

Mesto Nitra – Mestský úrad v Nitre

Z Á P I S N I C A

z 9. zasadnutia (riadneho) Mestského
zastupiteľstva v Nitre,
konaného dňa 19.6.2023

Z á p i s n i c a
z 9. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 19.06.2023
Prítomní: podľa prezenčnej listiny poslancov
Ospravedlnení: p. Hatala
Neskorší príchod: p. Rácová, p. Ajdariová, p. Greško

P R O G R A M:

1. Otvorenie

2. Voľba pracovných komisií

- 3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29.01.1998 **mat. č. 20**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 v bode a) II., d) **mat. č. 1605/2018**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 **mat. č. 801/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021 **mat. č. 1008/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 **mat. č. 1117/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1166/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v bode 1) **mat. č. 1366/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 508/2022-MZ zo dňa 20.12.2022 v bode 4) **mat. č. 1433/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 **mat. č. 42/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 **mat. č. 45/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 87/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 **mat. č. 31/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode e 1), e 2) **mat. č. 81/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 121/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 184/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 **mat. č. 165/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 **mat. č. 166/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023 **mat. č. 134/2023**

4. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov a stavieb v k. ú. Nitra – Misionárska ul. súp. č. 1 a 3“

Spravodajca: p. Pavol Obertáš **mat. č. 204/2023**

5. Návrh na zníženie nájomného (nájomca COLPEX, s. r. o.)

Spravodajca: p. Miroslav Gut **mat. č. 186/2023**

6. Návrh na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam do vlastníctva Mesta NITRA (Ing. Július Kirchhof)

Spravodajca: p. Pavol Obertáš **mat. č. 190/2023**

7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová)

Spravodajca: p. Pavol Obertáš **mat. č. 187/2023**

8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru v kat. území Chrenová – SOCIA)

Spravodajca: p. Igor Kršiak **mat. č. 191/2023**

- 9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 119/2023
- 10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra C KN č. 1244 v k. ú. Chrenová – MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner)**
Spravodajca: p. Igor Kršiak mat. č. 192/2023
- 11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a manž. Ing. Tatiana Bojňanská)**
Spravodajca: p. Miroslav Gut mat. č. 193/2023
- 12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Tuan Vu Minh)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 201/2023
- 13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (LOKATRADE s.r.o.)**
Spravodajca: p. Pavol Obertáš mat. č. 202/2023
- 14. Návrh na zmenu uznesenia č. 167/2022-MZ zo dňa 21.04.2022- zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábřežie mládeže)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1180/2022-1
- 15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.)**
(bez spravodajcu) mat. č. 185/2023
- 16. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)**
(bez spravodajcu) mat. č. 194/2023
- 17. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Viktoria Falconer s manž., Podhájska 36, 949 01 Nitra)**
(bez spravodajcu) mat. č. 195/2023
- 18. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra)**
(bez spravodajcu) mat. č. 196/2023
- 19. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Dvornická a spol. - odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 – k. ú. Nitra)**
(bez spravodajcu) mat. č. 205/2023

- 20. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R)**
(bez spravodajcu) **mat. č. 206/2023**
- 21. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – Kluchova ulica)**
(bez spravodajcu) **mat. č. 207/2023**
- 22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Duchoň -zámena pozemkov v kat. území Mlynárce)**
(bez spravodajcu) **mat. č. 210/2023**
- 23. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023**
Spravodajca: p. Peter Mezei **mat. č. 197/2023**
- 24. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2024**
Spravodajca: p. Miroslav Gut **mat. č. 203/2023**
- 25. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2023 pre zdravotne znevýhodnených športovcov**
(bez spravodajcu) **mat. č. 209/2023**
- 26. Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007 v znení dodatku č. 1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre**
Spravodajca: p. Štefan Štefek **mat. č. 175/2023**
- 27. Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán Centrálnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č. 2.“**
Spravodajca: p. Štefan Štefek **mat. č. 174/2023**
- 28. Návrh na zriadenie dočasnej odbornej komisie mesta Nitry pre Vianočné trhy v Nitre a návrh Štatútu odbornej komisie mesta Nitry pre Vianočné trhy v Nitre**
Spravodajca: p. Denisa Branikovičová **mat. č. 183/2023**
- 29. Informatívna správa – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky 2022 - 2023**
Spravodajca: p. Štefan Štefek **mat. č. 199/2023**
- 30. Informatívna správa – Vyhodnotenie Akčného plánu prístupnosti mesta Nitra pre všetkých pre roky 2020 - 2028**
Spravodajca: p. Štefan Štefek **mat. č. 200/2023**

31. Informatívna správa o projekte URBACT IV

(bez spravodajcu)

mat. č. 208/2023

32. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2023

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

mat. č. 198/2023

33. Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2023

Spravodajca: p. Peter Mezei

mat. č. 179/2023

34. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku

Spravodajca: p. Miroslav Gut

mat. č. 188/2023

35. Interpelácie

36. Diskusia

37. Návrh na uznesenie

38. Záver

1. Otvorenie

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Otváram rokovanie **9.** zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, na ktorom Vás všetkých srdečne vítam.

Podľa prezenčnej listiny je na dnešnom zasadnutí prítomných 30 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Predkladám Vám návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozeráť na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania.

Odporúčam ju zriadiť z poslancov mestského zastupiteľstva v tomto zložení:

predseda návrhovej komisie: **p. Peter Mezei**
členovia návrhovej komisie: **p. Miloslav Gut**
p. Denisa Branikovičová
p. Erik Král
p. Róbert Rathouský

Má niekto z radov poslancov mestského zastupiteľstva pripomienky alebo pozmeňujúci návrh? Ak nie, dávam hlasovať. Kto súhlasí s takýmto zložením návrhovej komisie?

Hlasovanie č. 1 o návrhu na založenie návrhovej komisie

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že návrhová komisia bola /jednomyselne/ schválená. Žiadam týmto členov návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorá Vám bola spolu s materiálmi zaslaná do cloudového úložiska WY DRIVE. Pozvánka Vám bola doručená aj v písomnej podobe do osobných priechinkov poslancov.

Tri dni pred zasadnutím ste do cloudového úložiska obdržali ďalšie materiály.

Ide o nasledovné materiály:

- **mat. č. 212/2023** „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2023“;
- **mat. č. 180/2022** „Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023“;

- **mat. č. 173/2023** „Sadzba cestovného mestskej autobusovej dopravy v Nitre č. 1/2023, Optimalizácia spojov MHD, Rozšírenie obsluhy MHD“,
- **mat. č. 213/2023** „Správa o výsledku kontroly poskytnutých odmien zamestnancom MsÚ a podkladov na ich vyplatenie“,
- **mat. č. 211/2023** „Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu Revitalizácia vnútroblokov Za Frenitkou 13-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34 Nitra“,
- **mat. č. 215/2023** „Návrh na riešenie projektu Rodinka–inkluzívne detské ihrisko Topoľová ulica“,
- **mat. č. 216/2023** „Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu - Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina realizáciou SO 04 – 01 Železničný priechod pre cyklistov a chodcov“,
- **mat. č. 217/2023** „Informatívna správa o rámcovom návrhu podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.“,
- **mat. č. 218/2023** „Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nitra (dotácia pre OZ FC Nitra deti a mládež) vo výške 30 000,- EUR s DPH na športovú činnosť v roku 2023“,
- **mat. č. 219/2023** „Zoznam požiadaviek Mestskej polície v Nitre s vyčíslením nákladov (rekonštrukcie, kamery a pod.)“

A teraz navrhujem nasledovný postup, ktorý sme si tu s pánom kolegom odkomunikovali a to je, že začneme teda tak, ako je v pozvánke program. Tzn., že kontrola plnenia uznesení, potom prejdeme majetkové materiály a následne poďme, tzn., že do bodu 22. A za bod 22 by som zaradil všetky dodatočné materiály a potom by sme pokračovali tak, ako bolo v pozvánke. S tým, že rozpočtové opatrenia budeme prechádzať teda poobede. Takže keď na to príde, tak ich presunieme. Takže ich navrhujem zaradiť do programu **za pôvodný bod pod por. č. 22 (ako nové body 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 a 30).**

Všetky vyššie uvedené materiály neboli prerokované v mestskej rade.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v MR, a preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod **nasledovnými poradovými číslami:**

- **por. č. 14** „Návrh na zmenu uznesenia č. 167/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábrežie mládeže)“ **mat. č. 1180/2022-1,**
- **por. č. 15** „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.)“ **mat. č. 185/2023,**
- **por. č. 16** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)“ **mat. č. 194/2023,**
- **por. č. 17** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra Viktoria Falconer s manž., Podhájska 36, 949 01 Nitra)“ **mat. č. 195/2023,**
- **por. č. 18** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra)“ **mat. č. 196/2023,**

- **por. č. 19** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Dvornická a spol. - odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 – k. ú. Nitra)“ **mat. č. 205/2023**
- **por. č. 20** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R)“ **mat. č. 206/2023,**
- **por. č. 21** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – Kluchova ulica)“ **mat. č. 207/2023,**
- **por. č. 22** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Duchoň -zámena pozemkov v kat. území Mlynárce)“ **mat. č. 210/2023**

a pod poradovými číslami:

- **por. č. 25** „Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2023 pre zdravotne znevýhodnených športovcov“ **mat. č. 209/2023,**
- **por. č. 31** „Informatívna správa o projekte URBACT IV“ **mat. č. 208/2023**

Ďalej vám boli doručené Stanoviská MR v Nitre k materiálom predkladaným na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa 19.6.2023 a list Okresného úradu Nitra k preskúmaniu návrhu ÚPD v zmysle § 25 SZ-ÚPN Zmeny a doplnky č. 2 CMZ v Nitre.

Vážené poslankyne, vážení poslanci!

Má niekto z poslancov mestského zastupiteľstva k takto predloženému návrhu pripomienky, prípadne iný návrh na zmenu programu?

p. Obertáš - chcel som sa spýtať. Materiál číslo 215 som nepočul, že by ste čítali to inkluzívne ihrisko, či to bude vyradené alebo?

p. primátor - nečítal som ho, nezaraďujeme ho do programu.

p. Štefek - ja teda žiadam spresniť tie časy, ako sme sa ráno v podstate dohodli. Chceme požiadať v mene troch poslaneckých klubov, aby sa rozpočtové opatrenie prerokovalo o trinástej hodine z dôvodu toho, že viacerí poslanci potom avizovali iné pracovné povinnosti. Samozrejme, že tam treba predtým urobiť aj obedňajšiu prestávku. Tam sme o tej trinástej mohli o tomto materiáli začať rokovať. To je prvá vec a druhá vec. Rovnako za tie poslanecké kluby avizujem, že žiadame o prestávku na poradu troch poslaneckých klubov od 10,00 do 10,15.

p. primátor - dobre, budeme to riešiť operatívne, keď k tomu príde, tak buď teda predradíme jednotlivé body rokovania. Správame to tak, keď príde trinásta hodina, tak predradíme rozpočtové opatrenia, tak to bude jednoduchšie, ako to teraz fixovať.

p. Dovičovič - pán primátor bol predložený návrh, tak ja prosím, aby sme o ňom hlasovali, pretože nie potom niečo, niekedy. Veď to vidíme teraz pri schvaľovaní materiálu. To je jak tá Lasicova scénka so Satinským. Súdruhovia z prvého radu si presadnú do tretieho radu, súdruhovia z tretieho radu si presadnú do siedmeho radu a súdružky v siedmom rade zostanú sedieť na svojich miestach. Ten program, ktorý dostávame, je absolútne k ničomu, lebo z realitou, ktorá sa odohrá na zastupiteľstve, nemá nič spoločné.

p. primátor - pán poslanec, ten program potom reaguje aj na grémiu, aj na ostatné rokovania, preto sú tam dodatočné materiály. Pokiaľ teda trváte na tom, viem dať o tom hlasovať, ale ja si myslím, že to nie je nutné.

p. Kršiak - ja by som len potom chcel upozorniť v súvislosti s rozpočtovými opatreniami, aby asi boli potom spojené aj s materiálmi 211, 215, 216, pretože ich schválenie je už zapracované v rozpočtových opatreniach, predpokladám, čiže mali by sme ich asi nejakým spôsobom spoločne v rámci nejakej rozpravy prerokovať.

p. primátor - áno, preto som tieto materiály navrhol do programu, že budú pred rozpočtovým opatrením. A preto predtým, ako budeme hlasovať alebo preberať materiál rozpočtových opatrení, tak by sme mali tieto materiály mať prerokované. Takže aj preto hovorím, že skôr to spravme tak dynamicky, keď na to príde.

Hlasovanie č. 2 o návrhu zaradiť do programu

- mat. č. 173/2023 „Sadzba cestovného mestskej autobusovej dopravy v Nitre č. 1/2023, optimalizácia spojov MHD, rozšírenie obsluhy MHD“,
- mat. č. 213/2023 „Správa o výsledku kontroly poskytnutých odmien zamestnancom MsÚ a podkladov na ich vyplatenie“,
- mat. č. 211/2023 „Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 13-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34 Nitra“,
- mat. č. 216/2023 „Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu - Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina realizáciou SO 04 – 01 Železničný priechod pre cyklistov a chodcov“,
- mat. č. 217/2023 „Informatívna správa o rámcovom návrhu podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o.“,
- mat. č. 218/2023 „Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nitra (dotácia pre OZ FC Nitra deti a mládež) vo výške 30 000,- EUR s DPH na športovú činnosť v roku 2023“,
- mat. č. 219/2023 „Zoznam požiadaviek Mestskej polície v Nitre s vyčíslením nákladov (rekonštrukcie, kamery a pod.)“,
- mat. č. 212/2023 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2023“,
- mat. č. 180/2023 „Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023“

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 3 o návrhu potvrdiť materiály v programe (zámery)

- mat. č. 1180/2022-1 – „Návrh na zmenu uznesenia č. 167/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábrežie mládeže)“,
- mat. č. 185/2023 – „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.)“,
- mat. č. 194/2023 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)“,
- mat. č. 195/2023 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Viktoria Falconer s manž., Podhájaska 36, 949 01 Nitra)“,
- mat. č. 196/2023 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra)“,
- mat. č. 205/2023 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Dvornická a spol. - odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 – k. ú. Nitra)“,
- mat. č. 206/2023 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R)“,
- mat. č. 207/2023 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – Kluchova ulica)“,
- mat. č. 210/2023 – „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Duchoň -zámena pozemkov v kat. území Mlynárce)“,
- mat. č. 209/2023 – „Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2023 pre zdravotne športovcov“,
- mat. č. 208/2023 – „Informatívna správa o projekte URBACT IV“

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 o programe ako celku v rátane schválených zmien

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Ďakujem. Konštatujem, že dnešný program rokovania bol schválený a budeme sa ním riadiť. Za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov:

p. Františka Hollého

a

p. Martinu Dubaiovú

Zápisnicu zo **6. zasadnutia** (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa **14. 04. 2023** doposiaľ neoverila **p. Marta Rácová**, ktorá príde o niečo neskôr.

Zápisnicu z **8. zasadnutia** (riadneho) mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.05.2023 doposiaľ neoveril **p. Ladislav Turba a Andrej Sitkey**. Žiadam p. Turbu, aby uviedol stanovisko k zápisnici a p. Sitkey, keď príde.

p. Turba – zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

p. primátor - predtým, ako pristúpime k prvému bodu rokovania, by som Vás chcel ešte upozorniť na to, že nie je vylúčené, že počas letných prázdnin budeme musieť zvolať mestské zastupiteľstvo. Máme momentálne rozpracovaných viacero veľkých projektov. A bolo avizované možno potrebu dofinancovania rôznych projektov. Preto, prosím Vás, buďme v pohotovosti. Keď na to príde, tak by som určite nezvolával mestské zastupiteľstvo fyzicky, ale online. Takže by som vás chcel poprosiť, keby ste si do vašich počítačov, či už sú to staré alebo nové, keď máte staré notebooky prezistíme na organizačnom alebo teda na IT odbore, že či tie existujúce prístupy platia. Pokiaľ máte nové notebooky, prosím Vás, kontaktujte naše IT s tým, aby vám nahral príslušný software, aby sme vás potom nemuseli zvolávať z dovoleniek, ale aby to bolo pohodlné z už z akéhokolvek miesta, aby ste sa vedeli pripojiť a v prípade potreby odhlasovať to, čo bude treba alebo prerokovať.

p. Králová - ja by som mala jednu takú otázku, vieme už aspoň orientačne, kedy by to zastupiteľstvo mohlo byť? Pretože je čas dovoleniek a myslím si, že nie každý z poslancov bude na svoju dovolenku brať notebook a pokiaľ bude na dovolenke niekde v zahraničí, tak cez telefón sa asi ťažko pripojí. Takže ja by som možno uvítala a myslím si, že aj viacerí poslanci, keby sme aspoň orientačne vedeli, kedy by to bolo, aby to nebolo v podstate v nejakej dobe krátkej, tesne predtým, aby sme vlastne mohli si ten čas tak zariadiť.

p. primátor - ďakujem za pripomienku. Skúsime to ešte prebrať v rámci prestávok, či si nehodíme nejaké 2 termíny orientačne pre istotu. Vážené Mestské zastupiteľstvo, ešte by som vás chcel zoznámiť s pánom Jazvinským, ktorý je dočasne poverený vedenia odboru investičnej výstavby a rozvoja. Tak pán Jazvinský, veľa šťastia prajem.

Vážené mestské zastupiteľstvo!

Teraz pristúpime k prvému bodu rokovania. **Kontrolu plnenia uznesení MZ** vykoná JUDr. Hodálová.

p. Hodálová - predkladáme vám prehľad plnenia uznesení, poznamenávam, že žiadne z uznesení nie je plnené samostatnou správou.

3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29.01.1998 **mat. č. 20**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 v bode a) II., d) **mat. č. 1605/2018**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 **mat. č. 801/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021 **mat. č. 1008/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 **mat. č. 1117/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1166/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v bode 1) **mat. č. 1366/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 508/2022-MZ zo dňa 20.12.2022 v bode 4) **mat. č. 1433/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 **mat. č. 42/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2023-MZ zo dňa 02.02.2023 **mat. č. 45/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 87/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 **mat. č. 31/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode e 1), e 2) **mat. č. 81/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2023-MZ zo dňa 31.03.2023 **mat. č. 121/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 184/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 **mat. č. 165/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2023-MZ zo dňa 27.04.2023 **mat. č. 166/2023**

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023 **mat. č. 134/2023**

p. Obertáš - chcem sa spýtať ohľadom Tehelnej, či tam máme nejaký pokrok alebo nejaký konkrétny krok, ktorý bude uskutočnený? Keďže vlastne od minulého roka, od apríla 2022 prebiehajú nejaké rokovania, nejakú aktuálnu informáciu, ako stojí projekt výstavby bytových domov na Tehelnej. A potom by som chcel poprosiť, nepamätám si, že na mestskej rade bol prítomný pán Jazvinský, čo máme prehľad investičný. Požadoval som podrobnejšie rozpis pri jednotlivých investičných akciách, čo sa týka inžinieringu, napr., že v apríli získané povolenie od ZSE. Ja neviem, apríl alebo máj, plynári, aby sme vedeli, čo sa vlastne ku konkrétnej investičnej akcii robí v tej tabuľke, aby tam nebola inžinierska činnosť. Takže toto by bolo vhodné už do najbližšieho zastupiteľstva podrobnejšie pri tých investičných akciách uvádzať aj konkrétnu inžiniersku činnosť a termíny.

p. Hodálová - v súvislosti s Tehelnou bolo prijaté uznesenie vo februári 2022. Je to uznesenie 43, naňho nadväzuje uznesenie 44 o prenájme pozemkov. Tieto uznesenia zatiaľ nie sú splnené z dôvodu, že stavebná firma uplatnila určité výhrady voči podmienkam, ktoré sú schválené v týchto uzneseniach mestským zastupiteľstvom. Na základe toho mesto požiadalo stavebnú firmu o nejaké písomné stanovisko k tomu, či môžeme očakávať splnenie týchto uznesení tak, ako boli prijaté. Toto stanovisko by malo byť predložené v termíne do 30. 6.

p. prednosta - čo sa týka spresnenia informácií ohľadne investičných akcií, tak toto uznesenie prišlo z mestskej rady a termín odovzdania materiálov bolo predtým pred mestskou radou, čiže od budúceho zastupiteľstva.

p. Kršiak - ja by som sa chcel opýtať ku kontrole uznesenia pod číslom 1433/2022. To bol návrh viacročného rozpočtu, kde sme hovorili o nejakých optimalizovaní energetických nákladov alebo prevádzkových nákladov z hľadiska energetickej efektívnosti. A my tam píšeme aj o nejakých úsporných riešeniach, zavádzaní fotovoltiky a pod. Ale súčasne tam píšeme, že napr. na poliklinikách alebo iných, možno aj nebytových priestoroch budú takto úsporné opatrenia premietané do preddavkov alebo platieb nájomcov? To sme asi tak nemysleli, že my

tým, že budeme optimalizovať nejaké výrobné zdroje, že budeme vlastne tú našu investíciu potom ešte zohľadňovať tým, že znížime tie platby nájomcom. To by som sa spýtal, či bolo tak myslené. A potom by som ešte chcel k materiálu pod číslom 165/2023, ktorý hovorí o cenách parkovného. My sme mali už zopár stretnutí k parkovacej politike, videli sme už zopárkrát power pointové slaidy, ktoré hovoria o tom, ako sme pripravení. A dohodli sme sa na poslednom stretnutí, že bude zaslaný Návrh všeobecne záväzného nariadenia poslancom. Tak by som sa chcel spýtať, že s odstupom troch, štyroch týždňov, že či by sa to nedalo splniť a zaslať to poslancom, nech môžu možno pripomienkovať alebo dávať svoje námety do tohto VZN.

p. prednosta - čo sa týka toho VZN o parkovaní. Áno, referent, ktorý má toto na starosti zároveň v súčasnosti rieši vyúčtovanie nákladov s dopravcom. Takže on na tom nejakým spôsobom pracuje. Ja som sa ho minulý týždeň na to pýtal, či už to poslal. Prisľúbil mi, že to pošle budúci týždeň. Čo sa týka nájomného na poliklinikách. Nevie, či chce pán Bielik reagovať? Nie. Dobré, tak zistím vám, neviem momentálne odpovedať, preverím, dobre.

Hlasovanie č. 5 o uzneseniach ako celku

- mat. č. 19 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c)“ - uzn. č. 246/2023-MZ,
- mat. č. 20 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29.01.1998“ - uzn. č. 247/2023-MZ,
- mat. č. 1605/2018 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 v bode a) II., d)“ - uzn. č. 248/2023-MZ,
- mat. č. 801/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021“ - uzn. č. 249/2023-MZ,
- mat. č. 1008/2021 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021“ - uzn. č. 250/2023-MZ,
- mat. č. 1117/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 75/2022-MZ zo dňa 16.03.2022“ - uzn. č. 251/2023-MZ,
- mat. č. 1166/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2022-MZ zo dňa 21.04.2022“ - uzn. č. 252/2023-MZ,
- mat. č. 1366/2022 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 434/2022-MZ zo dňa 06.10.2022 v bode 1)“ - uzn. č. 253/2023-MZ,
- mat. č. 1433/2022 - „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 508/2022-MZ zo dňa 20.12.2022 v bode 4)“ - uzn. č. 254/2023-MZ,
- mat. č. 42/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2023-MZ zo dňa 02.02.2023“ - uzn. č. 255/2023-MZ,
- mat. č. 45/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 46/2023-MZ zo dňa 02.02.2023“ - uzn. č. 256/2023-MZ,
- mat. č. 31/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 87/2023-MZ zo dňa 23.03.2023“ - uzn. č. 257/2023-MZ,
- mat. č. 81/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 95/2023-MZ zo dňa 23.03.2023 v bode e 1), e 2)“ - uzn. č. 258/2023-MZ,

- mat. č. 121/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2023-MZ zo dňa 31.03.2023“ - uzn. č. 259/2023-MZ,
- mat. č. 165/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 184/2023-MZ zo dňa 27.04.2023“ - uzn. č. 260/2023-MZ,
- mat. č. 166/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2023-MZ zo dňa 27.04.2023“ - uzn. č. 261/2023-MZ,
- mat. č. 134/2023 – „Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 226/2023-MR zo dňa 11.04.2023“ - uzn. č. 262/2023-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

4. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov a stavieb v k. ú. Nitra – Misionárska ul. súp. č. 1 a 3“ **mat. č. 204/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

p. Obertáš - my sme boli s pánom poslancom Sitkeyom, ale 2 týždne dozadu na jednotlivých domoch na Misionárskej. A teda verím tomu, že aj podľa fotiek budete mať možnosť vidieť aj kolegovia poslanci, v akom stave je alebo nie je každý jeden bytový dom. Reálne pri tej výstavbe, ktorá prebieha v Nitre, čo sa týka mesta, je veľmi slabá, slabé pribúdanie tých nových bytov. A za mňa, za náš klub môžem povedať, že určite nebudeme súhlasiť s odpredajom, nakoľko nemáme stále dostatok bytov. A pri tom stave, ako momentálne sú aj interiérové priestory v jednotlivých bytových domoch, pri investícií tak, ako sme na Richtára Peregrína zainvestovali, vedeli by byť jednotlivé jednoizbové byty obytné, obývané. A mohli by sme vytvoriť pre 12 rodín s deťmi priestory, kde by mohli žiť a určite by nám poďakovali. Odpredajom, určite neriešime veľa vecí, tak dávam návrh na uznesenie – „Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj.“ To je za náš klub s tým, že určite treba hľadať finančné prostriedky na to, aby sa jednotlivé tieto byty zrekonštruovali. Toto je starostlivosť mesta, aby sa o ten majetok staralo, udržiavalo. To, že sme to nechali zújsť do takéhoto stavu, ako možno pri niektorých ako aj na tej fasáde vidieť, ale tie byty sú za mňa obývatel'né. Škoda, že tu nie je kolega, poslanec Sitkey. Pri rekonštrukcii bytu ako na Richtára Peregrína zhruba s takou istou výškou vieme zabezpečiť bývanie pre 12 rodín. A budem veľmi rád, keď tam ešte tie fotky prejdú celé, lebo sme fotili jednotlivé domy 1,3,15, za mňa určite 3-15 sú bytové domy v dobrom stave, kde pri sebe menšej investícii vieme spraviť tie byty. Tá jednotka je problematická, troška strecha, sú tam holuby, sieťka je povolaná na oknách, ale každopádne tie byty za to, že sme sa dlhú dobu o to nestarali, dali by sa využiť.

p. Kršiak - ja by som takisto chcel predložiť pozmeňujúci návrh, pokiaľ by schválenie podmienok OVS a začatie projekt realizácie tohto procesu predaja mal byť úspešný a mal podporu v tomto zastupiteľstve, tak by som si dovoľil navrhnúť, aby sme schválili v rámci uznesenia aj to, že budeme viazať výťažok z tejto obchodno-verejnej súťaže v rezervnom fonde mesta na projekty bytovej politiky a sociálneho bývania. Aby sme tým, že sa zbavujeme časti bytového fondu, tieto prostriedky aj účelne používali práve na túto istú oblasť.

p. Štefek - asi nemôžeme porovnávať jeden byt na Richtára Peregrina s týmito bytovými domami na Misionárskej, pretože na rozdiel od toho jedného, toto všetko je kultúrna pamiatka. A rekonštrukcia na základe pokynu pamiatkového úradu, takto si neviem ani odhadnúť, za koľko rokov v nájomnom by sa nám tieto náklady vrátia. Ja som už počítal na mestskej rade, nebudem to robiť teraz, aby som zbytočne neovplyvňoval rozhodnutie mestského zastupiteľstva, ale to naozaj porovnáme neporovnateľné a jednak aj to na tých fotografiách to presne bolo vidieť. V kúpeľni máme prietokový plynový ohrievač, v miestnostiach kúrime gamatkami. Tie byty sú pekne rozľahlé, v podstate jednoizbové 56 alebo 54 m². Budovy nám z mesta neodídu. A ja už som to možno povedal pred ôsmimi rokmi, potom pred štyrmi rokmi, že výťažok z tohto predaja alebo teda príjem z tohto predaja nie je výťažok, výťažok len z lotérie, príjem z predaja týchto bytových domov treba použiť na rekonštrukciu Dvorčianskej. To sme tak ale urobili teda minulé ostatné zastupiteľstvo, kde sme schválili finančné prostriedky, tam máme tiež záujem tie byty predávať do osobného vlastníctva. A rovnako teda súhlasím s tým názorom, že pokiaľ takéto sa nám podarí predáť, tak všetky tieto prostriedky treba investovať do nášho bytového fondu. Či to bude na projektovú dokumentáciu, ktorú my budeme riešiť, nejaký nový bytový dom cez štátny fond rozvoja bývania. A treba povedať, že my len staviame a za 30 rokov sme zásadne nič neinvestovali do opravy alebo obnovy bytových domov na hore na Dieloch, na Tokajskej, na Viničkách, ktoré už tiež žiadajú investíciu.

p. Obertáš - ja by som chcel reagovať na kolegu pána Štefeka. Áno, aj Richtára Peregrina sa tiež nanovo muselo spraviť kúrenie, tiež tam bolo kúrenie gamatkami, ak sa nemýlim, tiež tam plynový kotol bol osadený, tiež sa musia nanovo spraviť podlahy, tiež nanovo omietky s tým, že rovnaký koncept je použitý aj tu. Ja chápem, že to je pamiatka. Ako reálne nerobme teraz z toho veľkú bublinu, že ten dom je na spadnutie a je to pamiatka. Pomaly pred piatimi rokmi na každom druhom bytovom dome staršieho dáta fasáda opadávala, dávali sa tabule, pozor, padá omietka a vlastníci nemali na jeho rekonštrukciu. Aj toto sú priestory, ktoré pri drobnej investícii vieme spraviť. Bývanie pre nejaké rodiny, mamičku s dieťaťom. Ja to beriem aj z toho sociálneho charakteru. Toto treba asi vytvárať, lebo tie domy nie sú v havarijnom stave. Ako niekto opisoval, že premočené, zatečené, prepadáva sa podlaha. Nie, proste je to starý dom, ktorý roky nebol udržiavaný a bohužiaľ tak aj vyzerá, ale nie je v havarijnom stave na spadnutie, kde by sme pri drobnej investícii nemohli do toho vraziť nejaké finančné prostriedky a spraviť z toho 12 bytov.

p. Králová - mňa by len zaujímalo, že či máme nejaký odhad, koľko by to stálo, vrátane vyjadrenia pamiatkarov, aké sú ich požiadavky a či sa neuvažovalo nad tým, že by sa to vlastne riešilo, keďže je to národná kultúrna pamiatka cez nejaké fondy tá oprava. Zaujímalo by ma, či

je k tomu vyjadrenie pamiatkarov, že čo všetko je tam treba kompletne spraviť a či máme vlastne nejaký odhad, koľko by to stálo?

p. Némová - takže v podstate aj v materiáli je uvedené, že sme požiadali o odbor investičnej výstavby a rozvoja, aby zaktualizoval nejaký rozpočet na opravu jedného bytového domu. Máte to uvedené na strane 10, je to s DPH okolo 426 000.

p. Obertáš - ja si dovoľm oponovať tejto sume. Určite by ten dom, aj tá fasáda, aj strecha vydržala a boli by tie byty obývané. To je necenené na 400 000, keby sme komplet obnovovali celý bytový dom. Tu sa bavme možno o tej bytovej jednotke vyčísliť náklady. Hovorím, na Richtára Peregrina je viditeľný príklad, ako sa to dá spraviť za 26 500 jeden byt, ktorý bude obývania schopný a bude slúžiť pre obyvateľov tohto mesta. Toto je podľa mňa položka, ktorá by bola rovnako premietnutá aj na Misionársku s tým, že netečie do objektu. Boli sme tam mimo holubov a teda potuchliny, bohužiaľ nie je vetraný ten priestor, ktorý je tam. Inak tým bytom po rekonštrukcii by nič nechýbalo a tá fasáda je v stave, že pamätá už niečo. Ale rovnako vieme sa k tomu dostať neskôr a tie byty boli obývané.

p. Kršiak - ja by som sa len chcel spýtať, ja som nebol prítomný na mestskej rade, ale medzi komisiou a mestskou radou tá jednotková cena stúpila o 100 000. Chcel som sa spýtať, že či to má nejaké rúcio, nejaké reálne odôvodnenie, nejaká aktualizácia znaleckého posudku? Pretože tie termíny rokovania medzi komisiou, radou neboli veľké, že na základe čoho sme vlastne došli k tej sume len 250?

p. Obertáš - ja som navrhol na mestskej rade túto sumu a následne mestská rada schválila túto sumu.

p. Ágh - ďakujem za upresnenie, ako sme dospeli k tej cene 250 000. A ja sa domnievam, že vzhľadom na tie ceny, za ktoré sme predali tie predošlé bytové domy a vzhľadom na situáciu, aká je momentálne na trhu, pokiaľ hovoríme o úrokových sadzbách a samozrejme to financovanie potencionálnych kupujúcich sa oveľa zhoršil ako v minulosti. Tak ja by som si dovoľil navrhnúť kozmeticky aspoň znížiť tú cenu, aby sa nestalo, že tá obchodná verejná súťaž, teda pokiaľ bude vôľa v tomto zastupiteľstve, tie bytové domy predať. Nebola zmarená kvôli zbytočné nastavenie vysokej ceny, tak žiadam pozmeňovací návrh s úpravou zmeny a navrhujem teda vyvolávaciu cenu za tú jednu „bytovú budovu na 200 000“.

p. Vančo - toto nie je o tom, že či sa to dá zrekonštruovať alebo nedá, alebo či to mesto vie. Samozrejme, že mesto by to dokázalo, ale mesto nechcelo dlhodobo, ani nechce. Toto je súboj filozofií, že či to predať alebo nepredať. A vlastne my sa tu handrkujeme už možno aj 12 rokov alebo koľko. VMČ Staré Mesto donedávna zastával názor, že nepredať a potom zmenili názor. Ja zastávam tu myšlienku, že sú to pekné historické domy, sú síce kultúrnou pamiatkou, ale sú vo vlastníctve mesta. My ako poslanci keď skladáme sľub, tak hovoríme, že budeme chrániť majetok mesta. A dôkazom toho, že sa to dá je to, že tie bytové domy, ktoré mesto už predalo, sú zrekonštruované. Možno nie ani za takých bolestných podmienok, ako sa tu hovorí, takže určite sa to dá. Mne sa páči ten argument, ktorý sme si tu osvojili, že tie domy z mesta neodídu.

