

00 ↗

Mesto Nitra
Odbor dopravy
Špeciálny stavebný úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Navrhovateľ :

G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, zastúpená splnomocneným zástupcom **TAKENAKA EUROPE GmbH**, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, zastúpená splnomocneným zástupcom **PROMT s.r.o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391

Navrhovateľ žiada o vydanie stavebného povolenia pre nižšie uvedenú stavbu.

2. Názov stavby, druh, účel a miesto stavby :

„**G -TES PROJEKT**“

Stavebné objekty:

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy - 2. fáza výstavby, druhý vjazd a prekládky autobusových zastávok

DS – časť : Dopravné stavby

PL – časť: Ochrana plynovodu

SO 301 Dažďová kanalizácia - 2. fáza výstavby

SO 401 Vonkajšie osvetlenie - 2. fáza výstavby

SO 403 Prekládka verejného osvetlenia fáza 1.5 - 2. fáza výstavby

Mesto Nitra, špeciálny stavebný úrad	Nitra
950 06 NITRA, Štefánikova	trieda 60
Datum:	19. 04. 2023
Číslo žiadosti: 25056	Číslo súdnej knihy: 13941
Podpis: [podpis]	Podpis: [podpis]

Účel stavby: cestná stavba

Doba trvania stavby stavba trvalá

Miesto stavby : Priemyselný park Nitra, ul. Na Pasienkoch, katastrálne území Mlynarce.

3a. Rozhodnutie o umiestnení stavby :

Na stavbu vydalo Mesto Nitra územné rozhodnutie č. SP 3837/2018-014-Ing.Já. zo dňa 23.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.5.2018

3.b. Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Na stavbu bolo vydané dňa 22.01.2018 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21 Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

4. Predpokladaný termín dokončenia stavby : december 2019

5a. Parcelné čísla pozemkov na ktorých je navrhovaná stavba:

Katastrálne územie Mlynarce parcelné čísla KN C: 1053/37, 1053/38, 1053/42, 1053/93

parc. číslo KN C (list vlastníctva)	katastrálne územie	druh pozemku	vlastník
1053/37, 1053/38 (LV 7194)	Mlynarce	ostatná plocha	Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
1053/42 (LV 7194)	Mlynarce	ostatná plocha	Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
1053/93 (LV 8343)	Mlynarce	ostatná plocha	G-TEK, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra

5b. Vlastnícké právo k pozemkom na ktorých je stavba navrhovaná:

- Zmluva o výpožičke č. j. 366/2023/OM zo dňa 14.02.2023 medzi Mestom Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra a spoločnosťou G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra na časti pozemkov - v katastrálnom území Mlynarce na par. reg.“C“ KN parc. č. 1053/37, 1053/38, 1053/42
- stavebník dokladuje vlastníctvo pozemku v katastrálnom území Mlynarce na par. reg.“C“ KN parc. č. 1053/37 - výpisom z listu vlastníctva č. 8343

5c. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností.

JASTPLASTIK-SK spol.s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo, SR – vlastník susednej parcely
Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra – vlastník susednej parcely

parc. číslo KN C (list vlastníctva)	katastrálne územie	vlastník
1055/137, 1055/567 (LV 7898)	Mlynarce	JASTPLASTIK-SK spol.s.r.o., Matúškovo 913, 925 Matúškovo
1053/560, 1055/563 (LV 7898)	Mlynarce	JASTPLASTIK-SK spol.s.r.o., Matúškovo 913, 925 Matúškovo
1053/119, (LV 7194)	Mlynarce	Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra

6. Projektant stavby :

Generálny projektant : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár
Projektant SO 101_DS : DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - Ing. Július Hlaváč
Projektant SO 101_PL : Energocentrum, s.r.o. I.československej brigády 3234/6, 038 61 Vrútky
- Ing. Milan Žihľavník
Projektant SO 301 - PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ľubica Vaňová
Projektant SO 401 a SO 403 - PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Viera Blizniaková

7. Spôsob uskutočňovania stavby : dodávateľsky

Dodávateľ stavby : TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina,
IČO: 36060241

8. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, predpokladaný rozpočtový náklad :

Projekt rieši návrh druhého vjazdu do areálu závodu G-TES, s čím súvisí aj posunu autobusových zastávok na obidvoch stranách cesty, presun lúčov verejného osvetlenia, zrušenie jedného cestného dažďového vpustu, zdvihnutie poklopu šachty dažďovej kanalizácie, ktoré sa nachádzali v mieste zálievu zrušenej autobusovej zastávky. Projekt rieši aj ochranu existujúceho plynovodu, ktorý je umiestnený pod navrhovanými časťami stavby - v mieste nového vjazdu a v mieste preloženej autobusovej zastávky bude plynovod ochránený pólenou PE chráničkou PE d 225.

