

## Z á p i s n i c a

### z riadneho zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť Mestského zastupiteľstva v Nitre zo dňa 12. 07. 2023 konaného na Mestskom úrade v Nitre

Číslo zápisnice : 07/2023 KV

V Nitre dňa 19. 07. 2023

Prítomní členovia komisie: 9  
Podľa prezenčnej listiny: 9  
Ospravedlnení: 3

#### Program:

1. Kontrola plnenia uznesení (*písomne na úložisku*)
2. Realizácia investičnej akcie „Cyklotrasy na území mesta“-informácia
3. Informácia o stave prípravy nového územného plánu
4. Návrh riešení križovatiek v meste Nitra – na lepšie spriechnodnenie dopravy (Ing. Andrej Sitkey)
5. Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí ( žiadosť OM Tržnica, Obytná zóna pod Borinou, uzn. č. 427/2023-MR 06.06.2023 – stanovisko komisie k oprave MK Svätoplukovo nám. Mostná )
6. Diskusia-rôzne

-----

Predseda Komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre Ing. Štefan Štefek privítal prítomných a oboznámil ich s návrhom programu rokovania v zmysle pozvánky.

Členovia komisie **jednomysel'ne súhlasili** s navrhovaným programom rokovania.

Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili členovia komisie : Ing. arch. Milan Csanda, Ing. arch. Tibor Zelenický, Ing. Erik Král.

#### **K bodu č. 1/ Kontrola plnenia uznesení** (písomne v úložisku)

Informácia o kontrole plnenia prijatých uznesení komisie k predloženým žiadostiam a materiálom na ostatnom zasadnutí, ako aj informácia ÚHA o stave obstarania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je dostupná na úložisku komisie. Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre **zobrala na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

#### **K bodu č.2 /Realizácia investičnej akcie: „Cyklotrasy na území mesta“**

Komisiu informoval Ing. Janček, referent pre mobilitu a MHD, odboru dopravy MsÚ v Nitre. V spolupráci s útvarem hlavného architekta bol vypracovaný aktuálny Plán budovania cyklotrás v meste Nitra s vyznačením už zrealizovaných, v realizácii a pripravovaných trás na realizáciu.

Zároveň informoval, že odbor dopravy spracováva aktualizáciu Koncepciu rozvoja cyklistickej dopravy v meste Nitra, ktorá bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre. Zámerom je pripraviť ďalšie projekty na čerpanie zdrojov z fondov EÚ. Následne členov komisie oboznámil s plánom budovania cyklotrás a projektami, na ktoré Mesto Nitra získalo prostriedky z EÚ.

#### Diskusia:

Ing. Sitkey – informoval, že aj komisia mobility sa zaoberala dohodnutím prioritných cyklotrás,

ktoré je potrebné vybudovať a na realizáciu využiť zdroje z fondov EÚ.

Ako priority odporučil trasy:

- AS – ulica Československej armády
- Krškany - Ulica Medzi vodami
- cyklochodník do Janíkoviec
- prepojenie do priemyselného parku Sever

Zároveň odporučil odstrániť zábradlie pri internáte Mladost' a riešiť priečne prepojenia cyklotrás.

Ing. Guzmický – upozornil na problematické múriky pozdĺž rieky Nitra, ako životu nebezpečné vzhľadom na ostrú hranu betónového múrika. Konštatoval, že Mesto malo zasiahnuť už počas realizácie.

Ing. Janček – stavebné úpravy múrikov realizoval Slovenský vodohospodársky podnik a povolujuúcim orgánom bol Okresný úrad v Nitre, nakoľko sa jedná o súčasť vodnej stavby.

Ing. Sitkey – upozornil aj na kvalitu budovaných cyklotrás, problémy s trhlinami, realizované múriky, ktoré podľa jeho názoru o.i. nie sú správne ukotvené.

Ing. Vnučková – Konštatovala, že cyklotrasy najmä kde absentujú chodníky využívajú aj Chodci, odporúča zvážiť označenie umožňujúce využitie aj chodcami.

Ing. Jazvinský – Upozornil, že realizované cyklotrasy financované z IROP, nie je možné označiť ako spoločnú komunikáciu pre chodcov a cyklistov nakoľko dotované boli iba cyklotrasy.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č.23/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala a berie na vedomie

informáciu o realizácii a príprave projektov cyklotrás na území mesta

odporúča

1./ Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

a) aktualizáciu Koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

b) finančné prostriedky na obstaranie projektových dokumentácií:

PD Cyklotrasa Štefánikova (Tržnica-Úrad práce) vo výške 48 000,- €(vrátane DPH)

PD Cyklotrasa Promenada - Dobrotka vo výške 55 200,-€ (vrátane DPH)

PD Zelokvet-Priemyselný park vo výške 49 200,-€ (vrátane DPH)

2./ MsÚ v Nitre riešiť cyklotrasu Železničná stanica- Univerzitný most (Wilson.nábřežie), úsek DD ranč-Janíkovce a úsek Krškany-Medzi vodami.