Samozrejme, že neodídu, ale už nebudú patriť mestu, už patria niekomu inému. Takže ja som si pozeral včera zhodou okolností, aké sú ceny domov. Tak na Kalvárii dom s 5 árovým pozemkom a štvorizbový dom stojí 260 000. Čiže tu, keď ideme predávať za 100 000, ako bolo pôvodne v materiáli bytový dom so štyrmi bytmi a keď my sme tam dali 250, a to sa nám zdá veľa. Ja som svojho času, ale to bol taký blokačný mechanizmus, navrhoval 500 000 za jeden tento dom, ale to vtedy neprešlo. Takže len toľko som chcel k tomu povedať, že ja zastávam ten názor, že by sme sa nemali takto v úvodzovkách ľahkovážne zbavovať majetku, ktorý nie je v nejakom, by som povedal, úplne v zlom stave. Keby bolo mesto a mestské zastupiteľstvo by chcelo, už sme mohli Službytu dávno dať peniaze, už to dávno mohlo byť zrekonštruované, už dávno tam mohli tie rodiny bývať. Čiže ešte raz opakujem, toto nie je o tom, že či sa to dá alebo nedá, samozrejme, že sa to dá. Je to súboj, že či to predáme alebo nepredáme. Mestské zastupiteľstvo dlhodobo väčšinovo je za to, že to chceme predat', čo ja si myslím, že nie je správne, ale bude to vôľa väčšinová mestského zastupiteľstva. Ale mesto sa zbaví svojho majetku v lukratívnej časti mesta, celkom dobrého majetku, lebo má mesto aj v oveľa horší majetok, v oveľa horšom stave. A mesto a mestské zastupiteľstvo vynakladá financie aj na oveľa menej závažné veci, ako napr. rekonštrukciu 12 bytov.

p. Dovičovič - myslím si, že nazvať to súbojom filozofií nie je správne, je to nie súboj, ale prezentovanie dvoch názorov, ktoré sú dosť podložené aj ekonomikou a realitou stavebných potrieb. Prečítajte si to vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu a to som zvedavý, ako tam mesto bude až pôvodné interiérové dvere a kovanie okeníc zachovávať. Nad stupové osvetlenia a všetky tieto veci. To sú tisíce a tisíce, ktoré na to treba využiť. A dnes už je neskoro. Tá základná myšlienka sa zlomila vtedy, keď mesto začalo z týchto domov na Misionárskej predávať. Pokiaľ by si bolo nechalo všetky a do všetkých išlo, malo to zmysel, dnes už nie. A lepiť ten dom ako lastovička hniezdo, aby sa v ňom ako na sezónu dalo bývať, lebo takto fungujú lastovičky nepovažujem za vhodné.

p. Král - úprimne, keď mám hovoriť sám za seba, tak pre mňa je ťažké rozhodovať sa, že či si ten majetok ponechávať alebo ho predávať. Som si vedomý aj toho sľubu, ktorý sme dali, že ako poslanci by sme sa mali nejako starať o ten mestský majetok, zhodnocovať ho. Zároveň vidíme tu už pozitívne príklady tých bytových domov, ktoré mesto odpredalo. Myslím si, že dopadli tie rekonštrukcie veľmi dobre a ľudia v nich bývajú. Je otázka, že koľko finančných prostriedkov by sme museli vynaložiť na to, aby sme tam docielili nejakú určitú kvalitu toho bývania, čo teda si myslím, že by nebola lacná záležitosť. Veľmi mi je sympatický aj ten pozmeňujúci návrh, ktorý predložil pán Kršiak, že tie prostriedky potom viazať naozaj do tej bytovej politiky. Ale chcel by som tu ešte spomenúť jednu vec na zamyslenie možno aj pre ostatných poslancov do budúcnosti, že na pešej zóne máme kopy komerčných priestorov, ktoré nevieme využiť, lebo sú tiež v súkromnom vlastníctve. A že či sa možno nezamyslieť do budúcnosti, nejaké prostriedky takto viazať aj na kúpu takýchto komerčných nehnuteľností na pešej zóne, aby sme tam prinavrátili život a nejakým spôsobom tam potom ako mesto regulovali nájomné.

p. Obertáš - padla tu myšlienka, že mesto nikdy na nájomnom nezíska toľko koľko do toho vrazí. Ale o tom asi nemá byť mesto a v rámci nejakej sociálnej politiky a bývania. Toto určite

nie. Nie sme developeri, nebudeme zarábať možno na sociálnom bývaní, ale vytvoríme podmienky pre život a pre bývanie možno mladým rodinám, nejakým týraným mamám. Takže aj na to ja takto pozerám z tej sociálnej politiky, že nie za každú cenu predať, pokiaľ to nie je v stave, že by sme nevedeli zainvestovať a spraviť to obývania schopné.

p. primátor - dobre, potrebujeme sa dohodnúť ešte na komisii.

p. Kršiak - po dohode dvoch klubov poprosím o 5 minútovú prestávku na poradu klubov.

p. primátor - dobre, vyhlasujem teda krátku prestávku.

p. Obertáš - ja len tak na zamyslenie. 2012 materiál posielal Službyt rekonštrukciu jedného bytového domu cca v objeme 595 000. Ako je možné, že teraz, keď sa zvýšili ceny stavebných materiálov, domy chátrajú a my máme cenu na rekonštrukciu 430? Toto mi hlava neberie. Prepáčte, skúsi mi to niekto vysvetliť, ako sa došlo k sume 595 000 v roku 2012 a pri navýšení stavebných prác, stavebných materiálov v roku 2023 máme cenu o 160, ak dobre hovorím nižšiu? Ako toto mohlo prísť? Teda my sme sa o tie domy nestarali. Nevie, že by bola nejaká rekonštrukcia. Toto mi celé tak zaváňa niečím, že silno, rýchlo to predajme, lebo nedajbože nám asi touto matematikou o 2 roky klesne cena rekonštrukcie na 200, keď takto ideme.

p. primátor - považujem to teraz skôr za filozofickú otázku.

p. Kršiak - ja by som na základe porady klubov poopravil alebo doplnil ten pozmeňovací návrh, ktorý bol predložený a poprosím aj vysvetliť, ak sa dá. S tým, že okrem toho, že v prípade, že by nenastúpila nejaká zákonná povinnosť viazať tieto prostriedky na bytové projekty, aby boli tak vyčlenené v rezervnom fonde a bude sa dopĺňať aj o to, že si – „Mestské zastupiteľstvo vyhradzuje právo schváliť alebo odmietnuť súťažný návrh na predaj bytových domov alebo bytového domu“, keďže je umožnené aj predávať ich jednotlivo „na základe vyhodnotenia súťažnou komisiou“ tu na pôde mestského zastupiteľstva.

p. Ágh - dovoľm si ešte týmto pozmeňovacím návrhom, ktorý teraz prednesiem, doplniť členov komisie. A teda návrh na uznesenie bude znieť – „Vymenúva komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov. Zložení predseda Pavol Obertáš, členovia Igor Kršiak, Ján Greško, Edita Vnučková, Miroslav Gut, Martin Horváth a Peter Mezei“.

p. Kráľová - ja som sa pýtala, že či tam bol urobený nejaký pamiatkový prieskum, to som sa teda nejak nedopočula. A ešte sa chcem opýtať jednu otázku predtým, než to predáme. Preverili sa všetky možnosti, či je možné rekonštrukciu financovať z externých zdrojov týchto dvoch budov? Máme nejaké informácie o tomto? Z nejakých fondov, dotácií atď. Ideme predávať dve nádherné budovy, ktoré sú pamiatkovo chránené. Preverili sa všetky, boli preverené všetky tieto možnosti alebo neboli?

p. Obertáš - ja budem reagovať, nadviažem aj na pani poslankyňu Kráľovú. My v rámci dotačnej schémy sme podporili vlastníkov bytového domu na obnovu strechy kultúrnej

pamiatky, teraz neviem, či 25 tisíc alebo 30 tisíc, neviem, priznám sa sumu presne. A my sami nedokážeme zrekonštruovať pamiatku. Toto tiež mi hlava neberie, prepáčte, že podporíme obnovu bytového domu, ktorý je kultúrnou pamiatkou v centre mesta a my máme kultúrnu pamiatku, bytový dom a nevieme nájsť peniaze na rekonštrukciu.

p. primátor - pán poslanec, kultúrnych pamiatok máme v našom meste viacej, aj budem veľmi rád, keď mestské zastupiteľstvo vyčlení peniaze a posunieme sa v oprave v nich. Jedno z nich je napr. aj Synagóga, tržnica, stará radnica a takto môžem pokračovať ďalej, vrátane kasární pod Zoborom, takže tých pamiatok, ktoré tu máme, kino Palace, tých pamiatok, ktoré tu máme, je naozaj veľmi veľa a starajme sa o tie, o ktoré sa naozaj dokážeme starať. Mne, keď sa pozerám na ten rozpočet, nech sa pozerám zľava sprava, tak nevidím efektívnu možnosť, aby sme opravili tieto budovy v nejakom krátkom čase. Zároveň, keď sme sa pozerali na externé financovanie, tak opäť nevidíme tu priestor na efektívne financovanie tohto projektu, či už je to štátny fond rozvoja bývania alebo to je Oprav si svoj dom. Skadiaľ čerpáme peniaze aspoň na tržnicu. Takže nevidíme tu priestor.

Hlasovanie č. 6 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša – Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj

prezentácia – 25

za – 7

proti – 7

zdržal sa – 11

Návrh nebol schválený.

p. Némová - ja len chcem, tá prvá časť, áno, len chcem v podstate upozorniť už v podmienkach OVS v bode 17, tak tam máme ďalšie podmienky, že vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ktorúkoľvek predloženú ponuku. Vyhlasovateľ je mesto Nitra, čiže v podstate vy ako pán primátor môžete odmietnuť ktorúkoľvek ponuku.

p. primátor - dobre, v poriadku, ja teda dávam slovo, že pokiaľ teda prejde tento pozmeňujúci návrh, tak to ešte predtým prerokujeme zastupiteľstve a na základe toho dám za to svoj podpis alebo odmietneme tú ponuku.

Hlasovanie č. 7 o pozmeňovacom návrhu p. Kršiaka - Mestské zastupiteľstvo v Nitre si vyhradzuje právo schváliť alebo odmietnuť súťažný návrh na predaj bytových domov/bytového domu na základe vyhodnotenia komisiou

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 o pozmeňovacom návrhu p. Ágha - zmena minimálnej kúpnej ceny v súťažných podmienkach za každú stavbu 200 000 EUR

prezentácia – 25

za – 15

proti – 8

zdržal sa – 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 o pozmeňovacom návrhu p. Ágha - vymenúva komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda: Pavol Obertáš

členovia: Igor Kršiak

Ján Greššo

Edita Vnučková

Miroslav Gut

Martin Horváth

Peter Mezei

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemkov a stavieb v k. ú. Nitra – Misionárska ul. súp. č. 1 a 3“

s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Odpredaj pozemkov a stavieb v k. ú. Nitra – Misionárska ul. súp. č. 1 a 3“ s nasledovnými schválenými zmenami:

- viazanie výťažku z OVS v rezervnom fonde mesta na projekty bytovej politiky a sociálneho bývania,
- Mestské zastupiteľstvo v Nitre si vyhradzuje právo schváliť alebo odmietnuť súťažný návrh na predaj bytových domov/bytového domu na základe vyhodnotenia komisiou,
- zmenu minimálnej kúpnej ceny v súťažných podmienkach za každú stavbu 200 000 EUR.

v y m e n ú v a

komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

predseda: Pavol Obertáš
členovia: Igor Kršiak
Ján Greššo
Edita Vnučková
Miroslav Gut
Martin Horváth
Peter Mezei

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 30.03.2024

K: MR

U z n e s e n i e číslo 263/2023-MZ

prezentácia – 25

za – 18

proti – 7

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh na zníženie nájomného (nájomca COLPEX, s. r. o.) mat. č. 186/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

p. Dovičovič - ja upozorním na to, že predmetom rokovania je len čiastkový problém. Totiž treba sa vrátiť k tomu, že načo sme tú budovu na Radlinského 7 vôbec kúpili. Treba sa vrátiť k tomu, ako to bolo odôvodňované, čo všetko v nej bude a bolo by dobré, keby to aj zaznelo, že čo všetko v tej budove je alebo kto tam pôsobí, za akých podmienok, akú činnosť tam vykonáva. Pretože kúpa budovy, ktorú sme schvaľovali alebo teda schvaľovalo zastupiteľstvo v roku 2021 na to, aby v nej fungovala gynekologická ambulancia, asi nebol ten zámer, ktorý sme kúpou budovy sledovali. Takže v tejto súvislosti by bolo podstatne dôležitejšie, ako zaoberať sa, prepáčte za to zľahčovanie, ale pár eurami príjmu v mestskom rozpočte vôbec. Využitím tejto budovy, kedy bude využívaná na tie účely, kvôli ktorým sa kupovala a ako teda tá situácia momentálne vyzerá. Pretože samozrejme fungovanie budovy nejaké prostriedky stojí a tým pádom, pokiaľ sa nevyužíva na to, na čo bola kúpená, tak tie finančné prostriedky sa z hľadiska mesta vynakladajú neúčelne. Takže k tomuto sa vráťme, toto si povedzme a potom sa môžeme

so znalosťou tejto veci rozhodnúť o tom, že či a ako naložíme s týmto samotným materiálom, ktorý je predmetom rokovania.

p. primátor - čo sa týka tejto budovy, tak poviem iba jednu vec. 9.6.2023, tzn., že pred pár týždňami sme mali stretnutie, na ktorom ste boli aj vy prítomní, pán poslanec, kde sme práve rozoberali služby a majetok, ktorý majú v správe naše organizácie. Pri tej počiatočnej analýze, ako dobre viete, vystala potreba a to po prvé, zriadiť samostatnú organizáciu, ktorá bude riešiť naše športoviská. A taktiež sme analyzovali aj našu potrebu vytvoriť samostatnú organizáciu pre kultúrne podujatie. Išlo o prvotné stretnutie a aj od tohto stretnutia a od ďalších krokov sa bude odvíjať ďalší osud práve tejto budovy. Ale keď sme kupovali túto nehnuteľnosť na Radlinského ulici, tak sme nekupovali túto nehnuteľnosť samostatnú, ale zároveň aj s príľahlou záhradou. Z tej príľahlej záhrady dnes slúži vstup technicky práve pre rekonštrukciu kina Palace a zároveň táto záhrada je začlenená v projekte revitalizácie celého toho zeleného pásu, ktorý je medzi plavárňou a Radlinského ulici, na ktorú máme projektovú dokumentáciu. Budeme žiadať o eurofondy, zároveň bude debata o ďalšom fungovaní kreatívneho centra, do ktorého tohto budova bude určite zapojená. Nakoľko vieme, že to technické zázemie, ktoré má kino Palace k dispozícii, je naozaj veľmi minimalistické aj preto, keď sme urobili architektonickú štúdiu a súťaž teda na kino Palace, tak vyhral návrh, ktorý práve všetky zázemie technického charakteru, či už sú to toalety, ale potom aj sklady dával dole do toho podlažia. Pretože tá plocha, na ktorej je kino Palec, je naozaj veľmi malá a rátali sme prirodzene s tým, že táto budova bude môcť použitá práve pre technické zázemie a bude slúžiť pre účely buď teda kina Palace alebo tých zelených plôch, ktoré tam budeme mať. Takže nateraz ja to vnímam tak, že tá gynekologická služba, ktorá tam je, tam má svoje miesto. Je zbytočné, aby sme tam dávali výpoveď pre túto prevádzku. Pokračujeme ďalej a ja si myslím, že práve ku koncu roka prideme aj na finálne využitie tohto priestoru.

p. Dovičovič - po prvé, na tom stretnutí nedošlo k žiadnej zhode, že majú byť takéto dve príspevkové organizácie. Na tom stretnutí sedeli v podstate len úradníci a zamestnanci. Ja som tam nesedel ako poslanec, ja som tam sedel ako vedúci odboru športových zariadení na Službyte, takže toto nesplietajme. Druhá vec je, pán primátor, nemôžeš naraz hovoriť o tom, že bude v správe tej novej príspevkovej organizácie, ktorá vznikne na správu alebo má vzniknúť na správu kultúrnych domov a súčasne hovoriť, že to bude začlenené do kreatívneho centra. To sú dve veci a podstatná vec nie je, kam to bude začlenené, podstatná vec je, ako sa to bude financovať a to platí vždy. To som hovoril ako niekdajší riaditeľ Správy športových a rekreačných zariadení, to hovorím sústavne. Je úplne jedno, či to spravuje Fero alebo Zuzka. Dôležité je, koľko finančných prostriedkov sa na správu objektov vyčlení. To je to, čo sa tu ignoruje, lebo to je hľadať o tom, že či vytvoríme príspevkovú organizáciu alebo tu zostane v eseročke alebo kde, to nie je vôbec podstata. Podstata je to, či sa o to budeme starať a či ten správca bude disponovať dostatočným množstvom finančných prostriedkov na to, aby objekt alebo objekty, ktoré sú mu zverené do správy alebo dané do správy, dokázal udržiavať. To je všetko, nič iné. Forma jej absolútne druhotná, dôležité je financovanie.

p. primátor - treba si uvedomiť, že kreatívne centrum je vo výstavbe ešte len dnes, takže práve preto si budeme definovať využitie týchto priestorov neskôr. Ale ja si myslím, že trošku

predbiehame tú diskusiu, čo sa týka aj služby a týchto príspevkových organizácií a pevne verím, že prideme aj v rámci diskusií v patričných komisiách, či na grémiu k nejakej zhode a posunov k tohto neželanému stavu, ktorý momentálne dnes máme alebo neefektívnemu a že to bude predstavené na zastupiteľstve, či už v septembrovom alebo v októbrovom. Ale hovorím, že trochu predbiehame.

Hlasovanie č. 11 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zníženie úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v dome na Radlinského ulici pre nájomcu spoločnosť COLPEX, s. r. o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713 počas doby trvania rekonštrukcie objektu Kino Palace

s c h v a ľ u j e

zníženie zmluvne dohodnutého mesačného nájomného v mesiacoch júl 2023 až október 2023 o sumu vo výške 132,- Eur mesačne.

Dôvodom zníženiu nájomného v mesiacoch júl až október 2023 je skutočnosť, že prenajímateľ vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu Kina Palace nemôže využívať parkovacie miesto za ktoré prenajímateľovi riadne platí v zmysle platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 525 57/001/2021 zo dňa 26.05.2020.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie Dodatku k nájomnej zmluve

T: 30.09.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 264/2023-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

6. Návrh na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam do vlastníctva Mesta NITRA (Ing. Július Kirchhof) mat. č. 190/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

p. Dovičovič - pán primátor, ja mám jednu technickú poznámku, či sme sa rozhodli definitívne ignorovať rokovací poriadok mestského zastupiteľstva alebo budeme podľa neho pokračovať. Na rokovaní mestskej rady, sa ku každému materiálu určujú spravodajcovia v čl. 21.

rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva sa hovorí o tom, že má na začiatku vystúpiť spravodajca mestskej rady. A buď to vyhodíme z rokovacieho poriadku alebo sa toho držíme. Lebo clara pacta, boni amici. Ako keď sa budeme správať voluntaristicky, tak takto vždy potom aj dopadne.

p. primátor - pán poslanec, ďakujem veľmi pekne. Vieme o tom obaja, že potrebujeme zapracovať na rokovacom poriadku tak, aby sme zrýchlili tieto procesy. A pán poslanec, práve preto som sa opýtal, či je všeobecný súhlas ísť v zrýchlenom režime, aby sme mali na to aj nejaký podklad, keďže sa nikto neozval, že je proti, tak som chcel zrýchleným režimom.

Hlasovanie č. 12 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Július Kirchhof)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení a podľa § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenských, odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra a to:

Katastrálne územie Dolné Krškany, parcely evidované v LV č. 1393 ako:

- C KN č. 1333/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²
- C KN č. 1333/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1614 m²
- C KN č. 1333/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
- C KN č. 1333/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
- C KN č. 1334/1 – orná pôda o výmere 8365 m²
- C KN č. 1334/2 – orná pôda o výmere 8050 m²
- C KN č. 1335/1 – orná pôda o výmere 1492 m²
- C KN č. 1335/2 – orná pôda o výmere 846 m²
- C KN č. 1336/1 – tr. tr. porast o výmere 6774 m²
- C KN č. 1336/2 – tr. tr. porast o výmere 2971 m²
- E KN č. 4921/1 – ostatná plocha o výmere 2395 m²
- E KN č. 4921/2 – ostatná plocha o výmere 597 m²
- E KN č. 4922/1 – tr. tr. porast o výmere 8011 m²
- E KN č. 4922/2 – tr. tr. porast o výmere 2 2037 m²
- E KN č. 4922/3 – tr. tr. porast o výmere 5916 m²
- E KN č. 4922/4 – tr. tr. porast o výmere 2183 m²
- E KN č. 4922/5 – tr. tr. porast o výmere 1979 m²
- E KN č. 4923/1 – tr. tr. porast o výmere 7 6025 m²
- E KN č. 4923/2 – orná pôda o výmere 554 m²
- E KN č. 4923/3 – tr. tr. porast o výmere 1301 m²
- E KN č. 4929 – lesný pozemok o výmere 1723 m²
- E KN č. 4930 – tr. tr. porast o výmere 4097 m²
- E KN č. 4931/1 – tr. tr. porast o výmere 8021 m²
- E KN č. 4931/2 – tr. tr. porast o výmere 1288 m²
- E KN č. 4932/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m²
- E KN č. 4932/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 928 m²

- E KN č. 4933 – lesný pozemok o výmere 5 9258 m²
 - E KN č. 4934 – lesný pozemok o výmere 6 5150 m²
 - E KN č. 4935 – lesný pozemok o výmere 5 1659 m²
 - E KN č. 4936 – lesný pozemok o výmere 1 4973 m²
 - E KN č. 4937 – lesný pozemok o výmere 5 4770 m²
 - E KN č. 4938 – lesný pozemok o výmere 5 5230 m²
 - E KN č. 4939 – lesný pozemok o výmere 3 5168 m²
 - E KN č. 4940 – lesný pozemok o výmere 11 3165 m²
 - E KN č. 4941 – lesný pozemok o výmere 8 4536 m²
 - E KN č. 4942/1 – lesný pozemok o výmere 2723 m²
 - E KN č. 4942/2 – lesný pozemok o výmere 91 m²
 - E KN č. 4943 – lesný pozemok o výmere 5 2202 m²
 - E KN č. 4944 – lesný pozemok o výmere 6 9902 m²
 - E KN č. 4945 – lesný pozemok o výmere 9 1434 m²
 - E KN č. 4946 – lesný pozemok o výmere 5 6183 m²
 - E KN č. 4947 – lesný pozemok o výmere 9 3790 m²
 - E KN č. 4949 – lesný pozemok o výmere 10 5777 m²
 - E KN č. 4950 – lesný pozemok o výmere 5 5306 m²
 - E KN č. 4951 – lesný pozemok o výmere 6 8346 m²
 - E KN č. 4952 – lesný pozemok o výmere 1126 m²
 - E KN č. 4953 – lesný pozemok o výmere 4 7116 m²
 - E KN č. 4954 – lesný pozemok o výmere 6 8367 m²
 - E KN č. 4955/1 – lesný pozemok o výmere 1 2430 m²
 - E KN č. 4955/2 – lesný pozemok o výmere 2 7052 m²
 - E KN č. 4956 – lesný pozemok o výmere 1 7127 m²
 - E KN č. 4957/1 – lesný pozemok o výmere 498 m²
 - E KN č. 4957/2 – lesný pozemok o výmere 3 1801 m²
 - E KN č. 4957/3 – lesný pozemok o výmere 1306 m²
 - E KN č. 4957/4 – lesný pozemok o výmere 3012 m²
 - E KN č. 4957/5 – lesný pozemok o výmere 21 m²
 - E KN č. 4957/6 – lesný pozemok o výmere 1024 m²
 - E KN č. 4957/7 – lesný pozemok o výmere 211 m²
 - E KN č. 4958 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m²
 - E KN č. 5144 – lesný pozemok o výmere 10 3929 m²
 - E KN č. 5145 – lesný pozemok o výmere 14 5711 m²
 - E KN č. 5146 – lesný pozemok o výmere 14 2118 m²
 - E KN č. 5147 – lesný pozemok o výmere 29 7519 m²
 - E KN č. 5148 – lesný pozemok o výmere 8391 m²
 - E KN č. 5149 – orná pôda o výmere 2805 m²
 - E KN č. 5150 – záhrada o výmere 3697 m²
 - E KN č. 5151 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m²
 - E KN č. 5154 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6798 m²
- pod B 577 v podiele 18/6377 **výmera podielu: 6267 m²**

Katastrálne územie Nitra, parcely evidované v LV č. 7240 ako:

- E KN č. 4763/1 – tr. tr. porast o výmere 3 7655 m²
 - E KN č. 4763/2 – tr. tr. porast o výmere 2 9839 m²
 - E KN č. 4764/1 – tr. tr. porast o výmere 718 m²
- pod B 576 v podiele 18/6377 **výmera podielu: 193 m²**

Katastrálne územie Párovské Háje, parcely evidované v LV č. 8056 ako:

- C KN č. 3955/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017 m²
 - C KN č. 3955/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²
 - C KN č. 3955/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
 - C KN č. 3958 – lesný pozemok o výmere 2431 m²
 - C KN č. 3960 – lesný pozemok o výmere 1687 m²
 - E KN č. 3900 – lesný pozemok o výmere 62 8813 m²
 - E KN č. 3901 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4262 m²
 - E KN č. 3903 – lesný pozemok o výmere 39 3409 m²
 - E KN č. 3904 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4852 m²
 - E KN č. 3948 – lesný pozemok o výmere 31 2941 m²
 - E KN č. 3949 – lesný pozemok o výmere 1726 m²
 - E KN č. 3950 – lesný pozemok o výmere 2899 m²
 - E KN č. 3951 – lesný pozemok o výmere 18 3645 m²
 - E KN č. 3952 – lesný pozemok o výmere 2226 m²
 - E KN č. 3953/1 – lesný pozemok o výmere 15 5834 m²
 - E KN č. 3954 – lesný pozemok o výmere 2334 m²
 - E KN č. 3955 – lesný pozemok o výmere 18 9986 m²
 - E KN č. 3956 – lesný pozemok o výmere 2590 m²
 - E KN č. 3957 – lesný pozemok o výmere 16 4856 m²
 - E KN č. 3959 – lesný pozemok o výmere 18 2591 m²
 - E KN č. 3961/1 – lesný pozemok o výmere 14 7026 m²
 - E KN č. 3961/2 – lesný pozemok o výmere 1 2932 m²
 - E KN č. 3965 – orná pôda o výmere 1809 m²
 - E KN č. 3966 – tr. tr. porast o výmere 1449 m²
 - E KN č. 3967 – orná pôda o výmere 1 3444 m²
 - E KN č. 3968 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2244 m²
 - E KN č. 3973 – záhrada o výmere 2593 m²
 - E KN č. 3974 – záhrada o výmere 655 m²
 - E KN č. 3975 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1421 m²
 - E KN č. 3979 – orná pôda o výmere 1 7727 m²
- pod B 592 v podiele 18/6377

Katastrálne územie Párovské Háje, parcely evidované v LV č. 8946 ako:

- C KN č. 3953/11 – lesný pozemok o výmere 5099 m²
 - C KN č. 3953/12 – ostatná plocha o výmere 195 m²
 - C KN č. 3953/13 – ostatná plocha o výmere 253 m²
- pod B 570 v podiele 18/6377 **výmera podielu: 6905 m²**

vo vlastníctve Ing. Júliusa Kirchhoffa, Tulská 33, 974 04 Banská Bystrica.

Dôvodom je zvýšenie vlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach a uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam podľa §9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z. za ponúkanú cenu odplaty v celkovej výške 5000,- €.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.08.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 265/2023-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová) mat. č. 187/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

p. Obertáš - ja by som si na základe rokovania komisie majetku dovoľujem pozmeňovací návrh dať k tomuto materiálu s tým, že „cena za nájom by bola 8,- EUR/m/rok“, čo mám informáciu. Zároveň aj odbor majetku oslovil žiadateľku o možnosť odkúpenia, takže predkladám, že bod 1 ostáva „ukončenie platnosti nájomnej zmluvy“ atď. atď. ako je uvedené v materiáli a po druhé „spôsobom prípadu vhodného zreteľa s tým, že cena sa určuje 8,- EUR/m/rok“.

p. Ágh - no ja som chcel poukázať na to, že opäť ideme prenajímať náš majetok za veľmi nízku cenu. Tak ja sa teda prikláňam ku kolegovi, ktorý navrhuje už podľa mňa oveľa prijateľnejšiu cenu prenájmu za meter štvorcový a rok.

Hlasovanie č. 13 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša - schvaľuje

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 19/2002/SMM č. j. 136/2002/SMM zo dňa 24.04.2002 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Ing. Milanom Šterdasom, bytom Bajzová 5, Nitra dohodou, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 105 m² parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica z celkovej výmery 418 m², k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 za účelom jestvujúcej predzáhradky na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,03 €/m²/rok.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 105 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m², zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 8 €/m²/rok JUDr. Lucii Erdeiovej, Bajzova 5, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová)

s c h v a ľ u j e

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 19/2002/SMM č. j. 136/2002/SMM zo dňa 24.04.2002 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Ing. Milanom Šterdasom, bytom Bajzová 5, Nitra dohodou, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 105 m² parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica z celkovej výmery 418 m², k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 za účelom jestvujúcej predzáhradky na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,03 €/m²/rok.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 105 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m², zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 8 €/m²/rok JUDr. Lucii Erdeiovej, Bajzova 5, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že majiteľka príslušného rodinného domu chce využívať tento pozemok ako vstup do svojej nehnuteľnosti a zároveň zabezpečovať údržbu už jestvujúcej predzáhradky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2023

K: MR

prezentácia – 23

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru v kat. území Chrenová – SOCIA) mat. č. 191/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

Hlasovanie č. 15 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru v kat. území Chrenová – SOCIA)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom parcely C KN č. 949 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m² spolu s nebytovým priestorom súp. č. 1590 na parcele registra C KN č. 949 evidovanom v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová na dobu určitú 15 rokov za cenu 1,- €/rok pre spoločnosť SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra, IČO: 36 107 344.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má záujem i naďalej využívať nebytové priestory na účely so zameraním na poradenskú, konzultačnú a preventívnu činnosť v oblasti sociálnej pomoci a poskytovania sociálnych služieb.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2023

K: MR

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.) **mat. č. 119/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 16 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Nitra, Jurkovičova ul.)

s c h v a ľ u j e

podľa § 5 bod 2 ods. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení zriadenie vecného bremena na častiach verejného pozemku označených ako diel č. 1 o výmere 55 m² a diel č. 2 o výmere 55 m² od parcely reg. C KN č. 7572/7 – druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 39632 m², kat. úz. Nitra, zapísanej v liste vlastníctve č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, stanovených na základe geometrického plánu č. 21/2023 – GEO-EKON, s. r. o., Ulica poľovníkov 4583/4, 949 01 Nitra, IČO 46 448 276, úradne overeného pod G1-757/2023 dňa 15.05.2023, spočívajúce v práve vlastníka budúcej stavby na parc. reg. C KN č. 7577 a 7572/8 kat. úz. Nitra – Katarína Tóthová, s. r. o., Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195, ako oprávneného z vecného bremena, presiahnuť stavbou aj nad zaťaženú parcelu. Záber vecného bremena predstavuje spolu výmeru 110 m², za jednorazovú odplatu vo výške 20,12 EUR/m² + DPH.

Náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do KN znáša oprávnený z vecného bremena.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 268/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra C KN č. 1244 v k. ú. Chrenová – MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner)
mat. č. 192/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Igor Kršiak

p. Ágh - ak si treba náhodou osvojiť ten návrh komisie, tak ja si ho teda osvojujem.

