

# MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-13941/2023-009-Ing.Dá

Nitre dňa 17.07.2023

Titl.

**G-TEKT Slovakia, s.r.o.,  
Na Pasienkoch 9,  
949 01 Nitra**

Vec : Stavebné povolenie na stavbu

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 19.04.2023, podal stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.**, so sídlom **Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra**, zastúpená splnomocneným zástupcom **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, zastúpená splnomocneným zástupcom **PROMT s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„G-TES PROJEKT“, SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - 2. fáza výstavby, druhý vjazd a prekládky autobusových zastávok**, DS – časť : Dopravné stavby, PL – časť: Ochrana plynovodu, **SO 301 Dažďová kanalizácia - 2. fáza výstavby, SO 401 Vonkajšie osvetlenie - 2. fáza výstavby, SO 403 Prekládka verejného osvetlenia fáza 1.5 - 2. fáza výstavby**, na pozemkoch parc.č. reg. „C“: **1053/37, 1053/38, 1053/42, 1053/93** katastrálne územie Mlyнарce.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 60, § 61, a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

### stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

### „G-TES PROJEKT rozšírenie, Nitra – I. etapa“

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - 2. fáza výstavby, druhý vjazd a prekládky autobusových zastávok**

DS – časť : Dopravné stavby

PL – časť: Ochrana plynovodu

**SO 301 Dažďová kanalizácia - 2. fáza výstavby**

**SO 401 Vonkajšie osvetlenie - 2. fáza výstavby**

**SO 403 Prekládka verejného osvetlenia fáza 1.5 - 2. fáza výstavby**

Popis stavebných objektov:

**SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - 2. fáza výstavby, druhý vjazd a prekládky autobusových zastávok**

DS – časť : Dopravné stavby

PL – časť: Ochrana plynovodu

- Vybuduje sa dopravné napojenie na severozápadnej strane areálu. V súvislosti s budovaním dopravného napojenia na miestnu komunikáciu bude taktiež vybudované napojenie štrkovej cesty na objekt SO 101.I.
- Navrhované dopravné napojenie areálu je realizované prostredníctvom novovybudovanej stykovej križovatky na miestnu komunikáciu na ul. Na Pasienkoch. Polomery zaoblenia oblúkov v mieste napojenia sú  $R_{1,2}=18,0$  m. Hrana napojenia na miestnu komunikáciu dosahuje dĺžku 44,05 m. Osová vzdialenosť medzi dopravnými napojeniami areálu je cca 221 m.

- Celková dĺžka komunikácie je 78,17 m avšak v zmysle objektového členenia stavby prislúcha komunikácii v objekte SO 101 dĺžka 32,21 m. Komunikácia za vjazdom je vedená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia so základnou šírkou jazdných pruhov 2x3,25 m. Smerové vedenie komunikácie pozostáva z priameho úseku bez smerového oblúka či zalomenia.
- Vzhľadom k dĺžke navrhovaného priechodu pre chodcov č. 2, ktorý sa nachádza v kolíznom priestore je potrebné vybudovanie fyzického dopravného ostrovčeka dĺžky 5,80 m a šírky 1,80 m. Pochôdzna časť ostrovčeka predstavuje šírku 1,80 m a dĺžku 3,0 m. Na základe navrhovanej stavebnej úpravy dôjde k rozdeleniu priechodu pre chodcov na dva priechody. Kryt navrhovanej komunikácie je tvorený z asfaltového betónu hr. 40 mm + 50 mm.
- Nakoľko koridor dopravného napojenia prechádza existujúcim zastávkovým pruhom a nástupišťom je potrebné vybúranie týchto plôch. Konštrukcia zastávkového pruhu s krytom z betónovej dlažby bude vybúraná v celkovej hrúbke 550 mm a konštrukcia nástupišťa s krytom z asfaltového betónu bude vybúraná v hrúbke 310 mm.
- Existujúce úseky chodníkov nachádzajúcich sa po stranách dopravného napojenia budú prepojené prostredníctvom navrhovaného priechodu pre chodcov šírky 3,0 m. Nástupné plochy chodníkov budú riešené ako bezbariérové prostredníctvom zapusteného obrubníka. Kryt chodníkov bude tvorený z asfaltového betónu hr. 40 mm. Celková hrúbka konštrukcie nástupných plôch je 310mm.
- Maximálny sklon bezbariérovej úpravy v chodníka v mieste priechodu je 1:8 (1:12). V zmysle technického predpisu TP 048 bude navrhovaný priechod pre chodcov doplnený o vodiaci pás a nástupné plochy budú realizované s varovnými a signálnymi pásmi. Nakoľko sa jedná o úpravu nástupnej plochy z asfaltového betónu bude varovný povrch ako aj signálny pás aplikovaný na chodník metódou stierkovania studeným plastom.
- Súčasťou riešenia je taktiež vybudovanie dopravného napojenia existujúcej štrkovej cesty smerujúcej k administratívnej budove. Dopravné napojenie je realizované na prepojováciu komunikáciu riešenú v stavebnom objekte SO 101.I. Hrana napojenia na prepojováciu komunikáciu dosahuje dĺžku 21,0 m. Šírka napojenia v mieste styku so štrkovou cestou je 6,0 m. Polomery zaoblenia oblúkov v mieste napojenia sú  $R_1=6,0$  m a  $R_2=9,0$  m. Dopravné napojenie je vedené od prepojovacej komunikácie až po automatickú závoru v celkovej dĺžke 10,90 m. Kryt navrhovanej komunikácie je tvorený z asfaltového betónu hr. 40 mm + 50 mm. Ohraničenie komunikácie je realizované prostredníctvom cestných obrubníkov.

