



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	239/2023
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v kat. území Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.09.2023
Dátum vyhotovenia:	05.09.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v kat. území Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie stavebného objektu **SO 02 – Komunikácie** vybudovaného v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, v rozsahu a to:
 - SO 02.02 – Komunikácia „1“ – na parcelách C KN č. 1703/43 a č. 1695/159 o veľkosti 783 m²,
 - SO 02.03 – Komunikácia „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 o veľkosti 1771 m²,
 - SO 02.04 – Komunikácie obytnej skupiny „3“, „4“, „5“, „6“, „7“ a „8“ – na parcelách C KN č. 1695/159, č. 1695/160, č. 1695/125, č. 1695/126 a č. 1695/188 o veľkosti 4488 m²,
 - SO 02.05 – Chodníky pri komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/43 a č. 1695/159 o veľkosti 233 m²,od vlastníka - Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 1012/7, 950 50 Nitra do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**

2. odkúpenie stavebného objektu **SO 05 – Kanalizácia dažďová** vybudovaného v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, v rozsahu a to:
 - SO-05.01 Kanalizácia dažďová v komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/17, č. 1703/43, č. 1695/159, č. 1695/160 v **dĺžke 310 m**,
 - SO-05.02 Kanalizácia dažďová v komunikácii „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 a č. 1695/188 v **dĺžke 269,50 m**,
 - SO-05.03 Kanalizácia dažďová v komunikáciách obytnej skupiny – na parcelách C KN č. 1709/2, 1710/5, 1710/10, 1695/104, 1695/160, 1695/125 a 1695/126 v **dĺžke 874,50 m**,
 - SO-05.04 Odvodňovací rigol – na parcelách C KN č. 1695/1 a 1709/2 v **dĺžke 251,60 m**,od vlastníka - Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 1012/7, 950 50 Nitra do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**

3. odkúpenie stavebného objektu **SO 12 – Verejné osvetlenie** vybudovaného v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, v rozsahu a to:
 - SO 12.01 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/17, č. 1703/43,
 - SO 12.02 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 a č. 1695/188,
 - SO 12.03 – Verejné osvetlenie pri Komunikáciách obytnej skupiny – na parcelách C KN č. 1695/159, č. 1695/160, č. 1695/125 a č. 1695/126,od vlastníka - Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 1012/7, 950 50 Nitra do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu **1,-€ + DPH**

4. odkúpenie pozemkov pod stavebnými objektami uvedenými v bode 1., 2., 3. v kat. území Veľké Janíkovce, a to parcely:
 - C KN č. 1695/159 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3648m²,
 - C KN č. 1695/160 - ostatná plocha o výmere 2652m²,
 - C KN č. 1695/125 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189m²,
 - C KN č. 1695/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211m²,
 - C KN č. 1695/188 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400m²,
 - C KN č. 1703/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1103m²,od vlastníka - Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 1012/7, 950 50 Nitra do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu **6,-€ + DPH**

5. odovzdanie majetku podľa bodu 1. uznesenia **SO 02 – Komunikácie** v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v obstarávacej hodnote 454 740,71 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb Mesta Nitra, za podmienky 60 %-nej zastavanosti všetkých stavebných pozemkov v rámci obytnej skupiny
6. odovzdanie majetku podľa bodu 2. uznesenia **SO 05 – Kanalizácia dažďová** v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v obstarávacej hodnote 243 195,81 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie Stredisku mestských služieb Mesta Nitra
7. odovzdanie majetku podľa bodu 3. uznesenia **SO 12 – Verejné osvetlenie** v rámci stavby: „Obytná skupina „Nové Janíkovce“ v obstarávacej hodnote 94 836,56 EUR vrátane DPH na prevádzkovanie spoločnosti ELcomp s.r.o., Pražská 2, Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2024
K: MR

**Návrh na odkúpenie pozemkov a stavebných objektov do vlastníctva Mesta Nitra
a na odovzdanie na prevádzkovanie (k stavbe Obytná skupina „Nové Janíkovce“
v kat. území Veľké Janíkovce)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 7, P. O. BOX 46A, 950 50 Nitra, IČO: 35 593 008, v zastúpení: Mgr. Ing. Martin Štofko, diecézny ekonóm (ďalej len „žadateľ“) zo dňa 28.07.2021 o prevzatie stavebných objektov a pozemkov do majetku Mesta Nitra.