Hlasovanie č. 17 o pozmeňovacom návrhu p. Ágha - nájomné stanovené vo výške **0,40 €/m²/rok** čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 478 m² predstavuje **191,20 €/rok**

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 o návrhu na uznesenie ako celok - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra C KN č. 1242/9 v k. ú. Chrenová – MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner)

s c h v a ľ u j e

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 1002/2014/OM zo dňa 07.05.2014 uzatvorená medzi Mestom Nitra a Ing. Petrom Hetényim na dobu neurčitú dohodou, na prenájom parcely registra C KN č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m² v k. ú. Chrenová, zapísanej v LV č. 1223 za účelom jeho užívania ako súčasťou areálu prevádzkovej jednotky nájomcu, nakoľko predmet nájmu je oploteným príslušným pozemkom k stavbe súp. č. 986 (tlačiareň) postavenej na parcele registra C KN č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², k. ú. Chrenová, LV č. 1771 vo vlastníctve žiadateľky. Podľa nájomnej zmluvy bolo nájomné stanovené vo výške **0,40 €/m²/rok** čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 478 m² predstavuje **191,20 €/rok**.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, parcely registra C KN č. 1242/9 – zastavané plocha a nádvorie o výmere 478 m², zapísanej v LV č. 1223 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 19,92 €/m²/rok za účelom užívania ako súčasťou areálu prevádzkovej jednotky nájomcu, predmet nájmu je oplotený a je príslušným pozemkom k stavbe súp. č. 986 (tlačiareň) postavenej na parcele registra C KN č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², k. ú. Chrenová, LV č. 1771 vo vlastníctve MVDr. Bc. Ing. Michaly Wöllner, Stromová 4230/12, 949 01 Nitra.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že p. Ing. Peter Hetényi odpredal predmetnú nehnuteľnosť a novým vlastníkom sa stala

MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner. Žiadateľka zároveň potrebuje využívať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra ako prístup a parkovanie k svojej nehnuteľnosti.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 269/2023-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a manž. Ing. Tatiana Bojňanská)

mat. č. 193/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

Hlasovanie č. 19 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a manž. Ing. Tatiana Bojňanská, CSc.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj parcely registra C KN č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², zapísanej v LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre doc. Ing. Jozefa Bojňanského, PhD. a Ing. Tatianu Bojňanskú, CSc. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 50,03 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadať predmetnú parcelu vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorú žiadatelia užívajú ako záhradu v súlade s Nájomnou zmluvou č. 35/98/SMM, č. j. 125/98/SMM zo dňa 02.12.1998 v znení dodatkov č. 1, 2, 3 na dobu neurčitú s aktuálnym nájomným vo výške 4,38 €/rok. Predmetná parcela sa nachádza za zastavaným pozemkom radovej zástavby na Cabanovej ulici, nemá samostatný prístup z komunikácie je oplotená a tvorí súčasť záhrady žiadateľov. Pre Mesto Nitra nemá praktické využitie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 270/2023-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Tuan Vu Minh)

mat. č. 201/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 20 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre (Tuan Vu Minh)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 103 o výmere 79,50 m² a súčasne nebytového priestoru č. 114 o výmere 36,50 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre Tuana Vu Minh, Tokajská 146/7, 949 01 Nitra, IČO: 33 551 596, na dobu určitú do doby rekonštrukcie bloku A kamennej budovy tržnice s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 80,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 103 za účelom prevádzkovania predajne ázijských potravín a za nájomné vo výške 32,50 €/m²/rok za nebytový priestor č. 114 za účelom dočasného užívania ako sklad tovaru a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.
2. po rekonštrukcii bloku A kamennej budovy tržnice spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru č. 103 o výmere 79,50 m² a súčasne nebytového priestoru č. 114 o výmere 36,50 m² na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre pre Tuana Vu Minh, Tokajská 146/7, 949 01 Nitra, IČO: 33 551 596, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za účelom prevádzkovania predajne ázijských

potravín vrátane uskladnenia tovaru za nájomné vo výške sadzby obvyklého ročného nájomného stanovenej cenníkom mesta Nitra platným v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienky zabezpečenia vstupu do predajne pre zákazníkov zo Štúrovej ulice a z nádvorja tržnice na vlastné finančné náklady nájomcu a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prenájom pre súčasného nájomcu nebytových priestorov na Mestskej tržnici v Nitre s vytvorenou klientelou zákazníkov, ktorý má záujem zostať v prenájme na tržnici a plánuje rozšíriť ponúkaný sortiment predávaného tovaru.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 271/2023-MZ

prezentácia – 22

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (LOKATRADE s.r.o.) mat. č. 202/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

Spravodajca: p. Pavol Obertáš

Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (LOKATRADE s. r. o.)

s c h v a ľ u j e

1. v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 2269/2011/OM zo dňa 02.01.2012 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou LOKATRADE s. r. o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 30.06.2023**, pričom predmetom zmluvy je prenájom miesta č. 717 o výmere 32 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre a je užívané ako terasa,

2. v súlade s § 5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 1299/2019/OM zo dňa 31.05.2019 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou LOKATRADE s. r. o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 30.06.2023**, pričom predmetom zmluvy je prenájom miesta č. 716 o výmere 6 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre pod predajným stánkom na prevádzkovanie predaja periodickej a neperiodickej tlače,
3. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miesta č. 716 o výmere 91 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre pre spoločnosť LOKATRADE s. r. o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 33,90 €/m²/rok za účelom užívania predmetu nájmu ako terasa k prevádzke nájomcu v budove OC Sandokan, za podmienok splnenia vizuálneho a materiálového riešenia podľa stanoviska ÚHA bez použitia pevných konštrukcií (gabiony a pod.)

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o existujúceho nájomcu pozemkov pri OC Sandokan, ktorý má záujem o rozšírenie prenajatej plochy za účelom odstránenia existujúceho predajného stánku, rozšírenia plochy terasy k existujúcej prevádzke pohostinstva a uzatvorenia prenajatej plochy, čím bude eliminované zhlukovanie osôb konzumujúcich alkoholické nápoje a vytváranie nežiadúceho odpadu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2023

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 272/2023-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na zmenu uznesenia č. 167/2022-MZ zo dňa 21.04.2022- zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábřežie mládeže) **mat. č. 1180/2022-1**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 22 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 167/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Chrenová, Nábřežie mládeže)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 167/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 nasledovne:

- v schvaľovacej a ukladacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:
- „spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 82 m² z parc. reg. C KN č. 1390/8 – ostatná plocha o celkovej výmere 1043 m² zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry v podiele 1/1 (presnú výmeru stanoví geometrický plán na oddelenie pozemku), pre spoločnosť Fury s. r. o., Novozámocká 104, 949 05 Nitra, IČO: 52472027, DIČ: 2121034619, do vlastníctva v podiele 1/1, za podmienky, že sa v prospech Mesta Nitra zriadi vecné bremeno na zachovanie verejnej zelene.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že predmetná časť parcely reg. C KN č. 1390/8 sa nachádza v obkolesení pozemkov vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti FURY s. r. o. parc. reg. C KN č. 1390/49 a 1390/6, ktoré sú prilahlé k pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom zámerom spoločnosti je vzájomné prepojenie pozemkov pre ich prevádzku Bearded Brothers využívaných na podnikanie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2022

K: MR“

a nahradiť ho znením:

n e s c h v a ľ u j e

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zameniť časť pozemku o výmere cca 165 m² z parc. reg. C KN č. 1390/8 – ostatná plocha o výmere 1043 m² kat. úz. Chrenová z vlastníctva Mesta Nitra podľa LV č. 1223 kat. úz. Chrenová, v podiele 1/1 za časť pozemku cca 302 m² z parc. reg. E KN č. 1-1745/1– orná pôda o výmere 4786 m² kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Fury s. r. o., Novozámocká 60/A, Nitra, IČO: 52472027 podľa LV č. 3042 kat. úz. Chrenová, v podiele 1/1“

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.) mat. č. 185/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 (Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 229/2023-MZ zo dňa 25.05.2023 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„parcela registra C KN č. 7301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 476 m², pod stavbou súp. č. 511 – POS, na ulici Novomeského 77, Nitra“

a nahrádza ho novým znením:

„parcela registra C KN č. 7301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 765 m², pod stavbou súp. č. 511 – POS, na ulici Novomeského 77, Nitra“

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra) **mat. č. 194/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Tatiana Foltánová, Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 170 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Tatianu Foltánovú, bytom Mikovíniho 406/14, 949 01 Nitra. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľka je výlučnou vlastníčkou susedného pozemku „C“ KN parc. č. 5483/1 – vinica o výmere 444 m² v k. ú. Zobor zapísaný na LV č. 2647. Žiadateľka má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 90/2016/OM zo dňa 25.01.2016 na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere 339 m² v k. ú. Zobor, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 80,30 €/rok. Kúpajúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 275/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

17. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Viktoria Falconer s manž., Podhájska 36, 949 01 Nitra) **mat. č. 195/2023**

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 25 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Viktoria Falconer s manž., Podhájska 36, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať:

- časť pozemku „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 50 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra
- a časť pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere cca 350 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán, jedná sa o zvyšnú časť, ktorá zostane po odčlenení časti pozemku o šírke 3 m po celej dĺžke pozemku pre Mgr. Ľubomíra Urbana s manž.), zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Viktoriu Falconer s manž., bytom Podhájska 36, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 5481/1, 5481/2, 5482/1 a 5482/2 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 1784. Žiadateľka má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 702/2017/OM zo dňa 24.03.2017 na prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m² v k. ú. Zobor, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 193,20 €/rok.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 276/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

18. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra) mat. č. 196/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Ľubomír Urban s manž., Buková 6, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať:

- časť pozemku „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 170 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- časť pozemku „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 50 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- časť pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere cca 110 m² v k. ú. Zobor (presnú výmeru určí geometrický plán, jedná sa o časť pozemku o šírke 3 m po celej dĺžke pozemku, tak ako vedú IS Mgr. Ľubomíra Urbana), zapísaný na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra a
- pozemok „E“ KN parc. č. 3921/7 – ostatná plocha o výmere 10 m², zapísaný na LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Ľubomíra Urbana s manž., Buková 6, 949 01 Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je prístupný len pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nachádza sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor a žiadateľ Mgr. Ľubomír Urban je výlučným vlastníkom susedných pozemkov „C“ KN parc. č. 5475/7, 5479/2, 5479/3, 5479/4 a 5479/5 v k. ú. Zobor zapísaných na LV č. 2646.

Žiadateľ má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1335/2005/SM zo dňa 27.07.2005 na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 a parc. č. 5480/4 v k. ú. Zobor, zapísaných na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra vo výmere nevyhnutnej k vybudovaniu prípojok inžinierskych sietí, na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,03 € za celú dobu nájmu. Kúpujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2023

K: MR

prezentácia – 25

za – 23

proti – 1

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

19. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Dvornická a spol. - odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 – k. ú. Nitra)

mat. č. 205/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 27 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Dvornická a spol. - odpredaj pozemku parc. reg. E KN č. 4577/72 – k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parcela registra E KN č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², vedené v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre:

1. Mgr. Martinu Dvornickú, trvale bytom Ulica Na Ihrisku 681/67, 951 78 Kolíňany,
2. Marcela Dvornického, trvale bytom Zvolenská 1, 949 11 Nitra a
3. Mgr. Marcelu Dvornickú, trvale bytom Novomeského 31, 949 11 Nitra, každý v podiele 1/3 vzhľadom k celku.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadatelia Mgr. Martina Dvornická, Mgr. Marcela Dvornická a Marcel Dvornický sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, a to rod. domu s. č. 71 evidovaného v LV č. 2058 a pozemku parcela registra E KN č. 6385/17 evidovaného v LV č. 2058, na ktorom je postavený rod. dom s. č. 71, predmet odpredaja je pre Mesto Nitra nevyužiteľný, z toho dôvodu majú žiadatelia záujem o majetkovoprávne usporiadanie predmetu odpredaja.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2023

K: MR

prezentácia – 26

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R) mat. č. 206/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Mlynárce – KOVOŠROT E&R)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Mlynárce, o výmere 62 m² na parcele registra C KN č. 120/3 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť KOVOŠROT E&R s. r. o. v zastúpení Emila Šulgana, Dubíková 132/13, 949 01 Nitra, IČO: 48051802.

Dôvodom zámeru je usporiadať užívaný pozemok, ktorého vlastníkom je Mesto Nitra a ktorý sa nachádza medzi obytnými domami, nemá samostatný prístup, tvorí súčasť dvora pre Mesto je nevyužitelný.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2024

K: MR

prezentácia – 28

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

21. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – Kluchova ulica) mat. č. 207/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 29 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – Kluchova ulica)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja pozemku pod bytovým domom súp. č. 420 na parcele registra C KN č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², v k. ú. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov (ďalej len „žiadatelia“) spoločenstva štyroch bytových jednotiek, a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vrábľa,
- Ing. Viliam Fusek, Trnavská 1A, 949 01 Nitra,
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať pozemok pod bytovou jednotkou vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľov rovnakým podielom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2024

K: MR

U z n e s e n i e číslo 280/2023-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Duchoň -zámena pozemkov v kat. území Mlynárce) mat. č. 210/2023

Materiál uviedla p. Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 30 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Duchoň - záměna pozemkov v kat. území Mlynárce)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer záměny** pozemkov v kat. území Mlynárce, a to časti o výmere cca 400 m² z pozemku parcely registra C KN č. 468/2 – orná pôda o výmere 947 m² evidovanej v LV č. 1591 vo vlastníctve Ivana Duchoňa, bytom Zvolenská 2/9, 949 11 Nitra, za časť o výmere cca 400 m² z parcely registra C KN č. 462/4 – orná pôda o výmere 5359 m² evidovanej v LV č. 7194, v k. ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitra.

U z n e s e n i e číslo 281/2023-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

23. Sadzba cestovného mestskej autobusovej dopravy v Nitre č. 1/2023, Optimalizácia spojov MHD, Rozšírenie obsluhy MHD mat. č. 173/2023

Materiál uviedol Ing. Ivan Janček, referent pre mobilitu a MHD.

(bez spravodajcu)

p. Obertáš - nadviažem na to, čo tu bolo povedané, že prebiehajú aj rokovania, či už so zástupcami z priemyselného parku, zástupcami z Kauflandu a teda ja si dovoľím predložiť pozmeňovací návrh – „Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje sadzbe cestovného mestskej autobusovej dopravy v Nitre číslo 1/2023 vypustiť v bode 6. Bezplatná preprava, rozsah a výška poskytovaných zliav, v písmene A - bod 10) občania Ukrajiny, ktorí sa preukážu platným pasom alebo občianskym preukazom a dokladom o tolerovanom pobyte na území Slovenskej republiky. V písmene B upraviť bod 4) osoby od 63 roku veku a vypustiť bod 5) dôchodcovia od 60 rokov veku, ktorí sú poberatelia starobných alebo výsluhových dôchodkov. A neschvaľuje C - rozšírenie obsluhy MHD“.

p. Košťál - ja som trošku prekvapený s týmto materiálom, lebo jednak výbor mestskej časti za Chrenovú - Janíkovce si odsúhlasil Kaufland, komisia to tiež odsúhlasila na grémiu, kde som zastupoval náš poslanecký klub, tiež to tam bolo odprezentované, že to takto bude. A naraz ide materiál úplne inak napísaný. Ako normálne som prekvapení z toho, čo sa tu deje. Ľudia čakajú

minimálne na tej Chrenovej na tú linku z Kauflandu a teraz zrazu poviete, že no, úplne inak je spísaný materiál, takže za mňa tento materiál vôbec nepodporím.

p. primátor - pán poslanec, zároveň vychádzame z posledného uznesenia, ktoré sme tu mali na poslednom mestskom zastupiteľstve, kde sa hovorilo, že máme rokovať so zástupcami firmy Kaufland, tak ako aj so zástupcami dotknutých firiem v priemyselnom parku. Takže vychádza to z uznesenia mestského zastupiteľstva.

p. Rácová - tento materiál by si zaslúžil veľmi veľa priestoru, úvah a analýz. Ja len verím, že predkladateľ skutočne zapracoval a zväzil všetky pripomienky. Ja osobne by som sa chcela spýtať na nevyužitie dopravné spoje alebo poloprázdne spoje, ktoré sledujem na Klokočine. Nezaregistrovala som tu v podstate pri tých úsporách výmenu kĺbových autobusov, ktoré sú energeticky náročnejšie za krátke autobusy. V kocke by som sa chcela spýtať, či neuvažovali o úprave liniek dopoludnia, ktoré premávajú medzi Klokočinou a centrom, pretože samozrejme, že ráno je špička detí, nastupujú do škôl a ľudia do práce, ale celé to dopoludnie je hluché a práve tieto dva autobusy, ktoré ste tam vypichli 24 a 32, chodia dosť často, celé dopoludnia a sú poloprázdne. To poloprázdne, to je slabé slovo, mala by som povedať, že tam sedia dvaja, traja ľudia. Takže by som sa chcela spýtať, prečo ste pristúpili len k tej úprave, ktorá je. Áno, súhlasím, že tá špička začína o pol druhej, keď deti idú zo škôl a potom do večera je rušno, pretože ľudia sa presúvajú hore dole a najmä z mesta na Klokočinu a naspäť. Osobne si myslím, že je zbytočné veľké množstvo nasadených spojov na Klokočine v dopoludňajších hodinách medzi pol deviatou a tou pol jednou. A tu som nezaregistrovala žiadne úpravy. Tam by skutočne stačilo, aby autobusy chodili každú polhodinu a každý by sa na to naučil a zvykol by si, takže na toto by som chcela reakciu.

p. primátor - poprosím pána Šimka zo spoločnosti Transdev.

p. Šimko - k otázke pani poslankyne odpovedám v tom duchu, že nestotožňujeme sa s týmto pozorovaním ako dopravca. Obdobie sedla pracovných dní nevnímame ako obdobie, kedy sú spoje nevyťažené. Skúsenosť s dvoma cestujúcimi v autobuse ma vyslovene zaskočila a môže byť nejako vytrhnutá z kontextu, keď v prípade extrémne zlého počasia, alebo keď sa dva spoje krátko stretnú po sebe. Jednoducho naše skúsenosti takéto nie sú. Naopak, zmena štýlu životného v posledných rokoch vedie k tomu, že spoje v čase tzv. dopravného sedla mimo špičky sú čoraz viac využívané a skôr trend aj z iných miest je pridávať spoje v dopoludňajších hodinách, pretože to vidíme nielen v doprave, ale stačí ísť do mesta, ulice sú plné áut, ulice sú plné chodcov. Jednoducho nie je to to, čo bývalo kedysi pred 30 rokmi, že všetci sú v práci a nikto nie je v meste. Nehovoriac ešte o vychovávaní tých cestujúcich. Máme za to, že držíme určitý dopravný štandard a mnoho ľudí hodnotí tú dopravu práve podľa tých najslabších článkov vtedy, keď je najmenej ľudí. A aby som tú myšlienku sformuloval správne. Množstvo cestujúcich, ktorý mení čas, kedy sa v priebehu dňa pohybuje, ak bude narážať v určitej časti dňa na to, že tá ponuka je veľmi slabá a 30 minútový interval za takú slabú ponuku ja považujem. V konečnom dôsledku bude to viesť k odlivu cestujúcich aj v čase špičky, kedy to nečakáme.

p. prednosta - z pohľadu mesta alebo teda nákladov mesta je jedno, či tam chodí kĺbový alebo krátky autobus, lebo my platíme vlastne za tarifný kilometer, takže to, ktorý typ autobusu tam na tejto linke jazdí pre mesto, čo sa týka nákladov, nič navyše neznamená.

p. Kráľová - už tu odznelo z úst pána poslanca Paľka Obertáša to, že nesúhlasí s bodom C. Ja by som vás veľmi pekne chcela poprosiť o podporu rozšírenia spojov do Párovských Hájov. Jednak z toho pohľadu, že je to mestská časť, kde je veľké množstvo obyvateľov. A áno, je tu argument, že sa v minulosti navyšoval počet spojov. Do tejto mestskej časti chodilo 14 spojov pracovný deň a v sobotu, nedeľu 2,4,6,8,9 spojov cez víkend. Nevieť si predstaviť, že by niekto v Janíkovciach, na Kyneku, v Dražovciach, na Zobore mal takéto nízke množstvo spojov. Tí ľudia chodia do práce, deti chodia do školy. Dostupnosť pešo alebo akýmkoľvek spôsobom z tejto mestskej časti je nereálna. Nehovoriac o tom, že v tejto mestskej časti nie je absolútne žiadna vybavenosť, nie je tam škola, nie je tam škôlka, nemáme tam obchod, nemáme tam potraviny, nemáme tam nič. Tzn., že na každú jednu vec, ktorú potrebujeme, musíme dochádzať do mesta. Som nesmierne vďačná, že v minulosti sa podarilo navýšiť počet spojov o 6. Tzn., že teraz do tejto mestskej časti chodí 20 spojov denne. Cez víkend je to 9 spojov, je to každé 2 hodiny. Je požiadavka pre ľudí, ktorí chodia do práce popoludní. Medzi ôsmou a desiatou hodinou chodí autobus 9,05 a potom 11,05. Tí, ktorí chodia do práce na 11, buď musia ísť autom alebo musia ísť nejakým iným spôsobom, vlastne proste o 2 hodiny skôr. Čiže sú celý deň v práci na poobedňajšej smene medzi osemnástou a dvadsiatou, takisto nemáme žiadne autobusy a to, že posledný autobus do Párovských Hájov chodí 20,42, je pre ľudí, ktorí pracujú v obchodných centrách a pod. úplne neúnosné, pretože buď si berú taxíky tí, ktorí nemajú autá alebo proste sa nedostanú do práce. Čiže naozaj vás veľmi prosím o podporu. Cez týždeň sa navyšuje počet o 3 spoje. A je tam navýšený počet obsluhy cez víkendy, pretože každé 2 hodiny ísť do mesta cez víkend. Tí ľudia pracujú aj cez víkendy. Ja chápem, že možno sa cez víkend ukáže, že nie všetky spoje budú vytážené, potom sa to dá zredukovať, ale naozaj vás veľmi pekne prosím o podporu navýšenia o 3 spoje cez týždeň a prípadne na ten víkend, ale aspoň na ten týždeň vás prosím za obyvateľov Párovských Hájov. Je to potom dohromady 23 spojov za deň. Pozrite si, ktorá mestská časť má takto málo spojov.

p. Obertáš - ja by som si dovoľil reagovať teda na pani Kráľovú. Ja sa chcem spýtať. Jarka, myslím, že pred polrokom plus mínus sa upravoval grafikon a do Párovských hájov sa upravovali spoje. Kde boli tieto požiadavky, čo teraz hovoríš zohľadnené? Budeme robiť pokus omyl. Po polroku sa niečo nepodarí, zmeníme? Ja neviem, lebo ja si pamätám, že pred voľbami sa upravovali do Párovských hájov spoje aj intenzita, aby tam teda mali nejaký dosah tej MHD. Teraz po polroku opäť tu počúvam, že málo, nestačí. Kde boli vtedy požiadavky? Možno teba konkrétne, keď sa toto pretavovalo?

p. Kršiak - toto patrí tiež určite jeden z materiálov, ktoré sú citlivé, pretože jednak upravujeme nejakú obslužnosť územia mesta a jednak zvyšujeme cenotvorbu, čo bude mať nejaký negatívny dopad na našich obyvateľov. Ja sa úprimne stotožňujem aj s tým návrhom pozmeňovacieho návrhu pána poslanca Obertáša, ktorý jednak už poníma možno našich spoluobyvateľov z Ukrajiny, ktorí sa tu za vyše roka etablovali a sú súčasťou pracovného pomeru aj ako ľudí, ktorí si už sú schopní zaplatiť cestovné, ako každý iný obyvateľ nášho

mesta. Tak isto aj s tým zjednotením dôchodcov alebo seniorov z hľadiska jedného veku a nerozlišovať ich na tých, ktorí majú nejaký dôchodok, či už invalidný, starobný od určitého veku a iných dôchodcov zas od iného veku. A tak isto sa stotožňujem aj s tým, že pokiaľ chceme plniť základný účel mestskej autobusovej dopravy, a to je zabezpečiť základnú obslužnosť územia, tak by sme nemali úplne hneď naskakovať na to, že každý podnikateľský subjekt, či je to už strategický park, či je to už Kaufland na periférie mesta, si tu pôsobenia alebo vytvorí nejaký biznis model a my sa potom budeme každým autobusom hrnúť na každú perifériu len za to, že v podstate tam bude lacnejšie možno pozemky na výstavbu a podobne. Čiže je naozaj vhodné už pri tom, kedy sú v povoloňovacom režime tieto subjekty na stavebnom úrade, aby sa s nimi otázka spolufinancovania takýchto nákladov na obslužnosť územia prejednávala a bola súčasťou možno nejakej dohody pred samotnou kolaudáciou. A možno trochu by som sa dotkol aj vystúpeniu pani poslankyne Královej. Ja súhlasím s tým, aby sme zabezpečili obslužnosť alebo posilňovali obslužnosť aj v takýchto mestských častiach, ktoré sú trochu ďalej možno od centra. Trošku ma ale mrzí, že prednedávnom som čítal, ako ste pomaly všetkých 30 poslancov tohto zastupiteľstva očiernili, že sa rozhodli zvýšiť dane a poplatky v tomto meste a vy jediná ste chránili ľudí a nezvyšovali tieto dane a poplatky. A teraz chcete tie peniaze, ktoré ste vy do toho rozpočtu nepriniesli, práve preinvestovať v Parovských hájoch. Čiže treba sa zamyslieť aj nad tým, že my generujeme zvyšovaním dane a poplatkov nielen záťaž na obyvateľov, ale aj príjem do tohto mesta. Takže treba sa možno zamyslieť aj trochu nad týmto.

p. Špoták - ja len opravím jednu informáciu. Nie všetci odídenci z Ukrajiny sem prišli pred rokom, prichádzajú sem priebežne a prichádzajú sem stále. Čiže sú tu takí, ktorí sem prišli posledný týždeň, ktorí tu nemajú ani zamestnanie, ani žiadne zázemie, ani rodinu, žiadnu podporu.

p. Králová - čo sa týka pána poslanca Obertáša, tak by som chcela len zareagovať, že tá požiadavka tu bola na to navýšenie spojov, no bolo povedané, že v tom momente sa navýšia iba tieto spoje. Takže len toľko. A rada by som za zareagovala na pána poslanca Kršiaka. Ja som nikoho nikdy neočiernila, ja som si na súkromnom profile dala status ako reakciu na to, keď sa ma obyvatelia pýtali, že prečo sme tak strašne navýšili dane a poplatky za odpad. Bolo to na mojom súkromnom profile a nič som tam nenapísala, iba toľko, že áno, zdvihli sa. Zdvihli sa hlasovaním a zverejnila som tam tabuľku hlasovania. Keď sme pritom, tak konkrétne z vášho poslaneckého klubu, resp. poslaneckého klubu, z vášho tímu kandidátov, tiež jeden kandidát zverejnil tieto hlasovania na svojom profile. Takže ja nechápem, prečo by som ja na vlastný facebookový profil, ktorý je pod mojím súkromným menom, nemohla zverejniť výsledky hlasovania? Aký je tam problém? Ja som nikoho nikdy neočiernila, v žiadnom statuse, ani nikde, toto je jediná vec, ktorú som urobila. Mám na to plné legitímne právo, tak, ako zverejňujete vy alebo ktokoľvek iný statusy na Facebooku s výsledkami hlasovania.

p. Obertáš - k tým Ukrajincom dostávame informácie od šoférov. Chápali sme všetci tú situáciu, ktorá bola, možno aj sa deje, ale zároveň nemôže byť to, že občan Ukrajiny vstúpi do autobusu, ukáže pas a pokladá to za vybavené. Ako budú potom naši obyvatelia týmto pádom nejako uprednostnení alebo zľavnení? Ako myslím, že stačilo. Ja to vnímam aj od šoférov v rámci Transdevu. Nemôže fungovať to takto, že dôjde, ukáže ukrajinský pas a vezie

sa bezplatne. Máme tu určite niekoľko tisíc obyvateľov, ktorí tu pracovali ešte aj pred vojnou a títo fungujú presne takto, že ukáže pas a vezie sa. A my potom samozrejme ako mesto doplácame aj túto dopravu.

p. Král - prepáčte, že faktickou reagujem na faktickú, ale som sa chcel iba k tejto téme spýtať, že dobre, veď niektorí tí Ukrajinci sú tu už rok, sú etablovaní aj do toho teda nejakého podnikateľského prostredia, že zarábajú tu. A ako spomenul Milo Špoták, že niektorí sem prichádzajú stále, že nevieme teda ako mesto im dať nejakú zľavnenú kartičku, ja neviem, že ktorá bude mať platnosť tri mesiace, že im to nejak pomôže. Je to možno na diskusiu.

p. Ajdariová - ja by som chcela faktickou zareagovať na predrečníkov. Ja súhlasím s pánom poslancom Obertášom, buď sa nastaví naozaj seriózne pravidlá hry alebo teda poďme pomôcť všetkým našim obyvateľom. Prečo by naši obyvatelia nášho mesta, ktorí za ostatné 2, 3 roky rovnako doplatili na Covid. A mnohé rodiny, mnohí starobní dôchodci, mnohí ťažko zdravotne postihnutí ľudia a aj zdraví ľudia, ktorí prišli o prácu, prečo by oni mali na to donekonečna doplácať? Ja si myslím, že ako mesto sme v tej prvej vlne tú pomoc a solidaritu prejavili, ale ako stačí.

p. Dubaiová - v rámci diskusie by som chcela využiť prítomnosť pána Šimka a chcela by som sa spýtať nasledovnú otázku, či má spoločnosť Transdev dostatočný počet kontrolórov, revízorov, ako sú využité efektívne? Priznám sa, tiež som používateľom MHD a zdá sa mi, že niektorí naši, nemyslím teraz Ukrajincov, spoluobyvatelia chodia bez lístka a je to tiež určitým spôsobom únik, takže či nejaké plány majú na to, aby urobili efektívnejšie kontroly a následne aj vyberanie peňazí, pokút.

p. Obertáš - pripojím sa pani poslankyni Dubaiovej a využijem tiež prítomnosť pána Šimka. Viem, že na mestskej rade som požadoval aj za prítomnosti pani Šimovej, aby sa robila častejšia kontrola revízorov na niektorých inkriminovaných spojoch, kde máme problém s menšinou, že či je tomu tak a tá kontrola sa robí počas tohto obdobia?

p. Šimko - počet kontrolórov je určený v zmluve medzi mestom Nitra a dopravcom Transdev, resp. nie je určený počet kontrolórov ako v stave, ale počet kontrolórov, ktorí denne musia byť nasadení a každý pracovný deň musí byť v teréne aspoň 6 kontrolórov a v sobotu alebo nedeľu alebo sviatok dvaja. Toto samozrejme sa dodržiava a vedie sa o tom patričná evidencia. Pre zaujímavosť, zhodou okolností pre potreby jedného stanoviska som si minule pozeral, že mesačne tak skontrolujeme približne 1500 spojov, z toho v určitom pomere, samozrejme ako tie linky jazdia, kontrolujeme všetky linky, tzn. priebežne striedame kontrolórov vo všetkých mestských častiach a na všetkých linkách s tým, že samozrejme áno, sú tu linky, kde sa zameriavame prednostne, pretože vieme, že je tam tarifný problém na týchto linkách. Menovite linka 26. dokonca existuje aj to, že sú tam špeciálni pracovníci, ktorí dávajú pozor na dodržiavanie poriadku. Sú to ľudia, ktorých financuje z vlastných zdrojov a nad rámec zmluvy s mestom spoločnosť Transdev. Neviem, či som oprávnený sa vyjadrovať k tomu, k čomu nebola položená otázka, ale využívam slovo, ktoré mi bolo udelené na to, aby som spresnil, že súčasná bezplatná preprava občanov Ukrajiny je podmienená dokladom o tolerovanom pobyte

a tento je vydávaný len osobám, ktoré prišli na Slovensko. Podľa mojich informácií po vypuknutí konfliktu, tzn., že v Nitre nemajú a nikdy nemali bezplatnú prepravu občania Ukrajiny, ktorí tu prišli pred vojnu a pracovali už v tom období.

p. Obertáš - ďakujem pánovi Šimkovi za odpoveď, aj tým migrovaným spojom, aj tým Ukrajincom s tým, že ako mám informácie aj od vodičov, že bohužiaľ zdvihnú len pas a idú dovnútra, tzn. to, čo spomínate aj v rámci VZN nie je častokrát občanmi Ukrajiny v dopravnom prostriedku uplatnené. Takže neviem teraz, či je možno chyba na strane vodičov, to by som si nedovolil kritizovať, ale samotní vodiči ma na to upozorňujú, že česť výnimkám, niektorí vstúpia, zdvihnú pás a dovidenia pre nich to hasne bezplatná preprava, takže aj na toto reagujem.

p. Králová - ja by som vás, vážený pán primátor, aj kolegyne, kolegovia, chcela poprosiť o to, resp. dávam procedurálny návrh, aby sa o každom bode pozmeňovacieho návrhu pána Obertáša hlasovalo zvlášť.

p. primátor - čo sa týka schvaľovacej časti, áno, tzn., že zvlášť budeme hlasovať o tom A, B, C.

p. Vančo - ja som práve chcel poprosiť, keďže je to pozmeňovací návrh pána poslanca Obertáša, keby ešte raz, bližšie mi vysvetlil, najmä to, čo myslí. Tým zosúladiť vek v tom bode 4 seniori od 63 roku veku. A potom 5 akože vymazať, dôchodcovia od 60 roku veku, ktorí sú poberatelia starobného výsluhového dôchodku. Lebo ja to chápem tak, že napr. máme človeka, ktorý pracoval napr. v policajnom zbore má výsluhový dôchodok a teraz, keď dovŕši vek 60 rokov, tak mal nárok na zľavnené cestovanie a my teraz to chceme posunúť, aby, aby vlastne to nemal od 60 roku, ale aby bol zjednotený, aby bol až od 63 a tam všetci. Áno, tzn. tí, ktorí sú vo výsluhovom dôchodku, znamená príslušníci ozbrojených síl, policajti, hasiči, ja neviem čo, zbor väzenskej a justičnej stráže atď. Tí teraz podľa tohto starého mohli ešte ísť od 60 a takto budú môcť ísť od 63 spolu so všetkými ostatnými, ak to teda správne chápem? A od 63 tá 4 vlastne to boli všetci seniori nášho teda. No a chýbajú mi k tomu, jednak aj k Ukrajincom, aj k týmto seniorom, aj k tým, čo poberajú vyššie dôchodky, nejaké dáta, tzn. koľko takýchto ľudí? Koľko ľudí sa to týka? Aby sme vedeli sa troška kvalifikovane rozhodnúť? Lebo povedzme si otvorene, že teraz vlastne tým bývalým policajtom, hasičom atď. teraz to akože skrátime o tie roky? Povedzme si to otvorene. Možno niekto, resp. predĺžime alebo ja neviem, no tak už skrátka znevýhodníme ich týmto rozhodnutím, tak. Dobré, čiže poprosím veľmi pekne a keby sme mali aj voľaké čísla k tomu.

p. Obertáš - čo sa týka tej úpravy veku, chceme zjednotiť ten vek odchodu, aby sme nediskriminovali možno tých, ktorí nemajú nárok na výsluhový dôchodok, tzn. nastaví sa presne vek od 63 roku a budú mať všetci jednotné právo na tú zvýhodnenú cenu, takže len o toto ide. Zároveň neviem čísla, čo sa týka čísiel, asi moc čísla nedostaneme v rámci Transdevu, keďže je obmedzený nejaký počet, či už myslím, že evidencie vstupov na pár vozidiel, takže z týchto čísiel asi nie. Ja vychádzam z toho, že je to požiadavka aj od obyvateľov mesta v rámci toho, že neukladá nám legislatíva týchto Ukrajincov zvyhodňovať, nič nám neukladá žiadny

zákon, žiadna legislatíva. Niektoré mestá to dokonca zrušili. Nebudeme prví, takže zachovajme sa úplne rovnako aj k našim obyvateľom. Myslím, že to prekonávacie obdobie, ako spomínala aj Petra, už prešlo. Vyvinuli sme úsilie, teda oni sa začlenili do pracovného procesu. A ešte neviem, čo ste chceli vysvetliť v rámci ostatných?

p. Oremus - som rád, že už aj druhí poslanci sa pridávajú a všimajú si ten dvojaký meter, ktorý máme v rámci nášho mesta. A naozaj nemali by sme stále len prenášať to finančné bremeno na plecia našich občanov. A skúsím trochu ekonomicky sa pozrieť na túto danú záležitosť, že vlastne keď máme nové autobusy, tak tým pádom aj tá prevádzka by mala byť oveľa efektívnejšia a menej nákladná, tzn. z hľadiska aj opráv, údržby týchto autobusov, ďalej spotreby pohonných hmôt. Nechápem tie argumentácie, ktorá je v tom materiáli, že rástli ceny pohonných hmôt, a preto musíme zvyšovať teraz cenu lístka a dopravy. Takže keď máme nové autobusy, tak tým pádom tá ekonomická stránka prevádzky musí byť nižšia oveľa, ako sme mali v minulých rokoch, keď bola Arriva našim zmluvným partnerom. Ďalej. Druhý moment ohľadne tých Ukrajincov, naozaj to číslo, keď si uvedomíme, že koľko ich tu máme. Nenachádza sa v tomto materiáli, ale v inom materiáli, ktorý sme mali doložený zo strany MsÚ. Oficiálne máme v našom meste 5600 dospelých Ukrajincov, potom skoro do 2000 detí. Keď si uvedomíme počet obyvateľstva celkovo, tak už vlastne ich tu máme 10 %. 10 % oficiálne, čo evidujeme, tzn. keď si k tomu ešte prirátame našich rómskych spoluobčanov, bavíme sa o skupine ľudí, ktorá keď používa takéto rôzne výhody, tak je to nezanedbateľný výpadok z hľadiska príjmov do rozpočtu aj mesta, ale aj samotnej spoločnosti Transdev. Takže tuto popracujeme a keď naozaj budeme mať vyriešené tieto problémy ekonomické, tak potom pristúpme k nejakému zvyšovaniu cestovného lístku.

p. Ágh - ja len úplne fakticky v roku 2020 podľa štatistík v novembri bola cena nafty 1 EUR, dnes je 1,43, čo tvorí 43 percentný nárast. Inflácia za posledné 2 roky bola každý rok dvojciferná. Tak ja si myslím, že to je asi odpoveď na tú polemiku, že či tie náklady sú alebo nie sú vyššie alebo nižšie za tie posledné roky.

p. Štefek - ja som tu bol v prvom volebnom období poslanec. Však neriešime dnes výkon o verejnom záujme, koľko doplácame, ale vtedy bol doplatok 50.000.000 korún. My sme sa dnes ekonomicky s našou mestskou hromadnou dopravou dostali niekde úplne inde. Tým sme ešte držali také krédo, že polovičku tých výkonov zaplatili cestujúci a polovičku doplatí teda mesto ako výkon vo verejnom záujme. Dnes aj ten pomer je úplne iný. Veď diskutujeme o tomto materiáli alebo o tom, že budeme grafikon a cenník od decembra minulého roku, už na prvom zastupiteľstve a druhom zastupiteľstve bola táto téma otvorená. Tak dnes si aj to treba povedať, že už ten prenos na toho cestujúceho nie je 50 percentný, ale je ďaleko nižší. A práve tento materiál reaguje možno na tú infláciu, čo povedal naposledy teraz Roman Ágh. Ale rovnako od decembra upozorňujem na niektoré okolnosti. Upozorňujem možno 8 rokov, že sa nám znižuje obslužnosť nášho územia, keď určité mestské časti a v určitých mestských častiach sú lokality, kde najbližšia autobusová zastávka je 2 km. Tu nie je žiadna snaha, ani sme to v tej súťaži neriešili, len teraz tu tá žiadna snaha nie je. Počúvam na komisii mobility, na komisii pre architektúru a treba všetko tlačiť do mestskej hromadnej dopravy. Ja som za, dúfam, že raz sa tam aj ja natlačím, že budem mať taký priestor, že bude taká obslužnosť. Ja to hovorím kvôli

obslužnosti, ja to nehovorím, že sa nezmestím do dverí, ale že musí byť taká obslužnosť, že naozaj začneme tu mestskú hromadnú dopravu, či to budú nejaké, ako tu voľakedy boli tie dolmoši, tie oranžové šarkany tu behali a zokruhovali a vedel som, že každých 5 minút niečo pôjde. To sa tým nezaobráame. Dnes sme odkázaní len teda veriť Ivanovi Jančekovi a Vladovi Šimkovi, že ten grafikon pripraví najlepšie, ako vedel, lebo to tiež nepodmienili nejakej diskusii. A hovoril som o to od decembra, dajte to aj do výboru mestských častí. Dnes kolegyňa Králová, to asi prvýkrát vidí tento návrh grafikonu a samozrejme Párovské háje, ktoré mali niekedy 300 ľudí, dnes majú 1000. A predpokladám, že tých 700 asi bude chodiť do mesta viac menej autami. Všetka ja dobre poznám tú lokalitu, tak asi to je tak, ale toto, keby sme tie grafikony boli pustili na rokovanie VMČ, tak mal každý poslanec šancu tam vyjadriť alebo rozdiskutovať to s Ivanom Jančekom a aj s Vladom Šimkom, že či je toto dobré, to opatrenia na tej 18, na tej 19, na tej 22, na tej 11. Tam by sme to boli rozdiskutovali, tak nejaká diskusia samozrejme prebehla, že určite aj vám chodia podnety od obyvateľov, že čo treba upraviť to na každom verejnom zhromaždení niekto príde a je to jedno, či je to senior alebo niekto mladý, komu nevyhovuje, že keď príde autobus na konečnú Chrenovej, tak už nestíha 12 odchádzajúcu do Krškán a pod. Verím, že toto tu je vychytené. Nám už neostáva dnes nič iné, len teda pokiaľ máme vôľu tento materiál posunúť ďalej dôverovať kolegovi Jančekovi a Šimkovi, že ten grafikon je nastavený dobre. A prosím vás, taká úloha, ja to nejdem dávať pod žiadne uznesenie, ale skúsme vymyslieť tie nejaké maličké autobusy, ktoré nám teda zokruhujú tú dopravu a budú pravidelne také dopravné okruhy. Možno ešte v roku 2004 chceli na základe Brna urobiť také okruhy, vtedy sme nemali na to nie, že dobrý názor, ale nebola taká vôľa zastupiteľstva potvrdiť, ale dnes myslím, že vzhľadom na to, že chceme tu mestskú hromadnú dopravu posilniť, tak aj toto je cesta, ktorou musíme uvažovať, nejaké menšie dopravné prostriedky, ktoré zaokruhlujeme a budú chodiť s určitou pravidelnosťou.

p. Králová - ja by som len chcela zareagovať na svojho predrečníka. Nie, nevidím ten materiál prvýkrát, mám ho naštudovaný a s pánom Šimkom som sa o tom, konkrétne teda o linke číslo 11 rozprávala. Možno by som sa ho chcela spýtať, že ako vidí to navýšenie spojov, ktoré bolo o 6 v minulosti, lebo tie spoje sú plne využívané. Chodím autobusom, sledujem to, mám o tom trochu prehľad.

p. Dovičovič - dve veci k tomu, čo povedal pán Štefek. To je do našich vlastných radov ktorýkoľvek z poslancov, ak mal čokoľvek, materiál tu máme tretíkrát, takže sa s ním mohol oboznámiť a ak považoval za potrebné, tak ho mohol vytiahnuť na výbore mestskej časti a oboznámiť s ním aj kolegov z radov občanov. A to je jedna vec. Ako my to máme mať jednoducho naštudované ako poslanci a druhá vec je, ako s tými malými mikrobusedmi, minibusmi, nevieme ako. Ja teda nesúhlasím. My nie sme prímorské stredisko, ako tu nie sme v Turecku, ani neviem kde pri mori. Nemyslím si, že to je dobrá myšlienka. Jednoducho mestská doprava podľa môjho názoru má byť organizovaná tým štýlom, akým v meste Nitra organizovaná je.

p. Šimko - otázku som nepredvídal, takže nemám k dispozícii pripravenú konkrétnu štatistiku. Môžem slúžiť len osobným pozorovaním a doterajšiu skúsenosťou, kedy som viackrát bol tieto

spoje aj osobne kontrolovať a videl som v nich aj stojacich cestujúcich, takže ja som doposiaľ nemal dôvod pochybovať o účelnosti tých spojov, ktoré sme v roku 2021 zavádzali.

p. prednosta - ešte sa vyjadrím v krátkosti k zapájaniu nových liniek a nových lokalít. Súťaž, kde sme plánovali jednotlivé linky, verejné obstarávanie, ktorého súčasťou boli a bol aj rozpis liniek, vychádzalo z plánu dopravnej obslužnosti ako základného dokumentu na vytvorenie týchto liniek. Zároveň si treba uvedomiť, že v porovnaní s inými mestami naozaj tá dopravná obslužnosť je veľmi štedrá tu v Nitre, keď si to porovnáme, či už s Trenčínom alebo s Trnavou, ktoré majú ďaleko nižšie tarifné kilometre a pod.. Naozaj, že túto u nás máme veľmi dobrú obslužnosť, čo sa týka MHD. Zároveň by som chcel poopraviť svoje vyjadrenie, že teda rozdiel medzi dlhými kĺbovými autobusmi a krátkymi autobusmi je na úrovni jednotiek centov, takže je tam takýto malý rozdiel.

Hlasovanie č. 31 o procedurálnom návrhu p. Královej – „o samostatnom hlasovaní jednotlivých položkách v pozmeňovacom návrhu p. Obertáša“

prezentácia – 27

za – 10

proti – 11

zdržal sa – 5

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 32 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša – schvaľuje

A. Sadzbu cestovného mestskej autobusovej dopravy v Nitre č. 1/2023,

B. Optimalizáciu spojov MHD

s nasledovnými schválenými zmenami:

- „v Sadzbe cestovného mestskej autobusovej dopravy v Nitre č. 1/2023 vypustiť v bode 6. Bezplatná preprava, rozsah a výška poskytovaných zliav, v písmene A., bod 10) občania Ukrajiny, ktorí sa preukážu platným pasom alebo občianskym preukazom a dokladom o tolerovanom pobyte na území Slovenskej republiky,
- v písmene B. upraviť bod 4) „Osoby od 63. roku veku“,
- vypustiť bod 5) – dôchodcovia od 60 rokov veku, ktorí sú poberatelia starobných alebo výsluhových dôchodkov

n e s c h v a ľ u j e

C. Rozšírenie obsluhy MHD

prezentácia – 27

za – 15

proti – 3

zdržal sa – 9

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 33 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- A. Návrh Sadzby cestovného mestskej autobusovej dopravy v Nitre č. 1/2023,
- B. Návrh Optimalizácie spojov MHD,
- C. Návrh Rozšírenia obsluhy MHD

s c h v a ľ u j e

- A. Sadzbu cestovného mestskej autobusovej dopravy v Nitre č. 1/2023,
- B. Optimalizáciu spojov MHD

s nasledovnými schválenými zmenami:

- „v Sadzbe cestovného mestskej autobusovej dopravy v Nitre č. 1/2023 vypustiť v bode 6. Bezplatná preprava, rozsah a výška poskytovaných zliav, v písmene A., bod 10) občania Ukrajiny, ktorí sa preukážu platným pasom alebo občianskym preukazom a dokladom o tolerovanom pobyte na území Slovenskej republiky,
- v písmene B. upraviť bod 4) „Osoby od 63. roku veku“,
- vypustiť bod 5) – dôchodcovia od 60 rokov veku, ktorí sú poberatelia starobných alebo výsluhových dôchodkov

n e s c h v a ľ u j e

C. Rozšírenie obsluhy MHD

u k l a d á

vedúcemu odboru dopravy

zabezpečiť v spolupráci s dopravcom zapracovanie úpravy tarify a grafikonu, podľa schváleného návrhu od 01.09.2023

T: do 14 dní

K: MR

U z n e s e n i e

číslo 282/2023-MZ

prezentácia – 26

za – 20

proti – 3

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

24. Správa o výsledku kontroly poskytnutých odmien zamestnancom MsÚ a podkladov na ich vyplatenie mat. č. 213/2023

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

(bez spravodajcu)

p. Obertáš - keďže ja som bol iniciátorom tejto kontroly, samozrejme zastupiteľstvo schválilo a ja ďakujem tímu hlavnej kontrolórky za takto rozsiahly materiál, kde nemôže ostať bez odzvy. Aj to, že ako je možné, že pán prednosta prekročil svoje právomoci. Pridelovanie odmien. Škoda, že tu nie je pán primátor, lebo ja si pamätám, keď on za ním stále stojí a je si vedomý, že to je najlepší prednosta, akého môže úrad mať, že čo na toto povie, že či teda okej, vie to obhájiť, že pán prednosta si prekročí svoje právomoci pri udeľovaní odmien niektorým zamestnancom? Rovnako ako hlavná kontrolka spomínala, že niekde boli odmeny rozdávané pravidelne, niekde sa ani nedostali a práve aj z dôvodu, že spomínané nejaké navrhované opatrenia súdu, dovoľm si predložiť pozmeňovací návrh na uznesenie – „Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta upraviť poriadok odmeňovania zamestnancov mesta Nitry nasledovne, v § 16 poriadku odmeňovania, doplniť pravidlá zriadenia fondu odmien pre útvar hlavného kontrolóra s právomocou hlavného kontrola s ním nakladať v § 16 poriadku odmeňovania“, to je, pardon, druhá odrážka „§ 16 poriadku odmeňovania, doplniť pravidlá zriadenia fondu odmien vedúcich zamestnancov s právomocou vedúceho zamestnanca s ním nakladať“. Poviem jeden jediný dôvod. Myslím, že vedúci zamestnanec vidí asi najlepšie, ako jeho podriadený podáva pracovný výkon, či si zaslúži odmenu, či nie. A keďže bolo tu spomínané častokrát, že chodím na úrad viackrát do týždňa. A nechodím len rozplakávať zamestnancov. Chodím a zaujímam sa aj o ich problémy a nejaké zamestnanecké vzťahy a pod.. Častokrát dostávam do uší, že teda boli navrhnuté odmeny zamestnancom, ale pán prednosta ich škrtol, či už preto, že nebol to ten odbor, ktorý by mal dostať alebo z nejakého iného dôvodu. Predpokladám, že každý vedúci chce motivovať svojich zamestnancov čo najlepším výkonom a všetci chodia do práce za peniaze. Povedzme si otvorene a možno mám z tej kontroly pocit, že niekedy bol preferovaný len konkrétny odbor alebo konkrétny zamestnanec. Tak aj týmto návrhom verím tomu, že aj kolegovia poslanci podporia a odporučíme primátorovi, aby mohli disponovať tým vytvoreným fondom odmien. Samotný vedúci, ktorí podľa mňa najlepšie vedia, ako ich podriadení podávajú výkony a či si zaslúžia, nezaslúžia odmenu. A opäť dávam do pozornosti pre mňa to prekročenie právomoci prednostu. Ja verím tomu, že pán prednosta si to aj na záznam obháji, ak sa dá vôbec takéto porušenie pracovnej disciplíny alebo čo ho obháji. Neviem, to už nechám asi na následné poradie diskutujúcich.

p. Kršiak - nadviažem na môjho predchodcu, lebo túto správu si prečítať, dúfam, že nemala evokovať v nás poslancov také, že tu existuje nejaký režim našich ľudí, ktorým prílepkáme, odmeníme, zastabilizujeme ich. A vlastne tá väčšina, či už služobne starších alebo možno nezaujímavých zamestnancov môže zostať aj bez povšimnutia. Tzn., že ten poriadok odmeňovania by asi po určitom čase bolo vhodné nejakým spôsobom zrevidovať. A také prvky, ako je nejaká garantovaná výška odmeny na odborný útvar, o ktorej môže rozhodnúť vedúci alebo nejaká stabilizačná odmena alebo teda príplatok k mzde, ktorá môže sa odvíjať od priemernej mzdy v národnom hospodárstve, od určitého percenta alebo promile by mali byť už súčasťou moderného poriadku odmeňovania. A dúfam, že možno iné samosprávy budú vzorom aj pre Nitru, aby sme možno tých zamestnancov začali brať trochu vážne a nejakým spôsobom ich aj vhodne motivovali rôznymi novými benefitmi aj z hľadiska odmeňovania. Mne prišlo zarážajúce, keďže sme sa v rámci tejto kontroly chceli oboznámiť aj vlastne teda s celkovým spisom alebo teda s celkovými aj námietkami alebo stanoviskom vedenia mesta alebo s prijatým návrhom na opatrenie, že aká je vlastne reakcia vedenia v rámci tejto správy. A trochu ma

zarazilo, čo pri iných správach doteraz bolo zvykom a absolútne nikdy sa nenamietalo, bolo dosť nešťastné komentovanie kontrolných zistení, odporúčaní alebo opatrení. To je veľmi dôležité, že keď si pozrieme aj správy z NKÚ, oni prešli s určitým reverzom. A dnes je veľa kontrolných zistení nejakým spôsobom smerované do odporúčania, ktoré či už NKÚ alebo v tomto prípade úsek hlavného kontrolóra má prinášať alebo odporúčať vedeniu mesta, aby bolo zapracované. Ale pohrávať sa s tým, že takéto odporúčania budú spochybňované, že či kontrolné zistenia majú byť formulované tak alebo onak, alebo aby tam boli uvádzané veci, ktoré možno nie sú v rozpore s legislatívou, ale sú uvádzané obsahom správy a vytvorili možno skreslený obraz o tejto správy alebo možno a poviem to tak jemne, možno zneužívaní odmeňovacieho poriadku alebo odmien zamestnancov, tak to si nemyslím, že je šťastné. Nehovoriac o tom, že som sa tam dočítal veci, že si prednosta ako zamestnanec mesta, zamestnanec, ktorý má riadiť činnosť odborných útvarov, dovoľí dať také opatrenie alebo takú svoju úvahu alebo úsudok, že tu je útvar hlavného kontrolóra zneužívaný na politické ciele. Toto si myslím, pán prednosta, že by ste si mohli odpustiť do budúcnosti, pokiaľ chcete kandidovať, poďte a poďte súčasťou politiky, pokiaľ ste odborným zamestnancom, tak skúste sa držať faktov a skúste komentovať to, čo vám prináleží. Ja si osobne myslím, že túto sa neschopnosť manažmentu dostatočne jasne odzrkadlila, pretože naozaj by bolo možno zaujímavé sa dočítať nielen o dotazníkoch o parkovaní, strave alebo možno nejakom odmeňovaní, ale možno aj o spokojnosti zamestnancov s vaším vedením tohto úradu. Možnože by bolo možné urobiť aj takýto anonymný dotazník, pretože si myslím, že tu nie je o tom v dnešnej dobe držať sa stoj, čo stoj nejakej pozície, ale zvážiť si svoje schopnosti a možnosti, ako prispievať k ukludneniu situácie na úrade, k dobrej kvalitnej robote aj dobrej pracovnej atmosfére. A toto si myslím, že sa dlhodobo na tomto úrade už nenapĺňa a tým sa nechcem nikoho osobne dotknúť, je to môj iba názor alebo nejakým spôsobom konštatovanie z hľadiska možno aj toho, že sa rozprávame s vedúcimi, že vidíme nejakú atmosféru na tomto úrade, ako sa veci dajú alebo ako sa veci nedajú. Ale dovoľím si navrhnúť aj ja jeden pozmeňovací návrh k tomuto a to taký, že mestské zastupiteľstvo v návrhu na uznesenie na konci doplní, že konštatujeme jednoducho porušenie pracovnej disciplíny zo strany prednostu MsÚ v zmysle § 63 Zákonníka práce, a to v súvislosti s porušením § 16 poriadku odmeňovania zamestnancov v nadväznosti na pracovný poriadok mesta Nitra a teda aj Zákonník práce. A požadujeme, aby primátor mesta udelil písomné upozornenie na porušenie pracovnej disciplíny. Pokiaľ tu chceme byť rovní medzi rovnějšími, tak prosím vás, nezavádzajte takéto prehliadanie takýchto zistení alebo takýchto nedostatkov. A myslím si, že ste dosť razantne porušili interné predpisy tohto mesta, myslím si, že by ste za to mali dostať aj písomné upozornenie. Ja tu nejdem teraz dávať návrhy na odvolanie alebo neodvolanie, ja si vážim zákon aj legislatívu, ja viem, že na to právo toto zastupiteľstvo nemá, ale minimálne upozorní na to, že ktorýkoľvek zamestnanec tohto úradu v prípade svojho prešľapu dostáva písomné upozornenie a hrozí mu výpoveď, tak si myslím, že by ste mali ísť príkladom a takéto písomné upozornenie znieť za porušenie takýchto noriem by ste mali aj vy. Tzn., že takýto pozmeňovací návrh predkladám. A naozaj je potrebné sa zamyslieť nad tým, aká kvalita manažmentu vo vzťahu možno aj k tomu, ako tu motivujeme alebo demotivujeme zamestnancov, mala dohodou sa nastať.

p. Dovičovič - začnem niekoľkými číslami zo záverečných účtov mesta Nitra. Rok 2017, odmeny 361 749, rok 2018 - 482 000, 062, rok 2019 pod novým vedením 577 000, 011, rok

2020 - 621 248, rok 2021 - 636 384, rok 2022 - 598 220. A teraz k správe. Myslím si, že je šťastie, že túto správu okrem poslancov málokto prečíta, lebo na tom eufemisticky používanom výraze o Nitrianskej radnici by to mohlo dopadnúť ako na Pražskej radnici v roku 1419. Toto, čo sme dostali predložené, je ukážka nehospodárneho nakladania s verejnými prostriedkami. A na základe tejto kontrolnej správy prijať opatrenie číslo 1, prečítam, dodržiavať podmienky poskytovania odmien zamestnancov v zmysle § 16, v poriadku odmeňovania. To je výsmech, to je jednoducho výsmech do tváre obyvateľom tohto mesta. To je to isté, ako keď sa občan tohto mesta zaviazal, že tam, kde je limitovaná rýchlosť pohybu do osobného motorového vozidla na 50 km/h, takže ju bude dodržiavať. Ak ju nebude dodržiavať, tak prijme opatrenie, že nabudúce ju už bude dodržiavať. Nehnevajte sa na mňa, toto je arogancia, ktorá tu nemá obdobu a tá arogancia sa stupňuje, toho sme svedkami na každom jednom mestskom zastupiteľstve, na každom jednom. A keď si prečítam, čo v závere píše pani hlavná kontrolórka, nedodržanie § 16 ods. 11, § 16 ods. 7, § 16 ods. 3. a teraz nebudem to ani ďalej čítať, ale pozrite si, čo je v tých tabuľkách. V Tabuľka napr. predchodca, pretože tam sa to dá jasne identifikovať, predchodca pána prednostu Horáka dostal, aby sa mu tak ťažko z Nitry neodchádzalo, dostal naraz dve odmeny 3.570 EUR a 3.000 EUR. 6.570 EUR na peknú príjemnú rozlúčku po necelom ročnom pôsobení. Tak niektorí dostávali odmeny ešte v skúšobnej dobe, ako píše pani kontrolórka. Zdôvodňovať ako to zdôvodnenie konkrétne v tomto prípade decembri 2019 je za vykonávanie pracovných činností počas trvania celého pracovného pomeru. To si robí niekto z nás a z ľudí v tomto meste blbcov? 3.000 EUR, veď za vykonávanie pracovných činností počas trvania pracovného pomeru dostáva zamestnanec mesačnú mzdu. Za kvalitné vykonávanie pracovných činností. Napr. tu máme ďalší príklad. Jediné, čo je z môjho pohľadu jediné, čo je tam rozumne zdôvodňované, sú práve tí pracovníci v Stredisku mestských služieb, čo je hneď na úvod. Pretože to všetko ostatné, čo tu je, poukazuje nehospodárne, voluntaristické a svojvoľné nakladanie s finančnými prostriedkami. A malo by viesť toto mestské zastupiteľstvo k výrazne kvalitnejšiemu premýšľaniu pri schvaľovaní rozpočtu, pretože takýmto spôsobom rozhajdákať peniaze mimo toho, na čo je po prvé v zmysle poriadku odmeňovania nárok, to je samozrejme okej, mimo toho, že tí pracovníci urobili niečo navyše, lebo to je naozaj, to by mal byť dôvod na poskytnutie odmeny. To všetko ostatné evokuje to, čo tu bolo povedané už aj mojimi predrečníkmi, že tu sa s peniazmi ľudí, občanov tohto mesta nakladá od buka do buka. Kto je bližší kamarát, ten má väčšiu odmenu. Myslím si, že povedané a navrhnuté tu už niečo bolo, ja s tým súhlasím. Ale naozaj napísať u kontrolovaného subjektu, že bude dodržiavať to, čo musí dodržiavať, to si dá ako opatrenie je, ešte raz opakujem, facka do tváre nie poslancom, obyvateľom tohto mesta a hovorím, buďte radi, že to nikto nečíta, okrem poslancov.

p. Rácová - všetko dôležité zrejme a podstatné bolo povedané a je to veľmi smutné a vážne konštatovanie. S ohľadom aj na to, že my poslanci, žiaľ, môžeme len toto urobiť, keďže nemáme výkonnú moc. Moc zastaviť takéto nekompetentné konanie a hospodárenie s peniazmi pracovníka MsÚ, či na to nájde odvahu pán primátor, na to si zrejme kladieme všetci otázku. Napriek tomu si dovoľím dať niekoľko postrehov a otázok, na ktoré by som rada dostala odpoveď. Všimol som si v tomto prehľade. Po prvé, že odmenu dostávali aj pracovníci za práce, ktoré z môjho pohľadu boli obsahom pracovnej zmluvy. Mnohí ľudia to aj vnímajú, aj sa o tom vie, že títo vyvolení alebo títo priatelia a obľúbenci sa majú dobre. Chcela by som sa spýtať, že či sme si toho vedomí, ak nie, môžem uviesť príklad, v ktorom prípade si myslím, že tá odmena

nepatrí, lebo nebola za práce navyše. To, že niekto kvalitne niečo plní, veď to je jeho povinnosť, ak to nerobí kvalitne, tak nech si zbalí veci a ide domov. Druhé. Všimla som si zastupovanie počas PN. Ako Miloško použil, ja to tu mám napísané, že od buka do buka. Chcela by som sa opýtať, či sú na to nastavené nejaké pravidlá v tom poriadku odmeňovania? Niekto dostane za zastupovanie 50 EUR, niekto dostane 300 hore dole. Vieme, že ak pracovník dlhodobo chýba a jeho plat sa šetrí, je nečerpaný. Tieto peniaze by sa automaticky mali rozdeliť tým ľuďom, ktorí zaňho ťahajú. Na školských jedálňach, je to nepísaný zákon, to vám garantujem tu, keď som sa na to pýtala. Ak nejaká pracovníčka chorá je a chýba a ťahajú za ňu ostatné, lebo to aj pocítia, tak tie peniaze sa nešetria. Tie, ktoré po vyplatení PN ostávajú organizácie automaticky a ešte sa k nim aj pridá, ak je to zreteľne hodné a ak skutočne tie osoby sú touto prácou, navyše napr. keď zdedí jeden úsek na upratovanie, má svoj úsek a zdedí ešte päť ďalších tried, lebo pracovníčka chýba mesiac. Takže ja sa chcem opýtať, pán prednosta, či máte takéto pravidlá, akým spôsobom ste rozdeľovali peniaze za zastupovanie? Akým podľa vlastného, podľa vlastnej predstavy alebo vedúci odboru vám povedal, že dajte toľkoto alebo nedajte. Ďalej by som sa chcela spýtať. Teda rozpráva sa, len si to overiť, že niektorí pracovníci MsÚ majú Home Office? Chcela by som vedieť, o aký počet pracovníkov ide a či aj títo dostávajú odmenu, či v tejto tabuľke sú aj takíto pracovníci? A posledná otázka, možno sa vám zdá, že to nesúvisí s materiálom, ale všetko so všetkým súvisí. Ako je možné, že nástupné platy novoprijatých zamestnancov na rôzne pozície sú oveľa, oveľa vyššie, ako sú platy riadnych pracovníkov, v úvodzovkách starších, ktorí pracujú na úrade 10, 20 rokov? To ako máte nastavené a premyslené? O tomto sa rozprávajme a o tomto píšme v Radničných novinách, ako sa tu prehadzujú peniaze a ako je ctená a vážená práca pracovníkov úradu objektívne ocenená.

p. Greško - nie je tomu tak dávno, čo toto zastupiteľstvo alebo tomuto zastupiteľstvu bola predložená správa o výsledku kontrol, o použití alebo teda o uplatňovaní dohôd o vykonaní práce a dohôd o pracovnej činnosti. Bolo to asi podobné čítanie ako toto. Plné čierneho, resp. červeným vyznačené v state a plné pochybení. Ušiel možno rok, rok a pol a máme tu opäť takúto šokantnú správu. Ja fakt nerozumiem tomu, že vy si z tohto robíte fakt trhací kalendár. Mňa ale veľmi oveľa viac prekvapuje to, že neviem, dúfam, že sa chystáš vyjadriť, pán prednosta, k tomu, čo tu zaznelo, aj čo zaznelo v tejto správe. Ale mňa zaujíma, mňa by aj zaujímal, ako to hodnotí klub pána primátora, pretože ani vtedy nebolo vyjadrenie k tomu. Všetci boli ticho. Dnes vidím, že do diskusie nie je nikto prihlásený. A fajn, dobre, dobre, dobre, som rád. Pevne verím, že sa dozvieme nejaké stanovisko tohto klubu, lebo naozaj by ma to skutočne zaujímal. Ako to vnímate? Vnímate vy, či je to všetko v poriadku, či sú to len tendenčné lži alebo sú to nejaké boje, ako tu bolo povedané, nebodaj ešte aj prostredníctvom alebo zneužívaním útvaru hlavného kontrolóra, čo je teda absolútny nezmysel podľa môjho názoru, ale také tu bolo povedané. Takže ďakujem veľmi pekne vopred za vaše názory a vyjadrenia.

p. Mojtoová - odmeňovanie alebo systém odmeňovania. Z môjho pohľadu buď sa stanovia tvrdé kritériá, ktoré sa dajú premiestniť alebo prepočítať na nejaké body do tabuľky. Keď zamestnanec niečo splní, tak sa mu to vyhodnotí nejakým spôsobom finančne. Málo takýchto odmeňovania je viditeľného, skôr to odmeňovanie vnímam veľmi ako niečo subjektívne, pretože či chceme alebo nechceme, každý máme a vysielame nejakú energiu, každému je niekto

sympatický viac, niekomu menej a samozrejme mali by sme profesionálne vystupovať v práci. Tak isto som ako vedúci zamestnanec, viem a aké to je zložité, ale snažím sa naozaj, pretože si myslím, že mám určitý morálny kompas, podľa ktorého fungujem. Mňa by zaujímalo, pretože u nás to funguje tak, že naozaj vedúci nahodí nejakú sumu a povie presne za čo, ale takisto má ten, ktorý je vyššie postavený, v tomto prípade je to prednosta úradu, má určite vyššie právo zasiahnuť do týchto odmien. Malo by to byť samozrejme po konzultácii s nejakým vedúcim toho odboru. Naozaj mňa by zaujímalo, či niečo takéto sa robilo napr. takáto kontrola v rokoch 2010-2018, pretože ja si myslím, že určite by sa našli nejaké pochybenia aj tam a možno aj väčšie. Takže byť v tomto nejakým spôsobom objektívny. Ja sa opäť nechcem nikoho dotknúť, ako ani vy sa nechcete nikoho dotknúť. Niekedy mi to pripadá. Zloděj kričí chyťte zloděja, alebo ako sa hovorí, povedala sova vrabcovi, že má veľkú hlavu. Takže pre mňa, mali by sme sa venovať asi dôležitejším veciam a nerozoberať neviem aké do detailov veci, ktoré sa tvárite, že to je veľmi šokantné, tie všetky odmeny a informácie. Mňa by zaujímalo naozaj, aké tie odmeny boli v tých rokoch 2010-2018 a verím tomu, že by sme mali ešte šokantnejšie správy. Takže skončila by som tým, kto je bez viny, nech hodí kameňom. A nech sa páči, môžete pokračovať v tejto ja neviem, či atmosfére, ale pre mňa to je absolútne. Naozaj boj poslaneckých klubov o niečo, ale poďme sa skutočne venovať potrebám mesta, občanov mesta Nitry.

p. Kršiak - je to naozaj šokantné, čo som teraz počul, spleť všelijakých laterálnych prísloví, more porekadiel, len za to, aby sme odbočili od témy a tou témou je, že tu niekto nahrubo úplne na hulváta porušuje interné normy. Pani poslankyňa, vy si tliškate tomu, že tu niekto porušuje zákon, vy si tliškate tomu, že niekto prekročil rozsah svojich oprávnení a spôsobil škodu na rozpočte tohto mesta. Ja sa pýtam, škodová komisia zásadne za to, že pán prednosta prekročil rozsah svojej právomoci a použil zo mzdového fondu viac ako mohol? Kde tá škoda skončila? Kto za ňu bude zodpovedať alebo to spláchneme v rámci rozpočtu my poslanci? Však si tu, preboha, netlieskame za to, že tu niekto má kritický názor na to, že niekto niečo porušil a my mu to nedajbože vytkneme. Prosím vás, nekričme tu do koho kameňov? A prosím vás, zdržme sa takýchto hlúpostí, s prepáčením za výraz. A urobme, kľudne kontrolu aj z roku 1540 - 2018, aké odmeny sa tu dávali a za čo? Kľudne. Ja to aj navrhujem do plánu kontrol, len tu, prosím vás, neodbočujte od témy a nesnažte sa ešte aj z červeného urobiť modré, pritom dobre viete, sama viete dobre, že to rozprávate zle, keby ste bola šéfkou firmy a keby váš podriadený zneužil mzdové prostriedky mimo vášho vedomia na iný rozsah, ako má dovolené. Tak som strašne zvedavý, ako by ste sa k tomu postavili a bolo by to pre vás šokantné.

