

# **Cenník mesta Nitra**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 5 ods. 2 písm. ii) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vydáva tento cenník mesta Nitra v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

## **§ 1 Základné ustanovenia**

1. Tento Cenník mesta Nitra (ďalej len „Cenník“) sa vzťahuje okrem vecí uvedených v § 1 ods. 2 tohto Cenníka:
  - a) na majetok Mesta Nitra (ďalej len „mesto“):
    1. určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
    2. zverený do správy správcu,
    3. zverený právnickej osobe pri realizácii „in house“ zákazky,
    4. zverený právnickej osobe ako koncesný majetok v zmysle § 9c ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - b) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný mestu do užívania.
2. Tento Cenník sa nevzťahuje na postup pri prenájme:
  - a) bytov a predaji bytov vo vlastníctve mesta podľa osobitného zákona<sup>[1]</sup>,
  - b) predajných zariadení na trhoviskách<sup>[2]</sup>,
  - c) kultúrnych domov, kultúrneho centra, kultúrno-spoločenského centra, Synagógy alebo Amfiteátra (ďalej len „kultúrne zariadenie“), športových objektov a areálov Mestského kúpeľa, Letného kúpaliska, Mestskej haly a Tenisových kurtov na Chrenovej, učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, v CVČ a v ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra, do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom stanoveným v prevádzkovom poriadku jednotlivého kultúrneho zariadenia. V cene užívania, pokiaľ zmluva neurčuje inak, je zahrnutá spotreba elektriny, plynu, vodné, stočné a vývoz smetí.
  - d) prenájme hrobových miest na pohrebiskách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra<sup>[3]</sup>.
3. Pri podujatiach organizovaných Mestom Nitra schvaľuje výšku poplatku za účasť na podujatí samostatne primátor mesta na základe kalkulácie predloženej príslušnou organizačnou jednotkou MsÚ v Nitre.

## **§ 2 Cenník**

Tento Cenník ustanovuje minimálne:

- a) sadzby obvyklého nájmu za užívanie majetku mesta Nitra,

---

<sup>[1]</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>[2]</sup> Zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovských miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov

<sup>[3]</sup> Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitra č. 4/2022 o pohrebiskách v meste Nitra a ich prevádzkovom poriadku

- b) jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech prevádzkovateľov sietí,

### **§ 3 Nebytové priestory**

Sadzby obvyklého ročného nájomného za nebytové priestory, vrátane osobitných sadziieb pre budovu Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, priestory v Poliklinike Chrenová, Poliklinike Klokočina a Zubnej poliklinike Párovce, priestory v kultúrnych zariadeniach, okrem sadziieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Cenníka.

### **§ 4 Pozemky**

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta vrátane voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre a užívanie pozemku na účel umiestnenia reklamného zariadenia, okrem sadziieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto Cenníka.

### **§ 5 Športové a rekreačné objekty**

Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto Cenníka.

### **§ 6 Hudobné nástroje**

Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov zo ZUŠ Jozefa Rosinského sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 4 tohto Cenníka.

### **§ 7 Odplata v súvislosti s existenciou sietí**

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete v prospech správcov sietí a za prevádzkovanie siete vo vlastníctve mesta správcom siete, resp. prenájom pozemku, na ktorom je takáto sieť uložená, je uvedená v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 5 tohto Cenníka.

## § 8 Záverečné ustanovenia

1. Tento Cenník bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 12.12.2019 uznesením č. 391/2019-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.01.2020.
2. Dodatok č. 1 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 29.06.2020 uznesením č. 160/2020-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.07.2020.
3. Dodatok č. 2 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.11.2020 uznesením č. 311/2020-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.01.2021.
4. Dodatok č. 3 k Cenníku mesta Nitra zverejnil primátor mesta Nitra na základe splnomocnenia Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.
5. Dodatok č. 4 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 20.12.2022 uznesením č. 535/2022-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.01.2023.
6. Dodatok č. 5 k Cenníku mesta Nitra zverejnil primátor mesta Nitra na základe splnomocnenia Mestského zastupiteľstva v Nitre v zmysle § 3 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.
7. Dodatok č. 6 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 02.02.2023 uznesením č. 40/2023-MZ a nadobudol účinnosť dňa 06.02.2023.
8. Dodatok č. 7 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 23.03.2023 uznesením č. 97/2023-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.04.2023.
9. Dodatok č. 8 k Cenníku mesta Nitra bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.06.2023 uznesením č. 303/2023-MZ a nadobudol účinnosť dňa 27.06.2023.

