



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	191/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru v kat. území Chrenová – SOCIA)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.06.2023
Dátum vyhotovenia:	06.06.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru v kat. území Chrenová –SOCIA)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom parcely C KN č. 949 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 345 m² spolu s nebytovým priestorom súp. č. 1590 na parcele registra C KN č. 949 evidovanom v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová na dobu určitú 15 rokov za cenu 1,- €/rok pre spoločnosť SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra, IČO: 36 107 344.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ má záujem i naďalej využívať nebytové priestory na účely so zameraním na poradenskú, konzultačnú a preventívnu činnosť v oblasti sociálnej pomoci a poskytovania sociálnych služieb.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytového priestoru v kat. území Chrenová –SOCIA)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť občianskeho združenia SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra, IČO: 36 107 344 o predĺženie nájomnej zmluvy č. j. 2606/2018/OM zo dňa 05.11.2018, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 01.09.2023, za nájomné vo výške **1,-€/rok** na prenájom nebytového priestoru súp. č. 1590, na parcele registra C KN č. 949 evidovanej v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová.

Žiadateľ v uvedených priestoroch prevádzkuje od 01.01.2002 Domov sociálnych služieb pre viacnásobne ťažko zdravotne postihnuté deti a mladých dospelých ambulatnou formou.

Dôvodom žiadosti je, že žiadateľ má záujem i naďalej využívať nebytové priestory na sociálne účely a predĺžiť nájomnú zmluvu o 15 rokov, t.j. do 31.12.2038 a to za rovnakých podmienok, ako boli definované v pôvodnej zmluve.

Vyjadrenie VMČ 7: VMČ dňa 26.04.2023 prerokoval žiadosť a odporúča súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy pre občianske združenie SOCIA.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 118/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru v stavbe súp. č. 1590 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 949 v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre občianske združenie SOCIA, Topoľová 637/6, 949 01 Nitra, IČO: 36 107 344 na dobu určitú 15 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať pozemok v kat. území Chrenová, parcelu C KN č. 949 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 345 m² spolu s nebytovým priestorom so súpis. č.1590 na parcele C KN č. 949 zapísaných v LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú 15 rokov za cenu 1€/rok pre spoločnosť SOCIA, Topoľová 6, 949 01 Nitra.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 06.06.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 949

Nitriansky > Nitra > Nitra > k ú. Chrenová

