

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, na základe zámeru priameho prenájmu majetku Mesta Nitra, schváleného primátorom Mesta Nitra dňa 18.02.2020 zverejňuje

výzvu na predloženie cenových ponúk

na prenájom aktuálne voľných nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre:

Nebytový priestor č.	Rozloha	Minimálna cena od	Umiestnenie
255a	40,20 m ²	70,- €/m ² /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
255b	46,40 m ²	30,- €/m ² /rok	prístupný cez nebytový priestor č. 255a
256a	30,00 m ²	60,- €/m ² /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
256b	35,30 m ²	30,- €/m ² /rok	prístupný cez nebytový priestor č. 256a
357	26,00 m ²	60,- €/m ² /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
358	37,20 m ²	60,- €/m ² /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače voľný od 01.07.2023
365	24,40 m ²	60,- €/m ² /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače
367	31,00 m ²	60,- €/m ² /rok	poschodie (kamenná budova) vstup z pavlače

- Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou v podateľni Mestského úradu v Nitre, Štefánikova tr. 60 v Nitre.
- Nebytový priestor č. 255a sa prenája spolu s nebytovým priestorom č. 255b.
- Nebytový priestor č. 256a sa prenája spolu s nebytovým priestorom č. 256b.
- Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „PRIAMY PRENÁJOM – ... (číslo nebytového priestoru) – NEOTVÁRAŤ!“
- Cenové ponuky na voľné nebytové priestory je možné podávať do pondelka 19.06.2023.
- Cenová ponuka musí obsahovať:
 - označenie záujemcu:**
 - fyzická osoba - bez oprávnenia na podnikanie – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, rodinný stav, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. Fyzickej osobe bez oprávnenia na podnikanie nie je možné prenajať nebytový priestor na podnikateľský účel.
 - fyzická osoba – podnikateľ – názov, miesto podnikania, IČO, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ).
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, osobu oprávnenú na podpisovanie zmluvy, číslo bankového účtu, názov banky a IBAN. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. V prípade, ak je záujemca platcom DPH, je potrebné predložiť aj fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH) a fotokópiu dokladu o osvedčení o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla (DIČ).
 - označenie nebytového priestoru** – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,

- c) **výšku cenovej ponuky**, pričom, ak bude nebytový priestor prenajatý výlučne za účelom uskladnenia tovaru, minimálnu cenu nájmu za predmetný nebytový priestor je potrebné uviesť vo výške 50 % z minimálnej ceny nájmu za m² /rok uvedenej v tabuľke tejto výzvy,
- d) **účel nájmu**, pričom:
1. Odporúčaný druh predaja a poskytovania služieb môže byť vo výzve explicitne vymedzený z dôvodu zabezpečenia rôznorodosti ponuky tovarov a služieb, prípadne z dôvodu obmedzenia technického stavu nebytového priestoru.
 2. V prípade nevymedzenia presného druhu predaja a poskytovania služieb platí, že ponúkané nebytové priestory nachádzajúce sa:
 - 2a. Na prízemí Mestskej tržnice (kamenná budova) sa prenajímajú prevažne za účelom predaja a poskytovania služieb v prevádzkach v nasledovnom odporúčanom rozsahu a druhu:
 - aa. služby – ako sú pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie, zariadenia spoločného stravovania a pod. prevádzkované aj s vonkajším sedením,
 - bb. viacúčelové prevádzky spájajúce pohostinské a reštauračné služby s inými službami alebo ponukou tovaru ako sú: cukráreň s kníhkupectvom, kaviareň s kvetinárstvom a pod.,
 - cc. potraviny a potravinový tovar – ovocie a zelenina, sušené ovocie a plody, slepačie vajcia, kvasená kapusta, čerstvé huby, pestované šampiňóny a hliva ustricová, pekárenské výrobky, cukrárenské výrobky, mäso a mäsové výrobky, mliečne výrobky, včelie produkty, lesné plodiny, víno a pivo, potraviny určené na priamu konzumáciu, predajne lokálnych potravín, špecializované predajne – bezobalové, paleo, biopotraviny, bezlepkové atď., potraviny medzinárodnej kuchyne prevádzkované buď samostatne, alebo spojené s prevádzkou pohostinských a reštauračných služieb.
 - 2b. Na poschodí Mestskej tržnice (kamenná budova) sa prenajímajú prevažne za účelom predaja a poskytovania služieb v nasledovnom odporúčanom rozsahu a druhu:
 - aa. potraviny a potravinový tovar podľa bodu 2a písm. cc,
 - bb. ostatný tovar – bezobalová drogeria, ručne vyrábaná drogeria a kozmetika, zelený obchod, textilné a odevné výrobky, drobné remeselné a umelecké výrobky, hračky, papierenské výrobky, kvety, knihy, sklo, porcelán a keramika a pod.,
 - cc. služby – ak sú kľúčová služba, oprava dáždnikov, oprava obuvi, tašiek a koženej galantérie, brúsenie nožov, nožníc a iných nástrojov, kaderníctva, pedikúry a pod.
- e) **podrobný popis účelu nájmu**:
1. celkový koncept prevádzky (uvedte či sa jedná o vlastný koncept alebo je prevádzka súčasťou napr. franchisingového reťazca, už existujúcej prevádzky a pod.), uvedte ďalej názov, logo, ponuku produktov a služieb, doplnkový predaj, cieľovú skupinu, cenovú úroveň, plánovanú atmosféru, nejaký jedinečný alebo typický prvok, interiér, oblečenie zamestnancov atď.),
 2. ponúkaný tovar alebo služby, pôvod hlavných surovín a tovaru, prezentácia zákazníkom (uvedte čím je tento produkt, tovar alebo služba výnimočný/á alebo odlišný/á, či je záujemca zároveň i producentom ponúkaného tovaru, či si predajca svoj sortiment pripravuje sám, resp. dáva pripravovať u lokálnych dodávateľov – akých, v akej miere používa polotovary (napr. pekárenské výrobky, hranolky, mäso,...), ako sú prezentované produkty, aký riad, obalový, baliaci materiál používa záujemca (napr. vratný alebo papierový, biodegradovateľný a pod.),
 3. referencie a fotodokumentácia (napr. webová stránka, marketingová stratégia, ocenenia a školenia prevádzky a/alebo zamestnancov, skúsenosti záujemcu s realizáciou podobných aktivít a pod.),
- f) **čestné vyhlásenie záujemcu**:
- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátorom mesta Nitra, poslancom Mestského zastupiteľstva v Nitre, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednostom Mestského úradu v Nitre, zamestnancom Mesta Nitra, hlavným kontrolórom Mesta Nitra, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb,
 - právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda primátor mesta Nitra, poslanec Mestského zastupiteľstva v Nitre,

- štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Nitra, prednosta Mestského úradu v Nitre, zamestnanec Mesta Nitra, hlavný kontrolór Mesta Nitra ani blízka osoba vyššie uvedených osôb,
- fyzickej, resp. právnickej osoby, že nemá voči mestu Nitra finančný dlh.
- g) Súhlas záujemcu, fyzickej osoby, so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie. Súhlas sa poskytuje na dobu počas trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov.
7. Za účelom vyhodnotenia ponúk na prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici – NKP, bola primátorom mesta Nitra zriadená trojčlenná Odborná komisia primátora mesta Nitra pre prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej triede 50 v Nitre, pričom:
- a) Komisia je zložená z predsedu komisie, dvoch členov komisie a zapisovateľa komisie.
 - a1. Členov komisie menuje a odvoláva primátor mesta Nitra zo zamestnancov mesta v zmysle Štatútu Odbornej komisie primátora mesta Nitra pre prenájom nebytových priestorov.
 - a2. Zapisovateľom komisie je určený zamestnanec odboru majetku MsÚ v Nitre.
 - b) Členovia komisie a zapisovateľ komisie sú povinní dodržiavať Etický kódex.
 - c) Zasadnutie komisie zvoláva a vedie jej predseda. Komisia zasadá v období medzi uzatvorením výzvy na predkladanie cenových ponúk a oznámením výsledkov výberového konania, pričom vyhodnotenie cenových ponúk sa bude uskutočňovať spravidla v piatok na Mestskom úrade v Nitre – odbore majetku.
 - d) Vyhodnocovacím kritériom je:
 - d1. Ponúknutá najvyššia cena za m² /rok s celkovým maximálnym možným dosiahnutým počtom 40 bodov.
 - d2. Účel využitia s celkovým maximálnym možným dosiahnutým počtom 60 bodov, pričom:
 - aa. originalita a kvalita konceptu prevádzky: max. počet 20 bodov,
 - bb. originalita a kvalita ponúkaného tovaru a služieb, prezentácie produktov zákazníkov: max. počet 20 bodov,
 - cc. referencie a fotodokumentácia: max. počet 20 bodov.
8. V prípade, ak na ten istý nebytový priestor bude doručených viac ponúk spĺňajúcich podmienky stanovené v tejto výzve, a ktoré obsahujú rovnakú výšku cenovej ponuky a dosiahnu rovný počet bodov pri hodnotení komisiou, o úspešnosti ponuky odporúčanej primátorovi mesta Nitra na schválenie, odporúčacie stanovisko vydá predseda komisie, resp. jeho zástupca. Prenájom nebytových priestorov prostredníctvom priameho prenájmu majetku mesta na základe odporúčania komisie schvaľuje primátor mesta Nitra v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov 1 až 6.
9. Mesto Nitra si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy prenájom zrušiť.

Bližšie informácie môžete získať na Odbore majetku MsÚ v Nitre, 1. poschodie, č. dverí 326, 037/ 6 502 313 alebo Referáte pre prevádzku mestských tržníc, Mestská tržnica v Nitre na Štefánikovej tr. 50, 1. poschodie, č. dverí 353, 037/ 6 528 180.

Štatút Odbornej komisie primátora mesta Nitra pre prenájom nebytových priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej triede 50 v Nitre na základe zámeru priameho prenájmu majetku mesta je zverejnený na webovom sídle mesta Nitra www.nitra.sk v položke Mesto Nitra/Transparentné mesto/Nakladanie s majetkom/Prenájom priestorov Mestskej tržnice.