#### Prekládka autobusových zastávok:

- Na základe navrhovanej polohy dopravného napojenia areálu je potrebné preloženie dvoch autobusových zastávok do novej polohy:
  - Autobusová zastávka č. 1 – smer Dolné hony
  - Autobusová zastávka č. 2 – smer rýchlostná cesta R1a
- Umiestnenie zastávok je v priamom úseku miestnej komunikácie na ul. Na Pasienkoch. Šírkové usporiadanie zastávkových pruhov je jednotné a to 3,50 m. Kryt zastávkových pruhov bude vybudovaný z cementového betónu hr. 210 mm. Nástupišťa ako aj spevnené plochy pre peších budú tvorené krytom z asfaltového betónu hr. 40 mm
- Autobusová zastávka č. 1 situovaná v smere na Dolné hony bude vybudovaná s nástupišťom a chodníkom šírky 2,5m. Dĺžka navrhovaných stavebných úprav autobusovej zastávky dosahuje hodnotu 60,00 m.
- Stavebné úpravy zastávky č. 2 umiestnenej v smere na rýchlostnú cestu R1a budú riešené na dĺžke 59,96 m. Pozdĺž odbočovacieho pruhu a nástupnej hrany bude vybudované nástupišie spolu s chodníkom pre peších šírky 2,5 m, ktoré je vedené k priechodu pre chodcov, ktorý bude nasvietený. Za nástupišťami v blízkosti nástupnej hrany budú zriadené spevnené plochy rozmeru 2,0 m x 5,0 m pre umiestnenie prístreška pre cestujúcich. v zmysle PD;
- Odvedenie dažďových vôd z povrchu riešenej komunikácie a zastávkových pruhov bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných (*dopravné napojenie*) a existujúcich (*zastávkové pruhy*) uličných vpustov odkiaľ bude dažďová voda po zachytení odvedená do dažďovej kanalizácie v zmysle PD;

- Existujúci STL plynovod PE d 110 v dvoch miestach križuje V týchto miestach je nutné existujúci STL plynovod ochrániť pólenou PE chráničkou PE d 225 tak, aby presahovala min. 1 m za päť svahu v zmysle predloženej PD;

#### **SO 301 Dažďová kanalizácia - 2. fáza výstavby**

- Zrealizuje sa úprava existujúcej kanalizačnej šachty situovanej v existujúcom zástavkovom pruhu. Poklop existujúcej kanalizačnej šachty sa upraví do novej nivelety upraveného terénu. Úprava nivelety poklopu bude prevedená podbetónovaním.

#### **SO 401 Vonkajšie osvetlenie - 2. fáza výstavby**

- Úprava vonkajšieho osvetlenia spočíva v doplnení nových svietidiel vrátane rozvodu elektrickej energie NN k novým svietidlám vonkajšieho osvetlenia v zmysle predloženej PD. Riešená časť elektrického rozvodu NN začína na svorkách existujúceho stĺpa vonkajšieho osvetlenia a končí na svorkách jednotlivých nových svietidiel.

#### **SO 403 Prekládka verejného osvetlenia fáza 1.5 - 2. fáza výstavby**

- rieši preloženie dvoch svietidiel, doplnenie osvetlenia priechodu pre chodcov dvomi svietidlami a preloženie 60 m káblového rozvodu verejného osvetlenia na ulici Na pasienkoch, ktoré sú v kolízii s navrhovaným preložením zastávky autobusov pred areálom závodu G-TES v zmysle predloženej PD;

na pozemkoch parc. č.	: reg. „C“ <b>1053/37, 1053/38, 1053/42, 1053/93</b>
katastrálne územie	: <b>Mlynarce;</b>
ku ktorým má parc. č.	: reg. „C“ – <b>1053/37, 1053/38, 1053/42</b> - stavebník iné právo - Zmluva o výpožičke č. j. 366/2023/OM zo dňa 14.02.2023 2023 medzi Mestom Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra a spoločnosťou G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra;
charakter stavby	: reg. „C“: <b>1053/93</b> - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 8343
účel stavby	: <b>stavba trvalá;</b> : <b>inžinierska stavba – komunikácia spevnené plochy</b>

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra, vydané územné rozhodnutie pod č.j. SP 3837/2018-014-Ing.Já. zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.5.2018

Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, právoplatné dňa 21.02.2018.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

[https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/g-tes-project](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/g-tes-project)

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy;

5. stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241.  
Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona;
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov), stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu, stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia a predloží určenie trvalého dopravného značenia vydané príslušným správny cestným orgánom;
13. dodržať podmienky MsÚ v Nitre, ÚHA č. 18018/2022 zo dňa 09.12.2022
14. dodržať podmienky MsÚ v Nitre, OŽP č.j. OŽP/8743/2023/OŽP zo dňa 25.01.2023
15. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných IS. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na odd. UaA - MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

## **16. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov**

### **16.1. MsÚ v Nitra, odbor dopravy - č.j. OD-17982/5/2022 - 07.06.2023**

Podmienky príslušného cestného správneho orgánu:

- Mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť, alebo doplniť dopravné značenie
- Vodorovné dopravné značenie realizovať vo forme plastu
- Na zástavkách autobusovej dopravy použiť Kasselský obrubník
- Stredisko mestských služieb, ako správca miestnych ciest odporúča použitie a umiestnenie trvalého dopravného značenia, počas trvalého užívania stavby – stanovisko č. SMS-190u/2023-002 zo dňa 16.01.2023

Dopravné značenie musí spĺňať tieto podmienky:

- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a vykonávacej vyhlášky č. 162/2013 Z.z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy;
- dopravné značenie osadí investor na svoje náklady a bude zodpovedať za jeho stálu funkčnosť.

### **16.2. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD-17982/6/2022 - 07.06.2023**

- Krajský dopravný inšpektorát KRPZ si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť, alebo doplniť dočasné dopravné značenie

- Dočasné dopravné značky a dočasné dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, v zmysle odsúhlasenia Krajským dopravným inšpektorátom KRPZ v Nitre
  - Predmetné určenie sa vydáva za podmienok príslušného cestného správneho orgánu:
  - Mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie a v prípade preukázania potreby vyhradzuje možnosť zmeniť, alebo doplniť dopravné značenie a dopravné zariadenie
  - Požadujeme predložiť 30 dní pred začiatkom prác meno s kontaktom osoby zodpovednej za použitie a umiestnenia dočasného dopravného značenia
  - Mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán si vyžaduje, aby minimálne 7 dní pred začatím osádzania dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia bol informovaný
  - Stredisko mestských služieb, ako správca miestnych ciest odporúča použitie a umiestnenie trvalého dopravného značenia, počas trvalého užívania stavby – stanovisko č. SMS-190u/2023-002 zo dňa 16.01.2023
- Dopravné značenie musí spĺňať tieto podmienky:
- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
  - dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,
  - dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a vykonávacej vyhlášky č. 162/2013 Z.z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy;
  - dopravné značenie a zariadenie osadí investor na svoje náklady a bude zodpovedať za jeho stálu funkčnosť počas stavebných prác.

