



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	238/2023
Názov materiálu:	Návrh na odňatie a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do výkonu správy (v kat. území Nitra - ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.09.2023
Dátum vyhotovenia:	05.09.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odňatie a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do výkonu správy (v kat. území Nitra - ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre)

s c h v a ľ u j e

odňatie nehnuteľného majetku mesta Nitry z výkonu správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre, Vajanského č. 1, 949 01 Nitra, v kat. území Nitra, a to:

parcela C KN č. 2173 – ostatná pl. o výmere 2035 m²,

vo vlastníctve Mesta Nitry v správe Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, 949 01 Nitra

a súčasne

odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitry **do** výkonu správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre, ul. Vajanského č. 1, 949 01 Nitra, v kat. území Nitra, a to:

parcela C KN č. 2173/1 – ostat. plocha o výmere 1756 m²,

parcela C KN č. 2173/2 – ostat. plocha o výmere 232 m²,

parcela C KN č. 2173/3 – ostat. plocha o výmere 39 m²,

zapísané v LV č. 7600 vo vlastníctve Mesta Nitry v správe - Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, 949 01 Nitra.

u k l a d á

1. zabezpečiť odňatie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry zo správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť odovzdanie majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry do správy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2023

K: MR

Návrh na odňatie a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry do výkonu správy (v kat. území Nitra - ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, *Dodatkom č.1 ku zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy č. 1200/07/OM zo dňa 06.11.2007*, odovzdalo do správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre, parcelu **C KN č. 2173** – ostatná plocha o výmere 2035 m² v kat. území Nitra.

Geometrickým plánom č. 156/2017, úradne overeným dňa 20.07.2017, pod č. 1439/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2172/2 a 2173/3 v kat. území Nitra, boli zamerané stavebné objekty v rámci stavby: „**Parkovisko ZUŠ Vajanského Nitry**“ na parcelách:
C KN č. 2173/1 – ostatná plocha o výmere 1764m²,
C KN č. 2173/2 – ostatná plocha o výmere 232m²,
C KN č. 2173/3 – zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m².
Zápis na OÚ Nitra, katastrálnom odbore bol vykonaný.

Geometrickým plánom č. 87/2011, úradne overeným dňa 18.05.2011, pod č. 813/2011 na porealizačné zameranie stavby p.č. 2161/1-4, 2160/2 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v kat. území Nitra, boli zamerané stavebné objekty v rámci stavby: „**Nástupný priestor mestského cintorína**“ a to: komunikácie a parkovacie plochy, spevnené plochy a chodníky (kolumbárium).

Predmetné stavby sú zrealizované a ich užívanie bolo povolené právoplatnými Kolaudačnými rozhodnutiami.

Odbor majetku: požiadal o zápis GP č. 87/2011 - v rámci stavby: „**Nástupný priestor mestského cintorína**“ – kolumbárium.

Z dôvodu, že citovaný GP nie je v súlade s údajmi katastra nehnuteľností pri parcele C KN č. 2173, na základe oznámenia OÚ Nitra, kat. odboru, odporúčame odňať zo správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre parcelu **C KN č. 2173** a odovzdať do správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre novovytvorené parcely **C KN č. 2173/1, č. 2173/2, č. 2173/3** formou dodatku a to:

- odňatie nehnuteľného majetku Mesta Nitry z výkonu správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre, ul. Vajanského č. 1, 949 01 Nitra, v kat. území Nitra:
parcela C KN č. 2173 – ostat. plocha o výmere 2035 m²,
- odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitry do výkonu správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre, ul. Vajanského č. 1, 949 01 Nitra, v kat. území Nitra:
parcela C KN č. 2173/1 – ostat. plocha o výmere 1756 m²,
parcela C KN č. 2173/2 – ostat. plocha o výmere 232 m²,
parcela C KN č. 2173/3 – ostat. plocha o výmere 39 m²,

zapísané v LV č. 7600 vo vlastníctve Mesta Nitry v správe - Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, 949 01 Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 157/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odňatie nehnuteľného majetku – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2173 – ostatná

plocha o výmere 2035 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7600 vo vlastníctve Mesta Nitra v správe ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre a súčasne odovzdanie nehnuteľného majetku Mesta Nitra – pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2173/1 – ostatná plocha o výmere 1756 m², parc. č. 2173/2 – ostatná plocha o výmere 232 m² a parc. č. 2173/3 – ostatná plocha o výmere 39 m² v k. ú. Nitra na LV č. 7600 do správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre.

OM: z dôvodu zosúladenia skutkového stavu so zápisom na OÚ Nitra, katastrálnom odbore, odporúčame odňať zo správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre parcelu **C KN č. 2173** a súčasne odovzdať do správy ZUŠ Jozefa Rosinského v Nitre parcely **C KN č. 2173/1, č. 2173/2, č. 2173/3** formou dodatku.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá zasadá dňa 12.09.2023, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 2161

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra

