

NITRA - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU
Schválil orgán: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
OPM CMZ schválený uznesením č. 166/2007 MZ zo dňa 21.6.2007
Zač. č. 1 OPM CMZ schválené uznesením č. 58/2013 MZ zo dňa 14.3.2013
Zač. č. 2 OPM CMZ schválené uznesením č. 20/2014

primátor Mesta Nitra

- VYMEDZUJÚCE JAVY**
RIEŠENÉ ÚZEMIE
ÚZEMNO-PRÍSTOROVÉ ČASTI (UPČ)
OBJEKTY SO ZVLÁŠTNÝM REŽIMOM STAVEBNÝCH AKTIVÍT,
objekty zapísané v ÚZPF a navrhnuté na zápis do ÚZPF
PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
ULIČNÁ ČIARA vymedzenie hranice medzi verejnými a súkrom. priestormi
STAVEBNÁ ČIARA vymedzenie hranice dovolených stavebných aktivít
VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTIVÍT V PODLAŽIACH, maximálna
HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU, vymedzenie hranice
DOPORUČOVANÝ NÁVRH HRANICE STAVEB. POZEMKU
PRIECHOD - záväzná časť
PREJAZD - záväzná časť
OBJEKTY URČENÉ K AŠANCIÍ
OBMEDZENIA VYUŽITIA STAVEBNÝCH POZEMKOV
ÚZEMNÁ REZERVA, územná rezerva pre vybavenosť a verejnú zeleň
STAVEBNÁ UZÁVERA, v území sa obmedzuje a zakazuje stavebná činnosť
PRVKY FUNKČNEJ REGULÁCIE
PARKOVISKO, verejný vyhradený plochy pre parkovanie na teréne
PARKOVISKO POD OBJEKTOM, vyhradené plochy pre parkovanie
PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE DOPRAVY
PRIESTOROVÉ ROZLOŽENIE A SMEROVANIE DOPRAVY
OBOJSMERNÁ 4-PRUHOVÁ NEDELENÁ
OBOJSMERNÁ 2-PRUHOVÁ NEDELENÁ
JEDNOSMERNÁ
DOPORUČENÝ PRÍSTUP K DOPRAVNÝM OBJEKTOM A ZARIADENIAM
ZASTÁVKY MHD
VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY
1. Vytvor. a real. prepojov. komunikácie ulic B.Nemcovej - Za Ferentikou - Wilsonovo náb. v predi. trasy ul. B. Nemcovej (stúvia, asan. časti objektov v býval. ar. Ferentík) - **ulicu formovať s funkciou obytnej ulice s obmedzením občutnej dopravy a v byt. ar. Ferentík ako pešiu kom. a pasáž** - VPS D2
2. Prepojenie komunikácie Staničná na Novozámocká - asanácia dvoch objektov a realizácia navrhovanej novej komunikácie - VPS D3
3. Vytvorenie ulice a pešieho prepojenia od Štefánikovej triedy k autobusovej stanici pred budovou Obvodného úradu - VPS D7
4. Vytvorenie a realizácia Hornotábanskej ulice - asanácia nevyužívateľného objektu a realizácia novej prepojujúcej komunikácie - VPS D8
5. Park na Kúpeľnej ulici - vytvorenie parkového priestoru - VPS D9
6. Vytvorenie novej ulice - prepojenie medzi ulicami Schurmanova a Janka Kráča - VPS D10
7. Vytvorenie komunikácie Vetejnej ulice - realizácia prepojujúcej komunikácie vo forme zjazdového chodníka - VPS D11
8. Úprava parametrov komunikácie na Staničnej a Cintorínskej ulici vrátane križovatky Cintorínska, Stúrova - zámer pre presmerovanie prístupovej dopravy k centru mesta do smeru Novozámocká, Staničná, Cintorínska s prepoj. na navrhov. dopravnú obslužnú okružnú okolo centra mesta - v I. etape presmerovanie cesty I/64 do tejto polohy - VPS D12
9. Úprava križovatky Ďurkova, Párovská, Mariánska, Palánok a úprava parametrov komunikácie na Palánku - VPS D13
10. Rozšírenie pešej zóny do priestoru Štefánikovej triedy v úseku od bývalého hotela Tatra po ulicu 7. pešieho pluku - zámer postupného rozšíren. pešej zóny a formovania nového komerčného centra - VPS D14
11. Rozšírenie pešej zóny do priestoru Fankovej ulice - úprava priestoru s prirútením pešieho pohybu a obmedz. dopr. obsluž. prístupu - VPS D15
12. Dobudov. predst. priestoru ZSR vrátane obrátka MHD - VPS D16
13. Úprava križov. Párovská, Šurmanova, Vikárska a Ďurkova - VPS D17
14. Realizácia viacpodlažného parkoviska pri objekte MsÚ - VPS D18
15. Realizácia podzemného parkoviska pred objektom Krajského úradu vrátane parkovej úpravy v úrovni terénu, využitie objektu ako dvojúrovňového zariadenia CO - VPS D19
16. Realizácia podzemného a nadzemného parkoviska v úrovni terénu pred objektom bývalého Domu služieb na Stúrovej ulici - VPS D20
17. Realizácia viacúrovňového podzemného parkoviska pri autobusovej stanici - v úrovni INF vytvoriť podmienky pre výstupnú zastávku, občiskú a parkovisku plochu autobusov MHD - VPS D21
18. Realizácia viacúrovňového verejného parkoviska za strediskom ORBIS na Piaristickej ulici integrovaného v prevádzke vybavenosti umiestnenej vo vyšších podlažiach - VPS D22
~~19. Realizácia verejného parkovacieho objektu na Wilsonovom nábřeží - predintenzívom Miestot integratívnych prevádzkových bytov - vybavenosť vo vyšších podlažiach - VPS D23~~
20. Realizácia viacúrov. verejného parkoviska za divadlom - VPS D24
21. Realizácia viacúrovňového podzemného verejného parkovacieho objektu vedľa Stápiringu na Piaristickej ulici integrovaného v prevádzke vybavenosti - VPS D25
22. Realizácia podzemného viacúrovňového parkovacieho objektu na Svitoplukovom námestí s prístupom z Mostnej ulice integrovaného v podzemí stavebných blokov na námestí - VPS D26
23. Realizácia podzemného viacúrovňového parkovacieho objektu v lokalite Tabáň na Piaristickej ulici integrov. v prev. vybavenosti - VPS D27
24. Realizácia verejného podzemného parkovacieho objektu na pozemku v areáli Mlynov integrovaného v prevádzke vybavenosti - VPS D28
25. Verejn. parkovisko pri zimnom štadióne - VPS D29
26. Úprava prechodu cez areál Polygon alebo realizácia pasáže s prepojením staničného priestoru SAD s Cobořovú ulicou - VPS D33
27. Realizácia verejného viacpodlažného parkovacieho objektu na pozemku za hotelom Zdobor - VPS D32
28. Riešit. prestavbu areálu autobusovej a železničnej stanice - VPS D4
29. Úprava a rozšírenie križovatky Štefánikova ulica - ulica Richtárka Peregrína a úprava parametrov ulice Československej armády - VPS D5
30. Realizácia verejného viacúrovňového parkovacieho objektu v areáli Ferentík na Mostnej ulici - VPS D30
31. Realizácia viacúrovňového parkovacieho objektu na Družstevnej ulici - VPS D31
32. Vytvorenie vnútorného dopravného okruhu pre dopravnú obsluhu (zásobovanie) a prístup MAD do CMZ v priestore ulic Wilsonovo nábřeží, Mostná, Ďurkova a Párovská - VPS D1
33. Rozšírenie ulice Palánok - VPS D6
34. Realizácia verejného podzemného parkovacieho objektu na Palánkovej ulici integrovaného v prevádzke vybavenosti umiestnenej vo vyšších podlažiach - VPS D34
35. Realizácia peších priechodov (pasáží) v rámci stavebného bloku medzi Štefánikovou a Palánkovoú ulicou - VPS D35
36. Rozšírenie priestoru Jesenského ulice - VPS D36
37. Realizácia prepojujúcej pešej a cyklistickej komunikácie - VPS D37

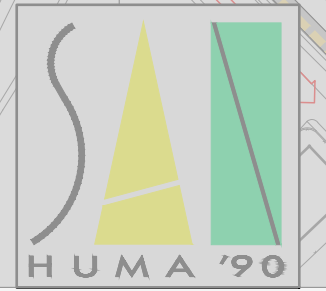


SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
M 1 : 2000
NÁLOŽKA

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO NITRA, MESTSKÝ ÚRAD V NITRE, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 95006 NITRA
SPRACOVATEĽ: SAN - HUMA '90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁM. 9, 94901 NITRA, TEL. 037/6524077, TEL.-FAX 037/6524022
HLAVNÝ RIŠITEL ÚLOHY: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. MILAN ČSANDA
Zač. č. 1 spracoval: Ing. arch. Michal Bogár, Ing. arch. Ľubomír Králik, Ing. arch. Juraj Poliak, Ing. arch. Ľudovít Urban
Zač. č. 2 spracoval: Ing. arch. Vladimír Jarabica
KRESLIL: ING. ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ, ING. ARCH. BRÁNO ŠTEVKA, ING. ARCH. LACO NAGY

01/2023
03/2013

8