Marek Hattas, v. r.  
primátor mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.  
prednosta Mestského úradu v Nitre

### Príloha:

Príloha č. 1 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta

Príloha č. 2 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

Príloha č. 3 – Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov

Príloha č. 4 – Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov zo ZUŠ Jozefa Rosinského

Príloha č. 5 – Výška odplaty v súvislosti s existenciou sietí

**Príloha č. 1**

**Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta**

1. Obvyklé nájomné za **nebytové priestory**, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2. až 6. tejto prílohy sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

	Účelu nájmu	Lokalita	Sadzba €/m <sup>2</sup> /rok
a)	priestorov prenajímaných na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom s výnimkou fyzických osôb	na celom území	17,94
b)	obchodných priestorov so sortimentom predaja potravín, mäsa, ovocia a zeleniny	I. lokalita	91,66
		II. lokalita	65,76
		III. lokalita	19,92
		IV. lokalita	19,92
		V. lokalita	13,96
c)	obchodných priestorov s predajom textilu, obuvi, zlata, elektroniky atď.	I. lokalita	149,44
		II. lokalita	79,69
		III. lokalita	39,85
		IV. lokalita	23,94
		V. lokalita	23,94
d)	reštauračných, pohostinských priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	163,37
		II. lokalita	79,69
		III. lokalita	59,77
		IV. lokalita	47,83
		V. lokalita	37,87
e)	priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne a pod.) a garáží	na celom území	17,26
f)	kancelárskych priestorov	I. lokalita	87,76
		II. lokalita	59,77
		ostatné územie	29,89
g)	výrobných, skladovacích priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností	na celom území	19,92
h)	herní, reprezentačných, peňažných a ďalších priestorov podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	224,64
		ostatné územie	159,39
i)	priestorov využívaných na iné účely ako je uvedené v tomto bode pod písm. a) až i)	na celom území	19,92

2. Výška nájomného za prenájom **stavby ako celku** sa stanoví pevnou sadzbou za objekt ako celok vo výške víťaznej ponuky obchodnej verejnej súťaže v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra upravujúcim vyhlasovanie a organizovanie obchodných verejných súťaží Mestom Nitra<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie

3. Obvyklé nájomné za učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, v CVČ a v ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra sa stanovuje najmenej vo výške hodinovej sadzby, a to v prípade:

a) prenájom pre komerčné účely:

Priestor	Plocha	Počet poslucháčov	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a bez IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	60 minút	37,50 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a s IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	60 minút	48 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m <sup>2</sup>	25	60 minút	96 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a bez IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	60 minút	30 €
Malá učebňa s projekčnou technikou a s IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	60 minút	37,50 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m <sup>2</sup>	13	60 minút	82,50 €
Pracovník školy zodpovedný za IKT			60 minút	30 €

Poznámky:

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá a amortizácia výpočtovej techniky.

Prenájom učební nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

Prenájom učební pre externých pedagógov vyučujúcich žiakov ZŠ.

IKT=informačno-komunikačné technológie

b) prenájom pre nekomerčné účely:

Priestor	Plocha	Počet poslucháčov	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a bez IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	60 minút	25 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a s IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	60 minút	32 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m <sup>2</sup>	25	60 minút	64 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a bez IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	60 minút	20 €

Malá učebňa s projekčnou technikou a s IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	60 minút	25 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m <sup>2</sup>	13	60 minút	55 €
Pracovník školy zodpovedný za IKT			60 minút	20 €

Poznámky:

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá a amortizácia výpočtovej techniky.

Prenájom učebni nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

Prenájom učebni pre externých pedagógov vyučujúcich žiakov ZŠ.

IKT=informačno-komunikačné technológie

c) nájmy za záujmový a rekreačný šport mimo klubovej činnosti:

Plocha	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku – dospelí	Cena za časovú jednotku – mládež
do 300 m <sup>2</sup>	60 minút	31 €	11 €
do 600 m <sup>2</sup>	60 minút	39 €	16 €
od 600 m <sup>2</sup>	60 minút	46 €	20 €

d) nájmy pre športové kluby:

Plocha	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku – dospelí	Cena za časovú jednotku – mládež
do 300 m <sup>2</sup>	60 minút	23 €	11 €
do 600 m <sup>2</sup>	60 minút	34 €	16 €
od 600 m <sup>2</sup>	60 minút	39 €	20 €

e) nájom vonkajších priestorov v areáloch ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra:

Priestor	Plocha	Cena za časovú jednotku – dospelí	Cena za časovú jednotku – mládež	Časová jednotka
Tenisové kurty		15 €	11 €	60 minút
Hokejbalové ihrisko	3+1	19 €	11 €	60 minút
Hokejbalové ihrisko	5+1	23 €	13 €	60 minút
Trávnaté ihrisko futbalové		31 €	13 €	60 minút
Multifunkčné ihrisko veľké		31 €	13 €	60 minút
Multifunkčné ihrisko		23 €	11 €	60 minút

f) nájom pre športové kluby a organizácie:

Priestor	Plocha	Cena za časovú jednotku – dospelí	Cena za časovú jednotku – mládež	Časová jednotka
Hokejbalové ihrisko	3+1	3 €	1,50 €	1 deň
Hokejbalové ihrisko	5+1	3 €	1,50 €	1 deň

g) Do sadzby nájmu v zmysle bodu 3. tejto prílohy je zarátaná aj úhrada za médiá okrem písm. f) a v zmysle bodu 3. písm. a) tejto prílohy aj amortizácia výpočtovej techniky.

h) Prenájom učební, telocviční a areálov škôl v zmysle bodu 3. tejto prílohy nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

i) Mládežou sa pre účely bodu 3. písm. c) až f) tejto prílohy rozumejú osoby do 18 rokov. V prípade zmiešaného družstva platí podmienka, že v družstve mládeže by malo byť minimálne 2/3 hráčov mladších ako 18 rokov. Cena za časovú jednotku mládež sa použije aj v prípade činnosti registrovaného (organizovaného) športového klubu alebo organizácie v záujme podpory organizovanej športovej výchovy mládeže do 18 rokov.

j) V prípade prenájmov podľa písm. a), b), c), d) a e) obvyklé nájomné stanovené pre časovú jednotku platí aj za každú ďalšiu začatú časovú jednotku.

4. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v **budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**, súpisné číslo 74, (ďalej len „kamenná budova“), obchodného centra súpisné číslo 2815 (ďalej len „obchodné centrum“) sú:

Nebytový priestor č.	Rozloha v m <sup>2</sup>	Objekt	Podlažie
<b>Od 15,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
<b>203b</b>	29,75	kam. budova	1
<b>204b</b>	16,81	kam. budova	1
<b>205b</b>	20	kam. budova	1
<b>Od 30,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
<b>123</b>	10	kam. budova	1
<b>152</b>	33	kam. budova	2
<b>153b</b>	31	kam. budova	2
<b>160</b>	48	kam. budova	2
<b>162b</b>	43,4	kam. budova	2
<b>164</b>	10	kam. budova	2
<b>201b</b>	56	kam. budova	1

211b	25,1	kam. budova	1
251b	31,2	kam. budova	2
253b	34,39	kam. budova	2
254b	30	kam. budova	2
255b	46,4	kam. budova	2
256b	63,3	kam. budova	2
259	30,6	kam. budova	2
368	19,5	kam. budova	2
370	60,8	kam. budova	2
822	16,8	Obch. centrum	2
<b>Od 50,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
151	23,6	kam. budova	2
154	43,5	kam. budova	2
<b>Od 60,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
153a	31	kam. budova	2
156	91,1	kam. budova	2
157	37,9	kam. budova	2
158	75	kam. budova	2
159	31	kam. budova	2
161	37,5	kam. budova	2
162a	43,7	kam. budova	2
251a	24,6	kam. budova	2
252	18,9	kam. budova	2
253a	25,36	kam. budova	2
254a	30	kam. budova	2
256a	30	kam. budova	2
257	31,8	kam. budova	2
351	105	kam. budova	2
352	48	kam. budova	2
355	32,2	kam. budova	2
357	26	kam. budova	2
358	37,2	kam. budova	2
360	30	kam. budova	2
361	37,2	kam. budova	2
362	15,6	kam. budova	2
363	31	kam. budova	2
364	39	kam. budova	2
365	24,4	kam. budova	2
367	31	kam. budova	2



811	33,8	Obch. centrum	2
812	46,5	Obch. centrum	2
813	17,2	Obch. centrum	2
814	17,2	Obch. centrum	2
815	35,1	Obch. centrum	2
816	17,2	Obch. centrum	2
817	17,2	Obch. centrum	2
818	17,2	Obch. centrum	2
819	17,2	Obch. centrum	2
820	35,1	Obch. centrum	2
821a	17,2	Obch. centrum	2
821b	19,8	Obch. centrum	2
<b>Od 65,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
112	21,6	kam. budova	1
113	77	kam. budova	1
114	36,5	kam. budova	1
115	20	kam. budova	1
116	42	kam. budova	1
120	140,4	kam. budova	1
121	22,3	kam. budova	1
<b>Od 70,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
255a	40,2	kam. budova	2
801	32,6	Obch. centrum	1
802	32,2	Obch. centrum	1
803	38,9	Obch. centrum	1
804	141,3	Obch. centrum	1
805	20,0	Obch. centrum	1
<b>Od 80,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
101	69	kam. budova	1
103	79,5	kam. budova	1
104	63	kam. budova	1
105	35,5	kam. budova	1
106	69	kam. budova	1
107	77,4	kam. budova	1
204a	36,52	kam. budova	1
211a	8,5	kam. budova	1
213	20	kam. budova	1
311	14,5	kam. budova	1
313	21	kam. budova	1
314	18	kam. budova	1