/H: za-9 , proti-0, zdržal-0/

### **K bodu č. 3/ Informácia o stave prípravy nového územného plánu**

Informácia z ÚHA: prebehlo obstarávanie koordinátora na výber spracovateľa kreatívnej a ideovej časti ÚPN, vybratá bola firma OBSTARÁVAME, s.r.o., Bratislava.

#### Diskusia:

Ing. Štefek – konštatoval, že schválenie nového územného plánu vzhľadom na harmonogram obstarania cca 56 mesiacov od podpisu zmluvy so spracovateľom nie je v tomto volebnom období reálne. Zároveň sa informoval ohľadom termínu nástupu nového hlavného architekta mesta.

ÚHA – máme zatiaľ informáciu, že by mal nastúpiť 15. 08. 2023.

Ing. Dovičovič – upozornil na problém rozdelenia zákazky a zároveň konštatoval, že Mesto môže stratiť kontrolu nad spracovaním.

K danému bodu „informácia o stave prípravy nového územného plánu“ komisia prijala **uznesenie č.24/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala a berie na vedomie

informáciu o stave prípravy nového Územného plánu mesta Nitra

o d p o r ú ě a

primátorovi mesta pred podpisom zmluvy so spoločnosťou OBSTARÁME s.r.o., predložiť danú zmluvu na prerokovanie na zasadnutie komisie aj za účasti nového hlavného architekta mesta Nitra

/H: za-9 , proti-0, zdržal-0/

#### **K bodu č. 4/ Návrh riešení križovatiek v meste Nitra**

O návrhu zmeny organizácie dopravy vybraných križovatiek v meste Nitra informoval prítomných člen komisie Ing. Andrej Sitkey. Zároveň, ako predseda komisie pre mobilitu MZ v Nitre pripomenul, že dané bolo prerokované aj na zasadnutí komisie mobility.

#### 1./ Zmena organizácie dopravy na križovatke Štúrova-Štefániková

Stavebné úpravy s rozšírením vozovky sa riešia na ramene Štúrovej ulice v smere na sídlisko Chrenová (vozovka cesty a smerový ostrovček cesty I/64 a chodník pred OC MLYNY)

Návrh stavebných úprav si nevyžaduje preložku vybočiska autobusovej zastávky, čo je oproti predpokladom pozitívne z hľadiska nákladov stavby a z hľadiska prevádzkovania tejto dôležitej prestupovej zastávky bez obmedzenia.

Rozšírenie vozovky a stavebné úpravy chodníka na rohu OC MLYNY

*Toto rozhodnutie je ovplyvnené :*

*- skutočnosťou nedostatočne dlhého súčasného jazdného pruhu pre ľavé odbočenie a nemožnosťou jeho predĺženia z dôvodu krátkej vzdialenosti najbližšej križovatky, na ktorom sa tvorí kolóna vozidiel brániacich prejazd vozidiel až v tejto susednej križovatke Riešenie vyvolá aj prekládka IS, úpravu odbočovacieho oblúka pred OC MLYNY a premiestnenie smerového ostrovčeka na vozovke cesty I/64.*

*Navrhovaná úprava s dvomi pruhmi pre ľavé odbočenie bude trvalá.*

V rozpočte mesta Nitra v kapitole OVaR je schválená investičná akcia PD stavebné úpravy križovatka Štúrova-Štefánikova +IS(aktualizácia)

#### Diskusia:

Ing. Sitkey – pripomenul že uvedená križovatka je jednou z najfrekventovanejších čo sa týka počtu áut (24-27 tis. vozidiel za 24 hod.), preto je uvedený návrh zmeny organizácie dopravy nasmerovaný prioritne na automobilovú dopravu (čo najrýchlejšie dostať autá z križovatky), tým by sa čiastočne zlepšila aj nepriaznivá smogová situácia na danom mieste.

Ing. arch. Jarabica – informoval sa či sa v návrhu zmeny organizácie dopravy prioritne prihliada na intenzitu automobilovej dopravy a aký profit budú mať z úpravy križovatky chodci.

Ing. Sitkey – v zadaní projektu sa môže navrhnúť úprava signálnych plánov, tak aby chodci zostávali na ostrovčeku minimálny čas. Upozornil však, že križovatka je v koordinácii s križovatkami až po Hollého ulicu.

Ing. Vnučková – pozitívne zhodnotila predložený návrh a pripomenula kolízne situácie vznikajúce v križovatke.