p. Dovičovič - používať argumenty typu, že aj Jožko rozbil okno, považujem za nízke a nehodné pani poslankyne. O tom, koľko boli odmeny, som informoval na úvod svojho diskusného príspevku, v roku 2017 to bolo 361.749 EUR, v roku 2018 to bolo 482 000,062 EUR a o tom, koľko boli odmeny v nasledujúcom období od roku 19 do 22, som informoval tiež. To sú čísla zo záverečných účtov mesta Nitry. A 600.000 EUR určite občanov tohto mesta má zaujímať a keďže oni takéto priame informácie nemajú a máme ich my ako ich volení zástupcovia, tak na takéto praktiky poukázať musíme a takéto praktiky kritizovať musíme. A musíme žiadať, aby sa neopakovali a ospravedlňovať pána prednostu hentakým spôsobom. Správa hlavnej kontrolórky jasne konštatuje opakované porušovanie poriadku

odmeňovania prednostom MsÚ, dokonca ešte hovorí o porušovaní Zákonníka práce. Prečítajte si tú správu, odporúčam.

p. Obertáš - pani poslankyňa Mojtoová, za prvé, ja som dával podnet na túto konkrétnu kontrolu, tak môžete rovnako aj vy dať podnet na kontrolu ako poslankyňa aj od toho roku 2010 do roku 2018 kludne, mňa to bude tiež zaujímať. Za prvé, tá poznámka, zlodej kričí, chytte zlodeja, priznám sa, nepovažujem sa za zlodeja, keďže som sledoval aj za pána Dvonča nakladanie s financiami, aj za pána primátora Hattasa napr. s financiami a možno práve kvôli tomu, že určite vy nie tak často nechodíte na úrad ako ja a nezaťažujete tak úradníkov ako ja a možno aj neznepríjemňujete život niektorým úradníkom tak, ako ja. Ale tým pádom ja sa možno aj viac dozviem od tých úradníkov, čo ich trápi, s čím potrebujú pomôcť. A príde aj návrh, ktorý im teda pomôže, ako napr. organizačnému tímu prepisovač textu vlastne na zápisnice. Toto sú veci, ktoré sa nedozviete, keď budete chodiť len na zastupiteľstvo raz do mesiaca. Ja sa dozviem možno veľa vecí, celá politika je o informáciách a s tou politikou máme pomôcť možno aj úradníkom, aj obyvateľom mesta. A za mňa ešte raz ďakujem pani hlavnej kontrolórke, že takéto niečo dala sem ako materiál a mňa to zaujíma a nie je to žiadny mocenský boj, žiadny politický boj. Ja nie som členom žiadnej strany, ja som Pavol Obertáš, nezávislý poslanec, ktorý poviem to otvorene, rýpe do poslancov, rýpe do primátora, rýpe do úradu už niekoľko rokov. Dobré ma poznáte všetci, ak ma nepoznáte, už ma poznáte. A teda budem asi v tomto svojom nasadení aj pokračovať a nepochybujem, že sa asi nebudem tak ľahko meniť. Takže odpusťte, som takýto aktívny a budem aj naďalej aktívny.

p. Ajdariová - ja tiež budem reagovať na pani poslankyňu Mojtoovú. Ja tu päť rokov počúvam o tom, aké sme transparentné a neviem aké spravodlivé a rovné mesto. Táto správa hlavnej kontrolórky len poukázala na to, že to, čo tu funguje posledných päť rokov a ja teda som poslankyňou dlhšie, nemá obdoby, pretože tu nie je, že rovný a rovnejší, tu lietajú také cifry a aj z minulého volebného. Pani poslankyňa, pozrite si zastupiteľstva, toto nie je prvýkrát, kedy spriatelénym osobám sa tu rozdávali také odmeny až do Ameriky, že ja by som za to opravila na Klokočine jednu cestu. A ospravedlňujem sa, nemám nachystaný žiadny citát, ani básničku.

p. Hollý - veľmi veľa tu bolo toho už povedaného, zhrnutého, boli plusy, mínusy. Ja len takú otázku na pani hlavnú kontrolórku. Či v tomto zozname tých odmien, ktoré boli udeľované jednotlivým pracovníkom a vedúcim pracovníkom, či sú zahrnuté tieto tri dievčatá tu vpredu a títo dvaja chlapi tiež sediaci vpredu, ktorí vykonávajú záznamy, zápisy, sledovanie a hlasovanie, či boli zahrnutí v tých odmenách aj oni? Lebo nie prvýkrát toto spomínam, že treba ohodnotiť, keď už nie zvýšením platu, ale aspoň tými nejakými buď mesačnými pravidelnými podľa zasadnutí mestského zastupiteľstva alebo mestskej rady, nejakým tým finančným prilepšením k mzde.

p. prednosta - pokúsím sa vyjadriť k tomu, čo boli konkrétne teda otázky. Pani Rácová sa spýtala, či boli odmeny pridelené za práce nad rámec pracovnej zmluvy, tak hneď § 16, ods. 1 a hneď prvé slová, že teda zamestnávateľ môže poskytovať odmeny zamestnancovi, odmenu za kvalitné vykonávanie pracovných činností, alebo za splnenie mimoriadnej pracovnej úlohy, čiže nie nevyhnutne za práce, ktoré sú nad rámec pracovnej zmluvy. A ďalej

zastupovanie počas PN, tak ako drvivá väčšina odmien, ktoré sú vyplácané, tak aj návrh odmien za zastupovanie počas PN vychádza spravidla z návrhu vedúceho odboru, tak opakujem, tak ako drvivá väčšina odmien, ktorá je vyplácaná, vychádza z návrhu konkrétneho teda vedúceho odboru. Keď pridelujem ja priamo odmeny, tak je to naozaj na základe napr. keď sa robili testovania v rámci Covidu alebo nejaké opatrenia v rámci, v rámci Ukrajiny, kedy tu naozaj zamestnanci trávili neprimerane veľa času a neprimerane veľa energie. Takže áno, v takýchto prípadoch som pridelovali, ale v drvivej väčšine prípadov sa to naozaj jedná o to, že sa vychádzalo z návrhov vedúceho, vedúcich odborov a to je asi aj reakcia na režim tzv. našich ľudí, to neviem úplne, z čoho to má vychádzať, lebo naozaj to tak, ako sú tu odmeny pridelované, sú naozaj v drvivej väčšine prípadov pridelované na základe dlhoročných vedúcich odborov, ktorí sú tu na Mestskom úrade. To, či niekto, kto mal Home Office, dostal aj odmeny. Ťažko si spomenúť, pretože Home Office bol hromadne aplikovaný hlavne v časoch pandemických opatrení a na to obdobie sa vzťahujú aj koncoročné odmeny. Aktuálne si nepamätám, že by som dával odmeny niekomu, kto je na Home Office, nepamätám si to. Nepamätám si, že by som takto pridelil niekomu, kto je na Home Office. Ale akože nevylučujem to, hovorím, že si to nepamätám, že by sa niečo také stalo. A čo sa týka nástupných plátov na nové pozície, že sú vyššie ako dlhoročných zamestnancov, táto téma sa tu šíri po úrade dlhé roky a opakovane som odpovedal aj odborovej organizácii, že pri preverovaní informácií nenastala situácia, že novonastupujúci zamestnanec na danú pozíciu by mal vyššiu mzdu ako dlhoročný zamestnanec na danej pozícii. To, že sú iné mzdy na rozdielnych pozíciách, je pochopiteľné a je to štandard aj v inom sektore, nielen vo verejnej správe.

p. Kršiak - ja by som chcel možno ešte zodpovedať dve otázky, ktoré trochu priamo aj nepriamo súvisia s týmto materiálom a to je, či by sme vedeli teraz deklarováť, že či dodržiavame v zmysle Zákonníka práce na jednotlivých útvaroch, kde máme pracovné pozície s rovnakou náplňou práce. Taký útvar môže byť právne, taký útvar môže byť, ja neviem, miestne dane, poplatky alebo majetkový útvar alebo akýkoľvek iný, či dodržiavame zásadu, že za rovnakú prácu dostáva človek rovnakú mzdu? Chápem, že výsledná mzda nemusí byť rovnaká pri týchto zamestnancov, ale keďže viem, že základná zložka mzdy a pohyblivá zložka mzdy sú vlastne tie základné zložky, ktoré tvoria celú mzdu, tak pri týchto pracovných pozíciách musí byť tá základná zložka mzdy rovnaká. Tzn. priznaný koeficient základnej zložky mzdy musí byť rovnaký. Či toto vieme deklarováť, či toto dodržiavame alebo teda vieme dostať takú informáciu, pretože to je zákonná povinnosť. A druhá otázka, ja by som chcel naozaj počuť váš názor, čo hovoríte na to, že ste porušili interné normy tohto mesta a že ste rozdeľovali odmeny? Máte plné právo, aby ste takéto odmeny rozdeľovali zamestnancov, ktorí si to zaslúžia, ale vaše osobné konštatovanie, čo hovoríte na to, že ste porušili tieto interné normy, ako je pracovný poriadok alebo poriadok odmeňovania. Čo hovoríte?

p. Hodálová - ja sa určite nebudem vyjadrovať ku konkrétnej výške miezd alebo odmien jednotlivých zamestnancov, lebo s týmto nie som oboznamovaná, ale čo sa týka zákonného znenia Zákonníka práce v súvislosti so zásadou rovnakého odmeňovania za rovnakú prácu alebo rovnakej hodnoty, tak v tomto ustanovení je dovetok, že zamestnanci musia dostať porovnateľnú odmenu za prácu rovnakej hodnoty pri dosahovaní porovnateľných pracovných výsledkov. Čiže nemôžeme to brať úplne absolútne, že každý, kto vykonáva ten istý druh práce,

musí mať rovnakú mzdu ako jeho kolega, ale z pohľadu zamestnávateľa je potrebné prihliadať aj na kvalitu, v akej sa táto pracovná činnosť vykonáva jednotlivými zamestnancami.

p. Greššo - počuli sme teda z úst pána prednostu nejaké faktické zodpovedanie na otázky, prípadne odpovede na fakty, ktoré tu odzneli. A mňa by tiež zaujímalo celkové hodnotenie tejto správy a či vôbec tu existuje nejaká pokora voči zákonom a vôbec nejaká úcta voči zákonom alebo teda naozaj si myslíš, pán prednosta, aj ty, že teda toto je celé tendenčné a je to nasmerované proti tebe a prípadne takú tú nejakú paranoju, či užívaš vo svojej mysli. Lebo toto asi si vyžaduje už možno aj nejakú sebareflexiu. Mám taký pocit. Tieto závery z tejto správy. Nemyslím si, že pani hlavná kontrolórka a celý jej tím majú namierené proti tebe, čiže naozaj by ma skutočne zaujímala taký pohľad na celkové zhodnotenie tohto, tejto správy tvoj.

p. Kršiak - my sme sa asi trošku nerozumeli. Ja neporovnávam výslednú mzdu zamestnancov, ale keď si zoberiem teraz príklad, že napr. u Vladka Petrika je 5 zamestnancov alebo 6 zamestnancov, ktorí robia miestne dane, tak pokiaľ parametre typu vstupe náročnosti práce, kvalifikačný predpoklad alebo pracovná náplň sú rovnaké, tak základná zložka mzdy musí byť v zmysle tohto zákonného ustanovenia rovnaká. Na odmeňovanie alebo na zvýhodňovanie týchto zamestnancov podľa ich pracovného nasadenia alebo ich výsledkov práce slúži tá pohyblivá zložka mzdy, čiže ja som sa pýtal na tú základnú zložku mzdy a nepotrebujem odpoveď, len vás poprosím si urobiť takú kontrolu a možno keby sme dostali takú informáciu.

p. Dovičovič - reakcia typu zoširoka do stratena. A nepamätám si. By nemala byť vhodná ozajstného, ale zdôrazňujem ozajstného prednostu MsÚ v Nitre.

p. prednosta - bola tu otázka, že ako hodnotím túto správu z kontroly. Všetky správy z kontroly vnímam pozitívne s ohľadom na to, že nakoniec tá kontrola nám ukazuje, čo sa dá na fungovaní zlepšiť. Každá správa z kontroly prichádza aj s kontrolnými zisteniami, teda s nedostatkami alebo s nejakými porušeniami práve na to, aby sa to mohlo nejakým spôsobom zmeniť. To je asi to, čo k tomuto môžem povedať momentálne.

p. Obertáš - ja možno už asi ukončím. Každopádne ja keď som čítal, alebo dostal som nahliadnutiu tú odpoveď prednostu. To, aby niekto skonštatoval, že kontrola hlavnej kontrolórky nie je objektívna, to sa asi ešte nestalo, čo je za mňa troška asi subjektívny pocit, že teda, pán prednosta, vy napíšete do vašej odpovede, že kontrola nebola objektívna, bola skôr objednávkou možno nejakých politických záujmov. Ja som len jeden poslanec, žiadne politické záujmy a nič iné. Takže mňa to zaujímalo celé, ako to dopadne. Tá kontrola bola objektívna za mňa. Očakávali sme asi menší zázrak, ako sme dočkali, ale teda dopadlo tak, ako to dopadlo a ja verím, že tomu aj pán primátor, ak si to pozrie zo záznamu, následne možno spraví nejaké opatrenia.

p. Ajdariová - pán prednosta, Martin, ľudia robia chyby a veľkosť ľudí hovorí aj nielen tých slovách, ktoré si ty tu použil, ale hlavne v tých činoch. Ono niekedy by stačilo priznať, áno, urobil som chybu. My prepáčte, napr. áno, učíme sa, sme ľudia, robíme chyby, ale povedať, že na správu hlavnej kontrolórky, zovšeobecniť to v možnom čísle, že ty sa na správy hlavnej

kontrolórky pozeráš pozitívne. To ako keby, ja poviem doma môjmu synovi, že má donemoty bordel v izbe a on mi na to povie, že on sa na to pozerá pozitívne. Si dospelý človek a presne tak, ako povedal Miloš Dovičovič, ty si prednosta Mestského úradu pre živého boha.

Hlasovanie č. 34 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáša – Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča primátorovi mesta Nitra upraviť Poriadok odmeňovania zamestnancov Mesta Nitry nasledovne:

- v § 16 PO doplniť pravidlá zriadenia fondu odmien pre ÚHK s právomocou hlavného kontrolóra s ním nakladať
- v § 16 PO doplniť pravidlá zriadenia fondu odmien vedúcich zamestnancov s právomocou vedúceho zamestnanca s ním nakladať

prezentácia – 27

za – 20

proti – 0

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 35 o pozmeňovacom návrhu p. Kršiaka – v návrhu doplniť

k o n š t a t u j e,

porušenie pracovnej disciplíny prednostom MsÚ v zmysle § 63 Zákonníka práce, a to porušenie povinnosti ustanovenej v § 16 Poriadku odmeňovania zamestnancov Mesta Nitra v nadväznosti na povinnosti ustanovené Pracovným poriadkom Mesta Nitra, najmä povinnosť zabezpečovať odmeňovanie zamestnancov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, kolektívnych zmlúv, vnútorných predpisov a odmeňovaní zamestnancov

ž i a d a

primátora mesta postupovať v zmysle platných právnych noriem a udeliť prednostovi MsÚ písomné upozornenie na porušenie pracovnej disciplíny v zmysle § 63 Zákonníka práce s možnosťou výpovede v prípade opakovaného porušenia pracovnej disciplíny.

prezentácia – 27

za – 17

proti – 1

zdržal sa – 8

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly poskytnutých odmien zamestnancom MsÚ a podkladov na ich vyplatenie

a) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly poskytnutých odmien zamestnancom MsÚ a podkladov na ich vyplatenie

b) u k l a d á

hlavnému kontrolórovi

vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

T: 31.01.2024

K: MR

c) o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

upraviť Poriadok odmeňovania zamestnancov Mesta Nitry nasledovne:

- v § 16 PO doplniť pravidlá zriadenia fondu odmien pre ÚHK s právomocou hlavného kontrolóra s ním nakladať
- v § 16 PO doplniť pravidlá zriadenia fondu odmien vedúcich zamestnancov s právomocou vedúceho zamestnanca s ním nakladať

k o n š t a t u j e,

porušenie pracovnej disciplíny prednostom MsÚ v zmysle § 63 Zákonníka práce, a to porušenie povinnosti ustanovenej v § 16 Poriadku odmeňovania zamestnancov Mesta Nitra v nadväznosti na povinnosti ustanovené Pracovným poriadkom Mesta Nitra, najmä povinnosť zabezpečovať odmeňovanie zamestnancov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, kolektívnych zmlúv, vnútorných predpisov a odmeňovaní zamestnancov

ž i a d a

primátora mesta postupovať v zmysle platných právnych noriem a udeliť prednostovi MsÚ písomné upozornenie na porušenie pracovnej disciplíny v zmysle § 63 Zákonníka práce s možnosťou výpovede v prípade opakovaného porušenia pracovnej disciplíny.

U z n e s e n i e

číslo 283/2023-MZ

prezentácia – 28

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 5

Návrh bol schválený.

**25. Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu Revitalizácia vnútroblokov
Za Frenitkou 13-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34 Nitra** **mat. č. 211/2023**

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

(bez spravodajcu)

p. Obertáš - ja by som v rámci tohto projektu možno požiadal o vyjadrenie, či už odbor životného prostredia, pán Ballay povedal svoje, lebo toto je projekt, ktorý už nie je nejakých 8%, 10% spolufinancovanie. Tu sa bavíme už o 50% spolufinancovaní, ak dobre pozerám tie cifry. A s tým, že čo mám informáciu, tak obyvatelia vítali túto revitalizáciu, ale s tým, že tam

bolo prisľúbené aj nejaké parkovisko a podobne. A na konci dňa to všetko bolo ako neoprávnené uznané a ideme s nejakými prvkami hracími, nejaké detské ihrisko plus nejaká zeleň. Teda že, čo na to povie aj Staré Mesto, poslanci za Staré Mesto a aj celkovo z pohľadu efektivity, že tu sa už bavíme o 50 % spolufinancovania projektu. Nevie, ako budú reagovať obyvatelia, keď mali nejakú inú informáciu predloženú, aj iný projekt a na konci dňa je z toho projektu možno 1/3 realizovaná, že stojí za zamyslenie, že či pokračovať v tomto projekte alebo teda zvolit' alternatívu 2 neschvaľuje.

p. Ballay - skúsím vysvetliť tú históriu celého projektu s tým, že zadanie na projektovú dokumentáciu na tento vnútroblok bolo komplexné riešenie celej situácie s tým, že projektová dokumentácia sa pripravila aj s parkovacími miestami. A komplexné riešenie daného vnútrobloku s tým, že stavebný objekt na komunikácie, ktorý bol od začiatku neoprávneným v rámci výzvy IROP-u na zelenú infraštruktúru, sa tento stavebný objekt odňal z projektovej dokumentácie. Nie je súčasťou daného projektu, čiže súčasťou daného projektu je v súčasnosti len miestne komunikácie pochôdzne, čiže chodníky, zelená infraštruktúra, výsadba stromov, drobný mobiliár a detské ihriská. Čiže tento projekt nepočíta s danými parkovacími miestami, ak si dobre pamätám. Tak vlastne výbor mestskej časti v danom roku, keď sa chystala projektová dokumentácia, mala k dispozícii 110 000, ktoré vyčlenila na opravu komunikácie a parkovacích miest. Týchto 110 000 sa následne využilo na rekonštrukciu povrchov miestnych komunikácií a nevydalo na parkovacie miesta, nakoľko to je zložitejšie riešenie, či už v rozsahu aj ďalej odvádzaniu ropných látok a podobne. Čiže parkovanie nie je riešené v projekte a z toho dôvodu je tento stav, aký je.

p. Vančo - tu v tomto materiáli sa píše, že sme sa v roku 2022 zapojili, ale ja by som sa chcel spýtať, že koľko sa mi vlastne venujeme tomuto vnútrobloku. Pretože pokiaľ teda ja si dobre pamätám a je to ten vnútroblok, tak je to už minimálne záležitosť cez, keď už teraz poviem tri volebné obdobia. A preto som sa chcem spýtať, že či takýmto tempom, keď budeme pokračovať, tak vlastne sa nám nepodarí spraviť nič v takom časovom horizonte, ako to tí obyvatelia očakávajú. A to už nehovorím, že vlastne o dve uličky ďalej je to nešťastné Wilsonovo nábrežie 2 a 4, ktoré ja osobne tlačím už minimálne tri volebné obdobia tiež. Čiže strašne dlho nám, inými slovami, strašne dlho nám trvá niečo, pokiaľ to spravíme a to sme si ešte stále neistí, že či to bude hotové nakoniec. Čiže chcem sa spýtať, že kedy vlastne bol prvopočiatok myšlienky rekonštruovať tento vnútroblok? Ja tvrdím, že to sú tri volebné obdobia a teda, že to je neskutočne dlho. A druhá vec je, tie parkovacie miesta, toto je teraz už druhý objekt. Toto je teda Wilsonovo nábrežie, druhý je a vnútroblok Štúrova, Cintorínska, kde tiež ideme rekonštruovať iba zeleň a vylučujem odtiaľ tiež parkovacie miesta. Chcem sa spýtať, že či máme nejakú filozofiu ohľadne toho, že kde tí obyvatelia, ktorí nebudú môcť parkovať v tom vnútrobloku, kde doteraz parkovali, budú vlastne parkovať? A že nám budú zahlcovať ulice, ktoré sú priľahlé vlastne k týmto vnútroblokom. To sa mi tiež celkom nezdá, že keď to je neoprávnené takto tam nedáme a nebude to tam. Ale je to presne tak isto, ako som sa pýtal na mestskej rade na územný plán centrálnej mestskej zóny k materiálu, ktorému prideme, že jednoducho, keď si pozrieme veci, tak nemôže obyčajná rekonštrukcia obyčajného vnútrobloku trvať 5 a viac rokov alebo 8 rokov alebo 10 rokov. To je, to je nemysliteľné.

p. Maruniak - čo sa týka riešenia parkovacích miest v rámci revitalizácie vnútroblokov v tomto smere. Samozrejme tie komunikácie nevieme nafúknuť, ale v prípade možnosti skapacitnenia tých miest statickej dopravy je jediná metóda, ktorá je účinná a to je zjednosmernenie a zriadenie statickej dopravy. Je to na úkor nejakých intenzít a smerovania dopravných prúdov, ale toto je riešenie, ktoré sa dá túto aplikovať.

p. Obertáš - ja by som možno chcel poprosiť predsedu VMČ Staré Mesto, prípadne Peťo Medzei, aj ty si z poslancov za Staré Mesto, že ako vnímate vy tento projekt? Teda, že či to ako sa hovorí ľudovo, zarezat' alebo ísť v tejto verzii, ktorá je ponúknutá alebo tak. V prvom rade je to asi o tom vašom rozhodovaní v rámci výboru mestskej časti. Aj keď hovorím, ako som spomenul, pre mňa už toto je 50% spolufinancovanie v projekte, ktorý bol úplne inak predstavovaný občanom.

p. Lančarič - ja skúsím pánovi Obertášovi, pánovi poslancovi tak prakticky odpovedať. On mi volal kvôli nejakému názoru. Ten projekt sa vyvíjal tak, ako hovoril pán poslanec Vančo, už niekoľko rokov. Ja osobne ho evidujem, už ale 5 alebo 6 rokov. Boli tam tri generácie dokumentácie. A áno, to dofinancovanie, keď prerátame, tak určite nie je na úrovni 5 alebo 10 %, bližšie sa zhruba k 30%. Keď poviem, že dostaneme 90 000 a budeme dofinancovať 46 - 47000, ale my sa k tomu vnútrobloku musíme nejako postaviť. Nás tam čaká rekonštrukcia toho detského ihriska, pretože nie veľmi spĺňa technické normy, čaká nás tam generačná obnova zelene a máme možnosť na to dostať 90 000. Ja len budem parafrázovať jedného nórskeho kolegu z jedného medzinárodného projektu, kde Nóri dlhodobo majú dofinancovanie 50 % a my, ktorí sme boli trochu taký rozmazaní tým, že sme menej vyvinutá krajina, máme to dofinancovanie nižšie, čo sa týka eurofondov, tak sme sa pýtali, či sa Nórom oplatí chodiť do takýchto projektov a oni na nás pozerali, nechápajúc a hovorili, veď predsa niekto nám prispeje 50 % na niečo, čo aj tak musíme spraviť. Takže s týmto by som chcel aj poprosiť možno poslancový zbor, že aj cez túto optiku sa na to pozeráť, že síce je tam trochu vyššie to dofinancovanie, ale nás to počká tie vnútrobloky. A keď teraz ten projekt odpálime, že nedáme tie peniaze, tak skôr či neskôr budeme ho dofinancovať 100 %.

p. Ágh - ja si myslím, že teda pán Lančarič to povedal veľmi dobre. Tam naozaj tá zeleň, aj to ihrisko nieže si zaslúži, ale už potrebuje revitalizáciu. Toto je príležitosť, ako aspoň väčšiu časť tých nákladov financovať z projektu. Je pravda, že ten projekt sa realizoval. Môže byť, že teraz toto je tretie volebné obdobie, ale treba povedať aj to, že keď v tom predošlom volebnom období, keď sme sem prišli, tak ešte nebol poriadne dokončený ani projekt a ten projekt sa tam menil. No minimálne dva razy asi. Sú naozaj už tri verzie a bolo to z viacerých dôvodov. Bolo to aj na strane obyvateľov, ktorí mali rôzne požiadavky na zmenu toho projektu, potom to bolo samozrejme aj na strane mesta, ktoré chcelo korigovať to, akým spôsobom si obyvatelia predstavovali to, aké množstvo tam bude parkovacích miest a o koľko zelene tam prideme atď. Takže ten proces bol veľmi zdĺhavý a potom nepridalo to, keď sme prišli na to, koľko nás realizácia toho projektu ako takého celého bude stáť. A všetci si dobre pamätáme, koľko peňazí dostali jednotlivé výbory mestských častí na realizáciu svojich projektov. Bolo to 500 000 v tom období. A do tohto projektu sme dali asi dokopy 150 000 z tohto balíka, kde sa v jednej etape revitalizovali jedni cesty v druhej etape druhej cesty a následne sme dostali možnosť sa

prihlásiť do tohto projektu na revitalizáciu zelene. A sami vieme, že vyhodnocovanie tých projektov niekedy trvá aj zo strany hodnotiteľov, ktorí možnože tých projektov majú veľa, hodnotiteľov je málo a ten čas uteká rýchlejšie ako by človek chcel a očakával. A dnes sme v tom momente, že áno, môžeme revitalizovať tú zeleň s príspevkom z projektu. Takže za mňa určite. Poďme ďalej, poďme využiť tieto peniaze a posuňme sa v tej revitalizácii toho vnútrobloku niekde inde. Ak by sme chceli byť úplní a dokončiť ten projekt tak, ako bol nakreslený, tak je tam treba dobudovať parkovacie miesta, treba tam opraviť chodníky, ktoré sú okolo toho vnútrobloku. Tých peňazí by sme tam vedeli ešte nie desiatky, ale ešte niekoľko stoviek tisíc asi upratať, ale dobre vieme, že my tie peniaze na takúto investičnú akciu nevieme na jedenkrát schváliť, alebo zabezpečiť. Tak áno, trvá to nejaký čas. Ja som veľmi rád, že sme sa dostali dnes tam, kde sme, pretože ten vnútroblok, to desiatky rokov bol vo veľmi zlom stave. Tie cesty to bolo tankodrom, nehýbalo sa to, dnes už sa tam dá prísť, už sa tam toľko nepráši, deti sa tam môžu hrať, na tom ihrisku. Je to o veľa v horšom stave a verím, že sa posunieme ďalej aj touto revitalizáciou a v budúcnosti dúfam, že aj tie parkovacie miesta sa dobudujú tak, akoby sa mali.

p. Králová - ja by som len chcela, že súhlasím so svojimi predrečníkmi, že treba tu pokračovať ďalej, aj vzhľadom k tomu, že sa tu podniknú kroky k zabezpečeniu prevádzkovej bezpečnosti drevín a čím skôr sa tu nové stromy vysadia, tak tým skôr vyrastú. Čiže keď to budeme odsúvať, tak sa môže stať, že tie stromy, ktoré tam ešte stále sú, dožijú a nové tam proste nebudú.

p. Štefek - myslím si, že v tomto projekte, ako aj v mnohých iných, kde sme schvaľovali neoprávnené výdavky, zašli príliš ďaleko, aby sme dnes zarezali. Dnes sa už bavíme len o, len tak je to v úvodzovkách len dofinancovaní 13.506 EUR. Samozrejme si môžeme spytovať svedomie, že prečo sme tento projekt aj žiadosť o NFP nepripravili tak, aby tam všetko, čo je neoprávnené, bolo medzi oprávnenými. A v tej dôvodovej správe mi chýba. Možnože som to ja nepočul, keď to povedal Vladko Ballay, keď tento materiál uvádzal, čo sú tie neoprávnené? Čo to je, sú to tie detské prvky, to sú tie spevnené? Skúsme to ešte raz, poprosím kolegu Ballaya, keby to ešte raz zdôraznil ostatným kolegom, že čo sú to vlastne tie neoprávnené, ktoré sa naozaj blížia k polovičke výšky toho NFP. Ale zrejme bez tých 90 z NFP alebo 10 z NFP a tých 47 našich, by asi tento priestor nebol celistvý a v podstate by sa nedal ani skolaudovať a následne 5 rokov monitorovať v monitorovacích správach. Tak skúsme ešte raz pre všetkých kolegov povedať, v čom sú tie neoprávnené, až to bolo povedané, tak sa ospravedlňujem, ja som to prepočul.

p. Ballay - neoprávnené výdavky sú rozdiel medzi NFP a vysúťaženou sumou, tam nie sú práce navyše, ani neoprávnené výdavky na aktivity položkového rozpočtu. Nachádzame sa v stave, že keď sme podávali projekt na NFP, tak rozpočet bol 94.000 EUR, ten nám schválili. Následne po schválení skontrolovaní a rozhodnutí sme podpísali zmluvu NFP, kde sme následne išli súťažiť. Do verejného obstarávania už išiel projekt vo výške 137.000 EUR, lebo sa aktualizoval rozpočet, lebo vieme, čo sa dialo a vysúťažili sme to až za 142 000. Čiže neoprávnené výdavky sú na tie isté aktivity, ktoré máme schválené, akurát indexáciou sa navýšila suma celého projektu o tých 47.000 EUR.

p. Vančo - ja už len som chcel na záver, aby som možno rozptýlil pochybnosti pána poslanca Obertáša, že či ísť alebo neísť ďalej. Tiež povedal, že samozrejme, že ísť ďalej, a preto tak, ako to síce teda kulantne povedal Štefan Lančarič, že sme taká síce menej rozvinutá krajina ako Nóri, ale dávam návrh, aby sme hlasovali o alternatíve číslo 1 tak, ako sú uvedené v poradí v návrhu na uznesenia, teda o tej jednotke ako prvej.

