NITRA - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

KONCEPCIA

Hodnota

Centrálna mestská zóna je jedným z rozhodujúcich dopravných priestorov z hľadiska kvality dopravnej obsluhy územia. Optimálnym je realizácia dva takých dopravných nárokov, ktoré plánovo súvisia s vnútromestským životom. V tejto súvislosti vidíme v rámci riešeného územia ako dominantným chodca a jeho potreby. Mesto, a predovšetkým centrum patrí ľuďom, ich potrebám a možnostiam. Všetko ostatné sa mu podraďuje.

System

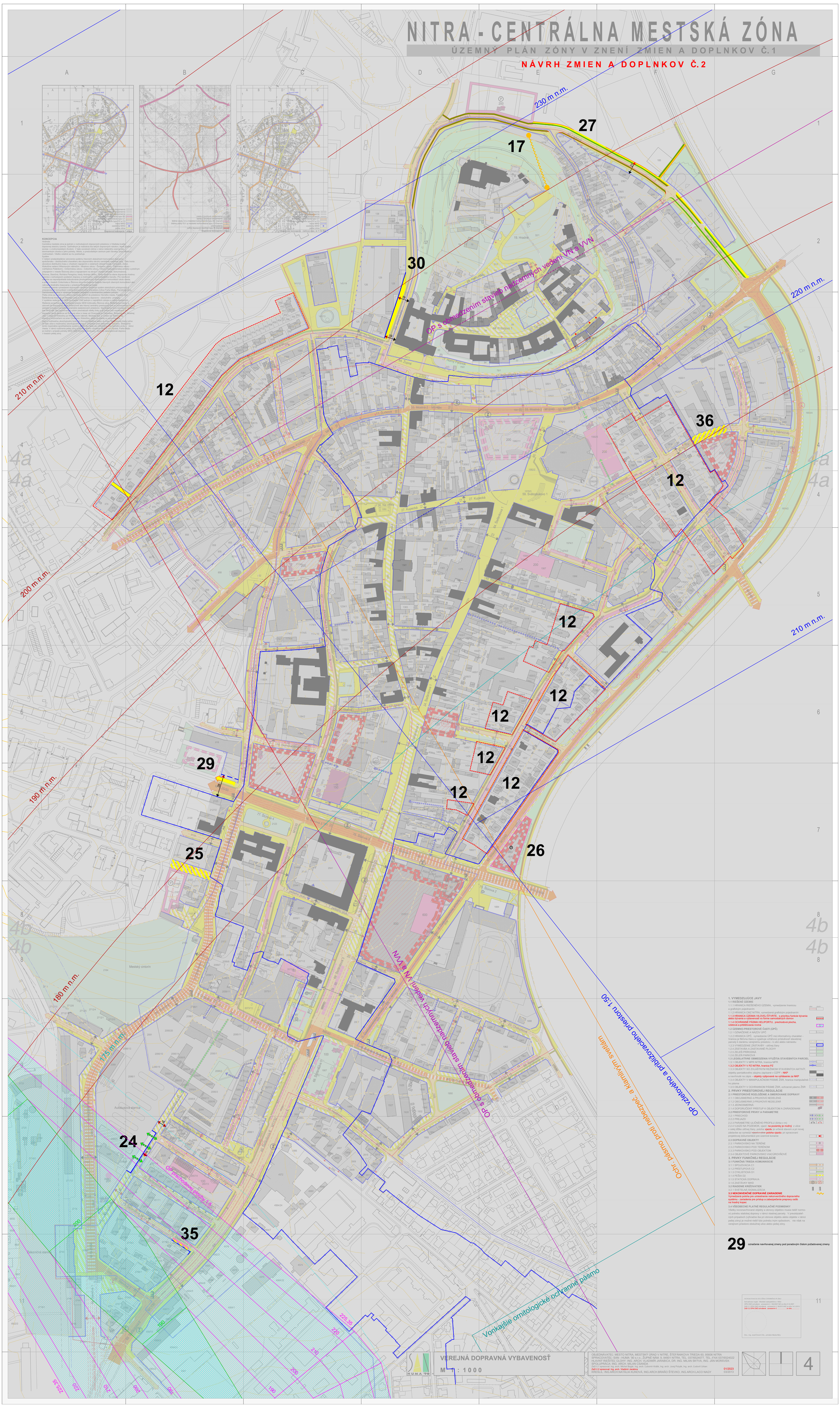
V riešení predpokladáme vytvorenie systému hlavných obslužných komunikácií dopravno-spoločensko - distribučného charakteru ako dopravného okruhu centrálnej mestskej zóny. Tieto tvoria obvodovú distribučnú trasu s vhodným napojením z ostatných oblastí mesta: Cyrilovská, Zobor, Klokočina vedenú Wilsonovým nábrežím - Mostnou ulicou - Štúrovou ulicou - Fabricovou ulicou - (vyhľadovo Palánkom) - Cintorínskou ulicou - Coborníc ulicou - Ulicou Cyrila a Metoda - Štúrovej arterály s priebehom prepojením v meste Štúrovej ulice a napojeniami na okruhy v uliciach Mlynská, Schurmanova, Štúrova, Staničná, Richtára Peregrina, triedy Andreja Hlinku. Tento okruh sa stane dopravnou kostrou mesta a rozhodujúcim podielom dopravy a možnostiu vodiaceho systému trasám. Pre navrhované riešenie sa nepredpokladá dobudovanie jednosmerných dopravných komunikácií okolo mesta, a pre tieto trasách Cintorínska a Štúrova ulica dominantne riešenie hlavných zberných komunikácií ako nahradenie trasovania v priestore Štefánikovej triedy.