Potreba vybudovať druhý vjazd do areálu závodu G-TEKT Slovakia, s.r.o., vznikla z dôvodu plánovaného rozšírenia výroby a výstavby - s projektom na stavbu „G-TES rozšírenie, Nitra - I. etapa“.

Existujúci areál je situovaný na rozhraní katastrálnych území Dražovce a Mlynarce v severo-severozápadnej časti území Mesta Nitra, cca v strede priemyselnej zóny Nitra Sever. Objekt sa nachádza medzi miestnou komunikáciou Dolné Hony a rýchlostnou cestou R1A.

Spoločnosť G-TEKT Slovakia, s.r.o., sa zaoberá výrobou vysokokvalitných lisovaných výrobkov, z kovových materiálov, ktoré sú predovšetkým určené pre karosérie vozidiel v automobilovom priemysle. Jedná sa o výrobu menších výliskov, prevažne z hliníka a ocele, ktoré sú určené pre zosilnenie rôznych častí karosérie ako sú napríklad bočné steny, dvere, podbehy a predná deliaca stena medzi motorom a vlastnou kabínou automobilu.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: **95 000,- €**

9. Zoznam všetkých známych účastníkov konania :

Investor:

G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, zastúpená splnomocneným zástupcom PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391

Projektant stavby:

Generálny projektant : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin - Ing. Michal Masár

Projektant: DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - Ing. Július Hlaváč

Projektant: PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ľubica Vaňová

Projektant : PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Viera Blizniaková

Vlastníci susedných pozemkov:

JASTPLASTIK-SK spol.s.r.o., Matúškovo 913, 925 01 Matúškovo, SR – vlastník susednej parcely

Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra – vlastník susednej parcely

Účastníci zo zisťovacieho konania:

1. G-TEK s.r.o., Dolné hony 3, 949 01 Nitra
2. Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota č.d. 777,951 36 Lehota
3. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

V Martine, dňa 14.04.2023

Vybavuje: Ing. Vilma Szépe

E-mail: vilmaszepe@promt-mt.sk

Tel. č.: +421 911 134 218

PROMT

Robotnícka 1/A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČ DPH: SK2020122467
www.promt-mt.sk tel.: 043/4237974

Vilma Szépe

Podpisy navrhovateľov

Prílohy :

- plná moc, výpis s obchodného registra
(G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra, IČO: 51 087 618, TAKENAKA EUROPE GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36060241, PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO 36401391)
- právoplatné Územné Rozhodnutie č. SP 3837/2018-014-Ing.Já. zo dňa 23.04.2018
- záväzné stanovisko podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. , vydané Mestom Nitra č. SP 17970/2022-002-Ing.Já zo dňa 7.12.2022
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v 2 vyhotoveniach
- aktuálne snímky z katastrálnej mapy k.ú. Mlynarce
- list vlastníctva k.ú. Mlynarce LV č.8343 na parcelu KN C: 1053/93
- list vlastníctva k.ú. Mlynarce LV č.7194 na parcelu KN C: 1053/37, 1053/38, 1053/42
- Zmluva o výpožičke č. j. 366/2023/OM zo dňa 14.02.2023 medzi Mestom Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra a spoločnosťou G-TEKT Slovakia, s.r.o., Na Pasienkoch 9, 949 01 Nitra na časti pozemkov - v katastrálnom území Mlynarce na par. reg.“C“ KN parc. č. 1053/37, 1053/38, 1053/42
- list vlastníctva k.ú. Mlynarce LV č.7898 – susedné parcely
- doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi, ktorých záujmy sú navrhovanou stavbou dotknuté
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2017/040701-022-F21, 2018/006818-022-F21, ktoré dňa 22.01.2018 vydal Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona. + 1 x projektová dokumentácia
- doklad o zaplatení správneho poplatku 200,- eur