



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	187/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová)
Spracovateľ:	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, Referent právnik
Napísal:	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, Referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.06.2023
Dátum vyhotovenia:	01.06.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová)

s c h v a ľ u j e

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 19/2002/SMM č. j. 136/2002/SMM zo dňa 24.04.2002 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Ing. Milanom Šterdasom, bytom Bajzová 5, Nitra dohodou, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 105 m² parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica z celkovej výmery 418 m², k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 za účelom jestvujúcej predzáhradky na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,03 €/m²/rok.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 105 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m², zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok JUDr. Lucii Erdeiovej, Bajzova 5, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitého zreteľa je skutočnosť, že majiteľka príslušného rodinného domu chce využívať tento pozemok ako vstup do svojej nehnuteľnosti a zároveň zabezpečovať údržbu už jestvujúcej predzáhradky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – JUDr. Erdeiová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť JUDr. Lucie Erdeiovej, Bajzova 5, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku vo výmere 105 m² v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m² evidovaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer, že majiteľka príslušného rodinného domu chce využívať tento pozemok ako vstup do svojej nehnuteľnosti a zároveň zabezpečovať údržbu už jestvujúcej predzáhradky.

Zároveň bola dňa 09.02.2023 Mestu Nitra doručená žiadosť Ing. Milana Šterdasa, Podjavorinskej 33, 949 01 Nitra o ukončenie platnosti Nájomnej zmluvy č.j. 19/2002/SMM zo dňa 24.04.2002, predmetom ktorej bol prenájom časti pozemku vo výmere 105 m² v kat. území Nitra, parcely registra C KN č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m² na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,15 Eur/rok. Aktuálne nájomné po valorizácii je vo výške 3,49 Eur/rok.

Vyjadrenie VMC č. 3: VMC prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s prenájomom.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. 19/2002/SMM zo dňa 24.04.2002, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 105 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Milana Šterdasa.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 105 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Luciu Erdeiovú za nájomné vo výške 0,81 €/m² /rok

Primátor mesta Nitra schválil dňa 26.05.2023 zámer prenájmu časti pozemku o výmere 105 m² vo vlastníctve Mesta Nitra na parcele registra C KN č. 5138/1- vinica o výmere 418 m² v k.ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 pre JUDr. Luciu Erdeiovú, Bajzová 5, 949 01 Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 06.06.2023, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

