



# MESTO NITRA

## Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>260/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre LOKATRADE s.r.o.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.09.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.09.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre LOKATRADE s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. sa pôvodné znenie: „dohodou ku dňu 30.06.2023“ vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „dohodou“
- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. sa pôvodné znenie: „dohodou ku dňu 30.06.2023“ vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „dohodou“
- v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie: „T: 31.07.2023“ vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „T: 31.12.2023“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre LOKATRADE s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 19.06.2023 uznesením č. 272/2023-MZ schválilo:

„1. v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č.j. 2269/2011/OM zo dňa 02.01.2012 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou LOKATRADE s. r. o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 30.06.2023**, pričom predmetom zmluvy je prenájom miesta č. 717 o výmere 32 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre a je užívané ako terasa,

2. v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č.j. 1299/2019/OM zo dňa 31.05.2019 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou LOKATRADE s. r. o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 30.06.2023**, pričom predmetom zmluvy je prenájom miesta č. 716 o výmere 6 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre pod predajným stánkom na prevádzkovanie predaja periodickej a neperiodickej tlače,

3. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miesta č. 716 o výmere 91 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre pre spoločnosť LOKATRADE s. r. o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 33,90 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom užívania predmetu nájmu ako terasa k prevádzke nájomcu v budove OC Sandokan, za podmienok splnenia vizuálneho a materiálového riešenia podľa stanoviska ÚHA bez použitia pevných konštrukcií (gabiony a pod.)

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o existujúceho nájomcu pozemkov pri OC Sandokan, ktorý má záujem o rozšírenie prenajatej plochy za účelom odstránenia existujúceho predajného stánku, rozšírenia plochy terasy k existujúcej prevádzke pohostinstva a uzatvorenia prenajatej plochy, čím bude eliminované zhlukovanie osôb konzumujúcich alkoholické nápoje a vytváranie nežiadúceho odpadu.“

a uložilo „vedúcej odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.07.2023“.

**Mestský úrad v Nitre, odbor majetku:** Spoločnosť LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti, má na Jurkovičovej ulici pri OC Sandokan v prenájme:

1. zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 525 21/087/2008 zo dňa 15.05.2008 (prenajímateľ Službyt Nitra s.r.o.) – nebytové priestory o výmere 173 m<sup>2</sup> v budove OC Sandokan za účelom užívania ako predajňa lahôdok, sudového vína, čapovaných sirupov a doplnkového sortimentu a cukráreň,

2. zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 525 21/088/2008 zo dňa 15.05.2008 (prenajímateľ Službyt Nitra s.r.o.) – plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia letného sedenia pred predajňou lahôdok,
3. nájomnou zmluvou č. j. 2269/2011/OM zo dňa 02.01.2012 (prenajímateľ Mesto Nitra) – miesto č. 717 o výmere 32 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 (pozemok pri budove OC Sandokan) za účelom užívania ako terasa za nájomné vo výške 11,25 €/m<sup>2</sup>/rok,
4. nájomnou zmluvou č. j. 1299/2019/OM zo dňa 31.05.2019 (prenajímateľ Mesto Nitra) – miesto č. 716 o výmere 6 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39632 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 (pozemok pri budove OC Sandokan) za účelom umiestnenia predajného stánku na prevádzkovanie predaja periodickej a neperiodickej tlače za nájomné vo výške 84,28 €/m<sup>2</sup>/rok.

Predajný stánok tlače sa nachádza vedľa vchodu do predajne potravín NITRAZDROJ a zároveň vedľa letnej terasy. Stánok je momentálne nevyužívaný na predaj tlače. Okolo stánku je voľný priestor, ktorý je pravidelne znečisťovaný odpadom z cigariet a odpadom z konzumácie alkoholických nápojov. Za účelom eliminácie odpadu a zhlukovania osôb požívajúcich alkohol okolo stánku má spoločnosť LOKATRADE s.r.o. záujem o prenájom väčšej časti pozemku za účelom uzatvorenia priestoru a možnosti vytvorenia väčšieho letného sedenia vrátane odstránenia predajného stánku.

V zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 je podmienkou užívania *miesta č. 716 o výmere 91 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 v k. ú. Nitra*, ako terasa k existujúcej prevádzke spoločnosti LOKATRADE s.r.o., splnenie vizuálneho a materiálneho riešenia podľa stanoviska ÚHA MsÚ v Nitre bez použitia pevných konštrukcií.

Odbor majetku momentálne ešte nedisponuje stanoviskom ÚHA k vizualizácii terasy, z uvedeného dôvodu dohody o ukončení platnosti nájomných zmlúv a nová nájomná zmluva zatiaľ neboli uzatvorené, a preto ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2269/2011/OM zo dňa 02.01.2012 a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 1299/2019/OM zo dňa 31.05.2019 **dohodou ku dňu 30.06.2023** v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 je aktuálne **bezpredmetné**.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 12.09.2023, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 21.09.2023.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.