

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo
dňa 18.04.2023 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov
4. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril predseda výboru MVDr. Róbert Rathouský. Privítal členov výboru. Skonštatoval, že je prítomných 7 členov a VMČ je uznášaniaschopný. Priložená je prezenčná listina.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) OIVaR – odpoveď ohľadne investičnej akcie „Osvetlenie párovského cintorína“.

OIVaR → PD pod názvom „Osvetlenie párovského cintorína v Nitre“ bola vypracovaná v roku 2012 s predpokladanou hodnotou zákazky 123 745,28 eur. Vzhľadom nato, že PD a rozpočet je z roku 2012, je potrebná aktualizácia. Investičná akcia „Osvetlenie párovského cintorína“ v Nitre – aktualizácia“ je predpokladanej hodnoty zákazky v sume 840 eur. OIVaR žiada výbor o vyčlenenie finančných prostriedkov.

VMČ odpoveď neakceptuje a žiada OIVaR o vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, nakoľko sa jedná o investičnú akciu celomestského rozsahu.

2. 2) OM – odpoveď ohľadne žiadosti Ing. Daniela Repíka a manž. VMČ požadoval osloviť ostatných vlastníkov susedných pozemkov.

OM → zaslal žiadosť na Komisiu MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, aby sa k žiadosti vyjadrila a navrhla možnosť usmernenia, ako postupovať pri majetkovoprávnom usporiadaní susedných nehnuteľností.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

2. 3) Službyt – odpoveď ohľadne havarijného stavu betónovej plochy pred garážami na Tehelnej ulici č. 92 – 94.

Službyt → je správcom uvedeného bytového domu, nie príľahlých pozemkov. BD je postavený na parcelách, ktoré sú v osobnom vlastníctve vlastníkov bytov v dome. Predmetná poškodená plocha je na parcele, kde je vlastníkom Mesto Nitra. V minulosti riešil Službyt podnet s odborom majetku, ale bezúspešne. Vlastníkom bolo doporučené, aby si závady dali odstrániť z vlastných prostriedkov, ale fondu opráv domu. Ale nakoľko pozemok, na ktorom je predmetná poškodená plocha nie je ich majetkom, investovať do majetku mesta nie sú ochotní a ani na to nemajú finančné prostriedky.

VMČ berie odpoveď na vedomie a odporúča žiadateľom pozemok pod betónovou plochou si prenajať, alebo odkúpiť a stavbu na pozemku legalizovať.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) Žiadosť (opakovaná) od obyvateľky p. Petrániovej, ktorá zastupuje obyvateľov BD Tehelná 82 – 84 (zasadnutia výboru sa zúčastnila osobne spolu s p. Bosákom) požaduje opravu prístupovej cesty ku garážam a vybudovanie chodníka medzi BD na Tehelnej ul. č. 82 – 84 (priložené foto). V žiadosti uvádza, že „provizórny chodník“ je vysoko frekventovaný chodcami a slúži ako napojenie na cestu, ktorá vedie do obchodu, na autobusovú zastávku, do MŠ, atď.

VMČ sa žiadosťou opätovne zaoberal a žiada SMS o lokálnu opravu cesty na Tehelnej ul. č. 82 – 84 a vybudovanie chodníka na parcele č. 4838 na Dolnočermánskej a Hlbokej ulici.

3. 2) Žiadosť od p. Lucie Sabo Nagyovej, ktorá má záujem o prenájom pozemku par. č. 4821/23, kde chce umiestniť predajný stánok vína. Na umiestnenie stánku by jej postačovalo 6 x 4m, nemá záujem o prenájom celého pozemku.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a žiada OM o zistenie vlastníckych vzťahov (či je predmetný pozemok aktuálne v prenájme a či nemá záujem o prenájom vlastník príľahlej nehnuteľnosti).

3. 3) OM žiada o vyjadrenie k žiadosti p. M. Galandáka, Nitra o prenájom pozemku parc. reg. C KN 2469/2 – ostatná plocha o výmere 178 m² kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitry. Mestský pozemok je situovaný v lokalite Čermáň pod Borinou medzi radovými garážami nad Švecovou ulicou a Párovským cintorínom. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemok využije na zriadenie kamenárstva.