<b>315</b>	35,3	kam. budova	1
<b>316</b>	21,4	kam. budova	1
<b>317</b>	30,6	kam. budova	1
<b>319</b>	24,3	kam. budova	1
<b>322</b>	28,8	kam. budova	1
<b>Od 100,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
<b>201a</b>	84,1	kam. budova	1
<b>202a</b>	173	kam. budova	1
<b>203a</b>	119	kam. budova	1
<b>205a</b>	40	kam. budova	1
<b>301</b>	171,9	kam. budova	1
<b>302</b>	95,7	kam. budova	1
<b>303</b>	37	kam. budova	1
<b>304</b>	85,5	kam. budova	1

V prípade, ak bude nebytový priestor v budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre prenajatý výlučne za účelom uskladnenia tovaru, bude cena nájmu za predmetný nebytový priestor stanovená vo výške 50 % z ceny nájmu za m<sup>2</sup>/rok určenej týmto Cenníkom mesta Nitra.

5. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v **kultúrnom zariadení** sú:

<b>SYNAGÓGA</b>	
Krátkodobý prenájom	100,- €/hod. *
<b>AMFITEÁTER</b>	
Príprava a upratovanie	100,- €/hod. *
Realizácia podujatia vrátane služieb a materiálu na toaletách, vývoz odpadu	200,- €/hod. *
<b>KULTÚRNE DOMY - SPOLOČENSKÁ SÁLA</b>	
Verejno-prospešný záujem – subjekty pôsobiace v danej mestskej časti s výnimkou politických strán a hnutí	2,- €/hod. *
Pravidelné cvičenia, tanečné kurzy a podujatia s voľným vstupom	10,- €/hod.
Jednorazové rodinné a spoločenské stretnutia (uzatvorená spoločnosť)	20,- €/hod.
Podujatia s predajom vstupeniek	20,- €/hod. (KC ZOBOR 40,- €/hod.)

Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	40,- €/hod.
Iné	20,- €/hod.
<b>KULTÚRNE DOMY - KLUBOVÉ PRIESTORY</b>	
Verejno-prospešný záujem – subjekty pôsobiace v danej mestskej časti s výnimkou politických strán a hnutí	2,- €/hod. **
Pravidelné cvičenia, tanečné kurzy a podujatia s voľným vstupom	10,- €/hod.
Jednorazové rodinné a spoločenské stretnutia (uzatvorená spoločnosť)	15,- €/hod.
Podujatia s predajom vstupeniek	15,- €/hod.
Predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi	30,- €/hod.
Iné	15,- €/hod.
<b>OSTATNÉ</b>	
Čajová kuchynka	50,- €/podujatie
Prestoj pri prenájme (viac ako 3 hod.)	50,- €/podujatie
Nadmerné znečistenie po podujatí	100,- €/podujatie
Vandalizmus	500,- €/podujatie
<b>MATERIÁLNO-TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE PODUJATIA</b>	
Pivný set (stôl,2x lavica)	3,- €/deň
Stan 6x3m (závažie 4ks, stena 4 ks)	40,- €/deň
Stôl biely rozkladací (60x120c)m	2,- €/deň
Stolička biela plastová	1,- €/deň

\* Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení sa nevzťahujú na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvorí s organizátorom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania priestorov budú upravené osobitne v zmluve.

\*\* Uvedená sadzba sa nevzťahuje na subjekty bez politického zamerania, ktorým sa klubové priestory v uvedených kultúrnych domoch prenechajú do dočasného užívania na základe zmluvy o výpožičke, ktorej uzatvorenie bude podliehať schváleniu primátorom mesta (v prípade výpožičky na dobu určitú do 2 rokov a na dobu neurčitú) alebo Mestským zastupiteľstvom v Nitre (ak doba výpožičky je dlhšia ako 2 roky) - v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

6. Obvyklé nájomné za nebytové priestory v nasledovných **zdravotníckych zariadeniach** Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Koceľova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

Účelu nájmu	Sadzba €/m <sup>2</sup> /rok
ambulancie vrátane prípravne	48,89
priestorov laboratórií bez prístupu verejnosti	48,89
priestory užívané ako archív, spoločná miestnosť lekárov na odkladanie vecí a pod. výhradne v Poliklinike Chrenová, Poliklinike Klokočina a v Zubnej poliklinike Párovce	13,96