Hlasovanie č. 37 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu financovaných z euro fondových zdrojov vo výške: NFP302010BZG3 Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra – 47 400,71 €

s c h v a ľ u j e

neoprávnené výdavky projektov financovaných z euro fondových zdrojov vo výške: NFP302010BZG3 Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra – 47 400,71 €

U z n e s e n i e číslo 284/2023-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu - Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina realizáciou SO 04 – 01 Železničný priechod pre cyklistov a chodcov mat. č. 216/2023

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 38 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu financovaných z euro fondových zdrojov vo výške:

Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina realizácia SO 04 – 01 Železničný priechod pre cyklistov a chodcov - 194 938,32 €

s c h v a ľ u j e

neoprávnené výdavky projektov financovaných z euro fondových zdrojov vo výške: Cyklotrasa Mlynárce – Diely – Klokočina realizácia SO 04 – 01 Železničný priechod pre cyklistov a chodcov - 194 938,32 €

prezentácia – 25

za – 24

proti – 1

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

27. Informatívna správa o rámcovom návrhu podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o. **mat. č. 217/2023**

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

(bez spravodajcu)

p. Dovičovič - dovoľte mi v tejto súvislosti upozorniť na to, že mesto Nitra vlastní aj iné športové objekty, napr. stále opakovaný alebo teda pretrvávajúci názor, že tu máme novú športovú halu na Klokočine. No máme ju novú. 15 rokov. V novembri 2007 bola uvedená do predčasného užívania a odvtedy 15 rokov funguje. Keď sa má pri fyzickej kontrole strechy, ktorá je nad hracou plochou, čo je cca 1800 m² a je z lepenky, z 15 ročnej lepenky a permanentne preteká a ničí nám palubovku. Predseda dozornej rady sa spýtal, že čo si myslím, že treba urobiť, tak som mu s troškou irónie na drobnosti povedal alebo teda napísal, aby som bol konkrétny, že treba vymeniť kotle. Treba zvýšiť kapacitu vzduchotechniky, ktorá aj keď kúri, nestačí v zime vyhriať halu, treba vymeniť palubovku a podobné veci. Čiže upozorňujem na to, že okrem, teda okrem haly má mesto vo vlastníctve aj v sobotu otvorené letné kúpalisko. V roku 2021 sme kvôli tomu, aby bolo možné fyzicky vidieť praskliny v telese 50 metrového bazéna, ktorý bol uvedený do prevádzky v roku 1987, vrátane strojovne. Tak sme vypustili kompletne celý bazén, všetku vodu, nie tak, ako sa štandardne robí, že sa len zníži hladina na to, aby zostalo dno bazéna zaťažené a neprišlo k jeho poškodeniu. Sme dostali pokyn, že máme zabezpečiť projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu tohto bazéna a súvisiacej technológie. Pozývam vás všetkých, prídte sa pozrieť do strojovne a porovnajte si so strojovňou, ktorá obsluhuje iné bazény, kde z tých obrovských filtrov, ktoré tam boli, sú filtre, ktoré majú dnes snád' tretinový objem a dokážu technologicky zabezpečiť starostlivosť o vodu. Tak tu sú desiatky ton piesku, ktoré sú v tých filtroch. Filtroch z roku 1987, v rozvodoch z roku 1987, ktorých koluje chemicky upravená voda pri prepieraní filtrov pod tlakom 2,5 atmosféry. A je možno otázka hodín, kedy prevádzka 50 metrového bazéna môže skončiť. My sme na základe tohto pokynu vysúťažili dodávateľa, ale vzhľadom na to, že vlani nebolo k dispozícii dostatok finančných prostriedkov, tak sa s víťazom súťaže zmluva neuzatvorila. Výsledky tejto súťaže nie je možné vzhľadom na to, že za rok 2022 nebolo v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní táto súťaž súčasťou správy, ktorú musí verejný obstarávateľ, teda aj Službyt podávať Úradu pre verejné obstarávanie je treba súťažiť znova. V rozpočte boli schválené na to finančné prostriedky. Od decembra 2022 ležia na investičnom a zatiaľ sa stále nerobí nič. Ja upozorňujem, že je viacero objektov, ktoré sú stále v horšom a horšom stave, pretože sa do nich

nieže neinvestuje, nevyčleňuje sa ani dostatok finančných prostriedkov na ich údržbu a opravy. Takže rátajme s tým, že možno budeme mať fungujúci futbalový štadión a vymenenú umelú hraciu plochu. Ale nebudú nám fungovať iné športoviská, lebo jednoducho kľaknú na kolená.

p. Kršiak - nebudem zdržiavať, som rád, že začína tu aj vecná diskusia týmto materiálom o tom, aby sme tejto spoločnosti dali nejaký zmysel fungovania. Ten prvotný zmysel fungovania, optimalizovať nejaké daňové zaťaženia pri či už výstavbe alebo následnej správe nebolo zanedbateľné, pretože to znamenalo ušetrenie v miliónoch. Ale myslím si, že je potrebné naozaj pridávať tejto spoločnosti nejakú pridanú hodnotu dôvodu ďalšieho podnikateľského zamerania. Nikto asi neočakáva, že z tejto spoločnosti vybudujeme nejakého finančného žraloka v rámci Nitry alebo v rámci regiónu, ale minimálne využiť potenciál alebo snažiť sa využiť potenciál tejto spoločnosti v tých navrhnutých sférach bude veľmi zaujímavé. A preto by som aj navrhoval, keby sme sa možno, keď už budeme mať nejaké ďalšie vstupné aktuálne dáta, možno ku koncu prázdnin pred nasledujúcim zastupiteľstvom zase stretli, či už na úrovni dozornej rady alebo poslaneckých klubov a začali túto myšlienku podnikateľského rozvoja a tejto spoločnosti ďalej pretavovať do praxe.

Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o rámcovom návrhu podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o rámcovom návrhu podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o

U z n e s e n i e číslo 286/2023-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nitra (dotácia pre OZ FC Nitra deti a mládež) vo výške 30 000,- EUR s DPH na športovú činnosť v roku 2023

mat. č. 218/2023

Materiál uviedol Ing. Peter Oremus, PhD., poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre

(bez spravodajcu)

p. Moravčík - pred zastupiteľstvom sme obdržali žiadosť o poskytnutie mimoriadneho finančného príspevku od ČFK Nitra. Je tam jasne napísané, že aj oni pracujú s deťmi a potom ako bohužiaľ, už FC Nitra nemá dorastencov, takže vlastne oni jediný zabezpečujú druhú ligu dorasteneckú v rámci mesta Nitry. Takže určite majú aj nejakú tú zásluhu na tom, že aby aj

dorastenci mohli športovať. Oni tu jasne ukazujú, že žiadali 94 000, dostali 4 713 podľa nejakého kľúča, ktorý tu už existuje. A ich žiadosť je 50 000. A ja by som dal pozmeňovací návrh, a to doplniť o návrh. Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nitra, dotácia pre Občianske združenie ČFK Nitra pre deti a mládež vo výške 25.000 EUR z DPH na druhý polrok 2023. Termín do 30. 6. Chcel by som nadviazať aj na to, že Peťo Oremus tu spomínal, že sú na to peniaze. Takže aby sme boli spravodliví, mali by sme podporiť aj tento klub aspoň do konca roka a samozrejme, v budúcnosti možno počítať v rozpočte s týmito výdavkami. Ja dám pozmeňovák.

p. Špoták - asi potom ale treba premenovať ten materiál.

p. Kršiak - ja samozrejme som mentálne nastavený, ja by som podporoval takéto materiály alebo takéto aj dotačné injekcie, či už sú to športovci alebo teda sú to aj dotácie alebo cieľové oblasti iného zamerania, kultúra a sociálne veci a pod. Bolo by ale možno dobré zamyslieť sa nad tým, aby sme tu takto ad hoc netvorili vždy túto dotačnú schému mesta, ale aby sme možno tie pravidlá hry a tú ekonomiku klubov alebo možno aj tie ich dotačné potreby na činnosť nejakým spôsobom uchopili správne, aby sme do budúcnosti tie dotácie naozaj schvaľovali v rámci buď nejakých dotačných kôl alebo v rámci nejakej dohodnutej metodiky, ako budeme posudzovať činnosť týchto klubov. Prácu s mládežou, prácu s dorastom a účasťou na aktivitách, reprezentovaním tohto mesta a ďalej. Čiže som určite všetkými desiatimi za podpory detí a mládeže v rámci športu. Len skúsme do budúcnosti už pripraviť naozaj nejakú metodiku, ako budeme posudzovať, že či to bude 20, 25, 30 alebo neviem, my to takto licitujeme, takže bolo by fajn do toho dostať nejaké pravidlá hry.

p. Špoták - ja som teda v tom, že máme dotačnú schému, aj pravidlá, aj metodiku na výpočet. A zatiaľ sa nič nezmenilo.

p. Rácová - materiál jasne hovorí, že to je návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov pre Občianske združenie FC Nitra. My sme to dosť posudzovali, pokým sme tento materiál podpísali, zvažovali, zisťovali, nemôžeme do takto koncipovaného materiálu teraz len tak vsunúť niečo iné. Takže ja som naklonená tomu a nemám problém s tým, aby som podporila obidva kluby, ale takže iniciatíva, ktorá tu došla, áno, máme to na stole, musíme ju riešiť, ale riešime ju samostatne mimo tohto materiálu. Môžeme ju riešiť v bode rôzne prijatím samostatného uznesenia, ak dostaneme potvrdené, že si to môžeme dovoliť. Fifty, fifty rovno, rovno jednému, druhému. Ja súhlasím.

p. Dovičovič - toto všetko sú návrhy na neštandardné riešenia. Tak ja, nadviažem na to, čo povedal pán viceprimátor Špoták, že máme schémy. Viete, aj na schémy by sme mali viac peňazí, keby sme napr. pri príprave rekonštrukcie lávky nad železnicou nezistili až v priebehu prác. Ja neviem, ako sa dá zistiť, že staré konštrukcie treba očistiť a natrieť ich nanovo, že treba bleskozvod. To je predmetom dodatku číslo 2 k tej zmluve s dodávateľom. A už sme zo 670 tisíc na 760 tisíc, takže tu nám utekajú peniaze. To sú čo za nezmysly, že v priebehu stavby sa zistí, že treba na ňu bleskozvod? Sme sa zbláznili, alebo čo?

p. Obertáš - ja by som sa Peťa Oremusa, ide po mne, po diskusie chcel pýtať. My sme spolu volali a mňa trochu zaráža, teda mali sme informáciu, že FC Nitra si teda všetky pohľadávky vyrovnalo a tým pádom by to malo byť poriešené. A teraz, prečo si žiada opäť FC Nitra a deti a mládež Občianske združenie dotáciu? Verím, že vysvetlí tak, ako si mne vysvetlil do telefónu, tak verím, že vysvetlím aj ostatným kolegom. A za mňa je toto také neštandardné, lebo dobre, dnes títo, zajtra tu máme volejbalistov, pozajtra karate si bude žiadať 20 000. Ako môžeme sa na to aj takto pozerat' a pomáhať aj do milióna všetkým, ale ak je raz nejaká dotačná schéma, ktorá má svoje pravidlá a je vyhlásená. Každý jeden klub, ktorý spĺňa podmienky, sa môže nahlásiť, tak mali by sme to akceptovať a potom fakt sa baviť možno o nejakých mimoriadnych dotáciách, kde teda sú podujatia, ktoré prezentujú mesto, prezentujú Slovensko medzinárodné a pod. Toto stojí za zváženie, lebo to sú veci, ktoré sa môžu možno počas sezóny vyvrábiť. Ale takto dávať dotácie, že ja teraz chcem a chcem 25, chcem 50. Ja opäť dávam výzvu teda všetkým športovým klubom v rámci mesta a ktorí sledujú zastupiteľstvo, nech sa páči, máte tu otvorené dvere, tak ako futbalisti momentálne dôjde jeden klub, druhý klub, tak určite poslanci budú podporovať aj iné športové kluby takými mimoriadnymi dotáciami. Lebo potom toto mi nedáva hlavu, päť. Buď preferujeme nejaký systém alebo teda poďme sa chovať, tak kto dá prvý žiadosť poďme jej vyhovieť a hľadať v rozpočte, už naša starosť nie je. Samozrejme, toto mi neprípadá normálne. Všetci sa zhodneme, že chceme šport podporovať, ale takýmto chaos systémom, že každé zastupiteľstvo druhé, tretie si dá jeden 20, druhý 50, 40 podľa chutí, podľa toho, ako mu to preráta. Nevie, hovorím, rovnako dávam výzvu asi všetkým športovým klubom v Nitre, nech sa páči, máte na zastupiteľstvo dvere otvorené dotáciám rôzneho charakteru, rôznej výšky. Veď nebudeme preboha asi jedného diskriminovať a druhého podporovať.

p. Oremus - áno, môže byť aj takýto pohľad na to, že kto si dá, čo si dá, hodí. Áno, aj takto môžeme na to pozerat'. Ale keď si uvedomíme a trochu teda sme v obraze ohľadne toho klubu FC Nitra, tak vieme, že 4 roky tento klub nedostal žiadnu dotáciu a nemôže sa uchádzať o dotácie v rámci našej dotačnej schémy a toto sme našli taký spôsob, ktorý to umožňuje a je to v súlade so zákonom a s pravidlami, ktoré máme. Ide o mládež, tzn. deti do 15 rokov, ktoré hrajú najvyššiu súťaž v rámci Slovenska, tzn. nie je nejaká horská liga alebo nejaký krúžok. A áno, keď dosahujú úspechy, vtedy s radosťou si to každý dá na Facebook a hrdíme sa tým. Napr. nedávno žiaci, alebo kategória žiaci ZŠ Tulipánovej boli, myslím 1. ročník víťazí, druhí boli tuším druhí alebo tretí na McDonald cape a na iných takýchto celoslovenských turnajoch. Takže to nám nevadí, alebo tím sa chceme hrdiť, ale zase keď im máme dať financie a nie hocijaké, len tak z brucha hodené. Však my sme dali riadnu analýzu. Ja naopak, pri ČFK nevidím takú analýzu, ako dalo FC Nitra z hľadiska financií a to nechcem povedať, že ja by som bol ten, ktorý by sa vyjadroval proti klubu ČFK a ktorý by rozprával, že treba ČFK zrušiť, ako to bolo prezentované zase z inej strany voči klubu FC Nitra. A každý týždeň sme to v Nitrianskych novinách čítali a počúvali. Takže najkratšia cesta je naozaj cez FC Nitra sa dopracovať znova aj v rámci mužskej kategórie, aj v rámci mládeže na špičkovú úroveň a znovu získať licenciu na akadémiu. Momentálne je to teda stále ten útvar talentovanej mládeže, ale aj to si vyžaduje určité kritériá spĺňať. A neviem, ako sa s tým popasujeme v rámci toho areálu, kde je konštatované, že zatiaľ je podpísaná, ale rámcová zmluva s FC Nitra, s inými klubmi zatiaľ nie je. A neviem, ako to zladíme, pretože pôsobenie od leta minulého roku v tom areáli štyroch

klubov futbalových naozaj zdevastovalo tie ihriská a tá kapacita tam nie je na to, aby tam bolo toľkoto klubov. Ale trochu odbáčam od tej témy z hľadiska tých financií. Ešte raz. Nie je to hodené z brucha. A tá vrcholová úroveň, ktorú títo mládežníci dosahujú a robia, neponúka žiadny iný futbalový klub v meste Nitra. Čo sa týka ČFK a argumentácie, že dorasty. Dorasty, áno pôsobia v druhej lige dorasteneckej. A keď by sme teda boli z hľadiska kompetencií, že čo, za čo zodpovedá, tak vlastne tam je dobrá rada pre nich uchádzať sa o dotácie v rámci Nitrianskeho samosprávneho kraja, ale pretože tam sa riešia vlastne stredné školy a dorasty patria do tejto kategórie. Tu sme na pôde mesta a my by sme mali sa teda starať o deti a mládež do 15 rokov.

p. Rácová - ja si dovoľm ešte krátko doložiť. Nitra sa ocitla skutočne v mimoriadnej situácii. Mimoriadne zastupiteľstvo jednoducho sa dohodlo a vytvorilo podmienky na to, aby sa toto obdobie záchranu skončilo veľmi dobre. Ja si osobne myslím, že žiadny športový klub v Nitre, ani ČFK, ale aj iné športové kluby. Ja súhlasím s tým, čo povedal pán poslanec Obertáš. Ani jeden z nich sa nenachádza v takej mimoriadnej situácii, aká je popísaná a ktorá bola vysvetlená pri tomto materiáli. Mimoriadne situácie vyžadujú aj mimoriadne prístupy a mimoriadne riešenia. A táto dotácia je takýmto riešením.

p. Turba - my sme sa touto žiadosťou FC Nitra deti a mládež zaoberali na komisii športu a prijali sme nasledovné uznesenie. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre šport prerokovala žiadosť Občianskeho združenia FC Nitra deti a mládež o poskytnutie dotácie vo výške 30.000 EUR a odporúča Občianskemu združeniu FC Nitra deti a mládež podať žiadosť o poskytnutie dotácie v riadnom termíne určenom podľa príslušných výziev vyhlásených v roku 2024. Toto je stanovisko komisie športu, kde sme sa jednoznačne zhodli, všetci, ktorí sme boli prítomní. Teraz, keby som povedal alebo resp. uviedol k plénu, čo tu bolo povedané, že či je niekto kvalitný alebo nie. Ale na základe toho, čo povedal pán poslanec Obertáš. Teraz tu máme FC Nitra, o pár minút tu bude mať ČFK Nitra. Garantujem vám, september, október, november, všetky ostatné športy budú žiadať 10 tisíc, 20 tisíc, rôzne sumy a mesto Nitra bude mať na toto peniaze? Taktiež spomeniem jednu vec. Mali sme tu jeden tím karate, ktorí majú majstra Európy, taktiež sme im nedali dotáciu, nemali na to nárok, rešpektovali to, počkajú si. Na záver by som, keď mám slovo, dal doplňujúci pozmeňujúci návrh na uznesenie – „Mestské zastupiteľstvo prerokovalo daný materiál a stotožňuje sa so stanoviskom komisie športu“.

p. Moravčík - ja chcem len pripomenúť, že keď sú krízy, tak vždy na to doplatí šport. 140 000 bolo menej na šport tento rok, takže sa nečudujte, že kluby plačú a chcú, aby sa im pomohlo. Lebo fakt 300 detí je dosť a utiahnuť to len z rodičovských príspevkov nie je sranda. A mne sa podarilo na VÚC vybojovať dotáciou, kde VÚC dáva 36 000 týmto amatérskym okresným klubom, ktoré majú veľa detí, je to asi 1800 detí dokopy. Takže mesto by sa tiež niekedy mohlo správať tak by som povedal, podobne ako možno VÚC a pomôcť týmto klubom finančne. Takže ja toto s'ahujem a pripravím nový materiál na september.

p. Oremus - len reakcia na pána Turbu, že tým pádom vlastne si navrhol to, že tento rok mládež FC Nitra nedostane zase žiadne peniaze. Nevie, keď si predsedom komisie športu a snažíš sa bojovať za ten šport, tak by si skôr mal hľadať spôsoby, ako pomôcť tým klubom a nie dávať

takéto návrhy uznesení. Ako je mi to ľúto a mal by sa hľadať spôsoby, ako pomáhať a nie ako zahatať už budúci rok. Možnože ani klub, ani mládež nebude a možno sa budeš tešiť z toho, že aspoň si ušetril peniažky, ktoré môžeš dať niekde inde, tam, kde by si chcel dať.

p. Turba - ja budem len v krátkosti na pána poslanca Oremusa. My sa riadime, aj keď sme riešili FC Nitra pred dvoma mesiacmi, takisto sme sa radili s hlavnou kontrolórkou, ako pomôcť, ako nepomôcť, čo je možné, čo nie je možné a jednoznačne sme sa zhodli, že nie je možné poskytnúť dotáciu. Preto to tak bolo dané. Takže postupujeme my, poslanci alebo komisia športu podľa toho, aby sme chránili záujmy mesta Nitra.

p. Štefek - pre mňa by to bolo najnovšie povedať, že mám osobný záujem na týchto hlasovaniach a nehlasovať. Ako takú polohu mŕtveho chrobáka, aby som mohol zaujať, pretože viete, že minimálne 20, 25 rokov môjho života je úzko späté s futbalom v našom meste, v našich mestských častiach. Ale včera musím povedať, že tak ako prenikla anarchia do nášho mesta v iných oblastiach života, tak prenikla pomaly, ja toto tak vnímam aj tu do našich športov. Je neodškriepiteľný fakt. Na základe zlyhania a ja už ani neviem, že koho, ktorý funkcionárov obce Nitra. FC Nitra prišlo 4 roky o dotácie a ČFK dnes žiada dotáciu v podstate na tých športovcov, ktorí neboli podporovaní na FC Nitra a teraz prešli na ČFK Nitra. Tak nazvime už teraz a dajme dokopy všetky kluby, pomenujme ho, že mestský futbalový klub a plaťme to. Dajme im 100 %. Kolegovia, dnes sa nepýtam, že kde je Hattas, lebo viem, že vzadu chystá návrh na rozpočtové opatrenie. Už 3 hodiny nevedia zrátať, čo ideme, aké, nieže nevedia, vedia, ale samozrejme, že sa naťahujeme, že čo je dôležité a čo je dôležitejšie. Nemajú kalkulačku dobrú. Takže tam nevedia dorátať veci, ktoré potrebujeme pre UMR, ktoré potrebujeme pre školstvo, ktoré potrebujeme, aby sme vedeli spolufinancovať, či už niečo z plánu obnovy alebo v septembri spusteného programu Slovensko dopytoviek eurofondových. Takže je tu toho strašne veľa, je tu obrovský tlak na financie nášho mesta. Dnes kludne môžeme schváliť a jednu aj druhú tú dotáciu, ale nenájdeme prostriedky na to, aby sme to 30. 6. splnili. Ja ešte raz hovorím, ja budem hlasovať aj za jednu aj za druhé. Nebudem vyhlasovať, čo som povedal na úvod. Ale treba si povedať, že čo tu vôbec teda chceme s tými klubmi, je fakt neodškriepiteľné, že jednak medzi sebou súperia a nie je to zdravé športové súperenie, ale v podstate celé bremeno financovania športu už by som povedal, že to už prechádza až cez 50 %, na nás. Nie sme momentálne ako mesto takej finančnej kondície, aby sme dokázali plniť možnože základné funkcie mesta. Vidíte, že investície robíme len z úveru, to v minulosti tak nebolo, že by sme len z úveru robili investície, ja chápem, že z majetku, čo sme predali, sme robili kapitálový príjem, kapitálové výdavky. Dnes ten kapitálový príjem z predaja majetku je veľmi malý, ale my, čo budujeme, budujeme z úveru. Dnes to, čo sa nachádzame, Peter správne poznamenal, že z rezervného fondu to môžeme zobrať i keď rezervný fond historicky je vždy určený iba na kapitálové. Táto situácia dovoľuje v rámci rozpočtových pravidiel použiť to aj na bežné a na takúto dotačnú schému. No ja zahlasujem aj za jednu, aj za druhé, keď sa o tom bude hlasovať a to zahlasovať za to je A, a či tie prostriedky naozaj v tejto výške v rozpočte nájdeme tak to je B.

p. Oremus - musím reagovať na tie informácie, ktoré tu boli povedané. Pán Turba hovorí o peniazoch, ktoré idú v rámci dotačnej schémy. Ešte raz, FC Nitra sa nemôže momentálne

uchádzať o tieto finančné prostriedky, tzn. aj keď nám to odporúča znova, aby sme sa budúci rok, tak je to stále otáznne. My sme s pani hlavnou kontrolórkou našli minulý rok spôsob, ako to spraviť a máte to aj v tej dôvodovej správe uvedené. Pokiaľ pani hlavná kontrolórka, hovorím nepravdu, tak ma prosím vás, opravte, aby poslanecký zbor nebol zmätku. A vidíte aj tú formu, že proste ten klub sa snaží dať normálne veci na papier, zdôvodniť, dať to v predstihu všetkým poslancom, zozbierať podpisy. Nejdeme tým štýlom, že to dnes nájdete na stole hodené a riešte a teraz ani neviete, za čo máte hlasovať. Proste tieto veci boli jednoznačne zdôvodnené, ktorí tréneri, v akom období, aké náklady sú na cestovanie z hľadiska tých kategórií mesačne. Tzn., že vy máte všetky podklady, aby ste sa mohli rozhodnúť tak, ako to bolo v decembri pred Vianocami a my nestrieme tú sumu od boku. A teraz, že nám preplaťte celé naše náklady alebo celé náklady toho klubu. Táto žiadosť pokryje možno štvrtinu tých nákladov, ktoré klub s týmito kategóriami mládežníckymi má. Takže nechceme, aby klub bol vlastne zahojený, že jeho to nestojí nič a celé bremeno hodiť na mesto. Nie, toto je len pomocná ruka zo strany mesta, ktoré 4 roky, bohužiaľ, k tomuto klubu pristupovalo tak, že klub nedostal nič.

p. Obertáš - Peter, my sme aj pri tej prvej dotácii pozerali aj na stanovisko hlavnej kontrolórky a tiež sme neboli na mestskej rade stotožnení s jednou položkou, kde bolo od vás avizované, že zachráňte FC Nitra, zachráňte, potrebujeme prežiť. A to školenie, bolo to také na balanse, že či to ako oprávnený výdavok uznať alebo nie, lebo keď sa jedná o záchranu. Ja osobne neviem, aká je legislatíva, či to školenie za tých 4000, ak sa nemýlim, bolo také potrebné v rámci vydokladaných dotácií alebo nie, bolo tam presne aj otáznne, že teda školenie robil tréner, ktorý je zároveň konateľom tej školiacej firmy. Takže okej, bolo to podľa hlavnej kontrolórky čisté, aj keď sme si ešte dolaďovali možno nejaké veci. Nevie, ako to pani hlavná kontrolórka doriešila v rámci toho zistenia, ale presne tomuto smerujem, že áno, všetko zachráňte nás, pomôžte. A reálne sa potom pýtam. Ja netvrdím, že to je nejaký vyslovene konflikt záujmov, keď tréner, ktorý má eseročku, robí školenie trénerov za 4000 a vy to vydokladujete ako dotáciu, ale pre mňa to nie je tá financia na tú záchranu. Na tú záchranu to pre tie deti, ja osobne nemám pocit. Oprav ma. Určite legislatíva je nejaká, ktorá to stanovuje, ale toto bolo pre mňa možno aj kameňom úrazu pri vydokladaní dotácie, aj keď pani hlavná kontrolka skonštatovala, že je to okej, je to v poriadku v zmysle nejakej VZN, ale pre mňa je tam veľký otáznik. Pamätám, ako ste tu aj s Milanom Lenčesom orodovali, že zachráňte, zachráňte, zachráňte a za 4.000 EUR školenie. Ak sa jednalo o záchranu, budiš. Pre mňa to bolo také trochu nevyvážené.

p. Oremus - presne tak Pali, pokiaľ máš otázky. My na rozdiel od tých predchádzajúcich akcionárov nemáme problém s tým, aby sme ti ukázali, že na čo sa budeš pýtať, na aké položky. A tu neviem, kto ti dal tú informáciu, že to bolo na nejaké školenie trénerov, bolo to normálne trénerská činnosť, ten tréner vykonáva trénerskú činnosť u nás od leta. Pán Olvecký, konkrétne sa jedná o Rastislava Olveckého, ktorý vykonáva trénerskú činnosť, normálne trénuje už 14, od novej sezóny by mal trénovať U 15, takže to nebolo nejaké imaginárne vymyslené niečo. To sú konkrétne náklady preukázateľné. Nevie, ale mne to tak príde, že my môžeme zdôvodniť a vy si stále budete hľadať nejaký problém a zádrapku, že len aby sme spochybnili to FC Nitra. Ja viem, že tu niektorým nevyhovuje, že to FC Nitra sa vyhrabalo z tých problémov, ale každý, kto má trochu zdravý úsudok a tomu športu rozumie, vie, že toto je najkratšia cesta, ako sa dostať znova na tú špičkovú vrcholovú úroveň. Žiaľ, tie ostatné projekty, či chcete, tomu veriť

alebo nie, bohužiaľ, to je nadhlo a veľa peňazí a je to veľmi imaginárne a vo hviezdach. Takže bol by som rád, keby ste radšej pomohli tomu úsiliu a myslím si, že za ten jeden rok to, čo sme ukázali, dokázali, že si zaslúži, aby sme dostali tú šancu. Keď to v Bratislave vedia skonštatovať a pochváliť nás, tak škoda, že doma v našom meste primátor útočí proti klubu, niektorí poslanci spochybňujú veci. Ako dobre, taká je možno nálada v dnešnej spoločnosti. Ideme po povrchu, nechceme si vyhrnúť rukávy a bojovať, naprávať veci, že lepšie je možno na zelenej lúke niečo začať odznovu, ale bohužiaľ. Tak, ako sú nastavené dnes pravidlá, táto cesta je veľmi dlhá a veľmi otázná, či sa niekde dopracujete v budúcnosti.

p. Obertáš - ďakujem Peter, za vysvetlenie. Ja si stále myslím, že tom materiály, ktoré sme mali v rámci kontroly tej dotácie a využitia, bolo tam aj školenie presne pánom Olveckým, ktorý je konateľom firmy, ktorá účtovala to školenie. Určite pani hlavná kontrolórka bude vedieť poopraviť, aj keď nemáme pred sebou ten materiál. A hovorím, ako čo sa týka dopravy na zápasy, čo ja viem, zabezpečuje materiálno- technické. Určite tým deťúrencom veľmi radi pomôžeme, ale pre mňa bol to kameň úrazu. Áno, presne, ak si spomenú ten pán, čo robí trénerskú činnosť zároveň aj vyfakturoval školiacu činnosť.

p. Keselyová - takže skúsím vysvetliť. Myslím si, že splotame dve problematiky. Predložený materiál v podstate poníma, či môžeme poskytnúť dotáciu v zmysle našej VZN o poskytovaní dotácií občianskemu združeniu. To, čo hovoríte pán poslanec, čo sa týka druhej problematiky kontroly vyúčtovania dotácie, čiže minulý rok v decembri sme schválili Občianskemu združeniu deti mládež 22.000 EUR v zmysle VZN o poskytnutí dotácie, pretože naša VZN umožňuje schváliť dotáciu priamo v rozpočte ako samostatný výdavok. To občianske združenie sa vlastne vlni nemohlo prihlásiť do výzvy, pretože vzniklo až si dobre pamätám v septembri vlaňajšieho roka, čiže nemohlo sa prihlásiť do výzvy, takže zastupiteľstvo schválilo v zmysle VZN dotáciu priamo ako samostatný výdavok v rozpočte. Zároveň bolo uložené hlavnému kontrolórovi, aby skontroloval vyúčtovanie tejto dotácie pri vyúčtovaní, áno, na to som pri predložení správy z kontroly upozornila zastupiteľstvo, že bol tam jeden problém pri faktúre, ktorá bola vystavená na inú činnosť, ako v skutočnosti bola činnosť vykonaná. Bola činnosť vykonaná ako trénerstvo, lebo bola k tej faktúre predložená trénerská zmluva s pánom Olveckým, ale na faktúre sa nachádzalo znenie školenie. My sme to posúdili, že ten účel, na ktorý bola dotácia poskytnutá v skutočnosti ten účel bol dodržaný, pretože sme to preverili zo všetkých strán, aj z tej strany, či finančné prostriedky odišli na účet pána Olveckého tak, ako mal účet uvedený v zmluve o trénerskej zmluve. Čiže my sme to posúdili a uznali sme tento výdavok, pokiaľ je zo strany zastupiteľstva pochybnosť pri schvaľovaní terajšieho materiálu, ktorý v podstate ide v tom istom režime, ako bola dotácia vo výške 22.000 EUR, pretože opäť sa Občianske združenie nemohla ani v tomto roku prihlásiť do výzvy alebo naša výzva určuje podmienky, že klub musí existovať 2 roky. Čiže tým, že oni vznikli v septembri, tak ešte túto podmienku nespĺňali, tak sa do výzvy nemohli prihlásiť. Ale opäť naše VZN umožňuje na základe takto predloženého materiálu schváliť alebo samozrejme potom rozpočtovým opatrením schváliť ako samostatnú položku v rozpočte poskytnutie tejto dotácie. Pokiaľ je z vašej strany pochybnosť z toho vyúčtovania dotácie vo výške 22.000 EUR, tak je to na vašej právomoci, či takúto dotáciu schváliť alebo nie, ale my sme ten výdavok uznali a na to som aj na zastupiteľstve upozornila.

p. Turba - na základe upozornenia z organizačného pozmeňujúci návrh upravujem – „Mestské zastupiteľstvo prerokovalo daný materiál komisie športu a odporúča Občianskemu združeniu FC Nitra deti a mládež o poskytnutie dotácie v riadnom termíne určenom podľa príslušných výziev vyhlásených v roku 2024“.

p. Ágh - ja musím povedať, že celkom asi rozumiem tomu návrhu komisie športu, lebo ono toto možnože tak úplne nezaznelo, ale ide v princípe o takú disparitu, ktorá tu vzniká pri žiadaní týchto dotácií. Možnože by sa dalo nejakým spôsobom prižmúriť oči a schváliť, nazvime to dodatočne peniaze na mládež, ktorá sa nemohla prihlásiť do štandardnej schémy. Ale treba povedať to, že keď sa iné kluby prihlasujú do tej schémy, tak tá žiadosť musí spĺňať nejaké podmienky a tie podmienky sú také alebo tie náležitosti, tie žiadosti sú také, aby sa výška žiadosti, výška žiadaných prostriedkov dala schváliť alebo vypočítať. Je tam niekoľko kritérií, ktoré vstupujú do vzorca. Je tam kritérium 1, 2, 5, 4, 33 čítam to takto, pretože tak sú uvedené vo vzorci a potom ešte súčet pridelených bodov všetkých úspešných žiadateľov pre kolektívne športy. A ja z tejto žiadosti viem vyčítať asi iba jedno kritérium, ani to sa nenachádza v tej žiadosti, ale viem, že sa jedná o futbal ako šport a toto kritérium a ohodnotenie máme priamo zadefinované vo výzve. Tak ja si teda myslím, že keď máme schváliť nejaké peniaze, zvlášť mimo schémy, tak tie jednotlivé žiadosti by mali minimálne tieto kritériá obsahovať, aby komisia športu mohla nejakým spôsobom zhodnotiť, či tá požadovaná výška je taká, ktorú by sme mohli schváliť alebo by sme mali upraviť tak, aby tam bola aspoň minimálne nejaká rovnosť oproti tým ostatným klubom, ktorý žiadali o peniaze v riadnej schéme. Ja osobne sa zdržím pri hlasovaní o schválenie tejto dotácií práve z tohto dôvodu.

p. Rácová - ja len krátko. Trápime sa tu všetci, rozhodujeme, ako snažíme sa každý čo najlepšie a snažíme sa zblížiť s rôznymi materiálmi a požiadavkami, ktoré prichádzajú. Také práce navyše, onaké tam 100 000, tam 200 000. Tu máme žiadosť a ja neviem teda, že či som to ja zle vyhodnotila, že to je mimoriadna situácia, že to je situácia, do ktorej sa teda dostali tieto futbalové mládežnícke skupiny v tom útvare nie vlastnou vinou, že nemôžu požiadať o riadnu dotáciu. Ja celkom nerozumiem komisii športu, že ak dobre počúvala a vnímala, tak jednoducho nemôže to FC urobiť. Čakať do roku 24 je veľmi dlhá doba. Takže z môjho pohľadu vzhľadom na tie peniaze, ktoré delíme tam onam a všade a prihliadame a povieme, no však nemáme inú možnosť. Tak pred chvíľkou sme tak dvihli ruku za tú cyklotrasu a za iné veci. Tak ja to skutočne tak vnímam, že už keď sme sa dali na cestu pomoci a mimoriadnych krokov a opatrení. Tak prosím vás, pokračujme. Predpokladám, že to je posledná dotácia, že v tom roku 24 už bude jasné, ako skončilo šetrenie konkurzu, ako skončili šetrenie rôznych návrhov futbalového klubu? Ved' medzi obdobím dvoch zastupiteľstiev sme dostali zasa nejakú takú informáciu, že sa našla nejaká zmluva nájomná, ktorá jednoducho garantovala nájomné za euro, jednoducho musíme toto obdobie, toto mimoriadne obdobie jednoducho nejakým spôsobom poriešiť a ja teda predpokladám, že pri riadnom vyúčtovaní, po vystúpení pani kontrolórky, ja nemám pochybnosti o tom, že moje rozhodnutie podporiť tento materiál je správne.

p. Moravčík - ja sa chcem len tak opýtať, že aký je rozdiel mimoriadnym a niečim, čo povedzme si, funguje tak isto a tiež sa starajú o deti. Ja si myslím, že to nejde o mimoriadnosť. Tu ide o to, že chceme pomôcť nejakým deťom, aby ich kvalitní tréneri trénovali. To isté sa

snaží FC, to isté sa snaží ČFK, ktorá má dnes najviac detí. Takže sa pýtam, teraz nemôžem ten materiál dať ako nejaký pozmeňovák, môžem ho dať v bode rôznom, aby sme mohli o tom? Pýtam sa pani kontrolórky, že či je možné to dať v bode rôznom? Môžem dostať odpoveď? Samozrejme, že sa bude o tom hlasovať. Môžem dostať odpoveď?

p. Špoták - rokovací poriadok nerieši, čo všetko môže byť v diskusii predložené. Nemali by byť rozpočtové veci, ale pokiaľ to bude len nejaké odporúčanie na vyčlenenie prostriedkov, tak v zásade, keď bude k tomu prijaté uznesenie, odhlasované. Máme tu, pokiaľ si pamätám teraz správne, jeden pozmeňujúci návrh od pána poslanca Turbu, ktorý znie. Mestské zastupiteľstvo prerokovalo daný materiál a odporúča občianskemu združeniu FC Nitra detí a mládež si požiadať o poskytnutie dotácie v riadnom termíne určenom podľa príslušných výziev vyhlásených v roku 2024. Chápem to, že to je návrh na zmenu uznesenia, čo je vlastne - Mestské zastupiteľstvo prerokovalo.

p. Špoták - pozmeňujúci návrh bol prijatý, keďže tam bol návrh na uznesenie, tak už nehlasujeme. Bolo tam Mestské zastupiteľstvo prerokovalo návrh na uznesenie. Bolo to tam Mestské zastupiteľstvo prerokovalo daný materiál, návrh na uznesenie a potom s odporúčaním. Dobré, takže zhoda, že to bol nový návrh na uznesenie, tým pádom to bolo odhlasované.

