196, ktoré nie sú dotknuté navrhovanými verejnoprospešnými stavbami VPS č. 2.2 a VPS č. 1.8. Tieto časti budú odčlenené

geometrickým plánom na náklady navrhovateľa. A odpredané budú iba časti parciel patriace do areálu spoločnosti.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľ je výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností, nachádzajúcich sa v areáli spoločnosti, ktoré sú zapísané v LV č. 7822.

Žiadateľ má záujem o scelenie nehnuteľností, nakoľko na viacerých z nich sú postavené stavby, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve ich spoločnosti.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

U z n e s e n i e číslo 188/2019-MZ

prezentácia – 20

za – 16

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 3918, 3686/2 v kat. území Zobor – Ing. František Ščerba) mat. č. 186/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 62 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 3918, 3686/2 v kat. území Zobor – Ing. František Ščerba)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Zobor, parcely registra C KN č. 3918 (E KN č. 1799) – ostatná plocha o výmere 321 m² bez založeného LV a parcely C KN č. 3686/2 – ostatná plocha o výmere 301 m² zapísanej v LV č. 3079 pre Ing. Františka Ščerbu, Martinská Dolina č. 70, 949 01 Nitra

U z n e s e n i e číslo 189/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá-odpredaj parcely reg. C KN č. 803/27, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 187/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 63 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Galbavá - odpredaj parcely reg. C KN č. 803/27, k. ú. Horné Krškany)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Horné Krškany, zapísaný v LV č. 7185 ako parcela registra C KN č. 803/27 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m² pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 10, 949 01 Nitra do doby vybudovania plánovanej trafostanice

U z n e s e n i e číslo 190/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (AVS, s. r. o. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 189/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Ágh – dávam pozmeňovací návrh - „Odpredaná bude iba časť parc. 1243/6, ktorá nie je dotknutá verejnoprospešnou stavbou VPS 1.43. Uvedená časť parcely bude odčlenená geometrickým plánom na náklady žiadateľa tak, aby sa predaj týkal len častí parciel pod budovami a v rámci objektu spoločnosti.“

Hlasovanie č. 64 o pozmeňovacom návrhu p. Ágh - Odpredaná bude iba časť parc. 1243/6, ktorá nie je dotknutá verejnoprospešnou stavbou VPS 1.43. Uvedená časť parcely bude odčlenená geometrickým plánom na náklady žiadateľa tak, aby sa predaj týkal len častí parciel pod budovami a v rámci objektu spoločnosti.

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 65 o návrhu na uznesenie ako celku – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (AVS, s. r. o. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať pozemok parcelu registra E KN č. 255/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m² (výmeru sprsní GP), vedené v LV č. 7768, vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Horné Krškany, pre spoločnosť AVS, s. r. o. so sídlom Haškova 5, 949 01 Nitra, IČO: 34 122 656.

Odpredaná bude iba časť parc. 1243/6, ktorá nie je dotknutá verejnoprospešnou stavbou VPS 1.43. Uvedená časť parcely bude odčlenená geometrickým plánom na náklady žiadateľa tak, aby sa predaj týkal len častí parcel pod budovami a v rámci objektu spoločnosti.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že spoločnosť AVS, s. r. o. je vlastníkom susedných nehnuteľností, z toho dôvodu má žiadateľ záujem o majetkovoprávne usporiadanie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2019

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 191/2019-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4U, spol. s r. o., Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky) mat. č. 190/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 66 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (zámena pozemkov pre spoločnosť F 4U, spol. s r. o., Bratislava a Tomáša Pilného, Malacky)
n e s c h v a ľ u j e

zámer zámeny parcely registra „E“ KN č. 338 – orná pôda o celkovej výmere 23 967 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7859, vlastníci spoločnosť F 4 U, spol. s r. o., Pražská 3219/5, 811 04 Bratislava, IČO: 44 622 422 v podiele 5834/23967, t. j. 5 834 m² a Tomáš Pilný, Janka Kráľa 27, 901 01 Malacky v podiele 3500/23967, t. j. 3 500 m² (spolu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9334/23967-ín, t. j. výmeru 9 334 m²)

za

parcelu registra „C“ KN č. 1167 – orná pôda o výmere 8 245 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanú v liste vlastníctva č. 7185 v podiele 1/1, vlastník Mesto Nitra

prezentácia – 22
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

46. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Inovecká) mat. č. 191/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

p. Obertáš – ja by som poprosil o krátke objasnenie, o aký problém ide na Dolnočermánskej.

p. primátor – dáme si to v bode Diskusia.