## Príloha č. 2

### Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

1. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

	<b>Druh nájmu</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Sadzba €/m<sup>2</sup>/rok</b>
a)	zriadenia záhrady	na celom území	0,81
b)	výstavby garáže (okrem prenosnej garáže)	na celom území	6,98
c)	pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu	na celom území	6,98
d)	obchodnej činnosti - stavby obchodnej prevádzky	I. lokalita	49,81
		II. lokalita	33,90
		III. lokalita	27,92
		ostatné územie	19,92
e)	obchodnej činnosti - stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb	I. lokalita	59,76
		II. lokalita	45,83
		III. lokalita	33,90
		ostatné územie	19,92
f)	obchodnej činnosti - stavby prevádzky služieb – kamenárska dielňa, opravovne, autobazár, čerpacia stanica (pohonných hmôt a pod.)	I. lokalita	47,83
		II. lokalita	39,85
		III. lokalita	33,90
		ostatné územie	27,92
g)	športovej a vzdelávacej činnosti zameranej na deti a mládež	na celom území	0,23
h)	športovej a vzdelávacej činnosti zameranej nielen na deti a mládež	na celom území	0,47
i)	vybudovania parkovacích miest komerčného charakteru nájmomcom a ich ďalšie užívanie	na celom území	39,85
j)	vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájmomcom a ich ďalšie užívanie	na celom území	19,92
k)	inej obchodnej činnosti ako je uvedené v tomto bode pod písm. c), d), e), f), g) a j), napr. pozemky na stavby, sklady a pod.	na celom území	23,92
l)	na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú v závislosti od náročnosti výstavby, najdlhšie však na 24 mesiacov, a súčasne sa uzatvára zmluva o budúcej kúpnej zmluve za podmienok, že po ukončení tejto výstavby bude pozemok odpredaný za trhovú cenu	na celom území	0,32

2. Obvyklé nájomné nájmu pozemku na účel **umiestnenia reklamného zariadenia** sa stanoví s prihliadnutím na plochu reklamy a lokalitu vo výške ročnej sadzby:

	<b>Druh nájmu</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Sadzba €/m<sup>2</sup>/rok</b>
a)	maloplošné jednostranné do reklamnej plochy 5 m <sup>2</sup>	I. lokalita	199,24
		II. lokalita	189,28
		III. lokalita	179,31
		ostatné územie	169,37
b)	maloplošné dvojstranné do reklamnej plochy 5 m <sup>2</sup>	I. lokalita	398,45
		II. lokalita	378,56
		III. lokalita	358,61
		ostatné územie	338,70
c)	strednoplošné jednostranné do reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup>	I. lokalita	498,07
		II. lokalita	488,12
		III. lokalita	478,15
		ostatné územie	468,20
d)	strednoplošné dvojstranné do reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup>	I. lokalita	996,13
		II. lokalita	976,23
		III. lokalita	956,28
		ostatné územie	936,38
e)	veľkoplošné jednostranné od reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup> do 15 m <sup>2</sup>	I. lokalita	1026,02
		II. lokalita	1016,06
		III. lokalita	1006,11
		ostatné územie	996,13
f)	veľkoplošné dvojstranné od reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup> do 15 m <sup>2</sup>	I. lokalita	2022,15
		II. lokalita	2012,18
		III. lokalita	2002,23
		ostatné územie	1992,26
g)	bigboardy a megaboardy jednostranné od reklamnej plochy 15 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	I. lokalita	2022,15
		II. lokalita	2012,18
		III. lokalita	2002,23
		ostatné územie	1992,26
h)	bigboardy a megaboardy dvojstranné od reklamnej plochy 15 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	I. lokalita	4044,26
		II. lokalita	4024,35
		III. lokalita	4004,42
		ostatné územie	3984,50
i)	veľkoplošné reklamné zariadenie jednostranné od reklamnej plochy 30 m <sup>2</sup>	I. lokalita	4044,26
		II. lokalita	4024,35
		III. lokalita	4004,42
		ostatné územie	3984,50

3. Obvyklé nájomné za užívanie **pozemkov a voľných plôch na trhoviskách na Štefánikovej. tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre** sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

Jurkovičova ul.	pozemok pod stánkom	od 75,- €/m <sup>2</sup> /rok
Štefánikova ul.	pozemok pod stánkom	od 90,- €/m <sup>2</sup> /rok
	pozemok voľnej plochy	od 122,- €/m <sup>2</sup> /rok

4. Úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru sa stanoví minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely.