### **16.3. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, OŽP - č. 8743/2023/OŽP - 25.01.2023**

- Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta súhlasí s navrhnutým riešením v zmysle projektovej dokumentácie a podmienok dotknutých orgánov. Realizácia vodných stavieb musí byť dodržaná v súlade s PD.

### **16.4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírod a vybraných zložiek životného prostredia – č.j. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 - 22.01.2018**

- Podmienky stanovené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, právoplatné dňa 21.02.2018 (splnenie podmienok kontroluje príslušný dotknutý orgán, ktorý rozhodnutie vydal):
- závod začleniť do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, sadovnícke úpravy naprojektovať podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny.
- parkovacie stojiská STN 73 6110 – na každé 4 parkovacie stojiská vysadiť 1 strom – zahrnúť do sadovníckych úprav.
- sadovnícke úpravy v miestach parkovacích stojísk kolaudovať s objektom parkoviska
- zamedziť rozširovaniu nepôvodných druhov invázijských rastlín
- zabezpečiť následnú odbornú starostlivosť o novovysadenú zeleň pod dobu troch rokov, podľa STN 83 7010. V prípade vyhynutia sadbového materiálu požadujeme jeho nahradenie v danom vegetačnom období, najneskôr však v prvom následnom vegetačnom období
- z dôvodu ochrany vtáctva nepoužívať na stavbe zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne. Ako doplnok preventívnej ochrany vtáctva umiestniť na vonkajšom ráme okien vertikálne výstražnú samolepiacu čiernožltú fóliu na zviditeľnenie prekážky počas dňa (postačí umiestnenie v stredovom deliacom stĺpiku – š. 5-8 cm, dĺžka 80 cm) príp. iné vhodné technické riešenie na predchádzanie nárazov vtáctva do vonkajších presklených častí budov
- vzduchotechniku výrobných hál zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov

- v ďalších stupňoch PD v textovej aj grafickej časti rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008
- v ďalších stupňoch PD rozpracovať dopravnú – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravnokapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov)
- parkovacie miesta a ich počet riešiť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť vhodnými opatreniami nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- výškovo aj funkčne zosúladiť stavebné objekty s okolitou najbližšou zástavbou
- uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
- v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. v ďalších stupňoch PD zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia zamerané na nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami
- statiku stavby overiť statickým posudkom
- dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.
- zabezpečiť separovaný zber odpadu
- v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnocovaných odpadov
- zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) v platnom znení pri používaní vstupných materiálov, ako i vlastných výrobkov

#### **16.5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-NR-OSZP3-2023/039254-002 - 19.06.2023**

- K navrhovanej činnosti bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu (OÚ NR) v zisťovacom konaní OU-NR-OSZP3-2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, právoplatné dňa 21.02.2018
- OÚ NR, OSZP z predložených podkladov – projektová dokumentácia stavby „G-TES PROJEKT“ pre stavebné objekty SO 101 komunikácie a spevnené plochy – 2. fáza výstavby, druhý vjazd a prekládka autobusových zastávok, SO 301 dažďová kanalizácia – 2. fáza výstavby, SO 401 vonkajšie osvetlenie, 2. fáza výstavby, SO 403 prekládka verejného osvetlenia, 2. fáza výstavby, zodpovedný projektant Ing. Vilma Szépe, dátum spracovania PD 03/2023, sada č. 3, písomného vyhodnotenia spôsobu dodržania podmienok, určených v rozhodnutí – je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného povolenia pre stavbu „G-TES PROJEKT“ pre stavebné objekty SO 101 komunikácie a spevnené plochy – 2. fáza výstavby, druhý vjazd a prekládka autobusových zastávok, SO 301 dažďová kanalizácia – 2. fáza výstavby, SO 401 vonkajšie osvetlenie, 2. fáza výstavby, SO 403 prekládka verejného osvetlenia, 2. fáza výstavby, preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil taký závažný rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu, to znamená že je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania

#### **16.6 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie– č.j. OU-NR-OSZP3-2022/052716-002 - 07.12.2022**

- Podmienky v zmysle ustanovenia § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny:
- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas obce, Mesta (intravilán) alebo súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s ust. §47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných práv, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

**16.7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-NR-OSZP3-2022/052714-002 - 12.12.2022**

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.)
- odvedenie dažďových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou.
- Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši návrh druhého vjazdu do areálu závodu G-TES, s čím súvisí aj posun autobusových zastávok na oboch stranách cesty, presun lúčov verejného osvetlenia, zrušenie jedného cestného dažďového vpustu a zdvihnutie poklopu šachty dažďovej kanalizácie, ktoré sa nachádzajú v mieste zrušenej autobusovej zastávky.
- Predložený zámer nerieši výstavbu vodných stavieb.

**16.8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-NR-OSZP3-2022/052711-002 - 08.12.2022**

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti odpadu (pre odpady uvedené v skupine číslo 17 okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).
- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

**16.9. Technická inšpekcia, a.s., č. 6096/2/2022 - 13.12.2022**

- V projekte el. zariadenia (SO 401 Vonkajšie osvetlenie – 2. fáza výstavby) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny – stĺpy vonkajšieho osvetlenia nemajú navrhnuté ekvipotenciálne kruhy – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390)
  - V projekte el. zariadenia (SP 403 Prekládka vonkajšieho osvetlenia fáza 1,5 – 2. fáza výstavby) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke / ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny – stĺpy vonkajšieho osvetlenia nemajú navrhnuté ekvipotenciálne kruhy – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN EN 62305-3 (34 1390)
- Upozornenie:
- V technickej správe je uvedená neplatná STN 33 2000-4-41:2007.

- Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Z.z.
- Uvedené zistenia a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia

#### **16.10. Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. KPUNR-2022/24358-2/102081/NIK - 05.12.2022**

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán určuje stavebníkovi podmienku oznámenia zisteného archeologického nálezcu najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Krajský pamiatkový úrad Nitra následne vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezcu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezcu a poskytne nálezcu nálezcu v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezcu. Hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

#### **16.11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. – č. 93878-2022 - 15.12.2022**

- V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra (ďalej IS) – verejný vodovod PVC DN150 a verejná kanalizácia tlaková DN80. Upozorňujeme na existenciu vodovodnej prípojky.
- Pred realizáciou je nevyhnutné existujúce IS vytyčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu. (kontaktná osoba – Ing. Peter Varga, č. tel. 0903 227 488)
- Pri súbehu a križovaní IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.. ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje terén nenavýšovať a neznižovať – nevyhnutné zachovať pôvodnú hĺbku uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia pod úrovňou terénu. Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu resp. pozemnej komunikácii, prispôbiť novej úrovni povrchu terénu. V mieste križovania navrhovaného vjazdu s jestvujúcim verejným vodovodom a kanalizáciou je nevyhnutné ich uloženie do povolených chráničiek. Použité chráničky pri budovaní osvetlenia je nevyhnutné farebne odlíšiť od vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy.
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra, realizovať ručný výkop.
- Pri súbehu a križovaní IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN EN 805, STN EN 752, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
- ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada byť prizvaný k odovzdaniu staveniska.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra dažďovú kanalizáciu v záujmovom území neprevádzkuje. O stanovisko je nevyhnutné požiadať vlastníka resp. prevádzkovateľa jestvujúcej dažďovej kanalizácie.
- Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 15.12.2024. po uvedenom termíne je nevyhnutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

#### **16.12. Západoslovenská distribučná, a. s. – č.j. CDP 010147/Pv-265/2022 - 12.12.2022**

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné 22 kV káblové vedenia, ktorých ochranné pásmo žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytyčenie podzemných elektrických vedení
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a



mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

#### **16.13. ELcomp s.r.o., č. 9/23 zo dňa 23.01.2023**

- Pred začiatkom výkopových prác požadujeme vytýčenie našich sietí v danej lokalite
- Nové stožiare musia byť oceľové, pozinkované, stupňovité
- Stožiarové výzbroje použiť klasické na páskovom držiaku s bočným prívodom vedenia napr. SR721, KZ721. Nepoužívať výzbroje uzavreté zo spodným prívodom napr. ROSA, SPV
- Nové svietidlá musia byť od firmy Philips. Z dôvodu kompatibility so stavajúcim systémom ovládania a regulácie musia obsahovať systém riadenia CITYTOUCH a byť rovnakého typu ako už namontované svietidlá v Nitre (viď nižšie)
- Svietidlá na nasvetlenie prechodov pre chodcov musia byť od firmy Philips typ:
- BGP713 Luma gen2 Mini Compact, 40LED, CW (5700K), IK10, optika DPR1 (alternatíva DPL1), 12 0001m, CLO, Psys start 76W, Psys end 78W, CITYTOUCH systém
- Pred zasypaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia
- K osádzaniu stožiarov žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722)
- Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenie odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra
- Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma ELcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka (0902 927 722)
- K následnému prebratiu verejného osvetlenia do správy budeme požadovať:
- Splnenie všetkých predchádzajúcich podmienok
- Potvrdenie o schválení realizačnej projektovej dokumentácie pred začiatkom stavebných prác našou firmou (v prípade že sa bude líšiť od aktuálne predloženej).
- Potvrdenie o prizvaní k osádzaniu stožiarov a ukladaniu, zasypávaniu káblov
- Projekt skutočného vyhotovenia
- Revíziu správu
- Certifikáty použitých materiálov
- Geometrické zameranie (vrátane elektronickej formy)
- Zrealizované stavby ktoré nebudú splňať uvedené podmienky nebudú prebraté do správy a nebude možné ich napojenie na stavajúce rozvody verejného osvetlenia

#### **16.14. SPP – distribúcia a.s. – č. TD/KS/0021/2023/Ch - 24.05.2023**

##### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo

vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokuty vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 904 01, TPP 920 04,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 4351/070223/NR/MM,

- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. ev. č. 4351/070223/NR/MM zo dňa 10.03.2023 k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

#### 16.15. Orange Slovensko, a.s. – č. BA-3072 2022 - 08.08.2022

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

#### 16.16. OTNS, a. s. – č. 2906/2022 - 22.07.2022

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pri realizácii stavby príde k súbehu a krížovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21 ods.(13) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolplatnené v zmysle cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [swansiete@otns.sk](mailto:swansiete@otns.sk)
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)

**16.17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry – č. SEMaI-EL-13/2-1-1741/2022 – 14.12.2022**

- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie

**16.18. Dopravný úrad – č.60365/2022/ROP-002/24739 - 08.12.2022**

- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, podľa predložených podkladov

**17. Ďalšie podmienky**

- 17.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovoláných osôb.
- 17.2.** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi o stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 17.3.** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na Cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 17.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 17.5.** Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe ( § 43f stavebného zákona ). Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 17.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským (obecným) úradom.
- 17.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 17.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisu

a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia a územného rozhodnutia k uvedeniu stavby do užívania.

**17.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

## **18. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**

**18.1. Dotknutá verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava,** ako účastník konania, doručil dňa 13.06.2023 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, nasledovné „*Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona* „,

### **Pripomienka č. 18.1.1:**

Citujem: „*Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*“

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, vid' odôvodnenie tohto rozhodnutia.

### **Pripomienka č. 18.1.2:**

Citujem: „*Súčasnne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (vid' §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA), v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.*“

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, vid' odôvodnenie tohto rozhodnutia.

### **Pripomienka č. 18.1.3:**

Citujem: „*Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.*“

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, vid' odôvodnenie tohto rozhodnutia.