Jedná sa o objekty vybudované v rámci realizácie stavby: „*Obytná skupina „Nové Janíkovce“*“ (ďalej len „predmetná stavba“), ktoré rozširujú mestskú časť Janíkovce o predpokladaných 69 pozemkov určených na výstavbu rodinných domov a žiadateľ žiada o ich prevzatie do majetku Mesta Nitra, a to:

1. **SO 02 – Komunikácie:** na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, v rozsahu:
 - a) SO 02.02 – Komunikácia „1“ – na parcelách C KN č. 1703/43 a č. 1695/159 o veľkosti 783 m²,
 - b) SO 02.03 – Komunikácia „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 o veľkosti 1771 m²,
 - c) SO 02.04 – Komunikácie obytnej skupiny „3“, „4“, „5“, „6“, „7“ a „8“ – na parcelách C KN č. 1695/159, č. 1695/160, č. 1695/125, č. 1695/126 a č. 1695/188 o veľkosti 4488 m²,
 - d) SO 02.05 – Chodníky pri komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/43 a č. 1695/159 o veľkosti 233 m²,

za cenu **1,-€ + DPH**

2. **SO 05 – Kanalizácia dažďová:** na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, v rozsahu:
 - a) SO-05.01 Kanalizácia dažďová v komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/17, č. 1703/43, č. 1695/159, č. 1695/160 v **dĺžke 310 m**,
 - b) SO-05.02 Kanalizácia dažďová v komunikácii „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 a č. 1695/188 v **dĺžke 269,50 m**,
 - c) SO-05.03 Kanalizácia dažďová v komunikáciách obytnej skupiny – na parcelách C KN č. 1709/2, 1710/5, 1710/10, 1695/104, 1695/160, 1695/125 a 1695/126 v **dĺžke 874,50 m**,
 - d) SO-05.04 Odvodňovací rigol – na parcelách C KN č. 1695/1 a 1709/2 v **dĺžke 251,60 m**.

za cenu **1,-€ + DPH**

3. **SO 12 – Verejné osvetlenie:** na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce, v rozsahu:
 - a) SO 12.01 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/17, č. 1703/43,
 - b) SO 12.02 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 a č. 1695/188,

c) SO 12.03 – Verejné osvetlenie pri Komunikáciách obytnej skupiny – na parcelách C KN č. 1695/159, č. 1695/160, č. 1695/125 a č. 1695/126.

za cenu **1,-€ + DPH**

4. odkúpenie pozemkov pod spevnenými plochami (chodníky a cesty) v kat. území Veľké Janíkovce, a to parcely:

- C KN č. 1695/159 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3648m²,
- C KN č. 1695/160 - ostatná plocha o výmere 2652m²,
- C KN č. 1695/125 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189m²,
- C KN č. 1695/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211m²,
- C KN č. 1695/188 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400m²,
- C KN č. 1703/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1103m²,

za cenu 1€ + DPH za každý pozemok, t.j. spolu **6,-€ + DPH**

Vyjadrenie ELcomp s.r.o. zo dňa 07.10.2020: voči prevzatiu objektu nemá námietky pod podmienkou, že investor bude odovzdávať rozvádzač verejného osvetlenia už pripojený na elektrickú energiu ako existujúce odberné miesto.

OM: Predmetná stavba je už zrealizovaná a predmetné SO sú skolaudované.