**Príloha č. 3**

**Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových  
a rekreačných objektov**

1. Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sú:

<b>PLAVÁREŇ</b>		<b>Vstupné v €</b>
<b>Doba pobytu 90 minút</b>		
1.	Vstupné - dieťa do 3 rokov	zdarma
2.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	2,00
3.	Vstupné - dospelý do 14:00	5,00
4.	Vstupné - dospelý po 14:00	6,00
5.	Vstupné - dôchodca	2,00
6.	Vstupné - ZŤP dieťa do 15 rokov	zdarma
7.	Vstupné - ZŤP dospelý	2,00
8.	Vstupné - rodinný vstup (2 dospelí + 2 deti do 15 rokov)	13,00
9.	Vstupné - rodinný vstup (2 dospelí + 1 dieťa do 15 rokov)	12,00
<b>Doba pobytu - ostatné</b>		
10.	Vstupné - plavecká dráha pre plavecký výcvik detí a žiakov do 15 rokov veku v dňoch školského vyučovania/1 mes. (poznámka: podmienkou uplatnenia uvedeného vstupného je vopred uzatvorenie rámcovej zmluvy o spolupráci s Mestom Nitra, resp. poverenou osobou a úhrada vstupného za dieťa do 15 rokov)	60,00
11.	Vstupné - plavecká dráha /1 hod.	60,00
<b>Permanentné vstupy (plaváreň) - 1 vstup 90 min.</b>		
12.	5 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	22,00
13.	10 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	42,00
<b>SAUNA</b>		
<b>Pobyt v saune do 3 hodín</b>		
14.	Vstupné - dospelý	12,00
15.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	5,00
16.	Vstupné - deti (kolektívne) - mimo prevádzky	2,00
<b>Permanentné vstupy (pobyt v saune do 3 hodín)</b>		
17.	5 vstupov /platnosť 1 rok	50,00
18.	10 vstupov /platnosť 1 rok	90,00
<b>Plaváreň + Sauna</b>		
19.	Vstupné - príplatok osuška	2,00
20.	Vstupné - príplatok čiapka	1,00
21.	Vstupné - poškodenie a strata čipu - kúpeľ	5,00
22.	Vstupné - poškodenie a strata kľúču - sauna	5,00
<b>LETNÉ KÚPALISKO</b>		
<b>Celodenná prevádzka</b>		
23.	Vstupné - dieťa do 3 rokov	zdarma



24.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	4,00
25.	Vstupné - dospelý	8,00
26.	Vstupné - dieťa ZŤP do 15 rokov vrátane	zdarma
27.	Vstupné - dôchodca, dospelý ZŤP	3,00
28.	Vstupné - doprovod k dieťaťu ZŤP	zdarma
29.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane po 16.00 hodine	2,00
30.	Vstupné - dospelý po 16.00 hodine	4,00
31.	Vstupné - dôchodca, dospelý ZŤP po 16.00 hodine	2,00
32.	Vstupné - rodinný vstup (2 dospelí + 2 deti do 15 rokov)	20,00
33.	Vstupné - rodinný vstup (2 dospelí + 1 dieťa do 15 rokov)	17,00
34.	Vstupné - celosezónna permanentka - 10 vstupov (dospelý)	60,00
35.	Vstupné - celosezónna permanentka - 20 vstupov (dospelý)	110,00
36.	Vstupné –celosezónna permanentka- 10 vstupov (dôchodca 63 rokov, dospelý ZŤP)	25,00
37.	Vstupné –celosezónna permanentka- 20 vstupov (dôchodca 63 rokov, dospelý ZŤP)	45,00
38.	Vstupné - bezpečnostná skrinka	zdarma
39.	Vstupné - príplatok ležadlo	5,00
40.	Ambulantný predaj/deň	50,00
41.	Poškodenie ležadla	15,00
42.	Vstupné - organizovaní športovci do 15 rokov vrátane (na objednávku)	2,00
43.	Vstupné - organizovaní športovci (na objednávku)	3,00
44.	Vstupné - 1 beachvolejbalové ihrisko	9,00/hod.
45.	Vstupné - 1 beachvolejbalové ihrisko s loptou	10,00/hod.
<b>TENISOVÉ KURTY - CHRENOVÁ</b>		<b>Vstupné v € za 1 hod.</b>
46.	Vstupné tenis - antuka/víkend + sviatok celodenne	12,00
47.	Vstupné tenis - antuka/mládež do 18 rokov celodenne – športové kluby v meste Nitra	7,00
48.	Vstupné tenis - antuka/mládež do 18 rokov celodenne	9,00
49.	Vstupné tenis - antuka od 6.00 do 14.00 hod.	9,00
50.	Vstupné tenis - antuka od 14.00 do 21.00 hod.	12,00
51.	Vstupné tenis - dôchodca (nad 63 rokov) od 6.00 do 14.00 hod.	7,00
52.	Vstupné tenis - antuka/turnaj + súťažný zápas celodenne - členovia STZ/ kurt	20,00
53.	Vstupné tenis - betón celodenne	5,00
54.	Vstupné tenis - hala/celodenne/október - marec/1 kurt	25,00
55.	Vstupné tenis - hala - mládež do 18 rokov/1 kurt/celoročne – športové kluby v meste Nitra	12,00
56.	Vstupné tenis - hala - mládež do 18 rokov/1 kurt/celoročne	15,00
57.	Vstupné tenis - hala/celodenne/apríl - september/1 kurt	20,00

