



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>244/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku pod stavbou parcela registra C KN č. 3397, k. ú. Nitra – Kluchova ulica)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Napísal:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	21.09.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.09.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku po stavbou parcela registra C KN č. 3379, k. ú. Nitra – Kluchova ulica)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v k. ú. Nitra, parcela registra C KN č. 3379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 pre vlastníkov spoločenstva štyroch bytových jednotiek, za cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup>, a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vráble,
- Ing. Viliam Fusek, Trnavská 1A, 949 01 Nitra,
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať pozemok pod bytovou jednotkou vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľov rovnakým podielom.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2024

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku po stavbou parcela registra C KN č. 3379, k. ú. Nitra – Kluchova ulica)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 3379, k. ú. Nitra – Kluchova ulica)

Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku prijal žiadosti vlastníkov (ďalej len „žiadatelia“) spoločenstva štyroch bytových jednotiek na Kluchovej ulici č. 420/6, a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vráble,
- Ing. Viliam Fusek, Trnavská 1A, 949 01 Nitra,
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra

o odkúpenie pozemku pod bytovým domom súp. č. 420, parcelu registra C KN č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Vyjadrenie ÚHA:** Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemok registra C KN č. 3397, k. ú. Nitra nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Navrhované funkčné využitie: vybavenosť a doplnkovo bývanie, do 6 NP, zastavanosť max. 80% plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch.

Vybavenostná zástavba a doplnkovo bývanie (na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti s trvalým bývaním. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.).

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať pozemok pod bytovou jednotkou vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľov rovnakým podielom.

**Vyjadrenie výboru mestskej časti č. 2 – Staré Mesto:** na svojom zasadnutí dňa 17.04.2023 prerokoval predmetný materiál a súhlasí s odpredajom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pod bytovou jednotkou pre vlastníkov bytov rovnakým podielom.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 120/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pod bytovým domom súp. č. 420 pre spoločenstvo vlastníkov štyroch bytových jednotiek na Kluchovej ulici č. 420/6 za regulovanú kúpnu cenu v zmysle vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov v prípade nároku na odkúpenie za regulovanú cenu, resp. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej

znaleckým posudkom za podmienky, že kupujúci uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom riadnom zasadnutí dňa 19.06.2023 prerokovalo predmetný materiál a uznesením č. 280/2023-MZ spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo

zámer odpredať pozemku pod bytovým domom súp. č. 420 na parcele registra C KN č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov (ďalej len „žiadatelia“) spoločenstva štyroch bytových jednotiek, a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vráble,
- Ing. Viliam Fusek, Trnavská 1A, 949 01 Nitra,
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať pozemok pod bytovou jednotkou vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľov rovnakým podielom.

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko Mestskej rady zo zasadnutia, ktoré sa bude konať 12.09.2023 doložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



**Kluhova 420/6 parcela registra C KN č. 3397**



**Obr. č. 2**



**Obr. č. 3**