Hlasovanie č. 67 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Inovecká)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 7160/3 – orná pôda o výmere 1 723 m² kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v celosti pre Mariána Sahula, bytom Benkova č. 13, 949 01 Nitra

prezentácia – 22
za – 22
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmel'ová) mat. č.192/2019

Materiál uviedla Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Hlasovanie č. 68 o návrhu na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena pozemkov v kat. úz. Zobor, ul. Kláštorská – Chmel'ová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemku ako novovytvorenej parcely C KN č. 1514/12 – zastavaná plocha o výmere 171 m² pozostávajúcej z dielu č. 1 o výmere 164 m² oddeleného z pôvodného pozemku parc. E KN č. 2741 – ostatná plocha o výmere 6 682 m² a z dielu č. 2 o výmere 7 m² oddeleného z pôvodného pozemku parc. E KN č. 2744/1 – ostatná plocha o výmere 746 m² zapísaného v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemok ako novovytvorenú parc. C KN č. 1937/4 – záhrada o výmere 117 m² označenú ako diel č. 4 oddelený z pôvodného pozemku parc. C KN č. 1937 – vinice o výmere 507 m² zapísaného v LV č. 37 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Klaudie Fuskovej, bytom Šípová 41, 949 01 Nitra, podľa návrhu geometrického plánu č. 48-4/2016 vyhotoveného súkromným geodetom Martinom Molnárom, Klinčeková 31, 949 01 Nitra, IČO: 44 213 531

U z n e s e n i e

číslo 194/2019-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

48. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

49. Diskusia

p. Obertáš – takže poprosil by som o vyjadrenie p. Jančovičovej k tej osobe, ktorá bola spomínaná v materiáli. A potom ďalej by som mal pár otázok, kedy a ako sa bude riešiť parkovacia politika v rámci sídliska Klokočina a vlastne aj v rámci mesta Nitry. Ako organizátor podujatí som povinný, pokiaľ mesto Nitra podporí akékoľvek podujatia, aj propagovať ho. Chcel som ho propagovať aj na podujatiach v rámci Nitrianskeho turistického centra formou plagátov a výlepy na skruže. Išiel som tam s 20 plagátmi a bolo mi povedané, že bohužiaľ od februára je problém zohnať lepiča plagátov. Takže nie je problém zamestnať 5 ľudí na odbor cestovného ruchu a propagáciu, ale veľký problém je zohnať lepiča plagátov a nemám si ako dať spropagovať podujatia, ktoré podporuje aj mesto Nitra. Ďalej by som poprosil p. Pillaja vysvetliť dôvod a potom aj p. Halása, nech aj MZ vie, z akého dôvodu do dnešného dňa nebol daný preberací protokol medzi mestom Nitra a NI kanalizácia Šúdolská.

p. Horák – problematiku dopravy riešime. Aj som ťa pozýval na jedno stretnutie. Podo mnou je ako keby to technické prevedenie, ako bude prebiehať regulácia, kontrola parkovania, a tak ďalej. Riešim, či budú fungovať virtuálne rezidentské karty alebo kartičky za oknom. Momentálne to zvažujeme a orientujem sa v ponuke. Túto tému som prebral po viceprimátorke, kým je PN. Tak sa musím aj ja zorientovať, kde sa nachádzame v procese vyznačovania parkovacích miest na Klokočine. Lebo je jednoduché napísať VZN a zregulovať parkovanie na Klokočine, ale zložitejší proces je pripraviť sa na to, aby to bolo čo najmenej bolestivé pre obyvateľov, aby sme vytvorili čo najviac parkovacích miest bez toho, aby sme zasahovali do zelene. Verím, že po lete by sme vedeli predstaviť nejaký návrh riešenia a ísť na Klokočinu a prediskutovať to s obyvateľmi.