### **Pripomienka č. 18.1.4:**

Citujem: „*V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.*

*Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia a to odlišne od riešenia navrhnutého v DSP:*

- *Dažďové záhrady*

*Odvod dažďových vôd z povrchového odtoku komunikácii riešiť do prilehlých cestných rigolov upravených ako dažďové záhrady:*

*Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o esteticko-funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.*



- *Retenčné parkoviská*

*Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. “*

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, vid' odôvodnenie tohto rozhodnutia.

#### **Pripomienka č. 18.1.5:**

Citujem: „*Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>. Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>.*

*Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS. “*

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, vid' odôvodnenie tohto rozhodnutia.

#### **19. Z o z n a m účastníkov konania:**

1. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
2. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - Ing. Michal Masár
3. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - Ing. Július Hlaváč
4. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ľubica Vaňová
5. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Viera Blizniaková
6. JASTPLASTIK-SK spol.s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo, SR
7. Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota č.d. 777,951 36 Lehota
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
9. Mesto Nitra – p. primátor

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 19.04.2023, podal stavebník: **G-TEKT Slovakia, s.r.o.**, so sídlom **Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra**, zastúpená splnomocneným zástupcom **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, zastúpená splnomocneným zástupcom **PROMT s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, (ďalej len „**stavebník**“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „**G-TES PROJEKT**“, **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - 2. fáza výstavby, druhý vjazd a prekládka autobusových zastávok**, DS – časť : Dopravné stavby, PL – časť: Ochrana plynovodu, **SO 301 Dažďová kanalizácia - 2. fáza výstavby, SO 401 Vonkajšie osvetlenie - 2. fáza výstavby, SO 403 Prekládka verejného osvetlenia fáza 1.5 - 2. fáza výstavby**, na pozemkoch parc.č. reg. „C“: **1053/37, 1053/38, 1053/42, 1053/93** katastrálne územie Mlynarce.

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra, vydané územné rozhodnutie pod č.j. SP 3837/2018-014-Ing.Já. zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.5.2018

Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018. Uvedený dokument je prístupný na stránke: [https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/g-tes-project](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/g-tes-project)

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-13941/2023-004-Ing.Dá zo dňa 09.06.2023, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 19.04.2023 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018.

Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal listom č.: OD-13941/2023-006-Ing.Dá zo dňa 09.06.2023, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, zákonom stanovené prílohy k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad oznámil oznámením č.: OD-13941/2023-005-Ing.Dá zo dňa 09.06.2023, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Spolu s oznámením o začatí stavebného konania, pod č.: OD-13941/2023-005-Ing.Dá zo dňa 09.06.2023 stavebný úrad zaslal Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, podklady (kópia podaného návrhu na vydanie stavebného povolenia, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania) ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nitra, ku predmetnej stavbe vydal záväzné stanovisko pod číslom: OU-NR-OSZP3-2023/039254-002 dňa 19.06.2023 v ktorom konštatuje, že preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil, taký závažný rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu, to znamená že je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

Počas stanovenej lehoty boli uplatnené nasledovné námietok a pripomienky účastníkov konania:

**Dotknutá verejnosť zo zisťovacieho konania – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**, ako účastník konania, doručil dňa 13.06.2023 cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy [slovensko.sk](http://slovensko.sk), nasledovné „*Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona*“, ktorým sa stavebný úrad zaoberal a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia (**bod 18. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania**) z nasledovných dôvodov :

**Pripomienka č. 18.1.1:**

Citujem: „*Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*“

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne:

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v stavebnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 (územné plány obcí a zón, resp. územnoplánovacie podklady) a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Podľa § 47 ods. 3 správneho poriadku, v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní rozhodol, v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, ktoré si uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov. V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, sú obsahom spisového materiálu stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska súladu návrhu s územným plánom mesta Nitra, z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, ale aj z hľadiska dodržiavania hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných podmienok, podmienok ochrany prírody a starostlivosti o kultúrne pamiatky. Svoje stanovisko v konaní predložili: OÚ Nitra – EIA, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, odbor krízového riadenia; Mesto Nitra - útvary hlavného architekta; Mesto Nitra – odbor ŽP; Elcom Nitra, KRHaZZ v Nitre; RÚVZ v Nitre; KPÚ Nitra; Západoslovenská vodárenská spoločnosť; Západoslovenská distribučná; SPP-distribúcia; Slovenský vodohospodársky podnik; Slovak Telekom; Michlovský; O2 Networks; OTNS; SATRO; Obecné siete; MO SR; Dopravný úrad.

Zoznam dokladov, ktoré boli podkladom pre vydanie predmetného stavebného povolenia, je uvedený v jeho odôvodnení. Stavebný úrad zároveň vo výrokovej časti rozhodnutia určil záväzné podmienky pre navrhovateľa a kolaudáciu stavby. Rovnako zapracoval do záväzných podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov. Nakoľko v predložených stanoviskách vyjadrili dotknuté orgány súhlas s vydaním stavebného povolenia pre stavbu „G-TES PROJEKT“, z hľadiska nich sledovanými záujmami a zároveň predložené stanoviská neboli protichodné, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Pripomienka č. 18.1.2:**

Citujem: „*Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA), v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.*“

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne:

Podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona, ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné



vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Stavebník k podanej žiadosti na vydanie stavebného povolenia pripojil písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra, č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, právoplatné dňa 21.02.2018, do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „G- TES PROJEKT“, SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - 2. fáza výstavby, druhý vjazd a prekládka autobusových zastávok, DS – časť : Dopravné stavby, PL – časť: Ochrana plynovodu, SO 301 Dažďová kanalizácia - 2. fáza výstavby, SO 401 Vonkajšie osvetlenie - 2. fáza výstavby, SO 403 Prekládka verejného osvetlenia fáza 1.5 - 2. fáza výstavby, na pozemkoch parc.č. reg. „C“: 1053/37, 1053/38, 1053/42, 1053/93 katastrálne územie Mlyнарce.