Hlasovanie č. 40 o pozmeňovacom návrhu p. Turbu – Mestské zastupiteľstvo prerokovalo daný materiál a odporúča OZ FC Nitra detí a mládež o poskytnutie dotácie v riadnom termíne určenom podľa príslušných výziev vyhlásených v roku 2024

U z n e s e n i e číslo 287/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 14

proti – 3

zdržal sa – 4

Návrh bol schválený.

29. Zoznam požiadaviek Mestskej polície v Nitre s vyčíslením nákladov (rekonštrukcie, kamery a pod.) **mat. č. 219/2023**

Materiál uviedol Mgr. Erik Duchoň, náčelník Mestskej polície v Nitre.

(bez spravodajcu)

p. Kršiak - nejdem sa vyjadriť k tomuto, len zostal nezodpovedaný ten predchádzajúci materiál, poprosím, keby teda bolo odôvodnené na záznam a súčasťou aj zápisnice, na základe čoho sme uzavreli materiál a jeho hlasovanie okrem toho, že bolo prijaté síce pozmeňovacie uznesenie, ktoré ale nehovorí o buď schválenie alebo neschválení predkladaného návrhu. Bolo to odporúčacie stanovisko, ako riešiť dotáciu, tak isto to mohla byť aj ďalšia dotácia, čiže

poprosíme na záznam, aby to bolo aj súčasťou zápisnice. Odôvodnenie, prečo sa ďalej nehlasovalo k predchádzajúcemu materiálu?

p. Rácová - ja sa pripájam, ja som sa snažila naznačiť predsedajúcemu, že je slušné, patrí sa a vyžaduje to rokovací poriadok, aby ste ten materiál, ktorý predchádzal tomuto materiálu, riadne uzatvorili. A vy ste to neurobili, takže ja sa toho dožadujem do záznamu a do zápisnice. Ak sme odsúhlasili ten návrh, ktorý sme odsúhlasili a ďalej ste hlasovať nedali, tak treba uviesť, z akých dôvodov, aký je právny výklad? Máme tam zástupcov aj z organizačného oddelenia. Aký je právny výklad?

p. Špoták - ja som to aj povedal, že to bol nový návrh na uznesenie, tak ako som dostal informáciu od právneho oddelenia a to som povedal na mikrofón. Takže neviem, čo ešte tam treba najviac povedať.

p. Obertáš - ja by som teda k tomuto materiálu. Ďakujem náčelníkovi, že teda konečne máme na stole všetky požiadavky v rámci Mestskej polície, aby sme o nich aj vedeli. Vieme koľko kamier je nefunkčných, čo treba posilniť v rámci Mestskej polície. Chápem nejakú časovú tieseň, že keďže nemohol vyčísliť náklady, tak preto dávam návrh na uznesenie – „Mestské zastupiteľstvo žiada náčelníka Mestskej polície do najbližšieho riadneho zasadnutia vyčísliť výšku financií na všetky požadované položky. Termín kontroly MR, MZ“.

Hlasovanie č. 41 o pozmeňovacom návrhu p. Obertáš – Mestské zastupiteľstvo žiada náčelníka Mestskej polície v Nitre do najbližšieho riadneho zasadnutia vyčísliť výšku financií na všetky požadované položky

T: najbližšie MZ

K: MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 42 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Zoznam požiadaviek Mestskej polície v Nitre s vyčíslením nákladov (rekonštrukcie, kamery a pod.)

b e r i e n a v e d o m i e

Zoznam požiadaviek Mestskej polície v Nitre s vyčíslením nákladov (rekonštrukcie, kamery a pod.)

ž i a d a

náčelníka Mestskej polície v Nitre

do najbližšieho riadneho zasadnutia vyčísliť výšku financií na všetky požadované položky

T: najbližšie MZ

K: MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2023

mat. č. 212/2023

Materiál uviedol Ing. Ivan Daniš, vedúci odboru ekonomiky.

(bez spravodajcu)

p. primátor - dohoda z grémia je na pozmeňujúcom návrhu, k tomuto materiálu a zároveň tento pozmeňujúci návrh ste dostali na e mail.

p. Ágh - ja si teda dovoľím prečítať pozmeňujúci návrh po dohode všetkých poslaneckých klubov mestského zastupiteľstva a ten návrh z nie nasledovne.

Príjmy(+1 281 900,-€)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	vypúšťa sa			
513002	Úver 2023 - financovanie investičných akcií	5 000 000,00	+2 675 060,00	7 675 060,00
454001	Z rezervného fondu obce	4 679 715,58	+21 000,00	4 700 715,58
	nahrádza sa			
513002	Úver 2023 - financovanie investičných akcií	5 000 000,00	+3 505 060,00	8 505 060,00
454001	Z rezervného fondu obce	4 679 715,58	+472 900,00	5 152 615,58

Výdavky (+1 281 900,-€)

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	vypúšťa sa			
716	PD MŠ Lomnická - rekonštrukcia + statika	0	+25 000	25 000
716	PD MŠ Staromlynská – zateplenie - PD Archív	0	+20 000	20 000

717002	Rekonštrukcie školských objektov /ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ/	0	+1 100 000	1 100 000
--------	--	---	------------	-----------

dopĺňa sa

716	PD MŠ Lomnická – intergeneračné centrum (MŠ, klubové priestory pre seniorov. komunitná klubovňa)	0	+25 000	25 000
716	PD MŠ Staromlynská – rekonštrukcia	0	+20 000	20 000

717002

ZŠ Nábrežie mládeže – rekonštrukcia rozvodov	120 000
ZŠ Beethovenova – obnova povrchu veľkej telocvični	96 000
ZŠ Ščasného – rekonštrukcia tried – priečky	11 000
ZŠ Topoľová - rekonštrukcia kuchyne	330 000
ZŠ kráľa Svätopluka – vonkajšie žalúzie na pavilóne pre 1.-4. ročník	27 000
ZŠ Benkova – rekonštrukcia rozvodov	60 000
ZŠ s MŠ Novozámocká – rekonštrukcia telocvične	107 000
MŠ Čajkovského – vzduchotechnika	68 000

716	Projektové dokumentácie	0	+711 000	
	PD Šúdolská – rekonštrukcia			50 000
	PD autobus. Zástavka Kmeťova – Hornostavská			5 000
	PD SO Kmeťova 2-16			6 500
	PD SO Na dolinu (komunikácia, chodník, VO)			10 000
	PD parkovisko Na Hôrke 1-15			6 500
	PD parkovisko L.Okánika č.4			1 500
	PD parkovisko A.Hlinku č.36			1 500
	PD Rekonštrukcia bývalého archívu			60 000
	PD Bežecký ovál ZŠ Benkova			3 000
	PD chodník Štúrova od Nipeku po Chladfruct			5 000
	PD chodník Jelenecká			15 000
	PD Chodník Kláštorská			30 000
	PD Prepoj cyklotrasa, označenie Kostolíka od cyklotrasy			5 000
	PD Bežecký ovál ZŠ Fatranská			3 000
	PD Rekonštrukcia Lipa kompletne na KSC			50 000
	PD Cyklotrasa Janikovce - Veľký Lapáš			40 000
	PD Pumptrack (upresní komisia architektúry podľa vyhládavacej štúdie)			40 000
	PD chodník a odvodnenie ul. Slamkova			8 000
	PD chodník ul. Rabčekova a Golianovská			10 000
	PD rekonštrukcia ZŠ Fatranská alok. Pracoviska			20 000
	PD Rámové mosty - Vodoochranné opatrenia – Dlhá ul.			20 000
	PD predĺženie ul. Dr. Budayho			15 000
	PD ZŠ Nábr. mládeže – prestrešenie ihriska			15 000
	Porovnávacía štúdia - Plaváreň Klokočina pri hokejovej hale na Klokočine			10 000
	PD plaváreň Klokočina			100 000
	PD debarierizácia vstupov na športoviská			30 000
	PD vybraných vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova-Bizetova)			50 000
	PD MŠ Čajkovského – vzduchotechnika			1 000
	PD Bezpečne pri školách			50 000
	PD Vnútroblok Štúrova 25			30 000
	PD Parčík Hlboká			20 000

717002	Obnova chodníka pri zadnom vchode Dlhá 86 - VMČ 7	3 100	+880	3 980
717002	Obnova chodníka na ul. Štiavnická 17 - VMČ 7	1 100	+160	1 260
717002	Rekonštrukcia MK VMČ 7	47 190	-1040	46 150

Útvar hlavného architekta

vypúšťa sa

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637002	ASN Lávka pre peších a cyklistov, Starý park, Jesenského ulica	0	+15 000	15 000

dopĺňa sa

637002	Súťaž návrhov – architektonické a urbanistické súťaže, zadania	0	+ 465 000	465 000
	- Pešia zóna – križovatka Štefánikova/Štúrova v celom profile vrátane dopravného ukladania			
	- Park pri Family centre – dobudovanie			
	- Parkovací dom Chrenová – Výstavná			
	- Parkovací dom Klokočina			
	- Atletický štadión – dobudovanie areálu			
	- Plaváreň Chrenová			
	- Súťažné zadanie na architektonicko-urbanistickú súťaž Pešia zóna so Svätoplukovým námestím			
	- Jednoduchá dokumentácia stavebného zámeru – Malý južný obchvat			
	- Lávka pre peších a cyklistov, Starý park, Jesenského ulica			
	- Župné námestie			

Projekty pre regionálny rozvoj – Odbor projektového a strategického riadenia

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	1 967 242,31	-227 593,31	1 739 649,00
	<i>Nahrádza sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	1 967 242,31	-317 593,31	1 649 649,00
	<i>Dopĺňa sa</i>			
717001	fotovoltické elektrárne (polikliniky, ZŠ, MŠ)	0	+ 300 000	300 000

Kreatívne centrum (+90 000,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektu: Kreatívne centrum Nitra - Martinský vrch	866 147,45	+90 000	956 147,45

Odbor dopravy

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
dopĺňa sa				
716	Parkovacia politika 2023	20 000	+100 000	120 000
	- PD v rozsahu zón odsúhlasených komisiou mobility a komisiou architekt.			
	- techn. Zabezpečenie			

Odbor sociálnych služieb (+1 900,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
<i>Dopĺňa sa</i>				
642001	Transfer na činnosť Združenie kresťanských seniorov Slovenska v Nitra	0	+1 900	1 900

p. Dovičovič - okrem toho, čo odznelo v návrhu na úpravu rozpočtových opatrení. Musím mestské zastupiteľstvo upozorniť, že alebo resp. Informovať o tom, že vo štvrtok sa na základe kontroly Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru na zimnom štadióne uskutočnilo rokovanie, ktorého sa zúčastnil štátny stavebný dohľad, ktorý toto rokovanie zvolal. Zástupcovia Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, zástupcovia Službytu ako správcu, resp. organizácie, ktorej je zimný štadión do správy zverený a zástupcovia hokejového klubu, ktorý má tento zimný štadión vo výpožičke. Ide o niekoľko nezrovnalostí, ktoré sú medzi existujúcou dokumentáciou a reálnym stavom, ktoré nie je možné vyriešiť iným spôsobom z hľadiska či už stavebného zákona alebo ostatných súvisiacich predpisov bez toho, aby nebola na tento existujúci skutkový stav a situáciu, ktorá je na zimnom štadióne vyhotovená dodatočne projektová dokumentácia. A následne, aby sa spustilo dodatočné stavebné konanie, ktorého výsledkom by bolo vyhovie všetkým predpisom, ktoré je potrebné dodržať. Súčasne toto by bola vec týkajúca sa vyhotovenia projektových dokumentácií. Ale druhá oveľa finančne náročnejšia vec je trvalá požiadavka, ktorá už bohužiaľ má veľa rokov, ale stále nebola zrealizovaná. Hasičský a záchranný zbor trvá na inštalácii tzv. zariadenia na odvod tepla a dymu z priestorov štadióna. Podľa mojich predbežných informácií, ktoré ale nemajú celkom aktuálny dátum, je to suma minimálne 300.000 EUR. Ale nebude predmetom zrejme toho, na čo upozorňujem a o čo chcem požiadať, aby sme na najbližšom mestskom zastupiteľstve v tejto položke, čo sa týka projektových dokumentácií, vyčlenili potom koľko finančných prostriedkov sa pokúsime zo Službytu zistiť, aká náročná finančne je táto projektová dokumentácia a prinesieme návrh na ten potrebný objem finančných prostriedkov. Ja len, keďže som to na rokovaní deklaroval, že s touto požiadavkou ako poslanec budem mestské zastupiteľstvo na najbližšom rokovaní, to je dnes informovať. Za to ju prednášam a žiadam vás, aby sme toto na najbližšom možnom termíne rešpektovali a potrebné prostriedky na to vyčlenili, aby sa celý proces mohol spustiť.

p. Obertáš - nadviažem na Miloša, rovnako chcem upozorniť poslancov, aj teda tí, čo sú v rámci Službytu, že máme problémy na športovej hale Klokočina, čo sa týka zatekajúcej strechy s tým, že budeme musieť v dohľadnej dobe hľadať finančné prostriedky. Nakoľko táto hala je, myslím, že dosť využívaná a vyťažená, aby nám tam teda zatekalo a tým pádom sa znehodnocovala, znehodnocovala vybavenie, takže rátam do nejakej sumy 100.000 EUR. Teraz dovoľm si len nástrel baviť sa o novej streche na veľké časti haly.

Hlasovanie č. 43 o pozmeňovacom návrhu p. Ágha, p. Obertáša, p. Kršiaka, p. Štefeka a p. Rathouského -

Príjmy(+1 281 900,-€)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	vypúšťa sa			
513002	Úver 2023 - financovanie investičných akcií	5 000 000,00	+2 675 060,00	7 675 060,00
454001	Z rezervného fondu obce	4 679 715,58	+21 000,00	4 700 715,58
	nahrádza sa			
513002	Úver 2023 - financovanie investičných akcií	5 000 000,00	+3 505 060,00	8 505 060,00
454001	Z rezervného fondu obce	4 679 715,58	+472 900,00	5 152 615,58

Výdavky (+1 281 900,-€)

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	vypúšťa sa			
716	PD MŠ Lomnická - rekonštrukcia + statika	0	+25 000	25 000
716	PD MŠ Staromlynská – zateplenie - PD Archív	0	+20 000	20 000
717002	Rekonštrukcie školských objektov /ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ/	0	+1 100 000	1 100 000
	dopĺňa sa			
716	PD MŠ Lomnická – intergeneračné centrum (MŠ, klubové priestory pre seniorov. komunitná klubovňa)	0	+25 000	25 000
716	PD MŠ Staromlynská – rekonštrukcia	0	+20 000	20 000
717002	ZŠ Nábřežie mládeže – rekonštrukcia rozvodov			120 000

	ZŠ Beethovenova – obnova povrchu veľkej telocvični			96 000
	ZŠ Ščasného – rekonštrukcia tried – priečky			11 000
	ZŠ Topoľová - rekonštrukcia kuchyne			330 000
	ZŠ kráľa Svätopluka – vonkajšie žalúzie na pavilóne pre 1.-4. ročník			27 000
	ZŠ Benkova – rekonštrukcia rozvodov			60 000
	ZŠ s MŠ Novozámocká – rekonštrukcia telocvične			107 000
	MŠ Čajkovského – vzduchotechnika			68 000
716	Projektové dokumentácie	0	+711 000	
	PD Šúdolská – rekonštrukcia			50 000
	PD autobus. Zástavka Kmeťova – Hornostavská			5 000
	PD SO Kmeťova 2-16			6 500
	PD SO Na dolinu (komunikácia, chodník, VO)			10 000
	PD parkovisko Na Hôrke 1-15			6 500
	PD parkovisko L.Okánika č.4			1 500
	PD parkovisko A.Hlinku č.36			1 500
	PD Rekonštrukcia bývalého archívu			60 000
	PD Bežecký ovál ZŠ Benkova			3 000
	PD chodník Štúrova od Nipeku po Chladfruct			5 000
	PD chodník Jelenecká			15 000
	PD Chodník Kláštorská			30 000
	PD Prepoj cyklotrasa, označenie Kostolíka od cyklotrasy			5 000
	PD Bežecký ovál ZŠ Fatranská			3 000
	PD Rekonštrukcia Lipa kompletne na KSC			50 000
	PD Cyklotrasa Janikovce - Veľký Lapáš			40 000
	PD Pumptrack (upresní komisia architektúry podľa vyhládavacej štúdie)			40 000
	PD chodník a odvodnenie ul. Slamkova			8 000
	PD chodník ul. Rabčekova a Golianovská			10 000
	PD rekonštrukcia ZŠ Fatranská a lok. Pracoviska			20 000
	PD Rámové mosty - Vodoochranné opatrenia – Dlhá ul.			20 000
	PD predĺženie ul. Dr. Budayho			15 000
	PD ZŠ Nábr. mládeže – prestrešenie ihriska			15 000
	Porovnávacie štúdia - Plaváreň Klokočina pri hokejovej hale na Klokočine			10 000
	PD plaváreň Klokočina			100 000
	PD debarierizácia vstupov na športoviská			30 000
	PD vybraných vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova-Bizetova)			50 000
	PD MŠ Čajkovského – vzduchotechnika			1 000
	PD Bezpečne pri školách			50 000
	PD Vnútroblok Štúrova 25			30 000
	PD Parčík Hlboká			20 000
717002	Obnova chodníka pri zadnom vchode Dlhá 86 - VMČ 7	3 100	+880	3 980
717002	Obnova chodníka na ul. Štiavnická 17 - VMČ 7	1 100	+160	1 260
717002	Rekonštrukcia MK VMČ 7	47 190	-1040	46 150

Útvar hlavného architekta vypúšťa sa

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637002	ASN Lávka pre peších a cyklistov, Starý park, Jesenského ulica	0	+15 000	15 000

dopĺňa sa

637002	Súťaže návrhov – architektonické a urbanistické súťaže, zadania	0	+ 465 000	465 000
	- Pešia zóna – križovatka Štefánikova/Štúrova v celom profile vrátane dopravného ukludnenia			
	- Park pri Family centre – dobudovanie			
	- Parkovací dom Chrenová – Výstavná			
	- Parkovací dom Klokočina			
	- Atletický štadión – dobudovanie areálu			
	- Plaváreň Chrenová			
	- Súťažné zadanie na architektonicko-urbanistickú súťaž Pešia zóna so Svätoplukovým námestím			
	- Jednoduchá dokumentácia stavebného zámeru – Malý južný obchvat			
	- Lávka pre peších a cyklistov, Starý park, Jesenského ulica			
	- Župné námestie			

Projekty pre regionálny rozvoj – Odbor projektového a strategického riadenia

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	1 967 242,31	-227 593,31	1 739 649,00
	<i>Nahrádza sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	1 967 242,31	-317 593,31	1 649 649,00
	<i>Dopĺňa sa</i>			
717001	fotovoltaické elektrárne (polikliniky, ZŠ, MŠ)	0	+ 300 000	300 000

Kreatívne centrum (+90 000,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektu: Kreatívne centrum Nitra - Martinský vrch	866 147,45	+90 000	956 147,45

Odbor dopravy

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	dopĺňa sa			
716	Parkovacia politika 2023	20 000	+100 000	120 000
	- PD v rozsahu zón odsúhlasených komisiou mobility a komisiou architekt.			
	- techn. Zabezpečenie			

Odbor sociálnych služieb (+1 900,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Doplňa sa</i>			
642001	Transfer na činnosť Združenie kresťanských seniorov Slovenska v Nitra	0	+1 900	1 900

prezentácia – 29

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 44 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo schvaľuje

a) Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2023 podľa predloženého návrhu

b) Použitie rezervného fondu na krytie bežných výdavkov podľa predloženého návrhu

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Príjmy(+1 281 900,-€)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	vypúšťa sa			
513002	Úver 2023 - financovanie investičných akcií	5 000 000,00	+2 675 060,00	7 675 060,00
454001	Z rezervného fondu obce	4 679 715,58	+21 000,00	4 700 715,58
	nahrádza sa			
513002	Úver 2023 - financovanie investičných akcií	5 000 000,00	+3 505 060,00	8 505 060,00
454001	Z rezervného fondu obce	4 679 715,58	+472 900,00	5 152 615,58

Výdavky (+1 281 900,-€)

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	vypúšťa sa			
716	PD MŠ Lomnická - rekonštrukcia + statika	0	+25 000	25 000
716	PD MŠ Staromlynská – zateplenie - PD Archív	0	+20 000	20 000

717002	Rekonštrukcie školských objektov /ZŠ, MŠ, CVČ, ZUŠ/	0	+1 100 000	1 100 000
--------	--	---	------------	-----------

dopĺňa sa

716	PD MŠ Lomnická – intergeneračné centrum (MŠ, klubové priestory pre seniorov. komunitná klubovňa)	0	+25 000	25 000
716	PD MŠ Staromlynská – rekonštrukcia	0	+20 000	20 000

717002

ZŠ Nábřežie mládeže – rekonštrukcia rozvodov	120 000
ZŠ Beethovenova – obnova povrchu veľkej telocvični	96 000
ZŠ Ščasného – rekonštrukcia tried – priečky	11 000
ZŠ Topoľová - rekonštrukcia kuchyne	330 000
ZŠ kráľa Svätopluka – vonkajšie žalúzie na pavilóne pre 1.-4. ročník	27 000
ZŠ Benkova – rekonštrukcia rozvodov	60 000
ZŠ s MŠ Novozámocká – rekonštrukcia telocvične	107 000
MŠ Čajkovského – vzduchotechnika	68 000

716	Projektové dokumentácie	0	+711 000	
	PD Šúdolská – rekonštrukcia			50 000
	PD autobus. Zástavka Kmeťova – Hornostavská			5 000
	PD SO Kmeťova 2-16			6 500
	PD SO Na dolinu (komunikácia, chodník, VO)			10 000
	PD parkovisko Na Hôrke 1-15			6 500
	PD parkovisko L.Okánika č.4			1 500
	PD parkovisko A.Hlinku č.36			1 500
	PD Rekonštrukcia bývalého archívu			60 000
	PD Bežecký ovál ZŠ Benkova			3 000
	PD chodník Štúrova od Nipeku po Chladfruct			5 000
	PD chodník Jelenecká			15 000
	PD Chodník Kláštorská			30 000
	PD Prepoj cyklotrasa, označenie Kostolíka od cyklotrasy			5 000
	PD Bežecký ovál ZŠ Fatranská			3 000
	PD Rekonštrukcia Lipa kompletne na KSC			50 000
	PD Cyklotrasa Janikovce - Veľký Lapáš			40 000
	PD Pumptrack (upresní komisia architektúry podľa vyhládavacej štúdie)			40 000
	PD chodník a odvodnenie ul. Slamkova			8 000
	PD chodník ul. Rabčekova a Golianovská			10 000
	PD rekonštrukcia ZŠ Fatranská alok. Pracoviska			20 000
	PD Rámové mosty - Vodoochranné opatrenia – Dlhá ul.			20 000
	PD predĺženie ul. Dr. Budayho			15 000
	PD ZŠ Nábr. mládeže – prestrešenie ihriska			15 000
	Porovnávacie štúdia - Plaváreň Klokočina pri hokejovej hale na Klokočine			10 000
	PD plaváreň Klokočina			100 000
	PD debarierizácia vstupov na športoviská			30 000
	PD vybraných vnútroblokov (Ďumbierska, Beethovenova-Bizetova)			50 000
	PD MŠ Čajkovského – vzduchotechnika			1 000
	PD Bezpečne pri školách			50 000
	PD Vnútroblok Štúrova 25			30 000
	PD Parčík Hlboká			20 000

717002	Obnova chodníka pri zadnom vchode Dlhá 86 - VMČ 7	3 100	+880	3 980
--------	--	-------	------	-------

717002	Obnova chodníka na ul. Štiavnická 17 - VMČ 7	1 100	+160	1 260
717002	Rekonštrukcia MK VMČ 7	47 190	-1040	46 150

Útvar hlavného architekta

vypúšťa sa

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
637002	ASN Lávka pre peších a cyklistov, Starý park, Jesenského ulica	0	+15 000	15 000

dopĺňa sa

637002	Súťaže návrhov – architektonické a urbanistické súťaže, zadania	0	+ 465 000	465 000
	- Pešia zóna – križovatka Štefánikova/Štúrova v celom profile vrátane dopravného ukludnenia			
	- Park pri Family centre – dobudovanie			
	- Parkovací dom Chrenová – Výstavná			
	- Parkovací dom Klokočina			
	- Atletický štadión – dobudovanie areálu			
	- Plaváreň Chrenová			
	- Súťažné zadanie na architektonicko-urbanistickú súťaž Pešia zóna so Svätoplukovým námestím			
	- Jednoduchá dokumentácia stavebného zámeru – Malý južný obchvat			
	- Lávka pre peších a cyklistov, Starý park, Jesenského ulica			
	- Župné námestie			

Projekty pre regionálny rozvoj – Odbor projektového a strategického riadenia

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Vypúšťa sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	1 967 242,31	-227 593,31	1 739 649,00
	<i>Nahrádza sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektov	1 967 242,31	-317 593,31	1 649 649,00
	<i>Dopĺňa sa</i>			
717001	fotovoltické elektrárne (polikliniky, ZŠ, MŠ)	0	+ 300 000	300 000

Kreatívne centrum (+90 000,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
	<i>Dopĺňa sa</i>			
717002	Spolufinancovanie projektu: Kreatívne centrum Nitra - Martinský vrch	866 147,45	+90 000	956 147,45

Odbor dopravy

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
dopĺňa sa				
716	Parkovacia politika 2023	20 000	+100 000	120 000
	- PD v rozsahu zón odsúhlasených komisiou mobility a komisiou architekt.			
	- techn. Zabezpečenie			

Odbor sociálnych služieb (+1 900,- €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
<i>Dopĺňa sa</i>				
642001	Transfer na činnosť Združenie kresťanských seniorov Slovenska v Nitra	0	+1 900	1 900

U z n e s e n i e číslo 289/2023-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023 mat. č. 180/2022

Materiál uviedla PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľka SZSS.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 45 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2023

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 290/2023-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

mat. č. 197/2023

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Peter Mezei

p. Hodálová - ja by som sa chcela vyjadriť ku kontrole, ktorá sa navrhuje vo vzťahu obchodnej spoločnosti, ktorá poskytuje dopravné služby. Možno na zamyslenie, že na základe akej skutočnosti budeme vykonávať túto kontrolu aj v rámci tejto obchodnej spoločnosti, keď kontrole podlieha samotný MsÚ. Kontrola sa bude vykonávať na odbore dopravy, ktorý vlastne disponuje týmito kontrolnými podkladmi. A čo sa týka samotnej obchodnej spoločnosti, tak táto poskytuje služby na zmluvnom základe. Na základe obchodnej zmluvy platí sa im cena za poskytnutú službu. V podstate nespĺňa podmienky nejakej obchodnej spoločnosti, v ktorej by mesto malo nejakú majetkovú účasť, alebo by jej poskytovalo účelové dotácie, čo je vlastne základom pre to kontrolne opravenie.

Hlasovanie č. 46 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023

U z n e s e n i e číslo 291/2023-MZ

prezentácia – 21
za – 20
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

33. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2024 mat. č. 203/2023

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta.

Spravodajca: p. Miroslav Gut

Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2024
s c h v a ľ u j e
Pravidlá zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2024

podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e číslo 292/2023-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2023 pre zdravotne znevýhodnených športovcov mat. č. 209/2023

Materiál uviedla PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu.

Materiál uviedol Mgr. Róbert Šiška, odborný referent pre šport.

(bez spravodajcu)

Hlasovanie č. 48 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2023 pre zdravotne znevýhodnených športovcov
s c h v a ľ u j e
Pridelenie dotácií z rozpočtu mesta Nitry na rok 2023 pre zdravotne znevýhodnených športovcov

U z n e s e n i e číslo 293/2023-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007 v znení dodatku č. 1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre **mat. č. 175/2023**

Materiál uviedol Ing. arch. Viktor Šabík AA, Hlavný architekt mesta Nitra.

Materiál uviedla Ing. arch. Eva Ligačová, odborný referent referátu urbanizmu a architektúry.

Spravodajca: p. Štefan Štefek

p. Vančo - ja som len chcel, tak, ako som hovoril na mestskej rade oceniť to, že dlhodobé požiadavky VMČ Staré Mesto, ktoré sme dávali. Ja vyberiem len tie 4, ktoré som si ja pamätal, boli zaradené do tohoto návrhu a teda pravdepodobne budú schválené mestským zastupiteľstvom, a to je zvýšenie percenta v prospech zelene pri vnútroblokoch, teda zastavanosti a zelene v prospech zelene. Určenie líniovej výsadby stromov v Starom meste, určenie tzv. intaktných plôch zelene v centre mesta, teda kde by sa nemalo stavať ani v budúcnosti. A určenie tzv. vilových štvrtí, aj keď teda troška to tam bolo rozpísané, ale napriek tomu, že boli na to rôzne názory, tak určité časti Starého mesta boli označené ako vilové štvrte. A bol by som rád, keď sa bude robiť územný plán aj vo väčšom meradle, aby takéto vilové štvrte boli určené nielen Starom meste, ale aj v iných mestských častiach. Takže som rád, že niektoré tie impulzy zo starého mesta boli zapracované.

Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007 v znení Dodatku č. 1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007 v znení Dodatku č. 1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre

U z n e s e n i e číslo 294/2023-MZ

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta Nitra

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007 v znení Dodatku č. 1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre úradnej tabuli mesta Nitra

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie vydaného Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 14/2007 v znení Dodatku č. 1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre na webovom sídle mesta Nitra

T: do 30 dní

K: referát organizačný

prezentácia – 22
za – 22
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

36. Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č. 2.“ **mat. č. 174/2023**

Materiál uviedol Ing. arch. Viktor Šabík AA, Hlavný architekt mesta Nitra.

Spravodajca: p. Štefan Štefek

Hlasovanie č. 50 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č. 2“

s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok a stanovísk k návrhu územno-plánovacej dokumentácie: „Územný plán Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č. 2“

s c h v a ľ u j e

územno-plánovaciú dokumentáciu: „Územný plán Centrálnnej mestskej zóny v Nitre – zmeny a doplnky č. 2, podľa predloženého návrhu pod poradovým číslom: 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 35, 36, 41.

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta Nitry

a) zabezpečiť vyhotovenie čistopisu schváleného Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny v Nitre v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona

T: do 19.09.2023

K: MR

b) začať proces obstarania nového Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Nitra po predchádzajúcej dohode s KPÚ v Nitre o spolupráci s Mestom Nitra na tvorbe nových zásad ochrany pamiatkového územia v riešenom území zóny

T: do 30.11.2023

K: MR

U z n e s e n i e číslo 295/2023-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

p. primátor – ďakujem veľmi pekne, ďakujem všetkým. Naozaj sme na to čakali v rámci nášho mesta. Dlhé roky kým sa uzavrie táto časť centrálnej mestskej zóny. Naozaj to pomôže viacerým projektom, ako aj udržať našu tvár historického mesta. Zároveň si týmto pádom budeme môcť riešiť rozvoj nášho mesta naozaj tak, ako sa patrí na krajské mesto s takou históriou, akou máme. Ďakujeme pánovi Jarabicovi, ďakujem Krajskému pamiatkovému úradu, ďakujem ÚHA a všetkým, ktorí sa podieľali na tejto tvorbe územného centrálného plánu a taktiež komisii, ktorá to konzultovala, takže komisii pre architektúru a výstavbu. Naozaj obrovská, obrovská vďaka!

37. Návrh na zriadenie dočasnej odbornej komisie mesta Nitry pre Vianočné trhy v Nitre a návrh Štatútu odbornej komisie mesta Nitry pre Vianočné trhy v Nitre

mat. č. 183/2023

Materiál uviedla p. Mgr. Dagmar Bojdová, vedúca odboru kultúry.

