

k. bodu ( mat. č. 143/2019)

Správa o žiadosti MH Invest, s.r.o., na obstaranie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa **21. 09. 2023**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
u k l a d á

a) odboru ekonomiky a rozpočtu  
pripraviť návrh na rozpočtové opatrenie na financovanie obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra

b) útvaru hlavného architekta  
zabezpečiť proces obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Nitra s účinnosťou od januára 2023

K: MZ

**Plnenie:**

Návrh rozsahu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Nitra pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Nitra“ v súlade s uznesením č. 123/2023-MR Mestskej rady v Nitre zo dňa 30. 1. 2023 a požiadavkami a pripomienkami Komisie pre ÚPAVP a IČ pri MZ v Nitre bol predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 23. 3. 2023. Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 78/2023- MZ zo dňa 23. 03. 2023 schválilo rozsah zmien a doplnkov č. 7 pre obstaranie ÚPD. Následne ÚHA v spolupráci s odborom ekonomiky zabezpečili vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Nitra, v kapitole ÚHA pre obstaranie predmetnej ÚPD. Finančné prostriedky vo výške 48 840,00 € vrátane DPH, navrhnuté na podklade uskutočneného prieskumu hodnoty zákazky, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre na májovom zasadnutí 2023. Následne útvar začal prípravné práce pre výber spracovateľa predmetnej ÚPD formou verejného obstarania, ktoré v súčasnosti zabezpečuje Odbor VO MsÚ v Nitre.

Ukončené etapy obstarania predmetnej ÚPD:

Zabezpečenie finančných prostriedkov na obstaranie predmetnej ÚPD v rozpočte Mesta Nitra na rok 2023, v kapitole Útvar hlavného architekta: „Návrh Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Nitra“ vo výške 48 840, 00 €.

Prebiehajúca etapa:

*I. etapa - **prípravné práce** - realizácia VO pre výber spracovateľa ÚPD,*

- *sústredenie ÚPP a ostatných podkladov podľa § 9a SZ týkajúcich sa riešených zmien a doplnkov,*
- ***analýza požiadaviek** na riešenie zmien a doplnkov č. 7 ÚPN v rozsahu schválenom Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 78/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 z hľadiska vplyvu na základnú urbanistickú koncepciu mesta a súladu so zadávacím dokumentom platného územného plánu mesta.*

Rámcovo nasledujúce etapy obstarania predmetnej ÚPD :

- II. etapa - vypracovanie a dodanie návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO v textovej, grafickej a záväznej časti,
- III. etapa - predloženie návrhu na zisťovacie konanie **v procese SEA** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- IV. etapa - **verejné prerokovanie** návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO,
- V. etapa - vyhodnotenie pripomienok, dohodnutie pripomienok s dotknutými orgánmi podľa § 22 SZ, opätovné prerokovanie s tými ktorí pripomienkovali návrh, zapracovanie dohodnutých a akceptovaných pripomienok do návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPNO,
- V. etapa - predloženie návrhu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 SZ,
- VI. etapa - predloženie návrhu ÚPD na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre,
- VII. etapa - vyhotovenie čistopisu a uloženie ÚPD podľa §28 SZ.

Uznesenie v bode a) je splnené a v bode b) sa plní, navrhujeme nový termín kontroly **31. 05. 2024.**

Spracovala: Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent ÚHA

Ing. arch. Milan Csanda  
Hlavný architekt mesta Nitra

V Nitre dňa 31. 08. 2023