Vo vyhodnotení sa projektant stavby zaoberal so záväznými podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania a vyhodnotil ich splnenie, resp. zapracovanie do projektovej dokumentácie jednotlivo, nasledovne:

- závod začleniť do územia v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚP Nitrianskeho regiónu  
*Vyhodnotenie: Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.*
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, sadovnícke úpravy naprojektovať podľa príručky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny.  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*  
*Podmienka bola splnená v predchádzajúcich projektoch a bola kontrolovaná pri kolaudácii samotného areálu závodu.*
- parkovacie stojiská STN 73 6110 – na každé 4 parkovacie stojiská vysadiť 1 strom – zahrnúť do sadovníckych úprav.  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*  
*Podmienka bola splnená v predchádzajúcich projektoch a bola kontrolovaná pri kolaudácii samotného areálu závodu.*
- sadovnícke úpravy v miestach parkovacích stojísk kolaudovať s objektom parkoviska  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*  
*Podmienka bola splnená v predchádzajúcich projektoch a bola kontrolovaná pri kolaudácii samotného areálu závodu.*
- zamedziť rozširovaniu nepôvodných druhov inváznych rastlín  
*Vyhodnotenie: Na daných pozemkoch nedôjde k rozširovaniu nepôvodných druhov inváznych rastlín, v prípade náletového výsevu budú takéto rastliny odstraňované.*
- zabezpečiť následnú odbornú starostlivosť o novovysadenú zeleň pod dobu troch rokov, podľa STN 83 7010. V prípade vyhynutia sadbového materiálu požadujeme jeho nahradenie v danom vegetačnom období, najneskôr však v prvom následnom vegetačnom období  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka bude splnená počas realizácie stavby.*  
*K dodržiavaniu uvedenej požiadavky bude zaviazaný dodávateľ stavby..*
- z dôvodu ochrany vtáctva nepoužívať na stavbe zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne. Ako doplnok preventívnej ochrany vtáctva umiestniť na vonkajšom ráme okien vertikálne výstražnú samolepiacu čiernožltú fóliu na zviditeľnenie prekážky počas dňa (postačí umiestnenie v stredovom deliacom stĺpiku – š. 5-8 cm, dĺžka 80 cm) príp. iné vhodné technické riešenie na predchádzanie nárazov vtáctva do vonkajších presklenených častí budov  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*
- vzduchotechniku výrobných hál zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*
- v ďalších stupňoch PD v textovej aj grafickej časti rozpracovať dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008  
*Vyhodnotenie: Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.*  
*Uvedená požiadavka je rozpracovaná v textovej aj grafickej časti dokumentácie .*

- v ďalších stupňoch PD rozpracovať dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov)  
*Vyhodnotenie: Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.*  
*Pre stavbu bolo v roku 2018 spracované posúdenie dopravnej kapacity fy DOTIS Consult s.r.o., ktoré vyhodnotilo dopravné zaťaženie križovatiek v území. Posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu dopravnej infraštruktúry.*
- parkovacie miesta a ich počet riešiť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*  
*Podmienka bola splnená v predchádzajúcich projektoch a bola kontrolovaná pri kolaudácii samotného areálu závodu.*
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*  
*Podmienka bola splnená v predchádzajúcich projektoch a bola kontrolovaná pri kolaudácii samotného areálu závodu.*
- zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť vhodnými opatreniami nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*  
*Podmienka bola splnená v predchádzajúcich projektoch a bola kontrolovaná pri kolaudácii samotného areálu závodu.*
- výškovo aj funkčne zosúladiť stavebné objekty s okolitou najbližšou zástavbou  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*  
*Podmienka bola splnená v predchádzajúcich projektoch a bola kontrolovaná pri kolaudácii samotného areálu závodu.*
- uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*
- v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. v ďalších stupňoch PD zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia zamerané na nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*
- statiku stavby overiť statickým posudkom  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*  
*Podmienka bola splnená v predchádzajúcich projektoch a bola kontrolovaná pred vydaním stavebného povolenia na jednotlivé haly v areáli závodu.*
- dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.  
*Vyhodnotenie: Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím*  
*V rámci projektovej dokumentácie je uvedený popis - predpokladané druhy odpadov a spôsob nakladania s nimi v zmysle platnej legislatívy. V rámci hospodárenia s odpadmi budú uplatňované požiadavky zákona o odpadoch a prijímané opatrenia na minimalizáciu odpadov.*
- zabezpečiť separovaný zber odpadu  
*Vyhodnotenie: Uvedená podmienka sa netýka predkladanej časti projektu.*
- v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnocovaných odpadov  
*Vyhodnotenie: Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.*  
*Investor uvažuje s použitím recyklovaného materiálu min. v rámci konštrukčných vrstiev násypov, resp. na pochôdzne plochy, separačné vrstvy, izolačné vrstvy a pod.. Uvedený materiál musí byť však v čase realizácie dostupný s overenými vlastnosťami, deklarovanou životnosťou po celú dobu užívania stavby, certifikátmi kvality a bezpečnosti materiálov použitých vo výstavbe. K uvedenej podmienke bude investorom zaviazaný realizátor stavby.*

- zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) v platnom znení pri používaní vstupných materiálov, ako i vlastných výrobkoch

*Vyhodnotenie: Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím.*

*Investor v súlade s uvedenou požiadavkou zabezpečí dodržiavanie nariadení EP a Rady ( ES) č. 1907/2006, uvedené bude kontrolované aj v rámci výstavby a prevádzky samotnej výroby.*

*K dodržiavaniu uvedenej požiadavky budú zviazaný aj jednotliví dodávatelia.*

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením č.: OD-13941/2023-005-Ing.Dá zo dňa 09.06.2023. Spolu s oznámením o začatí stavebného konania, stavebný úrad zaslal Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, podklady (kópia podaného návrhu na vydanie stavebného povolenia, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania) ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nitra, ku predmetnej stavbe vydal záväzné stanovisko, č. : OU-NR-OSZP3-2023/039254-002 dňa 19.06.2023 v ktorom konštatuje, že preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil, taký závažný rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko k stavebnému konaniu, to znamená že je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania. Stavebný úrad postupoval v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a listom č. OD-13941/2023-004-Ing.Dá zo dňa 09.06.2023, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie stavebného povolenia zo dňa 19.04.2023 a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018. Údaje sú zverejnené na úradnej tabuli mesta Nitra a na internetovej stránke mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) počas trvania konania, až do právoplatnosti stavebného povolenia.

