



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	235/2023
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová))
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.09.2023
Dátum vyhotovenia:	05.09.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová))

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62 m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Studeného Zdenka, SVS-Stavebniny, IČO: 35336293, Topoľčianska 66, 949 01 Nitra-Dražovce, Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany v prislúchajúcich podieloch tak, ako je evidované v LV č. 2558.“

a nahradiť ho novým znením:

„odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62 m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany **v rovnakých podieloch a to v podiele ½ k celku každému.**“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 167/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová))

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 7. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 27.04.2023 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Zdenek Studený, Katarína Šullová) a uznesením č. 167/2023-MZ **schválilo**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/33 – ostatná plocha o výmere 62 m², evidovanej v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Studeného Zdenka, SVS-Stavebniny, IČO: 35336293, Topoľčianska 66, 949 01 Nitra-Dražovce, Zdenka Studeného, Pri škole 463/17, 949 01 Nitra-Dražovce a Kataríny Šullovej, Mechenice 36, 951 06 Podhorany v prislúchajúcich podieloch tak, ako je evidované v LV č. 2558.

Dôvodom zámeru je usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou oploteného pozemku žiadateľov. Oplotenie pozemku je v súlade s uličnou čiarou a pre mesto je táto parcela nevyužívaná. Tento pozemok zároveň tvorí prístup na nehnuteľnosť žiadateľov z ulice Ščasného. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

OM: z dôvodu, že žiadateľ Studený Zdenek, SVS-Stavebniny, IČO: 35336293 zrušil svoju živnosť, je potrebné pre zápis na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zmeniť uznesenie na fyzické osoby.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá zasadá dňa 12.09.2023, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.