p. primátor – riešime objektívnu zodpovednosť. S primátormi krajských miest sme si zavolali ministerku Sakovú, s ktorou sme sa rozprávali aj s jej podriadenými. Hlavne kvôli objektívnej zodpovednosti, aby MsP cez tento inštitút dokázala dávať pokuty. Keď spustíme takúto politiku parkovania, tak nechceme, aby len riešili pokuty. Ideálny stav je hlavne vtedy, keby sme mali dve vozidlá, ktoré budú skenovať tieto autá a hneď budú vedieť povedať, či tam parkujú legálne alebo ilegálne. Takže tlačíme na tú legislatívu a v tomto nám pomôže aj tá Únia miest. Taktiež riešime zdigitalizovanie nášho mesta, bolo by vynikajúce mať v telefónnej aplikácii, kde by ste si naskenovali ŠPZ a ukázalo by vám to, či tam parkuje auto legálne alebo nelegálne, ale to bude ešte nejaký čas trvať.

p. Balko – mali sme s tým problém, pretože človek, ktorý sa venoval lepeniu plagátov odišiel. Hľadáli sme na túto pozíciu dlhodobjších ľudí a tí, ktorí sa prihlásili, ak zistili, čo všetko to obnáša, tak od toho upustili. Nakoniec sme sa rozhodli to riešiť externe a momentálne sme v štádiu schvaľovania zmluvy so spoločnosťou Rengl. Je to firma, ktorá sa venuje výlepu plagátov. A dokonca rokujeme aj o tom, že v rámci výlepov, ktoré budeme mať v meste Nitra, dostaneme aj oprávnenie využívať do určitej miery prezentáciu nitrianskych podujatí aj v ostatných mestách, ktoré sú v dosahu 40 - 50 km od Nitry. Tak si myslím, že sa nám tento problém podaril vyriešiť. A potom, čo nám komplikujú výlepy, sú voľby, pretože počas volieb je veľa časť skruží určená pre politické strany. Nevieť presne, ako dlho nám bude podpis zmluvy trvať, lebo je to na schvaľovaní MZ, ale predpokladám, že ešte toto leto to chytíme a budeme mať zabezpečené výlepy.

p. Halás – stavba kanalizácia na Šúdolskej. Po konzultácii u nás s odborom p. Derkom, ktorý robil stavebný dozor na tejto stavbe, ktorý neprebral nejaké práce na Šúdolskej kanalizácii a nepodpísal stavebný denník. Prebieha tam reklamácia a pokiaľ tam nebudú všetky tieto veci v súlade, tak nepreberieme túto stavbu.

p. Varga – asi štyri alebo päť rokov nám zaberá jednu stranu reklamácia kanalizácie. Bola spísaná v dostatočnom časovom horizonte, aby sme mohli reklamovať veci. A opravy po kanalizácii do dnešného dňa nie sú urobené. Dávam pozmeňovací návrh Mestské zastupiteľstvo v Nitre poveruje prednostu mestského úradu doriešením „odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete“ v MČ Dražovce. T: 05.09.2019

p. Barbarič – začínam mať osobný problém s tým, ako uzatvárame nájomné zmluvy na nebytové priestory, ktoré vlastní Mesto Nitra. Nerobíme vlastne nejakú kontraktáciu alebo nejaký výber cez elektronické trhovisko. Máme s týmto už skúsenosti pri vianočných stánkoch. A keď vidíme tie materiály, tak to väčšinou prechádza z otca na syna alebo obdobne. Či je možné začať tieto nebytové priestory prenajímať, aby bolo zohľadnené to trhové nájomné a možno aj nejaká reálna súťaž. Lebo takto sa k tomu nedostane nikto iný.

p. Ágh – toto iste konštatuje aj kontrolórka mesta v správe o výsledku kontroly zmlúv o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Nitry. A som presvedčený, že tam bolo aj nejaké odporúčanie p. kontrolórky a mohla by nám ho povedať.

p. Keselyová – zo strany prednostu úradu bolo prijaté opatrenie. Vypracovať nové znenie VZN o hospodárení s majetkom mesta, kde by bol aj zakomponovaný výber nájomcu na prenájom nebytových priestorov. A druhé opatrenie bolo prijaté, nová mandátna zmluva medzi mestom a Službytom.

p. Barbarič – ako by mal prebiehať ten výber?