58.	Vstupné tenis - hala/turnaje - riadené STZ/1 hod.	10,00
59.	Vstupné bedminton od 6.00 do 14.00 hod.	10,00
60.	Vstupné bedminton od 14.00 do 21.00 hod.	12,00
61.	Vstupné bedminton - registrovaní hráči SBZ celodenne do 18 rokov/1 kurt	8,00
62.	Vstupné bedminton - turnaj celodenne/ členovia SBZ	10,00
63.	Vstupné kolky - 1 dráha	10,00
64.	Vstupné kolky - 1 dráha - dôchodca (nad 63 rokov)	7,00
65.	Vstupné kolky - turnaj/ riadený SKZ - 2 dráhy	10,00
66.	Vstupné stolný tenis od 6.00 do 14.00 hod.	10,00
67.	Vstupné stolný tenis - dôchodca (nad 63 rokov) od 6.00 do 14.00 hod.	7,00
68.	Vstupné stolný tenis od 14.00 do 21.00 hod.	12,00
69.	Vstupné - príplatok bedmintonová raketa	2,00
70.	Vstupné - príplatok tenisová raketa	2,00
71.	Vstupné - príplatok bedmintonový košík	1,00
72.	Poškodenie rakety	20,00
73.	Poškodenie košíka	1,00
<b>Permanentné vstupy</b>		
74.	Vstupné tenis - 10 vstupov/antuka od 6.00 do 14.00 hod.	81,00
75.	Vstupné tenis - 10 vstupov/antuka od 14.00 do 21.00 hod.	108,00
76.	Vstupné tenis - 10 vstupov/ hala celodenne/ október - marec	225,00
77.	Vstupné tenis - 10 vstupov/ hala celodenne/ apríl - september	180,00
78.	Vstupné tenis - 10 vstupov/ hala celoročne deti do 18 rokov	135,00
79.	Vstupné bedminton - 10 vstupov/ od 6.00 do 14.00 hod.	90,00
80.	Vstupné bedminton - 10 vstupov/ od 14.00 do 21.00 hod.	108,00
81.	Vstupné stolný tenis - 10 vstupov/ od 6.00 do 14.00 hod.	90,00
82.	Vstupné stolný tenis - 10 vstupov/ od 14.00 do 21.00 hod.	108,00
83.	Vstupné kolky - 10 vstupov/ celodenne 1 dráha	90,00

**STZ = Slovenský tenisový zväz**

**SBZ = Slovenský bedmintonový zväz**

**SKZ = Slovenský kolkársky zväz**

<b>MESTSKÁ HALA</b>			
<b>Činnosť</b>		<b>Časová jednotka</b>	<b>Cena so šatňou v € za časovú jednotku</b>
1.	Vstupné tréningy - pravidelný tréningový proces - vybrané športové kluby v meste Nitra (kluby s platnou rámcovou zmluvou uzatvorenou s Mestom Nitra) + 1 šatňa	1 hod.	30,00

2.	Vstupné zápasy /domáce zápasy/ - vybrané športové kluby v meste Nitra (kluby s platnou rámcovou zmluvou uzatvorenou s Mestom Nitra) + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia	max 3 hod.	60,00
3.	Vstupné turnaj /súťaž/ - mládež do 18 r. + 6 šatní + 1 šatňa rozhodcovia	16 hod /6.00 - 22.00 hod/	420,00
4.	Vstupné turnaj /súťaž/ - dospelí + 6 šatní + 1 šatňa rozhodcovia	16 hod /6.00 - 22.00 hod/	580,00
5.	Vstupné tréningy - ostatné športové kluby + 1 šatňa	1 hod.	60,00
6.	Vstupné zápasy - ostatné športové kluby + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia	max 3 hod.	160,00
7.	Vratná kaucia pri organizácii turnaja	-	500,00
8.	Prenájom vestibul, predajné miesto (do 10 m <sup>2</sup> )	deň	100,00
9.	Vstupné - využitie VIP miestnosti /Press centrum/	1 hod.	50,00
10.	Prenájom cvičebne č. 1	1 hod.	25,00
11.	Prenájom cvičebne č. 2	1 hod.	20,00
<b>Iné verejné akcie *</b>		<b>Merná jednotka</b>	<b>Cena za jednotku v €</b>
12.	Vstupné hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne max 6 - podujatia organizované MŠ, ZŠ, SŠ	1 hod.	100,00
13.	Vstupné hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne max 6 - komerčné podujatia	1 hod.	180,00
14.	Vstupné hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne max 6 - nekomerčné (nešportové) podujatia	1 hod.	140,00
15.	Prenájom pódia max 120 m <sup>2</sup> /na podujatie/	1 m <sup>2</sup>	10,00
16.	Vstupné - využitie VIP miestnosti /Press centrum/	1 hod.	25,00
17.	Prenájom plastovej stoličky	1 ks	1,00
18.	Prenájom čalúnenej stoličky	1 ks	2,00
19.	Prenájom vestibul, predajné miesto (do 10 m <sup>2</sup> ) - počas podujatia	deň	100,00
20.	Vratná kaucia pri organizácii podujatia	-	1000,00
21.	Prenájom cvičebne č. 1	1 hod.	20,00
22.	Prenájom cvičebne č. 2	1 hod.	15,00
<b>Činnosť, priestor, pomôcka</b>		<b>Časová jednotka</b>	<b>Cena za časovú jednotku v €</b>
23.	Vstupné - stolný tenis , stôl	1 hod.	10,00
24.	Permanentný vstup - stolný tenis	10 x hod.	90,00
25.	Vstupné - príplatok - stolnotenisová raketa	1 hod.	1,00
26.	Vstupné - squash, kurt	1 hod.	15,00
27.	Permanentný vstup - squash	10 x hod.	135,00
28.	Vstupné - príplatok - squashová raketa	1 hod.	2,00
29.	Vstupné - príplatok - squashová loptička	1 hod.	1,00
30.	Poškodenie/strata rakety	-	20,00

