



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>231/2023</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Jozef Molnár s manželkou, Klinčeková 31, 949 01 Nitra) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Zuzana Móciková<br>referent pre nakladanie s majetkom   |
| <b>Napísal:</b>            | Zuzana Móciková<br>referent pre nakladanie s majetkom   |
| <b>Prizvať:</b>            | -   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 21.09.2023  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 25.08.2023  |

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Jozef Molnár s manželkou, Klinčeková 31, 949 01 Nitra)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 17-3/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Jozefa Molnára s manželkou, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že JUDr. Jozef Molnár má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 433/2014/OM zo dňa 20.03.2014, na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísanej na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 9,24 € ročne, za účelom zmluvného zabezpečenia záberov pevnej stavby oplotenía na predmete nájmu na Klinčekovej ulici na Zobori, vzhľadom k tomu, že nájomca dotknutú stavbu betónového oplotenía nadobudol spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve zapísanými na LV č. 2472 v dobrej viere, že predchádzajúci vlastníci (prevodcovia) boli ich výlučnými vlastníkmi, pričom o nevysporiadaní pozemku tvoriaceho predmet nájmu nebol oboznámený.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, čím dôjde k zrealneniu právneho vzťahu s reálnym užívaním.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 5164/2, 5164/3, 5164/25, 5164/26, 5164/31 a stavby s. č. 2146 – dom postavenej na pozemkoch „C“ KN parc. č. 5164/25 a parc. č. 5164/26 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 2472.

Kupujúci uhradia náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2024

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 17-3/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Jozefa Molnára s manželkou, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (JUDr. Jozef Molnár s manželkou, Klinčeková 31, 949 01 Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložili JUDr. Jozef Molnár s manželkou, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť JUDr. Jozefa Molnára s manželkou, bytom Klinčeková 31, 949 01 Nitra o odkúpenie novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 17-3/2023 od pozemku „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 5164/2, 5164/3, 5164/25, 5164/26, 5164/31 a stavby s. č. 2146 – dom postavenej na pozemkoch „C“ KN parc. č. 5164/25 a parc. č. 5164/26 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 2472.

**Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:**

Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra s odpredajom pozemku „C“ KN parc. č. 5164/37 v k. ú. **Zobor** vo vlastníctve Mesta Nitra o výmere **19 m<sup>2</sup> SÚHLASÍ !**

**VMČ č. 6– Zobor, Dražovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 13.07.2023 žiadosť JUDr. Jozefa Molnára ohľadom odkúpenia pozemku prerokoval a nemá žiadne pripomienky k odpredaju časti pozemku v zmysle spisu č. j. 279ú/16291/2023/OM.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 144/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa **odpredaj** novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5164/37 – vinica o výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 17-3/2023 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5164/6 – vinica o výmere 365 m<sup>2</sup> v k. ú. Zobor na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Jozefa M. za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

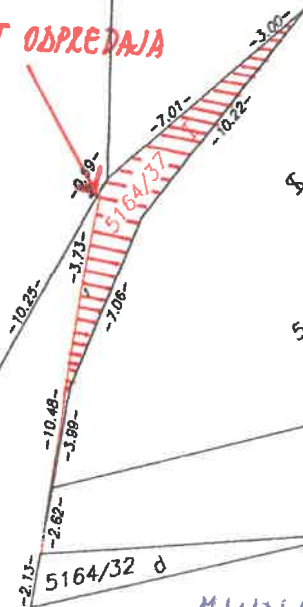
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 231/2023



PREDMET ODPREDAJA

UL. KLINČEKOVÁ



# 5150 MESTO

§ 516A/2 MOLNÁR s.m.

§ 516A/3 MOLNÁR s.m.

MANDALOVÁ

§ 516A/6 MESTO

§ 516A/8

516A/24

516A/7

o 516A/36

516A/22

5203/2

521A

d 5203/1

5162/1

4970/A

d 4970/1

o 5163/2

5202

d

§ 516A/14

516A/25

516A/26

§ 5196/1

516A/32 d

§ 516A/29

516A/5

d 516A/1

# 4971

d 516A/4

d 5191

d 5182/2

mat.č. 231/2023

