



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	186/2023
Názov materiálu:	Návrh na zníženie nájomného (nájomca COLPEX, s.r.o.)
Spracovateľ:	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, Referent právnik
Napísal:	JUDr. Mgr. Monika Poperníková, Referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.06.2023
Dátum vyhotovenia:	01.06.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zníženie úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v dome na Radlinského ulici pre nájomcu spoločnosť COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713 počas doby trvania rekonštrukcie objektu Kino Palace.

s c h v a ľ u j e

zníženie zmluvne dohodnutého mesačného nájomného v mesiacoch júl 2023 až október 2023 o sumu vo výške 132,- Eur mesačne.

Dôvodom zníženiu nájomného v mesiacoch júl až október 2023 je skutočnosť, že prenajímateľ vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu Kina Palace nemôže využívať parkovacie miesto za ktoré Prenajímateľovi riadne platí v zmysle platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 525 57/001/2021 zo dňa 26.05.2020.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve.

T: 30.09.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom pozemku v kat. území Nitra – JUDr. Erdeiová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh zníženia nájomného.

Odbor majetku eviduje žiadosť nájomcu COLPEX, s.r.o., Radlinského 7, 949 01 Nitra, IČO: 35 924 713, postúpenú v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 75/2020/OM zo dňa 28.01.2020 spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o.

Žiadosť sa týka preplatenia faktúry č. 22212081 zo dňa 29.11.2022 vo výške 341,- Eur za obdobie od 01.12.2022 do 30.06.2023, ktorou nájomcovi vznikli náklady z dôvodu zabezpečenia parkovania počas prebiehajúcej rekonštrukcie Kina Palace. Rekonštrukcia Kina Palace začala odovzdaním staveniska dňa 07.09.2022 a podľa harmonogramu prác má prebiehať do 06.10.2023.

Nakoľko prenajímateľ v súlade s platnou legislatívou nemôže nájomcovi preplatiť predloženú faktúru, Odbor majetku navrhuje zmluvne dohodnuté mesačné nájomné vo výške 582,05 Eur znížiť v mesiacoch júl 2023 (od účinnosti dodatku k Zmluve) až október 2023 (predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie Kina Palace) o sumu vo výške 132,- Eur (mesačné parkovné podľa predloženej faktúry je 48,- Eur x 11 mesiacov počas ktorých trvá rekonštrukcia rozdelené v štyroch nájmoch – od účinnosti zmluvy 07/2023 do ukončenia rekonštrukcie 10/2023).

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie nájomného podľa návrhu Odboru majetku, t.j. zníženie nájomného vo výške 132,- Eur za obdobie od júla 2023 do októbra 2023.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 06.06.2023 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

 PREDMET NÁJMY

Parcela registra C, 1557

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



