



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	243/2023
Názov materiálu:	Návrh na odpustenie dlhu (Peter Janovič BUFET SIHOŤ, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.09.2023
Dátum vyhotovenia:	06.09.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na odpustenie dlhu (Peter Janovič BUFET SIHOŤ, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

odpustenie dlhu pre Petra Janoviča „BUFET SIHOŤ“, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686 za I. polrok 2023 v plnej výške 1417,67 € alebo jeho časť vo výške € z celkovej sumy v zmysle dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve č. j. 186/1993 SMM-PS.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

odpustenie dlhu pre Petra Janoviča „BUFET SIHOŤ“, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686 za I. polrok 2023 v plnej výške 1417,67 € alebo jeho časť vo výške € z celkovej sumy v zmysle dodatku č. 10 k nájomnej zmluve č. j. 186/1993 SMM-PS.

Dôvodom žiadosti o odpustenie nájomného je zamedzenie pokračovania v podnikateľskej činnosti v Starom parku Sihot' na základe uzatvorenia predmetného parku z dôvodu prebiehajúcich rekonštrukčných prác a revitalizácie, zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov, oplotenie a zbúranie detských ihrísk čo zapríčinilo takmer nulovú návštevnosť parku a okolia. V zmysle Čl. IV Dodatku č. 10 k nájomnej zmluve č.j. 186/1993/SMM-PS zo dňa 28.09.1993 v znení dodatkov 1-10 sa nájomca zaväzuje, že upraví na vlastné náklady vzhľad stavby bufetu, nachádzajúceho sa na predmete nájmu na základe usmernenia Útvaru hlavného architekta Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dohody podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2024

K: MR

Návrh na odpustenie dlhu (Peter Janovič „BUFET SIHOŤ“, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku prijal žiadosť nájomcu Peter Janovič „BUFET SIHOŤ“, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686 pre prevádzkareň „Bufet SIHOŤ“ o odpustenie nájomného po valorizácii za I. polrok 2023 v plnej výške 1 417,62 € alebo jeho časť.

Dlh na nájomnom za pozemok vznikol za dve fakturačné obdobia a to za I. štvrťrok roku 2023 vo výške 708,81 € a za II. štvrťrok 2023 vo výške 708,81 €.

Nájomca má s mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 186/1993/SMM-PS zo dňa 28.09.1993 v znení Dodatkov č. 1-10. Predmetom nájmu je pozemok parcely registra C KN č. 168/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísanej v LV č. 3681 na ktorej sa nachádza stavba so súp. č. 1822 – bufet. Na základe dodatku č. 10 bude Nájomná zmluva platná aj po rekonštrukcii mestského parku Sihot'.

Dôvodom žiadosti o odpustenie nájomného je zamedzenie pokračovania v podnikateľskej činnosti v Starom parku Sihot' na základe uzatvorenia predmetného parku z dôvodu prebiehajúcich rekonštrukčných prác a revitalizácie, zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov, oplotenie a zbúranie detských ihrísk čo zapríčinilo takmer nulovú návštevnosť parku a okolia.

Nájomca Peter Janovič „BUFET SIHOŤ“, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686 pre prevádzkareň „BUFET SIHOŤ“ nebol na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu etapa 1, 2, 3 zo dňa 15.11.2022 súčasťou staveniska v zmysle Čl. IV Dodatku č. 10 k nájomnej zmluve č.j. 186/1993/SMM-PS zo dňa 28.09.1993 v znení dodatkov 1-10.

Vyjadrenie OIVaR: rekonštrukcia parku bude prebiehať vo viacerých fázach. 1. fáza – odovzдание staveniska Investorovi DYNAMIK HOLDING, a. s. začalo od 15.11.2022, vybuďovalo sa oplotenie. Následne sa 1. fáza od 17.01.2023 doplnila. Objekt „BUFET SIHOŤ“ nie je na stavenisku, je prístupný verejnosti. Súčasťou staveniska bude od 01.07.2023.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 129/2023 neodporúča odpustenie nájomného pre Petra Janoviča „BUFET SIHOŤ“, Schurmanova 1207/9, 949 01 Nitra, IČO: 32 761 686 pre prevádzkareň „BUFET SIHOŤ“

Odbor majetku: nájomca sa zaväzuje, že obnoví na vlastné náklady stavbu so súp. č. 1822 - bufet podľa vizualizácie odsúhlasenej Útvárom hlavného architekta Mesta Nitra, pričom výška nákladov na realizáciu bude odsúhlasená vedením Mesta Nitra. Nájomné bude odpustené v čase, keď predmet nájmu bude súčasťou staveniska („Obnova Starého parku v Nitre“) t. j. od 01.07.2023 do dňa nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia.


Mestská rada v Nitre: stanovisko Mestskej rady zo zasadnutia, ktoré sa bude konať 12.09.2023 doložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C KN č. 168/2 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nitra, o výmere 70m², zapísaná v LV č. 3681



Legenda

 predmet prenájmu

Parcela registra C KN č. 168/2 – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nitra, o výmere 70m²,
zapísaná v LV č. 3681, na kt. je stavba so súp. č. 1822 - bufet