p. Keselyová – to musí byť v tom VZN upravené. A to bude nové znenie VZN.

p. Gut – chcem sa spýtať p. prednostu na reklamáciu na Novozámočkej ulici. Tam dlhodobo žiadame ako VMČ, dôraznejšie žiadať opravu poškodení po budovaní kanalizácie. Je to záležitosť z roku 2012, cesta sa stále devastuje, nemáme žiadne výstupy, naťahuje sa to. A nemám žiadne informácie, v akom stave je toto riešenie, či sa s tým niekto zaoberá na úrovni SSC. Preto som žiadal vedenie mesta o podporu alebo dôraznejšie kroky voči majiteľovi cesty. Nevie, ako postupovať. S tou cestou sa nič nerobí. Už sme tam robili tvaromiestnu obhliadku, aj sme značili, kde je čo poškodené a dodnes sa neopravil ani m². Takže by som sa chcel spýtať, v akom stave to je. Bol som na stretnutí Dvorčianskej 63 a chcel by som požiadať o podporu pri riešení zvýšenia bezpečnosti a poriadku kamerovým systémom. Nakoľko sa tam stretli dve skupiny ľudí, ktorí sú sociálne slabší a nefunguje to tam dobre, tak ako by to malo. Chcem sa opýtať, či sa mesto zaoberá nejakou myšlienkou vybudovania v súčasnosti, či sa uchádzame o nejaké budovanie ubytovní, bytov pre sociálne slabších alebo pre neprispôsobivých, lebo takto sa nám to tam nepodarí udržať. Je to dosť kritické. A ešte sa chcem opýtať, v akom stave je kolaudácia troch ulíc Krškanská, Rolnícka a Mäsiarska? A na záver by som chcel pozvať všetkých kolegov, ktorí budú mať čas 12.6. na to verejné stretnutie s obyvateľmi, kvôli diskusii ohľadne vybudovania komunitného centra. A pozývam ešte všetkých v sobotu s deťmi do Krškán - na futbalovom ihrisku budeme organizovať MDD, tak si prídte oddýchnuť a zabaviť sa.

p. prednosta – na Novozámočkej neviem, že by sa riešili nejaké úpravy. A čo sa týka Dvorčianskej a monitoring kamier, to je nová informácia pre mňa a s tým sme sa ešte nezaoberali.

p. Ligačová – tou Novozámočkou sa na podnet výboru bavíme už dlhšie. Jedná sa o štátnu cestu I. triedy 1/64 a správcom tejto komunikácie je SSC, asi dvakrát išla výzva, aby sme sa stretli a riešili. Pokúsime sa ich znova pozvať na Mesto s tým, že by ste, p. poslanec, prišli a spolu by sme prebrali tie závary na Novozámočkej. Zatiaľ nás odignorovali a možno ešte nejaký pokus, že cez p. primátora dáme nejaký list a pozvať ich na Mesto.

p. primátor – tak cez môj sekretariát riešime pripomienky a verím, že sme sa už niekde pohli dopredu a niekde to stojí na takýchto menej flexibilných firmách.

p. Gut – chcel som len vedieť, či existuje aj nejaká možnosť eskalovať tú nespokojnosť trestným oznámením za nekonanie v tej veci. Lebo, pokiaľ sa tam stane nejaká havária alebo nejaké nešťastie, tak tam budeme mať dosť veľké problémy, lebo nakoľko je to problém, na ktorý poukazujeme 5 rok. Jamy sa zväčšujú. Sú to také dlhodobé neriešené problémy. Tak skúsme eskalovať tu nespokojnosť voči štátu.

p. Oremus – pri organizovaných stretnutiach s občanmi, ktorí bývajú v lokalite Vrabel'ská ulica na Chrenovej. My sme tam absolvovali stretnutie, pretože viacerí z poslancov vedia, že v lokalite, ktorá sa nachádza za Vrabel'skou ulicou je developerský projekt. Vlastníci tlačia na to, že tam chcú riešiť majetkovoprávne vysporiadanie pod budúcou komunikáciou. Na tom stretnutí sme sa jednoznačne zhodli, že jedine Mesto môže to celé zastrešiť a nájsť možno nejaký kompromis, aby aj jedna, aj druhá strana vlastníkov našli spoločnú reč. Určite bude potrebné pri tom stretnutí na Meste, aby bol prítomný zástupca ÚHA, investične oddelenie, odbor majetku a stavebný úrad a skúsiť nájsť riešenie. Takže, keby ste mi vedeli v tom pomôcť, že by sme to zorganizovali.

