

O B E C / M E S T O

s sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : NITRA Stará Stránska 60, Nitra

tlačivo č.N 3/03.2003

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre
 050 06 NITRA, Štefánikova trneda 60

UHA - DUaI

Dátum: 06. 04. 2022
 Po 145

Evidenčné číslo: 17 spis: 6110/2022

Prílohy/listy: 50 428 140 Vybavuje: 17

V e c : **ž i a d o s ť** o vydanie stavebného povolenia – stavby na podnikanie – § 58 SZ
 - fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00 Z.z.)

A) **Názov stavebníka:** Trageron, s.r.o., IČO

bytom: ulica Zadunajská cesta č.d. 12 obec 851 01 Buntársky
 zástupený splnomocneným zástupcom: Ing. Roch Vieta Valicková

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci Nitra na ulici Kučelova
 pre stavbu (uviesť názov stavby – napr. Nákupné stredisko: Autosalón: Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.):

OBYTNÝ SÚBOR KAMENEC – HLYNÁRCE

v rozsahu:

- stavebných objektov stavby (uviesť stav. objekty stavby napr. SO 01-Výrobná hala, SO 02-Trafostanica, SO 03- prípojka...)

<u>SO 07.1</u> <u>Komunikácia miestny</u>	k.ú.	<u>577</u>	<u>Hlynárece</u>
<u>SO 07.2</u> <u>Komunikácie obvodové z prev. plochy</u>	k.ú.	<u>559/1; 559/5; 560/1; 560/4; 560/6;</u>	<u>560/6;</u>
	k.ú.	<u>560/7; 560/25; 560/27; 560/28;</u>	<u>560/28;</u>
	k.ú.	<u>560/1; 560/2; 560/3</u>	<u>560/1; 1</u>
	k.ú.		
	k.ú.		

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo...)

pozemok – stavba – parcelné číslo: 577; 559/1; 559/5; 560/1; 560/4; 560/6; 560/7; 560/25;
 katastrálne územie: 560/27; 560/28; 560/1; 560/2; 560/3 Hlynárece
 druh pozemku podľa LV: 221t. pl; druhá podla pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník: 559/1; 559/5; 560/1; 560/4; 560/6; 560/7; 560/25;
 - vlastnícke právo – par. č. 560/27; 560/28; 560/1; 560/2; 560/3 na základe listu vlastníctva č.
 - vlastnícke právo – par. č. na základe listu vlastníctva č.
 - iné právo – par. č. 577 na základe

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena, Dohody o budúcej kúp. zmluve)
 pre ktorú vydal:
 - územné rozhodnutie pod č.j. SP 5996/2020-009-ly-PK dňa 07.06.2021 (prík. 12.07.21)
 (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia) Mesth. Nitra

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. k.ú.
 ku ktorým má vlastnícke – iné právo:

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu – napr. miestna komunikácia – Obec Idov)

B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:
 - bytová stavba na účel: (napr. trvalé bývanie ...)
 - nebytová stavba na účel: inžinierska stavba – spevnece plochy (napr. stavba pre výrobu)
 Charakter stavby : trvalá stavba – dočasná stavba do:
 Predpokladaný termín dokončenia stavby: náklady stavby – odhad:

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval:
NEVIANO Design s.r.o., Ing. Gabriel Brlint PhD, Ráčianska 26/P,
 (uviesť meno, adresu projektanta) 831 02 Buntársky

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojipomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať:

.....
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom:

.....
E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania (§ 59SZ, účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich: projektant: dozor stavby: stavebník pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – pri väčšom počte účastníkov konania údajne uviesť na samostatnú prílohu:

1: Trojetrový, f.v.o., Zrdunij, ská, cesta 0, 85101 Bratislava p.č.
2: Herko Mita p.č. 577, 85914
3: p.č.
4: p.č.
5: p.č.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál) – list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám,
- iné právo – Nájomná zmluva na dobu určitú: Dohoda o zriadení vecného bremena: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)
3. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote €
4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje
5. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa §45 ods.6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce:
6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu:
6.1 – súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia: 6.2 – súhlas na zriadenie vjazdu: 6.3 – povolenie na zriadenie studne od obce: 6.4 – súhlas na výrub stromov od obce: 6.5 – stanovisko SSC Správa a údržba Nitra: 6.6 – súhlas OÚ-odbor poľnohosp. a LH: 6.7 – stanovisko Štátnych lesov š.p.: 1.8 – stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti: 6.9 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu: 6.10 – stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.: 6.11 – súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št.vodnej správy: 6.12 – vyjadrenie OÚ-odb.ŽP – odpadové hospodárstvo: 6.13 – stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH: 6.14 – stanovisko Okr. riaditeľstva hasičského a záchr. zboru: 6.15 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre: 6.16 – stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava: 6.17 – stanovisko Leteckého úradu Bratislava: 6.18 – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava: 6.19 – rozhodnutie Úradu pre sieťovú reguláciu: 6.20 – rozhodnutie Štát. dráhového úradu Bratislava: 6.21 – súhlas s napojením od správcov inž. vedení: SPP a.s., ZsVAK a.s., ZEZ a.s. Nitra, ZEZ a.s. Bratislava, ST a.s. OS Nitra, iní správcovia sietí.
7. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov: 7.1 – ST a.s. 7.2 – ZEZ a.s. 7.3 – ZsVAK š.p. 7.4 – SPP a.s. 7.5 – ST a.s. 7.6 – SPP a.s. Slovtransgaz 7.7 – OSDK š.p. OS 7.8 – Slovenský produktovod a.s. 7.9 – Transpetrol a.s. Bratislava 7.10 – iní prevádzkovatelia telekom.sietí a inžinierskych sietí
8. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
9. záväzné stanovisko obce/mesta
10. odsúhlasené dopravné značenie – ODI PZ
11. Súhlas podľa § 120 stavebného zákona
12. podpísaný súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Poučenie:

Podľa § 54 SZ: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stav. povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu“.

Podľa § 60, ods.2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám)

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoba v zmysle § 5 písm. n) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytnúť Mestu Nitra, so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 00 308 307, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách vrátane fotokópií osobných dokladov a preukazov, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a /alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania.

V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojím podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§21 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na opravu osobných údajov (§ 22 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov (§ 23 a § 24 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - na prenosnosť osobných údajov (§ 26 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - namietat' spracúvanie osobných údajov (§ 27 zákona č. 18/2018 Z.z.)
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať (§ 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z.), pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR (§100 zákona č.18/2018 Z.z.)

V Nitre dňa 05.04.2022


podpis dotknutej osoby