Vnútromestskému vymedzeniu dopravným okruhom chápeme systém obslužných priestupových a prepojovacích komunikácií zvolený s ohľadom na pôvodné priebehy ulíc (Ulica Fratia Mojtu, Pamätná ulica, Damborskeho ulica) s vytvorení trasovania odpovedá a dominantnej pešitnej potreby.

Pešia zóna sa v novom riešení vymedzuje ako priestor Horného mesta, Farskej ulice, Štefánikovej triedy po pri Mestskej polícii a možnostou dopravno - obslužného prístupu.

V systéme vedenia MHD je navrhnutá CMZ jedným z najvyťažnejších zdrojov a cieľov dopravných. Riešenie poznačujú dva základné priestor MHD križovatka Štúrova ulica, Štefánikova trieda a zároveň bariérovým definitívnym ako hlavný centrálny prestupový bod pri pohybovaní sa pešiatov pomocou a servisu. Navrhujeme zastávkových priestorov. Navrhujeme nové koncepčné riešenie MHD, ktoré sústreďuje uzlom prechádzok všetky linky s cieľ pohybu bez nadbytočnej dopravnej záťaže. Ide o Štúrovu ulice (v trase od Chrenovej po Fabricovej, Dolnozemskej, Mostnej ulice) a ďalej od Klokočiny po Wilsonovom nábreží. Mostnej ulice, v trase od Štefánikovej triedy po Štúrovu ulicu s možnosťou na ceste mimo Klokočina, ktoré by bolo zo severnej strany.

Sú v možnostiu ukončujúceho bodu v Zimnom stadióne alebo do trasy Štefánikovej triedy južne od tejto ulice s možnosťou ukončujúceho bodu v priestore pred Pedagogickou fakultou. Sledujeme týmto maximálne sprehľadnenie systému MHD do tejto časti ako základného dopravného prvku v rámci mesta. V rámci rozšírenia pešej zóny, a tým aj dopravno vyťaženej Mlynskej ulice Fraňa Mojtu je možné v prípade potreby MHD riešiť iným dopravným, ktorým zabezpečovali dopravu v tranzit pešej zóny.



1. VYMEDZUJÚCE JAVY

1.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

1.1.1 HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA, vymedzenie hranicou a grafickým pojednaním — zákr. / návrh

1.1.2 HRANICA CMZ NITRA, vymedzená grafickým pojednaním

1.1.3 HRANICA ÚZEMIA VILOVEJ ŠTVRTE, s prioritou funkcie bývania alebo bývania a vybavenosti vo forme samostatných domov

1.1.4 OCHRANNÉ PÁSMA HELIPORTU, prechodová plocha, vzletová a priblížovacia rovina

1.2 ÚZEMNO-PRIESTOROVÉ ČASTI (ÚPČ)

1.2.1 OZNAČENIE A NÁZOV ÚPČ — B. Slovany

1.2.2 HRANICA ÚPČ, vymedzenie ÚPČ má informatívny charakter - hranica je fiktívna čiara a vyjadruje vzťahovú príslušnosť stavebnej parcely k danému verejnému priestoru - k ulici alebo námestiu

1.2.3 VYMEDZENIE ZÁSTAVBY - uličnej diary

1.2.4 ZÁSTAVBA A ZASTAVANÉ PLOCHY

1.2.5 ZELEŇ PRÍRODNÁ

1.2.6 ZELEŇ PARKOVÁ

1.3 LEGISLATÍVNE OBMEDZENIA VYUŽITIA STAVEBNÝCH PARCIEL

1.3.1 OBJEKTY V MPR NITRA, hranica MPR

1.3.2 OBJEKTY V PZ NITRA, hranica PZ

1.3.3 OBJEKTY SO ZVLÁŠTNYM REŽIMOM STAVEBNÝCH AKTIVÍT, objekty pamiatkového záujmu zapísané v ÚZPF - **NKP** a navrhnuté na zápis - **objekty vytipované na vyhlásenie za NKP**