p. primátor – podporím vás v tejto iniciatíve, určite to tam treba zorganizovať, lebo viem, že to tam nejde tak, ako by to tam malo byť. Pán Oremus, a myslím si, že vy ste si tam vymenili nejaké veľmi kritické postoje, tak by bolo dobré to tam nejakým spôsobom facilitovať. Myslím, že obidvaja tam máte nejaké svoje záujmy.

p. Oremus – ja mám jedine záujem, aby sa tam verejnoprospešný záujem presadil. A myslím si, že jedine Mesto môže byť garantom toho.

p. Dovičovič – bude to ako na rodičovskom združení, kde sa rozpráva o tých zlých žiakoch, ktorí rodičia tam nie sú. Nechcem nikomu siahať do svedomia, ale tí, čo si dlhšie pamätáme fungovanie MZ, tak takéto niečo ako dnes, že permanentne tu nie je tretina poslancov, si ja osobne nepamätám. Chcel by som poprosiť, keby sme vedeli aj v rámci svojich klubov alebo kolegov apelovať na nich, aby rokovanie zastupiteľstva bolo dôstojné. A aby sa mohlo odvíjať v tom duchu, v akom sa má. Pretože dnes nesvietilo v rubrike zasunutých kariet viac ako 22 a to nie je dobrý obraz ako o MZ. Prerokovali sme materiál č. 132/2019-1 a vyjadrenia p. Némovej, ktorá nám vysvetlila a uviedla, že na základe predošlých rozhodnutí z rokov 2011, 2013 a 2014 sú uzatvorené zmluvy, ktoré my máme alebo sme povinný v ich intenciách konať. Mesto niekedy šťastne a niekedy nešťastne uzatvára záväzky so svojimi partnermi a jednoducho tie záväzky nemožno ignorovať. Chcem poprosiť, keby ten materiál bol opätovne predložený na rokovanie ďalšieho MZ. My už ako Mesto konečne od SSC ako víťaza súťaže na rekonštrukciu Univerzitného mosta vieme dátum, kedy sa ten most začne konečne rekonštruovať. Pretože to bude vážny zásah do života mesta. A k tomu parkovaniu a k tej snahe, aby sa v rokovaní s ministerstvom vnútra dosiahlo možnosť uplatňovania objektívnej zodpovednosti pre MsP, tak ja si myslím, že dôvodne sa obávam, že za takého politického zloženia, vedenia tohto štátu a vedenia polície, štátna polícia s týmto nikdy súhlasiť nebude. A to môže skomplikovať akúkoľvek snahu o regulatívne parkovanie.

p. primátor – čo sa týka Univerzitného mosta, tak ja tam vidím dve nedotiahnuté veci. A to jedna je nájomná zmluva s Mestom Nitra, kde nastali komplikácie a druhá vec je, že nemajú odsúhlasené dopravné značenie.

p. Duchoň – predvčerom ma kontaktovali z útvaru prezídia policajného zboru, z odboru dohľadu na činnosť MsP a obecných polícií, kde mi vedúci oddelenia povedal, že do dvoch týždňov by malo byť u nich rokovanie. Dostali pokyn od p. ministerky, že majú so všetkými krajskými náčelníkmi MsP a združením náčelníkov mestskej, obecnej polícií na Slovensku začať prípravu novelizácie zákona 564 z roku 1990 zbierky o MsP. Predpokladám, že aj toto bude jedna z tých zmien, ktoré majú pokyn zapracovať do nášho zákona. Tak nádejám sa, že keď takýto súrny telefonát do dvoch týždňov majú priamo pokyn od p. ministerky, že toto je jedna z vecí, ktorá tam bude.

