



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>234/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2023-MZ zo dňa 19.06.2023 (zriadenie vecného bremena, kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.)
<b>Spracovateľ:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Kristína Kanášová Hriadelová referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.09.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.08.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2023-MZ (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. č. 268/2023-MZ zo dňa 19.06.2023

nasledovne:

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie textu:

„ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR“

a nahradiť ho novým znením:

„ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2024

K: MR“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 268/2023-MZ zo dňa**  
**19.06.2023**  
**(zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre sa na svojom 9. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 19.06.2023 uznieslo na:

U z n e s e n i e číslo 268/2023-MZ

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre*

*prerokovalo*

*Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena*

*v kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.)*

*schvaľuje*

*podľa § 5 bod 2 ods. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení zriadenie vecného bremena na častiach verejného pozemku označených ako diel č. 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 55 m<sup>2</sup> od parcely reg. C KN č. 7572/7 – druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 39632 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctve č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, stanovených na základe geometrického plánu č. 21/2023 – GEO-EKON, s. r. o., Ulica poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, IČO 46 448 276, úradne overeného pod G1-757/2023 dňa 15.05.2023, spočívajúce v práve vlastníka budúcej stavby na parc. reg. C KN č. 7577 a 7572/8 kat. úz. Nitra – Katarína Tóthová, s. r. o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195, ako oprávneného z vecného bremena, presiahnuť stavbou aj nad zaťaženú parcelu. Záber vecného bremena predstavuje spolu výmeru 110 m<sup>2</sup>, za jednorazovú odplatu vo výške 20,12 EUR/m<sup>2</sup> + DPH.*

*Náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do KN znáša oprávnený z vecného bremena.*

*ukladá*

*vedúcemu odboru majetku*

*zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia*

T: 30.06.2023

K: MR

**Odbor majetku:** pri vypracovaní zmluvy v zmysle uznesenia č. 268/2023-MZ, prijatého Mestským zastupiteľstvom v Nitre dňa 19.06.2023 na 9. riadnom zasadnutí bolo zistené, že v zmysle jeho ukladacej časti nebude možné vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena, nakoľko by bola viazaná k budúcej stavbe, čo z právneho hľadiska nie je možné. Z toho dôvodu je potrebná zmena predmetného uznesenie a uzatvorenia **budúcej zmluvy o zriadenia vecného bremena.**

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko z prijatého uznesenia z rokovania Mestskej rady konaného dňa 12.09.2023 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 21.09.2023.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.268/2023-MZ (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.