ÚHA MsÚ v Nitre: na základe vyjadrenia pod č. 14004/2022 z 28.10.2022 nesúhlasí s prenájomom pozemku parc. reg. C KN č. 2469/2 kat. úz. Nitra. V zmysle VZN mesta Nitra č. 4/2022 ods. 8 „ochranné pásmo pohrebiska“ je primárne vymedzené pre funkciu urbárnej ekostabilizujúcej zelene.

VMČ sa žiadosťou zaoberal a stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA. Vzhľadom na charakter prevádzky (hluk, prašnosť) neodporúča na tento účel prenájomom uvedenej parcely.

3. 4) Podnet od obyvateľov, ktorí požadujú informáciu, z akého dôvodu je znížená frekvencia vývozu plastového odpadu a z akého dôvodu sa neodvezie bioodpad, ak je postavený vedľa kontajnera na bioodpad.

VMČ sa podnetom zaoberal a odstupuje ho na NKS.

3. 5) Podnet od obyvateľky, ktorá má záujem o kompostér a pýta sa, či mesto uvažuje o tom, že by dalo kompostéry aj obyvateľom, ktorí bývajú v bytových domoch so záhradkami.

VMČ sa podnetom zaoberal a odstupuje ho na OŽP.

3. 6) Podnet od obyvateľky p. Juríkovej, ktorá sa pýta na možnosť vybudovania chodníka na cabajský cintorín.

VMČ podnet odstupuje výboru mestskej časti č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, nakoľko cabajský cintorín spadá do tejto mestskej časti.

3. 7) Podnet od člena výboru, ktorý žiada vymeniť vo výbehu pre psov na Hlbokej ulici za telocvičňou hracie prvky (pneumatiky), ktoré sú rozhryzené.

VMČ sa podnetom zaoberal a žiada SMS o nápravu.

4. Diskusia – rôzne

4. 1) SMS zaslalo v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 8/2007-MZ zoznam povolených rozkopávok v mesiacoch január – február 2023.

VMČ berie na vedomie.

4. 2) SMS zaslalo rozhodnutie na uzáveru miestnych ciest – povolená úplná uzávera vozovky ulice Hanulova v úseku ulíc Hattalova – Golianova. Žiadateľ bol PKP system, s. r. o. Šaľa, termín uzávierky 14. – 15.4.2023, dôvod uzávierky – oprava krytu vozovky po rekonštrukcii plynovodu.

VMČ berie na vedomie.

4. 3) Predseda výboru informoval, že akcia „**Čermánske červené**“ sa bude konať dňa **5.5.2023** o 18.00 h v priestoroch Matice slovenskej. Odborná degustácia k uvedenej akcii bude 2.2.2023 13.00 h.

VMČ č. 3 týmto srdečne pozýva všetkých obyvateľov mestskej časti Čermáň!

Požiadavky výboru na organizačné oddelenie – VMČ žiada:

SMS:

- o lokálnu opravu cesty na Tehelnej ul. č. 82 – 84 a vybudovanie chodníka na parcele č. 4838 na Dolnočermánskej a Hlbokej ulici.
- vymeniť vo výbehu pre psov na Hlbokej ulici za telocvičnú hracie prvky (pneumatiky), ktoré sú rozhryzené.

OM:

- zistiť vlastnícke vzťahy - či je predmetný pozemok aktuálne v prenájme a či nemá záujem o prenájom vlastník príľahlej nehnuteľnosti (žiadost' p. Lucie Sabo Nagyovej, ktorá má záujem o prenájom pozemku par. č. 4821/23, kde chce umiestniť predajný stánok vína).

NKS:

- o informáciu, z akého dôvodu je znížená frekvencia vývozu plastového odpadu a z akého dôvodu sa neodvezie bioodpad, ak je postavený vedľa kontajnera na bioodpad.

OŽP:

- o informáciu, či mesto uvažuje o tom, že by dalo kompostéry aj obyvateľom, ktorí bývajú v bytových domoch so záhradkami.

OIVaR:

- o vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, nakoľko sa jedná o investičnú akciu celomestského rozsahu (vybudovanie verejného osvetlenia na Párovskom cintoríne).

VMČ odstupuje podnet od p. Juríkovej na priame vybavenie VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce, ktorá sa pýta na možnosť vybudovania chodníka na cabajský cintorín (cabajský cintorín spadá do VMČ č. 5).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 21.04.2023

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková, v. r.
sekretárka VMČ č. 3