p. Rácová – v minulom volebnom období sme do VZN v snahe zlepšiť parkovanie na Klokočine a vôbec na sídliskách vložili ustanovenie zákazu parkovania dodávok. Bol to veľmi rozumný krok a tie dodávky sme zo sídliska vyčlenili. Ale pozabudli sme na to, že k sídlisku Klokočina patria aj tri komunikácie rodinných domov Partizánska, Žilinská, Nitrianska a Piešťanská. Pričom prvé tri sú jednosmerky a majú vlastný odstavňový pruh. Je nelogické žiadať majiteľa rodinného domu, ktorý si pred vlastnou bránou zaparkuje dodávku, aby tak nerobil, lebo porušuje VZN. Nemohli by sme tam vložiť, že tento zákaz parkovania dodávok nepatrí pre majiteľov rodinných domov, ktorí parkujú s vlastnou dodávkou do 3,5 tony? Krátka poznámka pre rekonštrukciu mosta. Dostala som otázku a návrh, že ako to máme premyslené a tak ďalej. Iste, že to necháme na odborníkov. Ale jeden z takých

nápadov, ktorý vyslovili občania, Mesto Nitra by malo požiadať ministerstvo vnútra a armádu, aby urobili bontónový most na toto obdobie na vhodnom mieste niekde v Krškanoch, aby sa zmenšil tento nápor cez mesto a cez tento most. Takže to tu tlmočím, aby sa zvažila aj takáto možnosť. .

p. primátor – áno, šlo by to. Dokonca by to išlo z pozície prezidenta, pokiaľ by sme vyhlásili krízový stav. No problém je, že sme tomu venovali pár minút s hlavným architektom Šabíkom a nenašli sme žiadne možné riešenie, kde by ten bontónový most mohol byť. Treba povedať, že Miesto Nitra tu zohráva skôr komunikačnú rolu, pretože zhotovovateľ je firma Strabag a celé to zabezpečuje SSC, takže nie Nitra.

p. Obertáš – na p. Rácovú. Ale každý majiteľ rodinného domu má dvor alebo garáž. Predpokladám, že toto je problém parkujúcich áut aj Hornozoborská ul., tiež je tam problém zimná údržba. Stalo sa, že tam zachytili autá.

p. primátor – ja si skôr myslím, že toto budeme asi riešiť, keď budeme riešiť parkovanie ako celok. K tomu Sahulovi, ja som tam bol osobne a raz sa mi podarilo na víkend pozastaviť to búranie a pokiaľ viem, tak je momentálne rozhodnutie o zastavení prác na odstránenie stavby rodinného domu.

p. Jančovičová – začalo to asi v roku 2000, keď p. Sahul požiadal o stavebné povolenie na OÚ. Kúpil obrovský pozemok medzi pozemkami, ku ktorému nemal prístup. Zabezpečil si právo prechodu cez pozemky Repových s vecným bremenom. Tým, že tam bývali stále nejaké nehody, tak p. Sahul hľadal iné riešenie, aby kúpil prístup k tomu domu z Dolnočermánskej. Pozemok kúpil aj s nehnuteľnosťou. Repovci ak zistili, že si kúpil iný prístup, tak požiadali súd o zrušenie vecného bremena. A tým pádom na liste vlastníctva je zákaz nakladania s nehnuteľnosťou a previesť pozemky do vlastníctva iných osôb. Pán Sahul začal tú stavbu odstraňovať. Boli sme na dohľad a požiadali sme okresný súd o stanovisko, či je možné stavbu odstrániť. K dnešnému dňu nám ešte neodpovedali. Pán Sahul v piatok začal stavbu búrať, bol tam p. primátor, policajti. Potom sme tam my boli v pondelok ráno, zastavili sme práce. Dali sme výzvu na zastavenie stavebných prác, tak ako hovorí zákon. Boli sme tam stredu ráno a nebol tam nikto, ale o 11 hod. znovu búrali. Vydali sme a p. primátor dnes podpisoval rozhodnutie na zastavenie prác stavby a stavebník pôjde ešte na priestupok a p. primátor udelí pokutu. Nevieť nič viac urobiť. On stále v prácach pokračuje. V tejto minúte neviem, či pokračoval, alebo či je tá stavba dole.

