



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 226/2023 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Ivan Fölkel) |
| Spracovateľ: | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 21.09.2023 |
| Dátum vyhotovenia: | 25.08.2023 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Ivan Fölkel)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja novovytvorenej parcely registra C KN č. 918/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 9/2023 od pozemkov reg. C KN parc. č. 918/2 a parc. č. 873/1 v k. ú. Dolné Krškany, evidovaných na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana Fölkela, Roľnícka 4798/19A, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja novovytvorenej parcely registra C KN č. 918/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 9/2023 od pozemkov reg. C KN parc. č. 918/2 a parc. č. 873/1 v k. ú. Dolné Krškany, evidovaných na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana Fölkela, Roľnícka 4798/19A, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

Dôvodom odkúpenia ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že menovaný pozemok je v oplotení žiadateľa. Po rekonštrukcii a výmene starého oplotenia, zabezpečil žiadateľ geodetické zameranie, na základe ktorého bol vyčíslený záber z mestského pozemku. Odpredajom sa zosúladi skutkový stav s právnym.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2023

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra **(odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Ivan Fölkel)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ivan Fölkel, Roľnícka 4798/19A, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ivana Fölkela, Roľnícka 4798/19A, 949 05 Nitra - Dolné Krškany o odkúpenie pozemku v kat. území Dolné Krškany, parcely registra C KN č. 918/4 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 21m², zameranej podľa GP č. 9/2023 úradne overeného dňa 14.04.2023 pod č. G1-317/2023, oddelenej z parciel C KN č. 918/2, č. 873/1 zapísaných v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Dôvodom odkúpenia je, že žiadateľ po odstránení starého oplotenia, ktoré nahradil novým z DT tvárnic a po zameraní geodetom zistil, že už staré oplotenie zasahovalo do mestského pozemku.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov ÚPN a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemok **C KN č. 918/4 k.ú. Dolné Krškany** nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Navrhované funkčné využitie pozemku: bývanie

Zástavba uličná kompaktná do 2 NP, koeficient zastavanosti – k.z. = 0,6 t.j. zastavanosť max. 60% /plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/!

Oplotenie v polohe uličnej čiary žiadame riešiť max. do výšky 1,8m od výškovej úrovne prístupovej komunikácie v kombinácii nepriehľadných a transparentných častí.

Oplotenie medzi pozemkami riešiť ako priehľadné pletivové alebo v kombinácii s tzv. živým plotom.

ÚHA nemá námietky k odkúpeniu pozemku v prípade súhlasu všetkých dotknutých vlastníkov a ich využitia pre účely vyššie uvedenej funkčnej regulácie územia a uvedených podmienok.

Vyjadrenie OD: v zmysle pasportu komunikácií je cestný pozemok miestnej komunikácie Roľnícka ul. v predmetnej polohe situovaný na parcele C KN č. 873/1 k.ú. Dolné Krškany. Pôvodná parcela č. 918/2 k.ú. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra sa nachádza v zmysle pasportu mimo cestného pozemku. Čo sa týka časti oddelenej geometrickým plánom, táto zasahuje čiastočne do cestného pozemku – pásu cestnej zelene zrealizovanou stavbou oplotenia. Z podkladov nie je zrejmé, do akej miery zasahuje do cestného pozemku základová časť zrealizovanej stavby, nepredpokladáme však, že by to bol rozsah, ktorý by v budúcnosti znemožňoval prípadné rozšírenie cestnej komunikácie, dobudovanie chodníka, resp. úpravu cestnej zelene.

Vyjadrenie VMČ č. 1: VMČ prerokoval predloženú žiadosť a **nesúhlasí** s odpredajom a žiada vrátiť oplotenie na hranicu pozemku žiadateľa.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 151/2023 **neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 918/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² odčleneného geometrickým plánom č. 9/2023 od pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 918/2 a parc. č. 873/1 v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ivana F.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 918/2 – MESTO NITRA

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dolné Krškany

LV 980



| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | |
|--|----|----|---------------|-----------|--------------|---------|-----------------|------------------|----------------|---------------|-----------|--------------|---|
| PK vložky | LV | PK | Číslo parcely | Výmera ha | Druh pozemku | D i e l | k p a r c e l e | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera ha | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo) |
| | | | | | | | | | | | | | |
| STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM Č.KV | | | | | | | | | | | | | |
| 980 | | | 9182 | 37 | zastav.pl. | | | | | 9182 | 19 | zastav.pl. | doterajší |
| 980 | | | 8731 | 6021 | zastav.pl. | | | | | 9184 | 21 | zastav.pl. | Ivan FOLKEL Jurkovičova 28 Nitra doterajší |
| Spolu | | | | 6058 | | | | | | | 6058 | | |

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov.
 22 - Pozemok, na ktorom je inžinierska stavba - cestná, miestna komunikácia
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|---------------|
| Vyhoviteľ Ing. Jaroslav Dičér autorizovaný geodet Mláčarska 2, Nitra, 0800509 684 e-mail: jaro.dicer@gmail.com IČO: 32756534 | | Kraj Nitriansky | Okres Nitra | Obec Nitra |
| Katastr. územie Dolná Kúšianska | | Číslo plánu 92023 | Nepravý list č. NITRA 9-632 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | |
| na oddelenie pozemku p.č. 918/4. | | | | |
| Vyhoviteľ Meno: Ing. Jaroslav Dičér Dňa: 13.02.2023 | | Autorizačne overil Meno: Ing. Rudoľf Szombathi Dňa: 14.04.2023 | | |
| Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, plochom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1401 | | Úradne overil Meno: Ing. Rudoľf Szombathi Dňa: 14.04.2023 | | |
| Smerovnice bodov označených číslami a časťné merné údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii | | Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR 6215/1995 Z.z. o geodézii Ing. Rudoľf Szombathi Nitra | | |

PREDMET ODBEDAJA

Nitra, Nitraňský kraj
Google Street View
júň 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



PREDMET
ODPREDAJA

Nitra, Nitraňský kraj
Google Street View
júň 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



PREDMET ODPREDAJA