



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	247/2023
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra – Ing. Daniel Kis)
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.09.2023
Dátum vyhotovenia:	30.08.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra – Ing. Daniel Kis)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja časti o výmere 120 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 4900/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1862 m², v kat. úz. Nitra, evidovanú na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Daniela Kisa, bytom Košická 296/43F, 821 08 Bratislava – Ružinov.

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja časti o výmere 120 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 4900/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1862 m², v kat. úz. Nitra, evidovanú na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Daniela Kisa, bytom Košická 296/43F, 821 08 Bratislava – Ružinov.

Dôvodom žiadosti je využiť uvedeného pozemok ako prístupovú cestu k nehnuteľnosti bez stavebných a iných úprav v stave ako stojí a leží.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.10.2024

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku v kat. území Nitra – Ing. Daniel Kis)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Daniela Kisa, bytom Košická 296/43F, 821 08 Bratislava – Ružinov.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť *Ing. Daniela Kisa, bytom Košická 296/43F, 821 08 Bratislava – Ružinov*

o odpredaj časti pozemku parc. reg. C KN č. 4900/1 kat. úz. Nitra – cca 120 m² z celkovej výmery 1862 m² – zast. plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta Nitry (LV č. 3681), v podiele 1/1-ina.



Predmet žiadosti sa nachádza:

- mestský pozemok je v dotknutej časti situovaný medzi Ul. Tehelná od radovej zástavby k rodinnému domu súp. č. 748 na pozemku parc. reg. C KN č. 4846 na Ul. Dolnočermánska vo vlastníctve Miroslav Kis, v podiele 1/2 a Ing. Daniel Kis, v podiele 1/2 (spolu s parc. reg. C KN č. 4847 na LV č. 735).

Odôvodnenie žiadosti:

- pozemok parc. reg. C KN č. 4900/1 v dotknutom úseku medzi udržiavanými záhradkami za radovou výstavbou tvorí nespevnený prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, v podiele 1/2
- zámerom žiadateľ po odpredaji je využitie pozemku ako prístupovej cesty k nehnuteľnosti bez stavebných a iných úprav v takom stave, ako stojí a leží.

ÚHA MsÚ v Nitre: vydal pod č. 12245/2023 zo dňa 17.04.2023 vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku, podľa ktorého v zmysle Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa pozemok reg. C KN č. 4900/1 k. ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods. 8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

- **Navrhované funkčné využitie:** bývanie, do 6 NP, zastavanosť max. 80% /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/.
- **Funkcia obytná zástavba** – bývanie – na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách – táto funkcia je prevládajúca.
- **Na vymedzených plochách** sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania. Nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.
- **Nemá námietky k odpredaju parcely v prípade súhlasu všetkých dotknutých vlastníkov a ich využitia pre účely funkčnej plochy zelene pre existujúce objekty so zabezpečením náležitej starostlivosti.**
- Poznámka: Toto nie je vyjadrenie pre územné ani stavebné konanie!

Odbor dopravy MsÚ v Nitre: vydal pod č. OD-1223/2023 zo dňa 10.05.2023 vyjadrenie, kde navrhovaný predaj neodporúčajú z dôvodu, že požadovaná časť pozemku C KN parc. č. 4900/1 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorá je nespevnená, nie je určená pre vyššie navrhovaný účel využitia prístupovej cesty a ani tu nie je uvažované a žiaduce budovanie prístupovej dopravnej komunikácie, nakoľko ide o vnútroblok obytného súboru. Existujúci RD na parcele č. 4846 v k. ú. Nitra má zabezpečený jestvujúci peší i dopravný prístup (vjazd) z miestnej komunikácie Dolnočermánska ul.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 141/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 120 m² z pozemku parc. reg. C KN č. 4900/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1862 m², v kat. úz. Nitra, evidovanú na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Daniela Kisa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.