Hlasovanie č. 69 o zaradení diskusného príspevku p. Holka v bode „Diskusia“ v rozsahu 5 min.

prezentácia – 16

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Holka – prichádzam za vami so žiadosťou o namontovanie dvoch spomaľovacích pásov na Jurkovičovej ulici medzi číslami 28 - 33. Kontajnery sme mali pred domom, zhotovili sa nové a umiestnili sa pred dom 28, takže sa chodí cez ulicu. Z pravej strany sú postavené také malé domčeky, ktoré nám zavadzajú vo výhľade na cestu. Smeti vynášajú aj starší ľudia, niektorí aj o barlách, ktorí nedokážu pobehnúť pred autom. Deti, ktoré navštevujú ZŠ, prechádzajú práve tadiaľto, aj ľudia, ktorí idú na nákupy do Nitrazdroju, Lidla, Kauflandu musia prechádzať

týmto úsekom. Oslovil som VMČ, ktorý môj návrh schválil, požiadal som aj MsÚ odbor dopravy, odkiaľ som dostal zamietavé stanovisko s odôvodnením, že po konzultácii s políciou, že je to obytná zóna, kde je dovolená maximálna rýchlosť 20 km rýchlosť. Načo máme políciu, prokuratúru, súdy - v zákone je jasne napísané, že sa nesmie podvádzať, kraďnúť, vraždiť a podobne. Sú ľudia, ktorí zákon porušujú a preto sú tieto zložky potrebné. A takisto sú tieto spomaľovače nevyhnutným, nie proti slušným vodičom, ale proti tým, ktorí nerešpektujú zákon. Prosím vás, prispejte všetci, každý s tým, čo môže, ku zlepšeniu bezpečnosti na cestách.

p. primátor – ceníme si aktívnych ľudí vo výboroch.

p. Mezei – chcel by som sa poďakovať p. Holkovi za vystúpenie. A beriem to ako podnet do komisií. Pokiaľ je tam to potrebné, tak treba spraviť všetko, aby tam tá bezpečnosť bola zabezpečená.

p. Rácová – VMČ o tomto probléme vie a my sme opakovane a viackrát žiadali riešiť Jurkovičovú. Je veľmi prehustená a veľmi nebezpečná. A skutočne tie dva prechody, jeden pri pošte, ktorý by spojil ZŠ a MŠ s Hviezdoslavovou a tie druhé pri Nitrazdroji by boli nutné. Zóna, o ktorej hovoril p. Holka, je naozaj veľmi nebezpečná, je to zákruta, kde na ľavej strane nie je ani chodník. My sme to posúdili na VMČ a objavilo sa to aj v našich návrhoch a tie odpovede boli také, že v obytných zónach takéto prechody nie sú nutné. Ani na Golianovej ulici toto nebolo dlho realizovateľné, ale nakoniec sa to prelomilo a vznikli tam dva prechody. To znamená, že aj táto požiadavka má plnú podporu zo strany VMČ.

Hlasovanie č. 70 o zaradení diskusného príspevku p. Sedlár v bode „Diskusia“ v rozsahu 5 min.

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Sedlár – mám tri témy, ktoré sa týkajú Brezového hája a časti Zobor. Dnes som sa dočítal, že od zajtra bude prejazd cez Brezový háj uzatvorený rampami. Nikto z kompetentných sa ma na nič nepýtal. Mám tam firmu, výjazd a nikto ma o ničom neinformoval a týmto sú porušené moje ústavné práva na podnikanie a veci s tým súvisiace. Bol som nútený to riešiť takým spôsobom, že som podal podnet na prokuratúru a kópiu som nechal aj p. Hattasovi v podateľni. Druhá vec sa týka stavby Living park, kde sa nestačím čudovať. Keby ste ktokoľvek z vás chceli postaviť pred domom zamurovanú lavičku, tak potrebujete na to stavebné povolenia a životné prostredie bude skúmať, či sa tam môže stavať alebo nemôže. Prehlasujem vám, že časť Living praku je na pozemkoch, ktoré boli na stavbu vyhradené, ale prevažná časť sú na zelenej ploche. Je to takzvaná zeleň zrastlá s urbanou, ekostabilizujúcou funkciou. To znamená, že nie je to vyhradené na stavbu. Ja sa pýtam kompetentných, že ako je to možné, že takáto rozsiahla stavba je na takejto parcele a ako je možné, že takáto rozsiahla stavba sa koná na niekoľko etáp? Na to má byť jedno stavebné povolenie, ktoré je zhodou okolností už dodatočne tretie, čo zákon zakazuje. Pôvodne to bola čierna stavba, bola najvyšším súdom zastavená. Dnes už je tretie dodatočné stavebné konanie. Je to rozpore so zákonom. Je zaujímavé, že Mesto Nitra si ide brať úver, keď tu v Brezovom háji je pozemok, ktorý má hodnotu od 9 do 10 mil. Ja som ten pozemok v archívoch našiel. A dokonca som v súdnom spore s Mestom. Ja som mestu našiel majetok 5,7 hektára a je to značná časť