#### **Pripomienka č. 18.1.3:**

*Citujem: „Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“*

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne:

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. MŽP SR, a to odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v stavebnom konaní posúdi návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie. Stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní rozhodol, v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, ktoré si uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov. Ku predmetnej stavbe sa vyjadril súhlasnými stanoviskami Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP. Zároveň bolo v uskutočnenom konaní zohľadnené rozhodnutie zo zisťovacieho konania a jeho záväzné podmienky. V súlade s uvedeným, stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia určil záväzné podmienky pre navrhovateľa a pre realizáciu stavby. Rovnako zapracoval do záväzných podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov. Na základe výsledkov posúdenia podaného návrhu v súlade so stavebným zákonom, stavebný úrad zistil, že realizáciou stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, čím sú dodržané ustanovenia § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktoré stanovujú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Využitie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry podľa § 2 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zohľadnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v rozsahu prípustných možností.

Z hľadiska verejných záujmov ochrany vôd, umiestnením stavebných objektov v navrhovanom území, nie je predpokladané obmedzenie environmentálnych cieľov na ochranu povrchovej a podzemnej vody (§ 5

vodného zákona). S ohľadom na preukázanie záujmov ochrany vôd podľa § 6 - § 10 vodného zákona, predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, nerieši nakladanie s podzemnými vodami, odbery podzemnej vody alebo povrchovej vody na pitné účely, vody určené na závlahy, alebo vody vhodné pre život rýb a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Z hľadiska správneho územia povodí a ich vodohospodárskeho manažmentu (§11 vodného zákona) sa ku stavbe vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik, súhlasným vyjadrením, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia, ako záväzné.

Stavba nie je navrhovanou činnosťou podľa § 16 a § 16a vodného zákona, nakoľko jej realizáciou nedôjde ku neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu alebo dobrého ekologického potenciálu. Dôsledkom realizácie stavby nedôjde ku novým zmenám fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmenám úrovne hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasne nedôjde ku zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka. Realizáciou tohto projektu nedôjde k modifikácii fyzikálnych vlastností útvarov povrchových vôd alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemných vôd, ktoré by mali za následok nedosiahnutie dobrého stavu podzemných vôd, dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchových vôd, alebo zhoršenie stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody. Požiadavku na vydanie rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona, určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorý pre predmetnú stavbu, takúto požiadavku nevzniesol.

#### **Pripomienka č. 18.1.4:**

Citujem: „V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia a to odlišne od riešenia navrhnutého v DSP:

- *Dažďové záhrady*

*Odvod dažďových vôd z povrchového odtoku komunikácii riešiť do prilehlých cestných rigolov upravených ako dažďové záhrady:*

*Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickí funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.*

- *Retenčné parkoviská*

*Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. “*

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne:

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. MŽP SR, a to odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Navrhovateľ ku podanému návrhu na vydanie stavebného povolenia pripojil písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania, vydaného Okresným úradom Nitra, pod č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 zo dňa 22.01.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2018, do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „G-TEŠ PROJEKT“. Vo vyhodnotení sa projektant stavby zaoberal so záväznými podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania a vyhodnotil ich splnenie, resp. zapracovanie do projektovej dokumentácie jednotlivu, pričom všetky požiadavky sú rešpektované.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie. Stavebný úrad v predmetnom stavebnom konaní rozhodol, v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Ku predmetnej stavbe sa vyjadril súhlasnými stanoviskami Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP. Zároveň bolo v uskutočnenom konaní zohľadnené rozhodnutie zo zisťovacieho konania a jeho záväzné podmienky, pričom stavebný úrad postupoval v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V súlade s uvedeným, stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia určil záväzné podmienky pre navrhovateľa a pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Na základe výsledkov posúdenia podaného návrhu v súlade so stavebným zákonom, stavebný úrad zistil, že realizovaním stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie.

#### **Pripomienka č. 18.1.5:**

Citujem: „*Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>. Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.“*

- Uvedenej námietke **stavebný úrad v y h o v e l**, nasledovne :

Stavebný úrad podané vyjadrenie účastníka konania uviedol v predmetnom stavebnom povolení vo výrokovej časti a v odôvodnení. Podané námietky a pripomienky boli vyhodnotené jednotlivo.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ustanovenie § 33 ods. 2 správneho poriadku neupravuje zákonnú povinnosť správneho orgánu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia účastníka konania, či z vlastnej iniciatívy vyhotovovať kópiu administratívneho spisu a zasielať ho účastníkom na vyjadrenie. To zároveň znamená, že toto ustanovenie explicitne neukladá povinnosť správneho orgánu, upovedomiť účastníkov konania a zúčastnené osoby o ukončení dokazovania a vyzvať ho na vyjadrenie. O možnostiach nahliadania do spisového materiálu a oboznamovania sa s pokladmi rozhodnutia bol účastník konania – Združenie domových samospráv, poučený v oznámení o začatí stavebného konania, č.: 13941/2023-005-Ing.Dá zo dňa 09.06.2023, kde je uvedené, že do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre, odbor dopravy, Štefánikova tr. 60, Nitra 4. poschodie, kancelária č. 422, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.. O nazeraní do spisového materiálu je potrebné vopred sa dohodnúť na tel. čísle 037/6502250, Ing. Eleonóra Danišová resp. [danisova@msunitra.sk](mailto:danisova@msunitra.sk).

Podľa článku č. 4 Aarhuského dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, orgány verejnej moci sprístupnia na základe žiadosti informácie o životnom prostredí, v rozsahu uvedeného článku dohovoru a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov. V súlade s uvedeným, stavebný úrad postupoval podľa ustanovení vnútroštátnych právnych predpisov, najmä správneho poriadku citovanými vyššie, pričom účastník konania bol informovaný o možnostiach prístupu k informáciám v územnom konaní. Týmto spôsobom mal účastník konania možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho samotným vydaním a následne sa k nim vyjadriť.