Ing. arch. Dulík – prioritou v CMZ je ukludnenie dopravy v centre mesta, zamerať sa na potreby chodcov, sprístupniť centrum cyklistom. Navrhované stavebné úpravy uberajú priestor pre chodcov aj cyklistov. Zaujímal sa, či sa nezabudlo na územnú rezervu pre plánovanú cyklotrasu a o uvažovanom zámere zmeny organizácie dopravy ul. Farská.

Ing. Sitkey – predstavený projekt nenaruša zámer na novú cyklotrasu (pri Králikovi) a čo sa týka zámeru zmeny organizácie dopravy ul. Farská - odkazuje na DKP, ktorý bol vyhotovený Ing. Šloserom... . PUM hovorí o ukludňovaní dopravy v centre mesta, avšak pokiaľ bude cesta I. triedy I/64 prechádzať centrom, filozofia Územného plánu CMZ v Nitre nebude naplnená. Upozornil, že tento problém centrálnej mestskej zóny je nutné prioritne riešiť!

Konštatoval, že ďalší problém centra sú zrealizované obchodné centrá s veľkokapacitnými parkoviskami a veľmi silná vnútromestská doprava.

Ing. Dovičovič – zámery ÚPN – CMZ bude možné naplniť až po vybudovaní preložky I/ 64 mimo centra mesta. Konštatoval, že dosiaľ sa nezrealizoval ani úsek Nitra R1- Komjatice.

Ing. arch. Jarabica – Navrhovaná úprava križovatky je len dočasné riešenie a tiež je názoru, že problémový bod v meste je nutné riešiť v širšom kontexte. Pokiaľ sa nedohodnú so zainteresovanými stranami postupy ako problém cesty I/ 64 na území mesta riešiť, budeme musieť trpieť túto situáciu.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č.25/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

prerokovala a berie na vedomie

návrh riešenia zmeny organizácie dopravy križovatky Štúrova-Štefánikova

o d p o r ú č a

odborným útvarom MsÚ OVaR a OD pokračovať v príprave a realizácii daného projektu v zmysle predloženého návrhu

/H: za-7 , proti-1, zdržal-1/

## 2./ Zmena organizácie dopravy križovatiek:

- Akademická-smer Tr. A. Hlinku pri OC Centro (smer do mesta) - na predmetnej križovatke sa navrhuje zmena organizácie dopravy, ktorá spočíva v zmene radenia pred križovatkou. V súčasnosti sú na MC Akademická pred križovatkou s cestou I/64 – Tr. A. Hlinku tri jazdné pruhy – doprava, rovno a doľava. Úpravou vodorovného a zvislého značenia sa vytvoria dva jazdné pruhy doľava v smere do centra a jeden rovno a doprava alebo alternatívne vľavo, vľavo + rovno a doprava.
- Dlhá - Výstavná – na ceste III/1641 – ul. Dlhá v križovatke s MC Výstavná sa odbočovací pruh doľava smerom k bytovému domu č. 26 zruší a namiesto neho sa zriadi pripojovací pruh zľava. Podobné riešenie je na križovatke Staničná – Štefánikova. Navrhovaná zmena si vyžiada úpravu dopravného značenia – stavebné úpravy nie sú potrebné.
- Dlhá - Tr. A. Hlinku - na ceste III/1641 – ul. Dlhá pred križovatkou s cestou I/64 – Tr. A. Hlinku sa navrhuje zriadenie samostatného pruhu pre pravé odbočenie smerom k cintorínu a Levickej ulici. Navrhovaná zmena si vyžiada stavebné úpravy na ceste III. triedy, ktorá je v správe NSK.

K danému bodu komisia prijala **uznesenie č.26/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

berie n a v e d o m i e

návrh zmeny organizácie dopravy križovatiek Akademická-smer Tr. A. Hlinku pri OC Centro (smer do mesta), Dlhá-Výstavná, Dlhá-Tr. A. Hlinku

o d p o r ú č a

odborným útvarom MsÚ OVaR a OD vykonať všetky kroky potrebné k príprave daných projektov v zmysle predložených návrhov

/H: za-8 , proti-0, zdržal-1/

### **K bodu č.5/ Prerokovanie doručených materiálov a žiadostí**

1./ Žiadosť o vyjadrenie k ideovému využitiu budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre

( žiadosť z Odboru majetku MsÚ Nitra, zo dňa 09.05.2023)

Uzn.č.71/2023, zo dňa 08.03.2023 Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

žiada Komisiu pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť a autora projektovej dokumentácie k stavebným prácam v budove Obchodného centra

o vyjadrenie k ideovému využitiu budovy Obchodného centra na Mestskej Tržnici v Nitre

V roku 2022 bola v zmysle ZoD č.j. 301/2022/OVaR vypracovaná PD Obnova Mestskej tržnice - obchodné centrum (spracovateľ projektu ORA architekti, s.r.o.)

