

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-12105/2022-008-Ing.Dá

V Nitre dňa 06.09.2022

Titl.

**Slovenská správa ciest  
Miletičova 19  
826 19 Bratislava 2**

V e c : Kolaudačné rozhodnutie pre stavbu

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Dňa 29.07.2022 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**Príprava strategického parku Nitra**“, v rozsahu stavebného objektu: **SO A 052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice; SO A 102 Úprava Prvosienkovej ulice; SO A 103 Ulica Slnčná Dolina; SO A 104 Zaslepenie Dražovskej ulice**; na pozemkoch parc. č.: **4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/93, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/162, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4767/64, 4805/11, 4805/4, 4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4832/9, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/15, 4835/35, 4835/37, 4835/38, 4835/39, 4837/21, 4837/22, 4837/24, 4837/25, 4837/26, 4839/3, 4845/6, 4457/96, 4457/97, 4457/123, 4457/124, 4457/125, 4457/126, 4849/42, 4849/43, 4845/1, 4845/7, 4457/18, 4835/2, 4835/40, 4839/4, 4839/1**; v katastrálnom území Zobor.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie číslo OD-5732/2020-006-Ing.Dá zo dňa 21.12.2020 (právoplatné dňom 06.04.2021). Stavebné objekty SO A 102 a A 103 boli povolené do časovo obmedzeného predčasného užívania na dobu tri roky rozhodnutím č. j. OD-17277/2021-011-Ing.Dá zo dňa 21.12.2021.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky dňa 15.12.2022 **v y d á v a**

### **k o l a u d a č n é   r o z h o d n u t i e ,**

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavby (novostavby) :

### **„Príprava strategického parku Nitra“**

v rozsahu :

#### **SO A 052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice**

parcelné čísla :

- parc. č. register C : **4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/93, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/162, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4767/64, 4805/11, 4805/35, 4805/36, 4805/37, 4805/38, 4805/39, 4805/40, 4805/41, 4805/4, 4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/38, 4837/24, 4837/21, 4837/22**; ( parc. č. podľa stav. povolenia č. OD-5732/2020-006-Ing.Dá zo dňa 21.12.2020-právoplatné dňom 06.04.2021)

katastrálne územie: **Zobor**

parcelné čísla :

- parcela č.: **4767/179, 4767/197, 4767/199, 4767/177, 4767/198, 4767/176, 4805/42, 4805/51, 4805/35, 4805/36, 4805/37, 4805/38, 4805/39, 4805/40, 4805/41, 4837/24, 4837/23, 4837/26, 4837/12, 4837/29, 4837/28, 4832/5** (parc. čísla podľa porealizačného zamerania);

katastrálne územie : **Zobor**;

### **SO A 102 Úprava Prvosienkovej ulice**

parcelné čísla :

- parc. č.: register C : **4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/93, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/162, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4767/64, 4805/11, 4805/4, 4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/38, 4837/24, 4837/21, 4837/22;** ( parc. č. podľa stav. povolenia č. OD-5732/2020-006-Ing.Dá zo dňa 21.12.2020-právoplatné dňom 06.04.2021)

Katastrálne územie: **Zobor**

parcelné čísla :

- parcela č.: **4767/179, 4767/178, 4767/197, 4767/176, 4767/160, 4805/42** ( parc. čísla podľa GP č. GDZV-5-17/2021 zo dňa 13.09.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-2083/2022 dňa 25.10.2022)
- parcela č.: **4767/207, 4767/205, 4767/188, 4457/133, 4457/138, 4767/206, 4767/203, 4767/204, 4757/137, 4757/132, 4767/186, 4757/136, 4767/201, 4767/185, 4757/131** ( parc. čísla podľa GP č. GDZV-5-20/2021 zo dňa 21.06.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-1491/2022 dňa 21.07.2022)

katastrálne územie: **Zobor;**

### **SO A 103 Ulica Slnčná Dolina**

parcelné čísla :

- parc. č. register C : **4832/4, 4832/9, 4835/38, 4835/39, 4837/25, 4837/26, 4839/3, 4845/6, 4457/123, 4457/124, 4457/125, 4457/126, 4849/42, 4849/43, 4845/1, 4845/7, 4457/18, 4835/2, 4835/40, 4839/4, 4839/1** ( parc. č. podľa stav. povolenia č. OD-5732/2020-006-Ing.Dá zo dňa 21.12.2020-právoplatné dňom 06.04.2021)

katastrálne územie: **Zobor;**

parcelné čísla :

