



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s. r. o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v. z. Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Číslo materiálu:	188/2023
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
Spracovateľ:	Ing. Mária Doležalová, referent Službytu Nitra, s. r. o.
Napísal:	Ing. Mária Doležalová, referent Službytu Nitra, s. r. o.
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ	19.06.2023
Dátum vyhotovenia:	07.06.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

1. Návrh na odpredaj bytu č. 17 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v bytovom dome Osvaldova 7, s.č. 1492 a ideálnej časti pozemku podľa LV č. 6004 parcelné číslo 2143 a parcelné číslo 2144, Jánovi Lakatošovi a manželke Valérie Lakatošovej, za cenu 1242,57 € (cena bytu 608,93 € + cena pozemku 633,64 €), podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj bytu č. 17 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v bytovom dome Osvaldova 7, s.č. 1492 a ideálnej časti pozemku podľa LV č. 6004 parcelné číslo 2143 a parcelné číslo 2144, Jánovi Lakatošovi a manželke Valérie Lakatošovej, za cenu 1242,57 € (cena bytu 608,93 € + cena pozemku 633,64 €), podľa zákona 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv

T: 30.11.2023

K: MR

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 29.02.2024.

1. Adresa bytového domu : Osvaldova 3,5,7, Vajanského 2,4

Vypočítaná cena domu : 17830,11 €

Cena za m^2 : 7,45 € / m^2

byt č.	nájomca meno a priezvisko	Pos.	poč. mies	pl. piv. m^2	pl. bytu m^2	pl. spolu m^2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluhl. podiel
17	Ján Lakatoš	2	2	0,00	81,71	81,71	633,64	608,93	1242,57	817/23925

Výpočet ceny domu pre rok 2023

Adresa: Osvaldova 3,5,7, Vajanského 2,4

Začiatok výstavby: 01.01.1921

Ukončenie výstavby: 01.12.1922

Vek domu: 101

Obstarávacia cena domu..... 127357,93 €

Opotrebenie (2% za rok) max.80% -101886,34 €

Cena po opotrebení..... 25471,59 €

Štátny príspevok..... 0,00 €

Zľava 30%..... -7641,47 €

(podľa § 18, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z. z. je obec povinná poskytnúť zrážku z ceny bytu 30%)

Cena domu po zľave 30%..... 17830,11 €

Cena m^2 podlahovej plochy

17830,11 € / 2392,52 m^2 (celková plocha bytov)..... 7,45 €/ m^2

Preverka bytu bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 – MZ z 29.1.1998.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena.

Byt č.17 sa predáva bez pivničnej kobky.

Návrh na odpredaj bytov nájomcom je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Dôvodová správa

Z dôvodu, že nájomca požiadal o odpredaj bytu do 31. 12. 2016, ale neuzatvoril kúpnu zmluvu do straty účinnosti uznesenia do 28.2.2020 navrhujeme schváliť odpredaj uvedeného bytu.

Nájomca v predmetnom byte má uhradené nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu.

Cena pozemku je stanovená v súlade so zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov.

Materiál č.188/2023 bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Nitre dňa 06.06.2023, uznesenie bude predložené na rokovaní Mestského zastupiteľstva.