Na stavbu „**Obytná skupina „NOVÉ JANÍKOVCE“**“ bolo vydané Stavebné povolenie č.j. UHA-DUaI-10308/2018-005-Ing.Dá., zo dňa 22.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.06.2019.

„**SO – 02 Komunikácie**“ v rozsahu SO 02.02 – Komunikácia „1“, SO 02.03 – Komunikácia „2“, SO 02.04 – Komunikácie obytnej skupiny, SO 02.05 – Chodníky pri Komunikácii „1“, pre ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OD-16017/2020-005-Ing.Dá, zo dňa 15.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2021.

Na stavbu „**Obytná skupina „NOVÉ JANÍKOVCE“**“ bolo vydané Stavebné povolenie č.s. OU-NR-OSPZ3-2018/025491-04/F13, zo dňa 31.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2018.

„**SO – 05 Kanalizácia dažďová**“ v rozsahu SO 05.01 – Kanalizácia dažďová v komunikácii „1“, SO 05.02 – Kanalizácia dažďová v komunikácii „2“, SO 05.03 – Kanalizácia dažďová v komunikáciách obytnej skupiny, SO 05.04 – Odvodňovací rigol, pre ktoré bolo vydané Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020-025749-04/F47, zo dňa 31.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2020.

Na stavbu „**Obytná skupina „NOVÉ JANÍKOVCE“**“ bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 9320/2018-003-Mz, zo dňa 07.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2018.

„**SO 12 – Verejné osvetlenie** v rozsahu SO 12.01 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „1“, SO 12.02 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „2“, SO 12.03 – Verejné osvetlenie pri Komunikáciách obytnej skupiny, pre ktoré bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. SP 5883/2020-004-Ing.Sá, zo dňa 18.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2020.

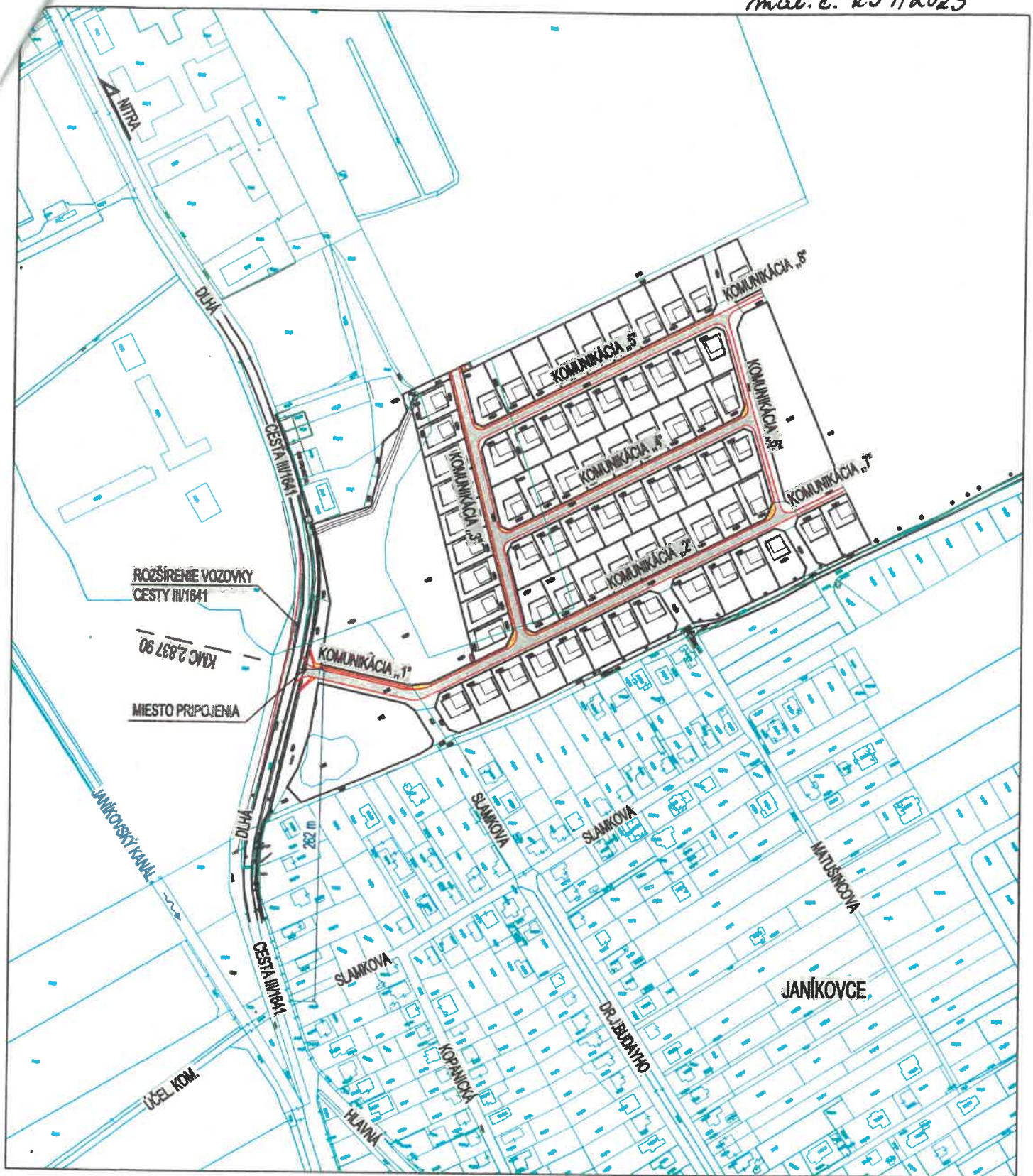
Obstarávacia hodnota:

