

Dodatok č. 11
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/1995
o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení
dodatkov 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Mestské zastupiteľstvo v Nitre podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 11 k všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení dodatkov 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení dodatkov 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 1 sa pôvodné znenie ods. 3 nahrádza novým znením: *„Toto VZN sa vzťahuje aj na predaj voľných bytov vo vlastníctve Mesta Nitry (ďalej len „voľný byt“) s výnimkou bytov, na nakladanie s ktorými sa vzťahujú ustanovenia VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch a s výnimkou bytov, na nakladanie s ktorými sa vzťahujú ustanovenia VZN č. 3/2022 o nájomných bytoch. Pre účely tohto VZN sa voľným bytom rozumie byt, ktorý nie je obývaný a ku ktorému nie je uzatvorená platná nájomná zmluva. Postup pri predaji voľných bytov upravuje § 7a) tohto VZN.“*

2. V § 2 ods. 1 sa vypúšťa celé znenie bodu A.

3. V § 2 ods. 1 sa pôvodné znenia bodov B až C2 označujú ako A až B2.

4. Vypúšťa sa celé znenie v § 2 ods. 2.

5. Pôvodné znenie § 2 ods. 3 sa presúva do § 2 ods. 2.

6. V § 4 sa pôvodné znenie ods. 2 nahrádza novým znením: *„Úhradu kúpnej ceny bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vykonáva kupujúci minimálne vo výške 50% kúpnej ceny pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu a zvyšok kúpnej ceny uhradí kupujúci v bezúročnej splátke do 2 rokov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, pričom sa zriaďuje záložné právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Mesta Nitra až do úplného splatenia kúpnej ceny.“*

7. V § 4 ods. 3 sa pôvodné znenie vypúšťa bez náhrady.

8. Pôvodné znenie § 4 ods. 4 sa presúva do § 4 ods. 3.

9. V §7a sa pôvodné znenie nahrádza sa novým znením:

„1. Voľným bytom sa rozumie byt, u ktorého bol ukončený nájom z akéhokoľvek právneho dôvodu (ukončenie nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou, jednostranným odstúpením, úmrtím nájomcu okrem prípadu prechodu nájmu a pod.)

2. Voľný byt s výnimkou bytov uvedených v § 2 ods. 1 tohto VZN možno previesť do vlastníctva inej osoby v súlade s §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: na základe verejnej obchodnej súťaži, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom .

3. Kúpna cena obsahuje cenu bytu, cenu podielu na spoločných častiach a zariadeniach prislúchajúcich k bytu a kúpnu cenu pozemku, príp. príslušného pozemku (podľa výsledkov verejnej obchodnej súťaže, dobrovoľnej dražby, priamym predajom)

4. Kupujúci voľného bytu musí uhradiť kúpnu cenu a správny poplatok za podaný návrh do katastra nehnuteľností. Ku dňu podpisu kúpnej zmluvy v plnej výške, pokiaľ nebolo v podmienkach verejnej obchodnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja uvedené inak.“

10. V § 10 ods. 2 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením: „Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto VZN môže mesto v súlade § 27b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uložiť pokutu do výšky 6.638,- €.“

11. Vypúšťa sa celé znenie §11.

12. Pôvodné znenie §12 sa presúva do §11.

13. Vypúšťa sa celé znenie Prílohy č. 1.

Na vydaní dodatku č. 11 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 25.05.2023 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.....

Marek Hattas v.r.
primátor Mesta Nitra

Martin Horák v.r.
prednosta Mestského úradu v Nitre