Spravodajca: p. Denisa Branikovičová

p. Dovičovič - ja mám dve poznámky, jedna je v čom spočíva odbornosť tej komisie, keď sa nazýva odbornou komisiou? Ktoré odborné kritériá teda treba spĺňať na to, aby mohol byť niekto členom komisie, pretože keď dostávame informácie a pozvánky na nejaké výberové konania, tak tam môžeme sedieť ako nezávislí čínski pozorovatelia a pozerat' sa, pretože nespĺňame odbornosť. Takže by som chcel vedieť, že akú odbornosť budú spĺňať títo členovia komisie? A druhá vec je, že priveľký dôraz na nekontrolovateľný faktor, tzn., že síce uchádzač môže deklarovať, že si dochoval prasa doma na dvore. Čo ale nikto nedokáže overiť. Myslím si, že jednoducho v tomto procese by ponúknutá cena mala zohrávať oveľa väčšiu úlohu, pretože to ostatné je fikcia.

p. Špoták - tá otázka ohľadom odbornosti tak asi bola tak viac rečnícka, ale tak minimálne sú tam zastúpené odbory mesta, ako pozerám, odborní referenti.

Hlasovanie č. 51 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zriadenie dočasnej odbornej komisie mesta Nitry pre Vianočné trhy v Nitre a návrh Štatútu odbornej komisie mesta Nitry pre Vianočné trhy v Nitre

1. z r i a ď u j e

Dočasnú odbornú komisiu mesta Nitry pre Vianočné trhy v Nitre

2. s c h v a ľ u j e

Štatút odbornej komisie mesta Nitry pre Vianočné trhy v Nitre podľa predloženého návrhu

u k l a d á

a) prednostovi Mestského úradu v Nitre

pripraviť v spolupráci s príslušnými VMČ, predmetnými komisiami MZ v Nitre a odbornými útvarmi MsÚ v Nitre návrh na voľbu predsedu a členov dočasnej odbornej komisie mesta Nitry

pre Vianočné trhy v Nitre v súlade so Štatútom odbornej komisie mesta Nitry
pre Vianočné trhy v Nitre

T: trvale – 1x ročne

K: MR

b) vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia
zabezpečiť vytvorenie elektronického formulára za účelom výberu nájomcov mestských
stánkov a predajných plôch pre Vianočné trhy v Nitre

T: trvale – 1x ročne

K: MR

3. r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 199/2020-MZ zo dňa 10. septembra 2020

U z n e s e n i e číslo 296/2023-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

**38. Informatívna správa – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky
2022 – 2023** mat. č. 199/2023

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

Spravodajca: p. Štefan Štefek

Hlasovanie č. 52 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo
Informatívnu správu – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky 2022-2023
b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu – Vyhodnotenie Akčného plánu k PHSR mesta Nitry na roky 2022-2023

U z n e s e n i e číslo 297/2023-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

39. Informatívna správa – Vyhodnotenie Akčného plánu prístupnosti mesta Nitra pre všetkých pre roky 2020 - 2028 **mat. č. 200/2023**

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

Spravodajca: p. Štefan Štefek

Hlasovanie č. 53 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Vyhodnotenie Akčného plánu prístupnosti mesta Nitra pre všetkých pre roky 2020 - 2028
b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie Akčného plánu prístupnosti mesta Nitra pre všetkých pre roky 2020 - 2028

U z n e s e n i e číslo 298/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

40. Informatívna správa o projekte URBACT IV **mat. č. 208/2023**

Materiál uviedol Mgr. Vladimír Ballay, vedúci odboru strategického a projektového riadenia.

(bez spravodajcu)

p. Špoták – osvojujem si pozmeňovací návrh.

Hlasovanie č. 54 o osvojenom návrhu p. Špotáka - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo
b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o projekte URBACT IV

s ú h l a s í

s participáciou mesta Nitry ako partner na projekte URBACT IV „Green place“

prezentácia – 24

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 55 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo informatívnu správu o projekte URBACT IV

berie na vedomie

informatívnu správu o projekte URBACT IV

s ú h l a s í

s participáciou mesta Nitry ako partner na projekte URBACT IV „Green place“

U z n e s e n i e číslo 299/2023-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2023 **mat. č. 198/2023**

Materiál uviedol Mgr. Martin Horák, prednosta mestského úradu v Nitre.

Spravodajca: p. Miloslav Špoták

p. Špoták – hlásim sa do rozpravy s pozmeňujúcim návrhom, ktorý sa týka zmeny septembrových termínov mestskej rady a mestského zastupiteľstva – „zasadnutia mestského zastupiteľstva „**14. septembra 2023**“ nahrádza novým termínom: „**21. septembra 2023**“ a termín mestskej rady „**4. septembra 2023**“ nahrádza novým termínom: „**12. septembra 2023**““.

Hlasovanie č. 56 o pozmeňovacom návrhu p. Špotáka – upraviť septembrové termíny: zasadnutia mestského zastupiteľstva - „**14. septembra 2023**“ sa nahrádza novým termínom: „**21. septembra 2023**“ a termín mestskej rady - „**4. septembra 2023**“ sa nahrádza novým termínom: „**12. septembra 2023**“

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 57 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2023

s c h v a ľ u j e

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2023

podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v predložennom návrhu sa pôvodne navrhovaný termín zasadnutia mestského zastupiteľstva „**14. septembra 2023**“ nahrádza novým termínom: „**21. septembra 2023**“ a termín mestskej rady „**4. septembra 2023**“ nahrádza novým termínom: „**12. septembra 2023**“

U z n e s e n i e číslo 300/2023-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2023 **mat. č. 179/2023**

Materiál uviedla Mgr. Oľga Hodálová, odborná referentka, právnička.

Spravodajca: p. Peter Mezei

p. Greško - chcel by som podať pozmeňujúci návrh z dôvodu časových kolízií komisii. Komisie architektúry a komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť. Nakoľko traja členovia komisie pre financovanie sú aj členmi komisie architektúry a tým pádom by sa v troch prípadoch nevedeli zúčastniť oboch komisií alebo teda vedeli by sa zúčastniť len v jednej z komisií. Preto podávam návrh. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zmenu termínov konania zasadnutí komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť. A to z 12. 7. na 13. 7. teda zo stredy na štvrtok z 8. 11. na 9. 11. Rovnako nový deň štvrtok a zo 6. 11. na 7. 11. rovnako nový deň, štvrtok.

p. Hollý - Len sa chcem spýtať ostatných predsedov komisií, ako tvoria plán zasadnutí svojich komisií? Nakoľko ku komisii životného prostredia sme tento návrh dostali ako materiál do mestského zastupiteľstva, čiže nemohli sme sa k nim vyjadriť. Vždy je to po dohode jednotlivých členov komisií. Tentokrát sa to neudialo, čiže by som poprosil pani predsedníčku, alebo predsedkyňu, že s kým to konzultovala, s kým to komunikovala? 15. júna malo byť, zasadnutie komisie, bolo zrušené. I keď podpredsedu máme zvoleného v komisii, čiže komisia sa mohla uskutočniť, keď aj nemohla pani predsedníčka sa zúčastniť rokovania. Čiže mi to také trochu divné pripadá, že niekto si sám relatívne rozhoduje o tom, kedy má zasadať komisia a ja nie som naučený. Som v komunálnej politike už vyše 30 rokov a takéto niečo sa ešte neudialo, že predseda predložil návrh a nikomu ani neoznámil, že ako plánuje zasadnutie komisie. Čiže trošičku ma to rozladilo a úplne zvažujem, že či vôbec v takejto komisii budem aj naďalej

pracovať a kde sa budú preberať moje osobné a súkromné a moje vyjadrenia a nebudem to rozširovať sa ďalej. Kto má záujem, nech si príde vypočuť našu komisiu alebo zasadnutia našej komisie a presvedčí sa o tom, že teda nie je to všetko až s takým v úvodzovkách kostolným poriadkom.

p. Králová - nie je celkom pravda, že komisia mala byť 15. Komisia mala byť 7. a viacerí členovia sa opakovane z tejto komisie ospravedlnili, nedopatrením sa stalo, že sekretár komisie napísal, že bude 15. Ja som absolútne nepovedala, ani som nekomunikovala, že by to malo byť 15., na čo som ho teda v maily nejakým spôsobom upozornila. Myslím si, že na komisii žiadne súkromné veci sa nerozoberajú, myslím, že z komisie je zhotovovaný záznam pre potreby komisie a preto, aby sa mohla nejakým spôsobom urobiť zápisnica. Takže verím, že to zmazané nie je a v prípade, že členovia komisie budú súhlasiť, aby sa nejakým spôsobom preverilo, že či sa to tam prejednáva alebo nie, tak s tým naozaj problém nemám. To, že časový plán komisií bolo treba dať do tohto zastupiteľstva, je jedna vec. Mrzí ma, že sa ten časový plán komisií nedostal k jednotlivým členom komisie a asi to bolo nejakým nedopatrením a ospravedlňujem sa za to, pretože ja som hneď nasledujúci deň po termíne konania komisie, ktorý mal byť 7., cestovala do zahraničia. Naozaj som bola mimo republiku a vrátila som sa v podstate včera v noci alebo resp. včera dopoludnia, takže je mi to veľmi ľúto, že máte takýto pocit. Ja budem rada, ak sa budete vyjadrovať ku všetkým veciam, ktoré sú. Ale nám sa naozaj stalo to, že už druhýkrát komisia nebola uznášaniaschopná a musel sa termín nejakým spôsobom presúvať. Ja by som takisto chcela dať nejaký pozmeňujúci návrh na termíny, ale k tomu sa vyjadrím v normálnom príspevku.

p. Obertáš - ja som počúval Ferka Hollého automaticky, mne proste si beriem myšlienku, že keď nie ste spokojní a ja dostávam avízo od viacerých členov komisie životného prostredia a verejného poriadku, že nie sú spokojní s vedením rokovania tejto komisie a rovnako aj s prácou pani predsedníčky, tak predpokladám, že je možné zapracovať personálny materiál zmeny v komisiách a do najbližšie mestskej rady ho pripraviť. A kľudne, pokiaľ príde návrh, môžeme predsedu vymeniť ako poslanecký zbor, pretože opakujem, od viacerých členov komisii životného prostredia dostávam informáciu, že sú tam problémy. Problémy s predsedom, problémy s komunikáciou. A veď toto nie je zabetónovaná funkcia predsedu komisie životného prostredia. Pokiaľ máte nejaké odporúčanie z radov členov na predsedu aj za náš klub kľudne pripravíme materiál, ktorý dáme do mestskej rady.

p. Králová - ja naozaj nemám problém s tým, keď predsedníčkou komisie nebudem. Keď si myslíte, že to robím zle, robila som to aj v minulom volebnom období, snažila som sa robiť veci najlepšie, ako som vedela. Ja naozaj neviem, ako mám komunikovať s ľuďmi, ktorí proste na komisiu neprídu. Takisto neviem, ako mám komunikovať, keď sme požiadali riadne na komisii, že aby nám dávali ľudia vedieť, že nemôžu prísť, pretože by sa stalo, že jeden povie tomu, druhý povie tomu, tretí povie tomu. My prideme na komisiu a proste ja neviem, ako mám ešte komunikovať. Takže všetkým všetko sa posielala. Teraz sa toto stalo naozaj nedopatrením. Ak si myslíte, že to robím zle, ja naozaj nemám problém predsedníčkou komisie nebyť. Nech sa páči, ak máte niekoho lepšieho, tak nech sa páči. V podstate ja som si to nejakým spôsobom nežiadala, bola som tam navrhnutá, bola som tam zvolená, nikdy som si za nejakými funkciami,

ako sa hovorí, netlačila. Takže ak máte nejaké ambície, niekto iný, tak nech sa páči, ja vám tú predsednícku stoličku na tej komisii veľmi rada nechám a verím, že to budete robiť lepšie ako ja.

p. Obertáš - Jarka, ďakujem za ponuku, za náš klub môžem sľúbiť, že pripravím materiál na zmenu predsedu komisie.

p. Králová - vzhľadom k tomu, že sa stalo to, že neboli odkomunikované termíny zasadnutí danej komisie a tu bol pozmeňujúci návrh, že mestské zastupiteľstvo by malo byť 21. septembra, tak ja dávam takisto pozmeňujúci návrh, keďže by to kolidovalo s termínom. Neviem, či to bude ostatným členom komisie, teda nejakým spôsobom vyhovovať, pretože som nevedela, že sa zmení ten dátum, aby to bolo o týždeň alebo ak súhlasia, že by sa potom operatívne už v rámci nového predsedu komisie navrhol ten nový termín. Takže z 21. septembra, neviem, či to členom komisie vyhovuje, aby im to nekolidovalo, ja neviem, dajme tomu na 14. septembra.

Hlasovanie č. 58 o pozmeňovacom návrhu p. Grešša - Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje zmenu termínov konania zasadnutia Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

„12. júla 2023“ nahrádza novým termínom: „13. júla 2023“

„08. novembra 2023“ nahrádza novým termínom: „09. novembra 2023“

„06. decembra 2023“ nahrádza novým termínom: „07. decembra 2023“

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 59 o pozmeňovacom návrhu p. Králová - Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zmenu termínu zasadnutia Komisie pre Životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti:

„21. septembra 2023“ nahrádza novým termínom: „14. septembra 2023“

prezentácia – 23

za – 22

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 60 o návrhu na uznesenie ako celku - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časových plánov práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2023

s c h v a ľ u j e

časové plány práce stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2023

podľa predloženého návrhu vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v predloženom návrhu sa pôvodne navrhovaný termín zasadnutia Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:
„12. júla 2023“ nahrádza novým termínom: „13. júla 2023“
„08. novembra 2023“ nahrádza novým termínom: „09. novembra 2023“
„06. decembra 2023“ nahrádza novým termínom: „07. decembra 2023“
- a v predloženom návrhu sa pôvodne navrhovaný termín zasadnutia Komisie pre Životné prostredie, verejný poriadok a komunálne činnosti:
„21. septembra 2023“ nahrádza novým termínom: „14. septembra 2023“

U z n e s e n i e

číslo 301/2023-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku mat. č. 188/2023

Materiál uviedol Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti Službyt, s. r. o..

Spravodajca: p. Miroslav Gut

Hlasovanie č. 61 o návrhu na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytu č. 17 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v bytovom dome Osvaldova 7, s. č. 1492 a ideálnej časti pozemku podľa LV č. 6004 parcelné číslo 2143 a parcelné číslo 2144, Jánovi Lakatošovi a manželke Valérie Lakatošovej, za cenu 1242,57 € (cena bytu 608,93 € + cena pozemku 633,64 €), podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj bytu č. 17 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v bytovom dome Osvaldova 7, s. č. 1492 a ideálnej časti pozemku podľa LV č. 6004 parcelné číslo 2143 a parcelné číslo 2144, Jánovi Lakatošovi a manželke Valérie Lakatošovej, za cenu 1242,57 € (cena bytu 608,93 € + cena pozemku 633,64 €), podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

u k l a d á
riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv

T: 30.11.2023

K: MR

u r ě u j e,
že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde
k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 29.02.2024.

U z n e s e n i e číslo 302/2023-MZ

prezentácia – 25
za – 23
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

44. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

45. Diskusia

p. Dovičovič - viete, Miroslav Donútil, mal taký zaujímavý program, ktorý sa nazýval „ptejte se mně co chcete, já vám taký co chci odpovím“. Ja pevne verím, že toto zastupiteľstvo by ako takýmto programom byť nemalo, ale bohužiaľ sa to tu deje. Poslanec si povie, spýta sa, odpoveď nedostane. Je ignorovaný. A ideme ďalej. Však to nejakým spôsobom vyhnije. A rád by som vyzval, aby sme od predsedníckeho stola ako poslanci cítili aspoň troška úcty k tomu, s čím na zastupiteľstve vystupujeme. To je jedna vec, druhá vec je. Pokiaľ som dobre informovaný v dňoch 27. a 28. majú pracovníci MsÚ byť dobrovoľníkmi. Viete, ja som si otvoril stránku dobrovoľníctvo.com a tu je napísané. Dobrovoľníctvo, je činnosť, ktorú vykonávaš vo svojom voľnom čase v prospech niekoho iného, mimo členov rodiny a domácnosti a bez nároku na finančnú odmenu. Takže nenazývajte dobrovoľníctvom to, keď zamestnanci MsÚ miesto toho, aby vykonávali svoju prácu, budú natierať alebo meniť na amfiteátri lavičky. To nie je ani mimo pracovného času a nie je to ani zadarmo, pretože im ide riadna mzda. Nie je to vo voľnom čase a nie je to zadarmo. A nehnevajte sa na mňa, ja to neviem inak nazvať, ako šaškárňou dobrou, akurát na Facebook. A teraz 31. marca som na zastupiteľstve interpeloval pána primátora, ako obyčajne, lebo už sa to stáva pravidlom. Keď sa to stane raz okej, ale keď sa to stane päťkrát po sebe, dokonca je pravidlo na bode diskusie a interpelácie sa pán primátor nezúčastňuje. Interpeloval som pána primátora v súvislosti s pokynom číslo 2, ktorý bol vydaný 1. marca a zopakujem, čo som povedal. Zostal som v absolútnom zdesení, keď som si prečítal pokyn primátora číslo 2/2023, ktorým všetkým

poslancom dňa 2. marca poslala mailom vedúca kancelárie primátora. Obsah tohto pokynu je šokujúci a absolútne neakceptovateľný. Keby bol 1. apríl, to bude zajtra, rozumel by som tomuto mailu aj predloženému pokynu, je však marec a obávam sa, že autor tohto pokynu to myslí zrejme vážne. Upozorňujem, že je to nemiestny pokus o zastrašovanie a terorizovanie zamestnancov MsÚ v Nitre a absolútne neakceptovateľný zásah do zákonných práv poslancov. Vyzývam primátora, aby túto kapitálnu hlúposť okamžite zrušil! Som presvedčený, že každý z poslancov, ktorý výkon svojej funkcie berie vážne a zodpovedne voči občanom Nitry, musí takúto nehoráznosť, ktorá nemá v slušnej a demokratickej spoločnosti miesto, v plnom rozsahu odmietnuť. K tomu vás ctené kolegyne a kolegovia, touto interpeláciou vyzývam. No, takže v súlade s rokovacím poriadkom pán primátor zaslal text, ktorý nazval odpoveď na interpeláciu. Vážený pán poslanec, pokynom číslo 2/2023, ktorý som vydal dňa 1. marca 2023, sme sa zaoberali aj na poslednom mestskom zastupiteľstve k uvedenému pokynu teda len opätovne uvediem, že slúži na efektívne plnenie úloh na MsÚ. Z pokynu vyberám. Vedúci zamestnanec je povinný mať v kalendári vyčlenené dve pracovné hodiny týždenne na stretnutie s poslancami, a to v stredu o 16.00 - 17.00 a v piatok o 9.00 - 10.00. Z každého stretnutia s poslancom je vedúci zamestnanec povinný spracovať zápis. Podnety poslancov mestského zastupiteľstva sa primárne prerokovávajú v poradných orgánoch mesta, tj. odborných komisiách pri mestskom zastupiteľstve, výboroch mestských častí, v pracovných skupinách zvolaných mestským zastupiteľstvom či na grémiu. S pozdravom Marek Hattas. Ja sa chcem spýtať, či aspoň niekto z vás vidí odpoveď na moju interpeláciu, pretože vypísať 3 body z pokynu nie je odpoveď na to, na čo som sa pýtal. To je prvá vec, druhá vec, v súlade s rokovacím poriadkom som na najbližšom zastupiteľstve ako interpelujúci vyslovil nespokojnosť s odpoveďou interpelovaného. Urobil som to v apríli, urobil som to v máji, robím to dnes. Nehnevajte sa na mňa, ale toto nie je nič iné ako arogancia moci. Takto to jednoducho fungovať nemôže. Ešte raz a opätovne vyzývam k tomu, aby sme ako poslanci boli rešpektovaní a myslím, že ten poslanecký zbor, ktorý tu je, je zložený z ľudí, ktorí si aspoň tú minimálnu mieru úcty a korektnosti zaslúžia. A ešte mám jednu povinnosť a návrh na uznesenie. Keď sme schvaľovali zmeny, resp. Dodatok číslo 7 k cenníku mesta Nitra. Vykonali sme tam isté zmeny a na kúpalisku sme zaviedli pre dospelých 10 a 20 vstupové permanentky a zaviedli sme aj rodinnú vstupenku. Už v priebehu prvých dvoch dní, teda soboty a nedele vystala zo strany dôchodcov požiadavka na to, aby aj pre dôchodcov jestvovala možnosť zakúpiť si permanentnú vstupenku. Takže preto predkladám návrh na uznesenie – „Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu Cenníka mesta Nitra schvaľuje formou Dodatku č. 8 sa Cenník mesta Nitra v znení neskorších dodatkov mení a dopĺňa nasledovne:

„V prílohe č. 3 Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov v bode 1) sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sa v tabuľke za pôvodnú položku č. 35 vkladajú nové položky a to:

- | | | |
|-----|--|--------|
| 36. | Vstupné – celosezónna permanentka – 10 vstupov
(dôchodca 63 rokov, dospelý ZŤP) | 25, 00 |
| 37. | Vstupné – celosezónna permanentka – 20 vstupov
(dôchodca 63 rokov, dospelý ZŤP) | 45, 00 |

Pôvodné položky č. 36.-81. sa označujú ako položky č. 38.-83.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku MsÚ v Nitre
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného Dodatku č. 8 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitra
T: do 7 dní
Z: ref. organizačný
- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie Dodatku č. 8 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitra
T: do 30 dní
Z: ref. organizačný“

p. Vančo - ja som sa len chcel spýtať, lebo dnes sme tu už mali materiál, kde sa hovorilo o dôchodcoch a senioroch. Keby Miloš upresnil, že čo myslí pod pojmom dôchodca a senior. Aj vekovo 60, 63 výsluhový dôchodok, neviem ako, aby to bolo jasné, aby to nebolo pri doprave autobusovej inak a pri kúpalisku inak.

p. Špoták - odpovedal by som na tú prvú časť, čo pán Dovičovič predniesol ohľadom dobrovoľníctva a tých dní dobrovoľníctva. Sú to dni firemného dobrovoľníctva, že existuje tzv. firemné dobrovoľníctvo. A zacitujem vám, čo to je, keď už tu idú definície. Dobrovoľníctvo je inovatívna forma firemnej filantropie ako súčasť zodpovednej sociálnej politiky podniku, resp. organizácie. Spája sa možnosť sebarealizácie posilnia tímu jednotlivcov a aktívne zapojenie v prospech komunity. Namiesto finančných darov môže firma investovať časť energiu svojich zamestnancov a byť prínosom pre široké okolie. A toto sú práve dni firemného dobrovoľníctva, kde aj Nitrianske centrum dobrovoľníctva a spolu s mestom vyzýva firmy, aby sa do toho zapojili a ide samé príkladom.

p. Gut - ja by som chcel opakovane tu prediskutovať problém krškanského mosta. Už sme sa tu bavili, ja neviem, vo februári, v marci, potom aj na ďalšom zastupiteľstve o oprave. Je to taká sága. Trvalo ho opravujeme a trvalo sa nám to nedarí. Boli sme sa tam pozrieť aj s terajším pánom vedúcim odborom investičnej výstavby, kde sme skonštatovali, "stav je nevyhovujúci". A ja preto by som chcel, aby mestské zastupiteľstvo uložilo pánovi prednostovi vypracovať, zabezpečiť vypracovanie nejakého návrhu riešenia aj s alternatívou odklonenia ťažkej dopravy. Lebo ten most v súčasnosti, ako je opravený, je zrejme pre takýto spôsob prepravy ťažkej hmoty nedostatočný. A prakticky treba hľadať, možnože sa pozrieť aj tam na tie poľné cesty alebo nejakou takou cestou tam prepravovať tie ťažké hmoty, tie ťažké nákladiaky, lebo s týmto mostom dlho asi nevydržíme. Je to tam hlučné, nestabilné plechy sa naťahujú s pnutím prepravou tých kamiónov. Boli sme tam, keď tadial' prechádzali ozaj, že ťažké fekálne vozy a bolo vidieť, že čo teda tie plechy robia. Tak, že ja som si pripravil pozmeňovací návrh alebo návrh na uznesenie – „Mestské zastupiteľstvo ukladá prednostovi MsÚ, zabezpečí návrh riešenia alternatívu odklonia ťažkej dopravy, alebo opravy mosta pred čističkou odpadových vôd. Ulica k rieke Dolné Krškany. V termíne do 21. 9.“ Ja si myslím aspoň víziu, že akou cestou pôjdeme, lebo skutočne sme ten most opravovali, ja neviem, možno pred piatimi rokmi, možno za 160.000 EUR, teraz tam už sme naliali 27.000 EUR a tak. Je treba sa s tým viacej zaoberať,

skutočne môžu tam vzniknúť rôzne situácie. Ja neviem teda, či odstrániť tie plechy a zodrať tie trámy alebo čo s tým. Nechám to na odborníkov, len toto by som chcel, aby sme sa konečne nejako pohli.

p. Dovičovič - ja som sa pre mňa šokujúco dozvedel. Jednak, keď si pozriete mestskú stránku a jednak z vyjadrenia hovorca v televízii, že mesto Nitra nevidí žiadny problém, a preto faktúru za opravu mosta uhradilo. Teraz sme si vypočuli od kolegu Guta, že ten most je v takom stave, v akom je. Ako úplne úplný výsmech vyzerá záväzok 60 mesiacov záručnej doby. Nevydržalo to po prvej oprave ani jeden deň, ani jeden. Trikrát sa ten most opravoval trikrát tie plechy odleteli. Šéf komory stavebných inžinierov sa vyjadril, že bola zle zvolená technológia. A my sme ale spokojne vyplatili firme peniaze za niečo, čo nefunguje.

p. Vančo - zdanlivo odbočím, ale je to presne tá istá tematika. Nielen krškanský most, ale napr. Aj Kasalová ulica na Kalvárii som písal niekoľkokrát a upozorňoval na to, že po tej ulici, kde Západoslovenská vodárenská rekonštruovala prípojky atď. chodia ťažké mechanizmy, ktoré tam nemajú čo robiť, lebo je tam dopravné značenie, že okrem nákladných vozidiel niekoľko tonové mechanizmy. 25 autobusov denne, ktorý prázdny má 10 ton, každá jedna tá prípojka sa prepadá. Tzn. keď navrhujeme rekonštrukciu Kasalovej ulice povrchu, tak bez toho, aby sme spravili poriadne tie prípojky, ktoré sa prepádajú aj pod ťarchou tých ťažkotónážnych nákladných áut, tak tá rekonštrukcia nebude mať žiadny význam.

p. Štefek - to, čo budem teraz hovoriť, sme v podstate prerokovali na našom poslaneckom klube. Asi keby tu bola kolegyňa Rácová, tak by tento diskusný určite predniesla ona, ale tak idem to povedať za ňu, verím, že to poviem tak dobre, ako keby to hovorila ona. 1. Januára nám narástli o 10 % mzdy alebo platy pedagogických a nepedagogických zamestnancov. Chcem sa spýtať, že či sme si splnili túto zákonnú povinnosť, pretože včera sme sa niektorí mali možnosť aspoň na chvíľku zúčastniť 70. Výročia založenia CVČ a na budúci týždeň teda ideme na ZUŠ a že je na mieste otázka, či naša Základná umelecká škola dostala to, čo jej chodí od 1. 1. v rámci toho nárastu. Pretože tam by to malo činiť 60.000 EUR a dostali len teraz prvýkrát v júni 10.000 EUR. Tak poprosím pána Daniša, alebo kto to vie k tomu zaujať stanovisko, nech povie. Samozrejme, treba si povedať aj to, že ďalší nárast platov je plánovaný od 1. 9. A tiež je otázka, či sme na to tu pripravení? Dnes sme niečo delili a neviem, ako sa s tým vysporiadal štát. Ale čo už máme vyčíslené od 1. 9. nárast platov v školstve, o akú čiastku vôbec ide a ako sme na to pripravení? Takto pred rokom, možno na májovom zastupiteľstve som dával návrh na kúpenie auta, ktorý má teda špeciálnu nadstavbu a bude určený na rozvážanie stravy medzi našimi základnými školami. Vieme, že každá škola si nevarí sama, že máme jednu centrálnu ZŠ Krčméryho z ktorej sa vozí strava pre celiatikov atď. do iných škôl. Tak sa chcem spýtať, že či toto auto teda chvalabohu sa podarilo nakúpiť, či ho nevieme využiť naozaj v rámci určitej logistiky na rozvoz stravy medzi jednotlivými našimi zariadeniami, pretože dnes na vozíku ručne prevážame z jednej škôlky do druhej stravu po ulici. Tak to treba pozrieť, keď to jedno je málo, tak kúpme ešte jedno také auto, aby zabezpečilo plynulý rozvoz stravy medzi našimi školskými zariadeniami. To sa dá iste naplánovať. Myslím, že má táto služba vykonávaná príslušne k 21. storočiu. No a taký štvrtý podnet sa týka Základnej školy Šťastného, keď v rámci rozpočtových opatrení tam pribudla čiastka 11.000 EUR na priečky v triedach Základnej školy

Šťastného, pretože v pôvodných triedach ideme robiť alebo na úkor troch tried ideme robiť komunitné centrum. Veď je potrebné, samozrejme, že áno, ale týmto, že do tých ostatných šiestich tried ideme robiť priečky, tak ja neviem, čo by na to povedala hygiena. Čo na to povedala hygiena a či svojím spôsobom toto je prvý krok, že tú školu ideme definitívne zavrieť, pretože keď sa majú tam deti, nech sú akéhokoľvek pôvodu, akejkolvek národnosti učiť v kuticiach, tak mne sa toto určite nepáči. Nevie, kde bol prekonzultovaný tento projekt, s kým bol prekonzultovaný a do akej miery. Samozrejme, že bola by hlúposť teraz, keď máme schválené NFP, vysúťaženú firmu z tohto projektu ustúpiť, ale neviem, či to najšťastnejšie riešenie. A takto si myslím, že situácia so základnou školou v Dražovciach asi riešiť nemala. No a na tú prvú otázku, či sme dali ZUŠ to, čo jej chodí od 1. januára alebo je tam evidujeme nejaký nedoplatok a ako minimálne od septembra, tak poprosím, aby mi bolo odpovedané.

p. Daniš - som prekvapený, že túto otázku kladie poslanec a nie zástupca nami zriadenej právnickej osoby školy. Čiže takáto otázka vôbec nebola prednesená k nám a pokiaľ viem, dostávajú presne to, čo majú dostať s tým, že navýšenie takto prednesených chodia normálne a navýšenie originálnych kompetencií, to je školské jedálne, školské kluby atď. bolo schválené na predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve. Takže od toho dňa im chodí suma do konca roka normálne. Upozorňujem, že naše rozpočtové organizácie majú k dispozícii peniaze o 1 mesiac v roku viac, čiže nemôžu povedať, že nemajú prostriedky. Majú o jeden mesiac dopredu viac. Ale bolo by dobré, keby sa prípadne spýtali, čo tým mysleli, lebo tam sa niekto zjavne nepochopil. Akonáhle by bola mala škola nejakú chybovosť, tak bolo prezentované niečo iné než asi malo byť.

p. Štefek - zastávam názor, že ako poslanci na takéto niečo môžeme pýtať. Koniec koncov rozpočty ZŠ, ZUŠ a CVC schvaľujeme my. V najbližšej rade školy sa na toto teda opýtam a požiadam kompetentných, aby vás touto otázkou teda oslovili aj oni priamo.

p. Špoták - tie ďalšie otázky a návrhy pána Štefeka beriem ako podnety pre odbor a pre komisiu školstva čo sa týka toho auta zo Šťastného a v podstate aj týchto platov.

46. Návrh na uznesenie

Hlasovanie č. 62 o návrhu p. Dovičoviča v bode „Diskusia“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu Cenníka mesta Nitra

s c h v a ľ u j e

formou Dodatku č. 8 sa Cenník mesta Nitra v znení neskorších dodatkov mení a dopĺňa nasledovne:

„V prílohe č. 3 Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov v bode 1) sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sa v tabuľke za pôvodnú položku č. 35 vkladajú nové položky a to:

36. Vstupné – celosezónna permanentka – 10 vstupov
(dôchodca 63 rokov, dospelý ZŤP) 25, 00

37. Vstupné – celosezónna permanentka – 20 vstupov
(dôchodca 63 rokov, dospelý ZŤP) 45, 00

Pôvodné položky č. 36.-81. sa označujú ako položky č. 38.-83.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku MsÚ v Nitre

zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného Dodatku č. 8 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli mesta Nitra

T: do 7 dní

Z: ref. organizačný

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie Dodatku č. 8 k Cenníku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov na webovom sídle mesta Nitra

T: do 30 dní

Z: ref. organizačný

U z n e s e n i e číslo 303/2023-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 63 o návrhu p. Guta v bode „Diskusia“ - Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

prednostovi MsÚ v Nitre

zabezpečiť návrh riešenia, alternatívu odklonenia ťažkej dopravy, alebo opravy mosta pred ČOV, ulica K rieke, Dolné Krškany

T: 21.09.2023

U z n e s e n i e číslo 304/2023-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

47. Záver

p. Špoták - nakoľko sme prerokovali posledný bod programu vyzývam predsedu návrhovej komisie p. viceprimátora Mezeia , aby nás informoval, či bol ku každému samostatnému bodu rokovania prijaté uznesenie.

p. Mezei - konštatujem, že ku každému samostatnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie.

p. Špoták - vypočuli sme si predsedu návrhovej komisie, má k jeho vystúpeniu niekto pripomienky? Ak nie, ďakujem predsedovi a členom návrhovej komisie za vykonanú prácu. Vážené mestské zastupiteľstvo, nakoľko sme program dnešného rokovania vyčerpali vyhlasujem 9. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené. Ďakujem.

Nitra, 29. 06. 2023

Zapísala:

Lucia Vojtechová, v. r.
ref. organizačný

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitry

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednostu
Mestského úradu v Nitre

O v e r o v a t e l i a :

p. František Hollý, v. r.

a

p. Martina Dubaiová, v. r