



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	211/2023
Názov materiálu:	Návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 13-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34 Nitra
Spracovateľ:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Napísal:	Vladimír Ballay - vedúci odboru projektového a strategického riadenia
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.06.2023
Dátum vyhotovenia:	12.06.2023
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie neoprávnených výdavkov projektu financovaných z eurofondových zdrojov vo výške:
NFP302010BZG3 Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra – 47 400,71 €

alternatíva 1

s c h v a ľ u j e

neoprávnené výdavky projektov financovaných z euro fondových zdrojov vo výške:
NFP302010BZG3 Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra – 47 400,71 €

alternatíva 2

n e s c h v a ľ u j e

neoprávnené výdavky projektov financovaných z euro fondových zdrojov vo výške:
NFP302010BZG3 Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra – 47 400,71 €

Dôvodová správa

Mesto Nitra sa v roku 2022 zapojilo do výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87 - Podpora zelenej infraštruktúry a regenerácia vnútroblokov sídlisk s projektom Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32-34, Nitra. So žiadosťou bolo mesto Nitra úspešné a projekt bol schválený vo výške celkových oprávnených výdavkov 94 703,96 €. Po schválení projektu bola realizovaná aktualizácia rozpočtu, nakoľko od podania žiadosti k výsledku prebehol značný čas. Rozdiel medzi schválenými COV a novým rozpočtom ,t.j. 33 893,86 Eur, bol schválený uznesením č. 221/2023-MZ dňa 25.5.2023. V tomto prípade sa jedná o navýšenie cien projektu z dôvodu rastu cien ešte pred zrealizovaním VO a začatím jednotlivých prác. V rozpočte je potrebné vyčleniť dodatočnú sumu vo výške **13 506,85 Eur** k už schválenej sume v rozpočte 33 893,86 Eur.

	COV €	NFP €	5% spolufinan- covanie €	výsledok VO €	neoprávnené výdavky €
Revitalizácia vnútroblokov Za Ferenitkou 19-29 a Wilsonovo nábrežie 32- 34, Nitra	94 703,96	89 968,76	4 735,20	142 104,67	47 400,71

Projekt stavby rieši územie, ktoré sa nachádza na pozemkoch - 1675/1, 1675/2 v katastrálnom území NITRA v meste NITRA a je ohraničené zo všetkých strán bytovými domami. Celková výmera riešeného územia je 3776,75m². V riešenom území sú zastúpené nasledovné funkčné zložky :

- funkcia dopravnej vybavenosti pre peších formou peších chodníkov a priestranstiev
- funkcia technickej vybavenosti podzemnými rozvodmi verejných inžinierskych sietí
- funkcia verejnej zelene formou nízkovzrastlých krovinatých porastov, zatravnených plôch resp. formou vysokej solitérnej zelene
- funkcia športovej resp. rekreačnej vybavenosti formou športových ihrísk a detských ihrísk

Na základe návrhu je možno uviesť štatistiku: Celkové riešené územie: 3776,75 m²

Plochy zelene: 3133,09 m²

Existujúce plochy športovísk 175,94 m²

Navrhované plochy detských ihrísk 282,2 m²

Navrhované rekonštrukcie peších trás z lámaného kameňa 185,47 m²

Zeleň v riešenom území predstavuje percentuálny podiel 82,96 %

SO 101 - PRVKY URBÁNNEHO DESIGNU

Súčasný stav: V riešenom území sa nachádzajú staršie detské preliezky bez moderných dopadových plôch, sú tu staršie lavičky so stolíkmi, sušiaky a smetiaky.