Stavebný úrad pri doručovaní písomností týkajúcich sa predmetného konania účastníkovi, postupoval v súlade s § 25a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

Ďalšie informácie uvedené účastníkom konania, v tejto námietke, berie stavebný úrad na vedomie.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a po jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania. Predložené stanoviská dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe sú kladné; špeciálny stavebný úrad podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona zapracoval do podmienok stavebného povolenia podmienky dotknutých orgánov, zabezpečujúce vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie. Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- plnomocenstvo na zastupovanie splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom medzi spoločnosťami G-TEKT Slovakia, s.r.o. a TAKENAKA EUROPE GmbH
- plnomocenstvo na zastupovanie splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom medzi spoločnosťami TAKENAKA EUROPE GmbH a PROMT, s.r.o.
- výpis z obchodného registra spoločnosti G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra
- výpis z obchodného registra spoločnosti TAKENAKA EUROPE GmbH., Pivovarská 16, 010 01 Žilina
- výpis z obchodného registra spoločnosti PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
- snímky z katastrálnej mapy k.ú. Mlynarce
- list vlastníctva k.ú. Mlynarce LV č. 8343
- list vlastníctva k.ú. Mlynarce LV č.7194 na parcelu KN C: 1053/37, 1053/38, 1053/42
- Zmluva o výpožičke č. j. 366/2023/OM zo dňa 14.02.2023 medzi Mestom Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra a spoločnosťou G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra na časti pozemkov - v katastrálnom území Mlynarce na par. reg.“C“ KN parc. č. 1053/37, 1053/38, 1053/42
- list vlastníctva k.ú. Mlynarce LV č.7898 – susedné parcely
- 2x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovaná v termíne 03/2023 (generálny projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Vilma Szépe)
- 1 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona.
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21, ktoré dňa 22.01.2018 vydal Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- územné rozhodnutie vydané dňa 23.04.2018 Mestom Nitra č. SP 3837/2018-014-Ing.Já., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2018
- záväzné stanovisko podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. , vydané Mestom Nitra č. SP 17970/2022-002-Ing.Já zo dňa 7.12.2022
- Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy – č. OD-17982/5/2022 zo dňa 07.06.2023 - určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia,
- Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy – č. OD-17982/6/2022 zo dňa 07.06.2023 - určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia a zariadenia,
- záväzné stanovisko, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody – č. OU-NR-OSZP3-2022/052716-002 zo dňa 07.12.2022
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – č. OU-NR-OSZP3-2022/052714-002 zo dňa 12.12.2022
- vyjadrenie, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva – č. OU-NR-OSZP3-2022/052711-002 zo dňa 08.12.2022
- stanovisko, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia – č. OU-NR-OSZP3-2022/052713-002 zo dňa 12.12.2022

- záväzné stanovisko, Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – č. OU-NR-OKR1-2022/053576/002 zo dňa 13.12.2022
- stanovisko, Mesto Nitra, útvár hlavného architekta – č. 18018/2022 zo dňa 02.12.2022
- stanovisko, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2022/000332-002 zo dňa 14.12.2022
- odborné stanovisko, Technická inšpekcia, a.s., č. 6096/2/2022 zo dňa 13.12.2022
- záväzné stanovisko, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra – č. PPL/A/2018/00167 zo dňa 16.01.2018
- záväzné stanovisko, Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. KPUNR-2022/24358-2/102081/NIK zo dňa 05.12.2022
- vyjadrenie, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. - č. 93878-2022 zo dňa 15.12.2022
- vyjadrenie, Západoslovenská distribučná, a. s. – č. CDP 010131/Pv-266/2022 zo dňa 12.12.2022
- stanovisko ELcomp s.r.o. – č. 9/23 zo dňa 23.01.2023
- vyjadrenie, SPP – distribúcia, a. s. – č. TD/KS/0021/2023/Ch zo dňa 24.05.2023
- stanovisko, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – č. CS SVP OZ PN 10670/2022/2 CZ 46882/2022 zo dňa 09.12.2022
- vyjadrenie, Slovak Telekom, a. s. – č. 6612222232 zo dňa 18.07.2022
- vyjadrenie, Michlovský, s. r. o. – č. BA-3072 2022 zo dňa 08.08.2022
- vyjadrenie, O2 Networks, s.r.o. – zo dňa 25.07.2022
- vyjadrenie, OTNS, a. s. – č. 2906/2022 zo dňa 22.07.2022
- vyjadrenie, SATRO, s.r.o. – zo dňa 19.07.2022
- vyjadrenie, Obecné siete, s.r.o. – č. Vy 6/7/2022 zo dňa 15.07.2022
- stanovisko, Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry – č. SEMaI-EL-13/2-1-1741/2022 zo dňa 14.12.2022
- stanovisko, Dopravný úrad – č.60365/2022/ROP-002/24739 zo dňa 08.12.2022

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní** odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na **mesto Nitra** so sídlom na **Mestskom úrade v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**  
**primátor mesta Nitry**

#### **Príloha pre stavebníka:**

- overená PD + štítok „stavba povolená“



**Doručí sa účastníkom konania - k č.j. OD-13941/2023-009-Ing.Dá – 17.07.2023:**

1. G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra – prevezme SZ: PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin,
2. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár,
3. DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - Ing. Július Hlaváč
4. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ľubica Vaňová
5. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Viera Blizniaková
6. JASTPLASTIK-SK spol.s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo, SR
7. Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota č.d. 777,951 36 Lehota
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
9. Mesto Nitra – p. primátor

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
17. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. P. II č. 8, 949 01 Nitra
18. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Technická inšpekcia, a.s. Partizánska cesta 71, 974 01 Banská Bystrica
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
23. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
28. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Odbor životného prostredia, Štefánikova 60, 950 06 Nitra

**Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:**

29. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
30. Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

**Na vedomie:**

31. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

**Zverejnenie rozhodnutia** - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

**1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

**2. Internetová stránka [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).**

Zverejnené dňa: .....

Ukončenie zverejnenia dňa: .....