

Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zastúpení primátorom Marekom Hattasom v súlade s § 7 VZN 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku v platnom znení vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž: **Odpredaj domov na ul. Misionárska č. 1 a 3 v Nitre** zapísaných v liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Nitra, ul. Misionárska a to:

- stavba súpisné číslo 721 – bytový dom na parcele registra C KN č. 4380 a parcela registra C KN č. 4380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²
- stavba súpisné číslo 722 – dom opatrovateľskej služby na parcele registra C KN č. 4379 a parcela registra C KN č. 7379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²

Nehuteľnosti sú prístupné po spevnenej verejnej komunikácii na Misionárskej ulici, z chodníka pre peších alebo z vnútorného dvora, na parcele registra C KN č. 4385, ktorý je prístupný vjazdom z Misionárskej ulice. Nachádzajú sa v zastavanom území mesta a predstavujú dva samostatne stojace obytné domy sú pre svoje pamiatkové hodnoty zaradené medzi národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11419/1 -8. Na takéto nehnuteľnosti sa vzťahuje režim ochrany podľa § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Správu tejto národnej kultúrnej pamiatky vykonáva spoločnosť Služby Nitra, s.r.o.

Obytné domy sú samostatne stojace dvojpodlažné, čiastočne podpivničené objekty obdĺžnikového pôdorysu s pultovou strechou. Obytný dom pozostáva zo 4 bytových jednotiek, po 2 byty na prízemí a poschodí. Dvojica bytov na jednotlivých podlažiach je dispozične rovnaká, orientácia je opačná (zrkadlový obraz).

Minimálna kúpna cena za Predmet obchodnej verejnej súťaže, ktorý sa predáva ako obytný dom je 200.000 € (vrátane DPH) a pozemok 10.887,80 € (vrátane DPH).

Miesto a spôsob prevzatia súťažných podmienok:

Osobne na adrese:

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku

Kontaktná osoba: Ing. Veronika Brestovská

v lehote: **od 30.06.2023 do 31.08.2023**

v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni.

Súťažné podmienky sa poskytujú bez úhrady.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502220 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dverí 324, alebo na stránke Mesta Nitra www.nitra.sk.

Marek Hattas, v. r.
primátor Mesta Nitra