



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	266/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, ZUŠ Art Pegas)
Spracovateľ:	Kristína Kanášová Hriadelová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Kristína Kanášová Hriadelová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.09.2023
Dátum vyhotovenia:	04.09.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, ZUŠ Art Pegas)
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. j. 559/10/OM pre zabezpečenie práva prechodu
a prejazdu cez pozemok parc. reg. C KN č. 2766/1 v zmysle geometrického plánu pre Ing. Jozef
Vodila a spol. ako vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 2770 a zamestnancov školy.

Dôvodom uzatvorenia dodatku je zabezpečenie práva prejazdu a prechodu cez uvedenú parcelu
a vyhradenie dočasného státia pre osobné automobily pre vlastníka pozemku parc. reg. C KN
č. 2770 k.ú. Nitra – Ing. Jozef Vodila a spol, Novozámocká 60, 949 01 Nitra, zamestnancov
a návštevníkov ZUŠ .

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. j. 559/10/OM podľa schvaľovacej
časti uznesenia

T: 01.01.2024

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú Nitra, ZUŠ Art Pegas)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Na MsÚ v Nitre, odbor majetku bolo doručené Uznesenie VMČ č. 2 – Staré mesto k žiadosti **Súkromnej umeleckej školy Art Pegas** ohľadne vyhradenia dočasného státiá pre osobné automobily návštevníkov školy.



Prístup od Staničnej ul. je verejný, vlastníckmi pozemkov pod prístupom smerom k pozemku parc. reg. C KN č. 2766/1 (vlastník: Mesto Nitra) sú iba fyzické osoby.

Prechod ďalej na pozemok parc. reg. C KN č. 2770 (vlastník: Ing. Jozef Vodila a spol., Novozámocká 60, Nitra), na ktorom stojí budova so **sídlom ZUŠ Art Pegas však nie je možný, pretože medzi pozemkom parc. reg. C KN č. 2766/1 a parc. reg. C KN č. 2770 je oplotenie s bránou, ktorá je nepretržite uzatvorená zo strany „Staničná 13 – spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov“.**

Odporúčanie VMČ č. 2 – Staré mesto:

Odboru majetku odporúča dodatkovať nájomnú zmluvu (č. j. 559/10/OM) na pozemok **parc. reg. C KN č. 2766/1 – zast. plocha a nádv. o výmere 609 m² kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry (LV č. 3681)** uzatvorenú pre nájomcu: „Staničná 13 – spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov“ s účelom využívania ako dvor (je oplotený).

Dotakovaním nájomnej zmluvy by sa mal umožniť prejazd cez uvedenú parcelu (dvor) vlastníkom pozemku parc. reg. C KN č. 2770 s budovou na Štefánikovej 140 – LV č. 1444 kat. úz. Nitra (v ktorej je zriadená ZUŠ Art Pegas).

Odbor dopravy MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, že z dopravného hľadiska je možné zriadiť právo prechodu a prejazdu cez uvedenú parcelu vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 2770 kat. úz. Nitra (Ing. Jozef Vodila a spol., Novozámocká 60, Nitra).

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť (ďalej iba „komisia“): na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.02.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 29/2023 **odporúčala** vykonať tvaromiestnu obhliadku za účelom zistenia skutkového stavu ohľadom možnosti parkovania pri Súkromnej umeleckej škole Art Pegas za účasti členov komisie, zástupcu ZUŠ Art Pegas a zástupcu SVB Staničná 13.

Na základe odporúčania „komisie“ sa **dňa 24.05.2025 konala tvaromiestna obhliadka** v blízkosti pozemkov parc. reg. C KN č. 2770 vo vlastníctve Ing. Jozefa Vodilu a spol. a parc. reg. C KN č. 2766/1 vo vlastníctve Mesta Nitra (t. j. medzi Štefánikovou 140 – sídlom ZSUŠ ArtPegas a BD Staničná 13), za účasti členov „komisie“ – Ing. Horvátha, Ing. Filipa, p. M. Voleka, majiteľa budovy SZUŠ ArtPegas – Ing. Vodilu, zástupcu riaditeľky SZUŠ ArtPegas – p. O. Pastoroviča, predsedkyne SVB Staničná 13 – Zuzany Igazovej+1 člen a zástupcu odboru majetku A. Markovej.

Výsledkom obhliadky bolo vzájomne dohodnuté nasledovné:

1. Mesto Nitra nechá na spoločné náklady dotknutých strán vypracovať geodetické vytýčenie prejazdu od Staničnej ul. cez pozemok **parc. reg. C KN č. 2766/1 smerom k pozemku parc. reg. C KN č. 2770**, pričom pred bránou medzi nimi nebudú môcť parkovať žiadne automobily vrátane vlastníkov bytov z SVB Staničná 13 v rozsahu 2 parkovacích miest
2. Na zreteľnom a výraznom mieste bude umiestnená príslušná dopravná značka so zákazom parkovania automobilov v trase prejazdu a pred bránou (na spoločné náklady oboch strán)
3. Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. j. 559/10/OM na základe schválenia ďalších nájomcov pozemku **parc. reg. C KN č. 2766/1 za účelom prejazdu** – Ing. Jozef Vodila a spol. a ArtPegas SZUŠ Štefánikova 140 Nitra, na pozemok **parc. reg. C KN č. 2770, a to len pre vlastníkov a zamestnancov školy.**

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 12.09.2023, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 21.09.2023.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Názov

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

K VSTUPU
DO ŽUS' ART
PEGAS →

TRILONA



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
3681		2766/1	609		zastav. plocha	1		2766/1	69		2766/1	609		zastav. plocha 18	doterajší
3681		2766/2	16		zastav. plocha	2		2766/2	3		2766/2	16		zastav. plocha 18	detto
Spolu :				625						72		625			

Poznámka:

Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 2766/1, 2766/2 v uvedených dieloch a vo vyznačenom rozsahu.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Viera Púčovská - geodetické práce, s.r.o. Mariánska 12, 94901 Nitra IČO: 54526400, DIČ: 2121709766	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	42/2023	Mapový list č.	Sládečkovce 0-5/22
GEOMETRICKÝ PLÁN			na priznanie práva prechodu cez pozemky parc.č. 2766/1, 2766/2.			
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
6.9.2023	Ing. Viera Púčovská	6.9.2023	Ing. Viera Púčovská			
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5336		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						