- parcela č. : **4845/6, 4849/43, 4457/126** ( parc. čísla podľa GP č. GDZV-5-11/2021 zo dňa 28.02.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-562/2022 dňa 31.03.2022)
- katastrálne územie : **Zobor;**

### **SO A 104 Zaslepenie Dražovskej ulice**

parcelné čísla :

- parcela. č. register C : **4835/35, 4835/37, 4837/24, 4837/21, 4837/22, 4832/6, 4835/15, 4457/96, 4457/97** ( parc. č. podľa stav. povolenia č. OD-5732/2020-006-Ing.Dá zo dňa 21.12.2020-právoplatné dňom 06.04.2021)

katastrálne územie: **Zobor**

parcelné čísla :

- parcela č.: **4457/97** ( parc. čísla podľa GP č. GDZV-5-19/2021 zo dňa 28.02.2022, overený OÚ Nitra, katastrálnym odb. pod č. G1-1441/2022 dňa 04.07.2022)

katastrálne územie : **Zobor;**

charakter stavby : **stavba trvalá;**

účel stavby : **inžinierska dopravná stavba - komunikácie,  
vegetačné úpravy;**

stavebníka : **Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2.**

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. číslo OD-5732/2020-006-Ing.Dá zo dňa 21.12.2020 (právoplatné dňom 06.04.2021). Stavebné objekty SO A 102 a A 103 boli povolené do časovo obmedzeného predčasného užívania na dobu tri roky rozhodnutím č. j. OD-17277/2021-011-Ing.Dá zo dňa 21.12.2021.

### **I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. užívať stavbu na účel; určený v tomto rozhodnutí

2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu ( stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízných správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

## **II. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h ú c h a s t n í k o v k o n a n i a :**

- v kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 29.07.2022 podal stavebník: **Slovenská správa ciest** so sídlom **Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2**, IČO: 003328 (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**Príprava strategického parku Nitra**“, v rozsahu stavebného objektu: **SO A 052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice; SO A 102 Úprava Prvosienkovej ulice; SO A 103 Ulica Slnecná Dolina; SO A 104 Zaslepenie Dražovskej ulice**; na pozemkoch parc. č.: **4457/100, 4457/90, 4457/91, 4457/92, 4457/93, 4457/94, 4457/99, 4767/160, 4767/161, 4767/162, 4767/176, 4767/177, 4767/178, 4767/179, 4767/64, 4805/11, 4805/4, 4805/52, 4805/53, 4805/56, 4805/57, 4832/9, 4827/1, 4827/3, 4829/12, 4829/13, 4829/14, 4829/15, 4829/16, 4829/17, 4829/20, 4829/21, 4829/22, 4829/23, 4829/3, 4829/4, 4829/5, 4832/4, 4832/5, 4832/6, 4832/7, 4833/1, 4835/15, 4835/35, 4835/37, 4835/38, 4835/39, 4837/21, 4837/22, 4837/24, 4837/25, 4837/26, 4839/3, 4845/6, 4457/96, 4457/97, 4457/123, 4457/124, 4457/125, 4457/126, 4849/42, 4849/43, 4845/1, 4845/7, 4457/18, 4835/2, 4835/40, 4839/4, 4839/1**; v katastrálnom území Zobor.

Stavby sú zrealizované na základe stavebného povolenia č.j. OD-5732/2020-006-Ing.Dá zo dňa 21.12.2020 (právoplatné dňom 06.04.2021).

Stavebné objekty SO A 102 a A 103 boli povolené do časovo obmedzeného predčasného užívania na dobu tri roky rozhodnutím č. j. OD-17277/2021-011-Ing.Dá zo dňa 21.12.2021. V predmetnom konaní boli predložené súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Vzhľadom na ustanovenie § 81 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého „ak je pre stavbu vydané povolenie na predčasné užívanie stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov sa na vydanie kolaudačného rozhodnutia nepožadujú v rozsahu, v akom sú vydané v súvislosti s povolením na predčasné užívanie stavby“ tieto stanoviská sú stále v platnosti a z uvedených dôvodov stavebný úrad nevyžadoval opätovné predloženie všetkých stanovísk, a to aj s poukazom na totožný predmet a rozsah stavebných objektov riešených v tomto kolaudačnom konaní.

Mesto Nitra ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona a v zmysle ust. § 77 stavebného zákona oznámením č. OD-12105/2022-002-Ing.Dá zo dňa 01.12.2022 oznámil začatie kolaudačného konania stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne stanovil termín ústneho rokovania a tvaromiestnej obhliadky na deň 15.12.2022.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení špeciálneho stavebného úradu.