SO 02 Komunikácie	378 950,59 € bez DPH	454 740,71 s DPH
SO 05 Kanalizácia dažďová	202 663,17 € bez DPH	243 195,81 s DPH
SO 12 Verejné osvetlenie	79 030,48 € bez DPH	94 836,56 s DPH

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 158/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prevzatie stavebného objektu SO 02 – Komunikácie za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH za podmienky 60 %-nej zastavanosti všetkých stavebných pozemkov v rámci obytnej skupiny, stavebného objektu SO 05 – Kanalizácia dažďová za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH, stavebného objektu SO 12 – Verejné osvetlenie za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH a odkúpenie pozemkov pod vybudovanými spevnenými plochami (chodníky a cesty) v k. ú. Veľké Janíkovce reg. „C“ KN parc. č. 1695/159, :/160, :/125, :/126, :/188 a parc. č. 1703/43 za kúpnu cenu vo výške 1,- € + DPH/každý pozemok od Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 7, P. O. BOX 46A, 950 50 Nitra, IČO: 35 593 008.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá zasadá dňa 12.09.2023, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na odkúpenie stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a na odovzdanie na prevádzkovanie tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



MANAŽÉR PROJEKTU: ING.ARCH. J. CHLAPEČKA	ZODP. PROJEKTANT: ING. ŠTEFAN LISÝ	PROJEKTANT: ING. ANDREJ MOLNÁR		
INVESTOR: RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV, BISKUPSTVO NITRA			DRUH STUPŇA	DSP+RP
NÁZOV: OBYTNÁ SKUPINA "NOVÉ JANÍKOVCE" NITRA			Č.ZÁKAZKY	37-2017
MIESTO: k.ú. Veľké Janíkovce			DÁTUM	08/2017
OBJEKT: SO 02.1 Rozšírenie vozovky cesty III/1641 v pripojení OS			MIERKA	1 : 4000
OBSAH VÝKRESU: Prehľadná situácia			FORMÁT	1 x A4
			PROFESIA:	Č.VÝKRESU:
			DOPRAVA	1