1.3.4 OBJEKTY V MANIPULAČNOM PÁSME ŽSR, hranica manipulačného pásma

1.3.5 OBJEKTY V OCHRANNOM PÁSME ŽSR, ochranné pásmo ŽSR

2. PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

2.1 PRIESTOROVÉ ROZLOŽENIE A SMEROVANIE DOPRAVY

2.1.1 OBOJSMERNÁ 4-PRUHOVÁ NEDELENÁ

2.1.2 OBOJSMERNÁ 2-PRUHOVÁ NEDELENÁ

2.1.3 JEDNOSMERNÁ

2.1.4 DOPORUČENÝ PRÍSTUP K OBJEKTOM A ZARIADENIAM

2.2 PRIESTOROVÉ PRVKY A PARAMETRE

2.2.1 PRIECHOD

2.2.2 PREJAZD

2.2.3 PARAMETRE ULIČNÉHO PROFILU (šírka v m)

2.2.4 VJAZD NA POZEMOK, vjazd **na pozemky je možný** z ulice v celej dĺžke uličnej čiary, poloha **vjazdu** je určená stavom a pri novej zástavbe sa vymedzí ~~vjazd z ulice~~ **poloha vjazdu** pri spracovaní projektovej dokumentácii pre územné konanie

2.3 DOPRAVNÉ OBJEKTY

2.3.1 PARKOVISKO NA TERÉNE

2.3.2 PARKOVISKO POD TERÉNOM

2.3.3 PARKOVISKO POD OBJEKTOM

2.3.4 OBJEKTOVÉ PARKOVISKO VIACUROVŇOVÉ

3. PRVKY FUNKČNEJ REGULÁCIE

3.1 FUNKČNÁ TRIEDA KOMUNIKÁCIE

3.1.1 SPOJOVACIA C1

3.1.2 PRÍSTUPOVÁ C2

3.1.3 CYKLISTICKÁ D1

3.1.4 PEŠIA D2

3.1.5 STATICKÁ DOPRAVA

3.1.6 ZASTÁVKY MHD

3.2 RIADENIE KRIŽOVATIEK

3.2.1 SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA

3.3 NEKONVENČNÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIE

Vymedzená poloha pre umiestnenie nekonvenčného dopravného systému - zariadenia pre prístup a zabezpečenie prepravy osôb na hradný kopec

3.4 VŠEOBECNE PLATNÉ REGULAČNÉ PODMIENKY

Všetky novonavrhované objekty a obnovy objektov musia riešiť normovú potrebu statickej dopravy v rámci vlastnej parcely. V prekukázateľných prípadoch (výhradne iba pri obnove objektu alebo objekte v rámci pešej zóny) je možné riešiť túto potrebu iným spôsobom, nie však na verejnom priestore obslužnej ulice alebo pešej zóny.

29 označenie navrhovanej zmeny pod poradovým číslom požadovanej zmeny

11

SCHVALOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Nitre

ÚPN CMZ schválený: uznesením č. 190/2007 MZ zo dňa 21.8.2007

ZaD č.1 ÚPN CMZ schválené: uznesením č. 39/2013-MZ zo dňa 14.3.2013

ZaD č.2 ÚPN CMZ schválené: uznesením č. ..... zo dňa .....

Doc., Ing. Jozef Dvonč CSc., primátor Mesta Nitry

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

M 1 : 1000

HUMA '90

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO NITRA, MESTSKÝ ÚRAD V NITRE, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 95606 NITRA

SPRACOVATEĽ: SAN - HUMA '90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁM. 9, 94901 NITRA, TEL: 037/6524077, TEL.-FAX 037/6524022

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, DR. ING. MILAN SKYVA, ING. JÁN MORÁVEK

SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. MILAN CSANDA

ZaD č.1 spracoval: Ing. arch. Michal Bieglik, Ing. arch. Ľubomír Krátik, Ing. arch. Juraj Polyák, Ing. arch. Ľudovít Urban

ZaD č.2 spracoval: Ing. arch. Vladimír Jarabica — 01/2023

KRESLIL: ING.ARCH.NATÁLIA KUNOVÁ, ING.ARCH.BRAŇO ŠTEVKO, ING.ARCH.LACO NAGY — 03/2013

4