finančných prostriedkov, ktoré mesto môže mať, či predajom alebo v nájme. A mesto si nežiada svoje jednou určovacou žalobou. Tomuto nerozumiem. Namiesto toho, aby mi niekto poďakoval, že som to vyhral niekde v archívoch, že mesto má prídelovú listinu z roku 1948, tak ja sa musím s mestom súdiť. Veď ja nechcem mestu zle, a ani nie som proti tej stavbe, ale nech peniaze idú tam kde majú ísť.

p. Némová – p. Sedlár, túto informáciu alebo údaj o prídelovej listine tohto pozemku dával už predchádzajúcemu MZ všetkým poslancom. Bolo to aj na útvare hlavného kontrolóra na preverenie. Obor majetku v roku 2017 spracoval celú informatívnu správu k tomuto problému, ktorá bola predložená aj na útvare hlavného kontrolóra a zároveň aj bývalým poslancom MZ. Je k tomu prijaté aj uznesenie MR. Čo sa týka súdnych sporov. Mali sme s p. Sedlárom tri súdne spory. Jeden je už právoplatne ukončený v prospech mesta Nitry. Súdny spor je o tom, že p. Sedlár užíval na základe nájomnej zmluvy pozemky, ktoré po ukončení nájomnej zmluvy odmietol vypratať. Čiže súdne spory boli o tom a sú, že nám dlží bezdôvodné obohatenie za užívanie mestského pozemku od roku 2008, ktorý mal ešte na základe súdneho rozhodnutia ešte v roku 2008 vypratať. Za dva roky je to suma 168 tisíc, čo je právoplatné. A ďalšie súdne spory sú o tom istom, ide o roky 2010, 2012, kde mesto na okresnom súde vyhralo a nie je ešte právoplatný. Potom sú tu roky 2008 a 2010, kde taktiež bezdôvodné obohatenie vo výške 168 tisíc eur priznal mestu, ale taktiež ešte nie je právoplatné.

p. primátor – myslím, že ste každému poslancovi posielali dôvodovú správu ohľadne celého tohto projektu.

50. Návrh na uznesenie

Hlasovanie č. 71 o návrhu na uznesenie p. Varga v bode „Diskusia“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p o v e r u j e

prednostu mestského úradu

doriešením „odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete“ v MČ Dražovce

T: 05.09.2019

U z n e s e n i e

číslo 195/2019-MZ

prezentácia – 18

za – 18

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

51. Záver

p. primátor – ďakujem veľmi pekne. Nakoľko sme prerokovali posledný bod programu, vyzývam predsedu návrhovej komisie p. Ágha, aby nás informoval, či bolo ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Ágh – návrhová komisia konštatuje, že boli prijaté uznesenie k všetkým bodom programu 6. zasadnutia MZ okrem materiálu č. 132/2019-2, ku ktorému zastupiteľstvo uznesenie neprijalo.

p. primátor – vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie. Má niekto k jeho vystúpeniu pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Na záver by som sa chcel ešte veľmi pekne poďakovať, tento víkend to v našom meste krásne žilo, či to bola ekumenická omša, kde sme mali to šťastie sa stretnúť s poslancami a trocha podumať. Alebo Noc kostolov, Svätourbánske slávnosti, Nitriansky rínek, ukážky historických bojov. Ja by som sa chcel všetkým týmto organizátorom poďakovať. A týmto uzatváram 6. riadne zasadnutie MZ. Ďakujem veľmi pekne.

Nitra, 13. 06. 2019

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.

ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.

primátor

mesta Nitry

Ján Odzgan, v. r.

prednosta

Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. Peter Bakay, v. r.

a

p. Jarmila Králová, v. r.