Návrh: V oblasti návrhu detských ihrísk sú uprednostnené výrobky viac z prírodných agátových konštrukcií. Prírodný materiál týchto preliezok a ihrísk dopĺňa ráz prostredia, ktoré je charakteristické početnou zeleňou. Zostavy sú vyrábané z jadra agátového dreva a nerezového spojovacieho materiálu. Zakladanie zostáv podľa pokynov výrobcu. Herné zostavy a ihriská musia mať bezpečnostné certifikáty potrebné pre detské ihriská a mestský mobiliár. Dopadové zóny sú navrhované zo zatravnňovaniach dosiek v ploche 208 m² . Dopadová plocha okolo Multifunkčnej zostavy s laminátovými šmykľavkami je tvorená 30cm hlbokou vrstvou piesku s plochou 75m².

V tejto lokalite sú umiestňované nasledovné zostavy prvkov:

- P1 - Multifunkčná zostava s laminátovými šmykľavkami - 1 ks
- P2 - Pružinová hojdačka koník - 1 ks
- P3 - Hojdačka prevažovacia - 2 ks
- P4 - Kolotoč - 1 ks
- P5 - Balansovaný prvok - 1 ks
- P6 - Bránka , šírka 1000mm, výška 1200mm - 1 ks
- P7 - oplotenie ihriska 63 bm, 29 stípkov
- L1 - Lavička s operadlom - 12 ks
- S1 - smetiaky - 3 ks, Parkový obrubník 1000x200x50 mm - 88 bm

SO 201- STAVEBNÁ ÚPRAVA KOMUNIKAČNEJ SIETE

Predmetom riešenia stavebného objektu

Stavebná úprava komunikačnej siete je vyspravenie, doplnenie a mierna úprava trasy existujúceho chodníka z lámaného chodníka. Úprava trasy je podmienená vzrastlou zeleňou, ktorej koreňová sústava poškodzuje existujúci chodník. Preto je v navrhovanom stave vytvorený mierny oblúk na elimináciu budúceho poškodzovania chodníka. Návrh technického riešenia. Chodník je v súčasnom stave bez obrubníkov, navrhujeme tento stav naturálneho charakteru ponechať. Skladba chodníka :

- lámaný kameň premenlivá hrúbka 30-50 mm
- lôžko z piesku fr. 4-8mm 30 mm- štrkodrvina 0-31.5 UM ŠD 0/31.5 150 mm

SO 301 - PRESTAVBA PORASTOV DREVÍN

Reliéf lokality je rovinatý, nachádza sa v bezprostrednom okolí rieky Nitra. Riešené územie ohraničujú z každej strany bytové domy. Pôdy sú antropogénneho charakteru s obsahom reliktovej stavebnej činnosti, čo determinuje vhodnosť druhov pre návrh výsadiet. V území sa nachádzajú rôzne druhy stromov a krov pôvodom z výsadiet a tiež náletov. Celkovo bolo hodnotených 92 drevín a kríkových porastov, z toho 75 stromov a 17 krov alebo krovitých skupín. Na výrub je navrhnutých 28 kusov stromov a 14 krovitých skupín, ktorých odstránenie je vyvolané jednak zdravotným stavom, ako aj novým riešením dopravnej obsluhy lokality. Z tohto počtu je predmetom žiadosti o výrub v zmysle legislatívnych podmienok 26 kusov stromov a 14 krovitých skupín o výmere 159m². Kompozícia sadovníckych úprav vychádza z nárokov na funkčnosť plochy ako exteriérových vnútroblokových priestorov. Jednou z primárnych funkcií navrhovaných výsadiet mikroklimatická, retenčná a estetická funkcia v území. Ako protihlukové a zároveň funkčné odčlenenie priestorov vnútrobloku od obslužnej cestnej komunikácie sa využila výsadba živých plotov z kvitnúcich krov, ktoré vzhľadom na predpokladanú cieľovú výšku 1,3m nebude potrebné intenzívne strihať do zelenej steny, ale bude možné zachovať prirodzený vzhľad a habitus, veľkosť krov sa rezom bude regulovať sporadicky podľa potreby. V prítiených polohách sa navrhuje výsadba pôdopokryvných záhonov.

