

Uznesenie Mestskej rady v Nitre č. 226/2023 – MR zo dňa 11.04.2023

K bodu

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2017-MZ zo dňa 18.05.2017 (mat. 1065/2017)

Kontrola na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 19.06.2023

I.

Mestská rada v Nitre

u k l a d á

vedúcemu odboru projektového a strategického riadenia

zabezpečiť predkladanie informatívnej správy o stave a pripravenosti projektu "BD Tehelná, 220 b. j."

K: MR, MZ

T: trvale

II.

P l n e n i e :

V zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo č. j. 16/2020/OVaR a k nej Dodatok č. 1 č. j. 17/2020/OVaR – oba dokumenty sú účinné od 22.01.2020, Dodatku č. 2 k ZoD č.j. 16/2020/OVaR zo dňa 25.05.2020 s účinnosťou od 29.05.2020 a prijatého uznesenia č.43/2022-MZ má mesto Nitra do 60 kalendárnych dní od účinnosti uznesenia MZ na výzvu dodávateľa (18.02.2022) uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, Kúpnu zmluvu a zmluvu o nájme pozemkov.

V marci 2022 boli pripravené návrhy zmlúv predkladané v zmysle uznesenia 43/2022-MZ, začiatkom apríla (5.4.2022) spoločnosť DYNAMIK REAL 2, s.r.o. si k týmto zmluvám uplatnila zásadné pripomienky (požiadavka na zvýšenie ceny), ktoré boli nezlúčiteľné so znením predmetného uznesenia. Tieto novovznesené požiadavky DYNAMIK REAL 2, s.r.o. vyvolali nutnosť vedenia rokovaní o zmluvných podmienkach (termíny 11.4.2022, 4.5.2022, 9.6.2022, 29.6.2022, 14.7.2022, 3.8.2022, 29.9.2022, 13.10.2022) a vyvolávajú aj potrebu zmeny uznesenia 43/2022-MZ. Rokovania ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, Kúpnej zmluve a zmluve o nájme pozemkov naďalej pokračujú.

Dodávateľ predložil objednávateľovi v mesiaci február 2023 právnu analýzu k prípustnosti zmeny zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu pôsobenia nepredvídateľných okolností. Dňa 15.5.2023 sa uskutočnilo pracovné rokovanie, na ktorom boli zástupcovia spoločnosti DYNAMIK REAL, s.r.o. informovaní, že mesto nepovažuje predloženú právnu analýzu za dostatočnú oporu pre navýšenie kúpnej ceny na úroveň požadovanú stavebnou spoločnosťou a vyzvalo dodávateľa na vyjadrenie jeho záujmu uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu za cenu schválenú uznesením č. 43/2022-MZ. Vyjadrenie by malo byť mestu doručené do 30.06.2023.

Mesto Nitra na základe rokovaní s vedením ŠFRBprehodnocuje aj možnosť realizácie tohto projektu cez obchodnú spoločnosť so 100% zastúpením mesta Nitra a podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Zároveň rieši možnosť zabezpečenia tejto investície prostredníctvom komerčného úveru a to oslovením niektorých finančných inštitúcií.

Uznesenie sa plní, nový termín: najbližšie MZ

V Nitre dňa 05.06.2023

.....
Mgr. Vladimír Ballay
vedúci odboru projektového a
strategického riadenia