31.	Poškodenie/strata loptičky/košíčka	-	2,00
32.	Príprava/upratovanie spojené s činnosťou/podujatím	1 hod.	100,00

\* výhradne na objednávku alebo zmluvu s podmienkou zabezpečenia čistoty predmetu nájmu/predajného miesta a likvidácie komunálneho odpadu počas/po prenájme/akcii

**Príloha č. 4**

**Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov zo ZUŠ Jozefa Rosinského**

Druh hudobného nástroja	Sadzba
klavír	50,- €/ mesiac*
ostatné hudobné nástroje	10,- €/ mesiac*

\* v prípade, ak je prenajímateľ platcom DPH, tak k uvedenej sadzbe nájomného sa pripočítava DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov

**Príloha č. 5**

**Výška odplaty v súvislosti s existenciou sietí**

1. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra, v prospech správcov sietí, za jednotlivé katastrálne územia mesta Nitry sa dohodne minimálne:

<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Jednotková cena VB (€)</b>
Nitra	Chrenová	20,12
Nitra	Dolné Krškany	10,74
Nitra	Dražovce	10,74
Nitra	Horné Krškany	13,42
Nitra	Kynek	10,74
Nitra	Mikov Dvor	13,42
Nitra	Mlynárce	10,74
Nitra	Nitra	20,12
Nitra	Párovské Háje	10,74
Nitra	Veľké Janíkovce	10,74
Nitra	Zobor	20,12

2. Pri výpočte jednorazovej odplaty v zmysle bodu 1. tejto prílohy sa bude postupovať nasledovne:

- V prípade, ak na dotknutom pozemku už je umiestnená inžinierska sieť, jednorazová odplata za zriadenie VB sa určí ako súčin dĺžky inžinierskej siete (v bežných m) a ceny VB.
- V prípade, ak na dotknutom pozemku ešte nie sú umiestnené inžinierske siete, jednorazová odplata sa určí ako súčin výmery ochranného pásma (v m<sup>2</sup>) inžinierskej siete a ceny VB.

3. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta je:

<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Jednotková cena VB (€)</b>
Nitra	Chrenová	10,32
Nitra	Dolné Krškany	5,58
Nitra	Dražovce	5,58
Nitra	Horné Krškany	6,82
Nitra	Kynek	5,58
Nitra	Mikov Dvor	6,82
Nitra	Mlynárce	5,58
Nitra	Nitra	10,32
Nitra	Párovské Háje	5,58
Nitra	Veľké Janíkovce	5,58
Nitra	Zobor	10,32

4. a) Jednorazová náhrada v zmysle bodu 3. tejto prílohy sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. b) V prípade, ak v súvislosti s umiestňovaním sietí nedôjde k dohode o výške primeranej náhrady medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti, bude sa pri určení výšky primeranej náhrady postupovať v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
5. Výška opakovanej odplaty za prevádzkovanie ropovodov, plynovodov, produktovodov, teplovodov, elektrických, plynárenských, telekomunikačných, vodovodných a kanalizačných sietí a verejného osvetlenia vo vlastníctve mesta Nitra (ďalej len „sietí“), prípadne za prenájom pozemkov, na ktorých sú tieto postavené, môže byť dohodnutá vo výške 1 €/rok za celú prevádzkovanú sieť, resp. za celý predmet nájmu.