Kolaudačného konania dňa 15.12.2022 sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného protokolu č. OD-12105/2022-004-Ing.Dá zo dňa 15.12.2022. Z ústneho pojednávania a tvaromiestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Špeciálny stavebný úrad na základe výsledkov tvaromiestnej obhliadky konštatoval; že neboli zistené nedostatky brániace užívaniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva; že je schopná riadneho užívania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2019/10013-F36 zo dňa 23.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2019.

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/>

V rozhodnutí sa uvádza, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, ani nebol zistený nesúlad s platnými územnoplánovacími podkladmi v záujmovom území.

Okresný úrad Nitra; odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu č. OU-NR-OSZP3-2022/052790-002 zo dňa 06.12.2022. V záväznom stanovisku sa konštatuje; že OÚ NR, OSŽP preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, písomného vyhodnotenia spôsobu dodržania podmienok, určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania - je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného konania pre stavbu „Príprava strategického parku Nitra“ v rozsahu stavebných objektov SO A 052 vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice, SO A 102 úprava Prvosienkovej ulice, SO A 103 ulica Slniečná Dolina. SO A 104 zaslepenie Dražovskej ulice, je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

V priebehu konania účastníci konania; ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu kolaudačného konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

V podmienkach tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní;
- PD skutočného vyhotovenia;
- stavebné povolenie vydané Mestom Nitra pod č.j. OD-5732/2020-006-Ing.Dá zo dňa 21.12.2020 (právoplatné dňom 06.04.2021);
- rozhodnutie časovo obmedzeného predčasného užívania na dobu tri roky vydané Mestom Nitra pod č. j. OD-17277/2021-011-Ing.Dá zo dňa 21.12.2021 .
- Zmluva o postúpení práv a povinností č. 20160062 a dodatok č. 1 k zmluve o postúpení práv a povinností č. 20160062;
- Zriaďovacia listina;
- rozhodnutie č.: OU-NR-OSZP3-2019/10013-F36 zo dňa 23.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2019.
- Dokumentácia kvality stavby; objekt SO A 052 Vegetačné úpravy Prvosienkovej ulice; SO A 102 Úprava Prvosienkovej ulice; SO A 103 Ulica Slniečná Dolina a SO A 104 Zaslepenie Dražovskej ulice – vypracoval: Združenie infraštruktúra Nitra; DOPRASTAV – STRABAG;
- stavebné denníky;
- preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 05.05.2022;
- geometrický plán č. GDZV-5-17/2022 zo dňa 13.09.2022; overený OÚ Nitra; katastrálnym odborom pod č. G1-2083/2022 dňa 25.10.2022;
- geometrický plán č. GDZV-5-20/2022 zo dňa 21.06.2022; overený OÚ Nitra; katastrálnym odborom pod č. G1-1491/2022 dňa 25.07.2022;

- geometrický plán č. GDZV-5-11/2022 zo dňa 28.02.2022; overený OÚ Nitra; katastrálnym odborom pod č. G1-562/2022 dňa 31.03.2022;
- geometrický plán č. GDZV-5-19/2022 zo dňa 13.06.2022; overený OÚ Nitra; katastrálnym odborom pod č. G1-1441/2022 dňa 04.07.2022;
- doklad o nakladaní s odpadom ;
- Ostatné doklady a stanoviská dotknutých orgánov sú súčasťou spisu OD-17277/2021-011-Ing.Dá a sú stále v platnosti.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce v Nitre – oznámenie č.j. IPNR/IPNR\_OBOZP/BEZ/2022/7236-2022/19605 zo dňa 07.12.2022;
- OÚ Nitra, OSoŽP – záväzné stanovisko č.j. OU-NR-OSZP3-2022/052790-002 zo dňa 06.12.2022;

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a z nich vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku a vymedzený účel užívania.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten kto nebol účastníkom konania ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12; §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal; t.j. mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek H a t t a s**  
primátor mesta Nitry

#### **Doručí sa účastníkom konania: k č.j. OD-12105/2022-008-Ing.Dá-06.09.2023:**

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. Stavabbas, s.r.o., Koceľova 8, 949 01 Nitra
4. ViOn – ŠINDOLKA, s.r.o., Továrnská 64, 953 01 Zlaté Moravce
5. Mesto Nitra, p. primátor

#### **Doručí sa dotknutým orgánom:**

6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Záposlovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 11 Bratislava
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra

**Doručí sa:**

16. Združenie Infraštruktúra Nitra Doprastav – Strabag, Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

17. VALBEK&PRODEX, spol. s r. o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava, Ing. Jakub Bacík

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

**Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....