#### Diskusia:

Ing. arch. Jarabica – odporučil vypracovať ideový návrh využitia budovy

Ing. arch. Dulík – odporúča, aby návrh predložil tým, ktorý zabezpečuje projekt Obnovy Mestskej tržnice.

K žiadosti o vyjadrenie komisia prijala **uznesenie č. 27/2023-KV**

Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

žiadosť OM MsÚ v Nitre o vyjadrenie k ideovému využitiu budovy Obchodného centra na Mestskej tržnici v Nitre

ž i a d a

príslušné odbory MsÚ v Nitre KKC a OK v spolupráci s ÚHA a OM o predloženie alternatívne vypracovaných vízií využitia objektu.

/H: za-9 , proti-0, zdržal-0/

2./ Uzn.č. 427/2023-MR,dňa 06.06.2023 – predložiť na MR stanovisko komisie pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť MZ v Nitre k technickému riešeniu opravy komunikácie Svätoplukovo námestie – Mostná ul., Nitra

Ing. Jazvinský - za OVaR informoval o prebiehajúcom postupe realizácie opravy komunikácie Svätoplukovo námestie – Mostná ul., Nitra

Predseda komisie Ing. Štefek uviedol , že Mestská rada v Nitre uznesením č. 427/2023 – MR zo dňa 6. 6. 2023 žiada Komisiu pre ÚPAVPAIČ predložiť stanovisko komisie k technickému riešeniu opravy komunikácie Svätoplukovo námestie – Mostná ul., Nitra. Zároveň vyjadril nespokojnosť nad celkovým technickým prevedením predmetnej stavby, tak isto aj s nevhodným druhom použitej dlažby, pre porovnanie kvality spomenul zrealizovanú investičnú akciu Rekonštrukcie Kráľovskej cesty v Nitre.

### Diskusia:

Ing. Guzmický – Zúčastnil sa stretnutia občanov so zástupcami strediska mestských služieb a zhotoviteľom. Na stretnutí sa navrhovali iba lokálne úpravy, hoci on je názoru všetko vybrať a nahradiť.

JUDr. Kršiak – odporúča požiadať OVaR pripraviť návrh na generálnu opravu.

Ing. Jazvinský – realizáciu zabezpečuje stredisko mestských služieb, má informácie, že dnes začali práce na výmene okolo bytového domu a ďalej len lokálne.

Ing. Guzmický – informoval sa, či práce budú realizované v rozsahu pôvodnej zákazky.

Ing. Jazvinský – preverí rozsah

K danému komisii prijala **uznesenie č.28/2023-KV**

Komisii pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

p r e r o k o v a l a

„Opravy komunikácie Svätoplukovo námestie-Mostná ul., Nitra“

o d p o r ú č a

odbornému útvaru MsÚ Nitra obstaráť spracovanie zjednodušenej PD (kladačský plán a charakteristický rez) na predmetnú stavbu v súlade s platnými technickými predpismi pre kladenie dlažieb vo verejnom priestore a následne existujúcu stavbu v celom rozsahu odstrániť nepoškodením a novú plochu zrealizovať v súlade s vypracovanou PD.

/H: za-9, proti-0, zdržal-0/

### **K bodu č.6/ Diskusia a rôzne**

#### 1./Návrh zmeny termínu zasadnutia komisii

Predseda komisii Ing. Štefek navrhol prítomným zmenu termínu zasadnutia komisii z pôvodne odsúhlaseného 9.8. 2023 na nový termín :

**08. 08. 2023 (utorok) o 15.00hod. v budove MsÚ v Nitre č.dv.119 (oproti jedálni)**

K danému komisii prijala **uznesenie č.29/2023-KV**

Komisii pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre

s ú h l a s í

so zmenou termínu zasadnutia komisii pre ÚPAVP a IČ pri MZ v Nitre na deň **08. 08. 2023** (utorok) o 15.00hod. v budove MsÚ v Nitre č.dv.119

/H: za-9, proti-0, zdržal-0/

Ing. Guzmický požiadal o prizvanie Ing. Jančovičovej – vedúcej OSP na zasadnutie komisii na termín 08. 08. 2023 vo veci územného konania na umiestnenie stavby na Willsonovom nábreží v Nitre.

Predseda komisii Ing. Štefan Štefek poďakoval prítomným a rokovanie komisii ukončil.

Ing. Štefan Štefek  
predseda komisii

Ing. arch. Eva Ligačová,  
Ing. Silvia Bieliková,  
sekretárky komisii

