



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | <b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | <b>210/2023</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Duchoň -zámena pozemkov v kat. území Mlynárce) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie   |
| <b>Napísal:</b>            | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie   |
| <b>Prizvať:</b>            | -   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 19.06.2023  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 05.06.2023  |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Duchoň -  
zámena pozemkov v kat. území Mlynárce)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991  
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer zámeny** pozemkov v kat. území Mlynárce, a to časti o výmere cca 400 m<sup>2</sup> z pozemku  
parcely registra C KN č. 468/2 – orná pôda o výmere 947m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 1591 vo  
vlastníctve Ivana Duchoňa, bytom Zvolenská 2/9, 949 11 Nitra,  
za časť o výmere cca 400 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN č. 462/4 – orná pôda o výmere 5359 m<sup>2</sup>  
evidovanej v LV č. 7194, v k.ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991  
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer zámeny** pozemkov v kat. území Mlynárce, a to časti o výmere cca 400 m<sup>2</sup> z pozemku  
parcely registra C KN č. 468/2 – orná pôda o výmere 947m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 1591 vo  
vlastníctve Ivana Duchoňa, bytom Zvolenská 2/9, 949 11 Nitra,  
za časť o výmere cca 400 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN č. 462/4 – orná pôda o výmere 5359 m<sup>2</sup>  
evidovanej v LV č. 7194, v k.ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitra., výmery spresní GP.  
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemku  
žiadateľa pre stavebné účely, ktorý je výhľadovo dotknutý prepojavacou komunikáciou tr. C  
(ÚPZ Kynek – Šúdol, lokalita č.1), ktorá je síce uvedená v platnej územnoplánovacej  
dokumentácii, ale v súčasnosti nie je spracovaná PD ani nie je zaradená v rozpočte OD.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov

T: 30.06.2023

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Ivan Duchoň -zámena pozemkov v kat. území Mlynárce)**

V súlade s ustanovením §9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 25.11.2022 žiadosť **Ivana Duchoňa**, bytom Zvolenská 2/9, 949 11 Nitra, týkajúca sa **zámeny časti o výmere cca 400 m<sup>2</sup>** z pozemku vo vlastníctve žiadateľa v **k.ú. Mlynárce**, a to pozemok parcela registra **C KN č.468/2** – orná pôda o výmere 947 m<sup>2</sup>, vedené v LV č. 1591 (Ivan Duchoň), za susedný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra parcela registra **CK N č. 462/4** – orná pôda o výmere 5359 m<sup>2</sup>, vedené v L č. 7194.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Odbor majetku:** Zámenu požaduje v pomere 1:1 (výmere v m<sup>2</sup>), a to v časti pozemku vo vlastníctve žiadateľa (kde je plánovaná komunikácia Furmanská ul.) s vjazdom od ulice Antona Točíka.

**Odbor dopravy:** dopravného hľadiska je parcela reg. C N č. 468/22 v k.ú. Mlynárce vo vlastníctve žiadateľa, dotknutá výhľadovo prepojavacou komunikáciou tr. C (miestna obslužná komunikácia, ktorá je uvedená v platnej územnoplánovacej dokumentácii (grafická časť – doprava) a detailnejšie riešená na úrovni zóny v aktualizácii ÚPZ Kynek – Šúdol, lokalita č.1 z r. 2018. V súčasnosti nie sú spracované ani odsúhlasené žiadne ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre túto výhľadovú MOK a nie sú zaradené ani v rozpočte OD.

V prípade, že Mesto Nitra v budúcnosti pristúpi k zabezpečeniu prípravy realizácie uvedenej stavby MOK, resp. budú spracované aj potrebné podrobnejšie PD, bude mať z pohľadu situovania vyššie uvedenej parcely, ako aj ďalších dotknutých súkromných pozemkov, význam pristúpiť k majetkovému vysporiadaniu častí parciel dotknutých stavbou, a to na podklade podrobnejšej PD, ktorou sa upresní rozsah nutného záberu podľa stavebno – technického riešenia. **Z vyššie uvedeného dôvodu v súčasnosti uvažovanú zámenu predmetných pozemkov nepovažujeme za opodstatnenú a neodporúčame ju.**

**Útvar hlavného architekta:** Podľa návrhu Územného plánu zóny Kynek - Šúdol lokalita č.1 je predmetná časť pozemku C K č. 462/4 k.ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra určená na **verejnú zeleň bez možnosti zástavby.**

Útvar hlavného architekta s navrhovanou zámenou pozemkov z horeuvedeného dôvodu **nesúhlasí.**

**Výbor mestskej časti č.5 -Diely, P. Háje, Kynek, Mlynárce:** Výbor mestskej časti žiadosť prerokoval a VMČ **neodporúča vyhovieť žiadosti.**

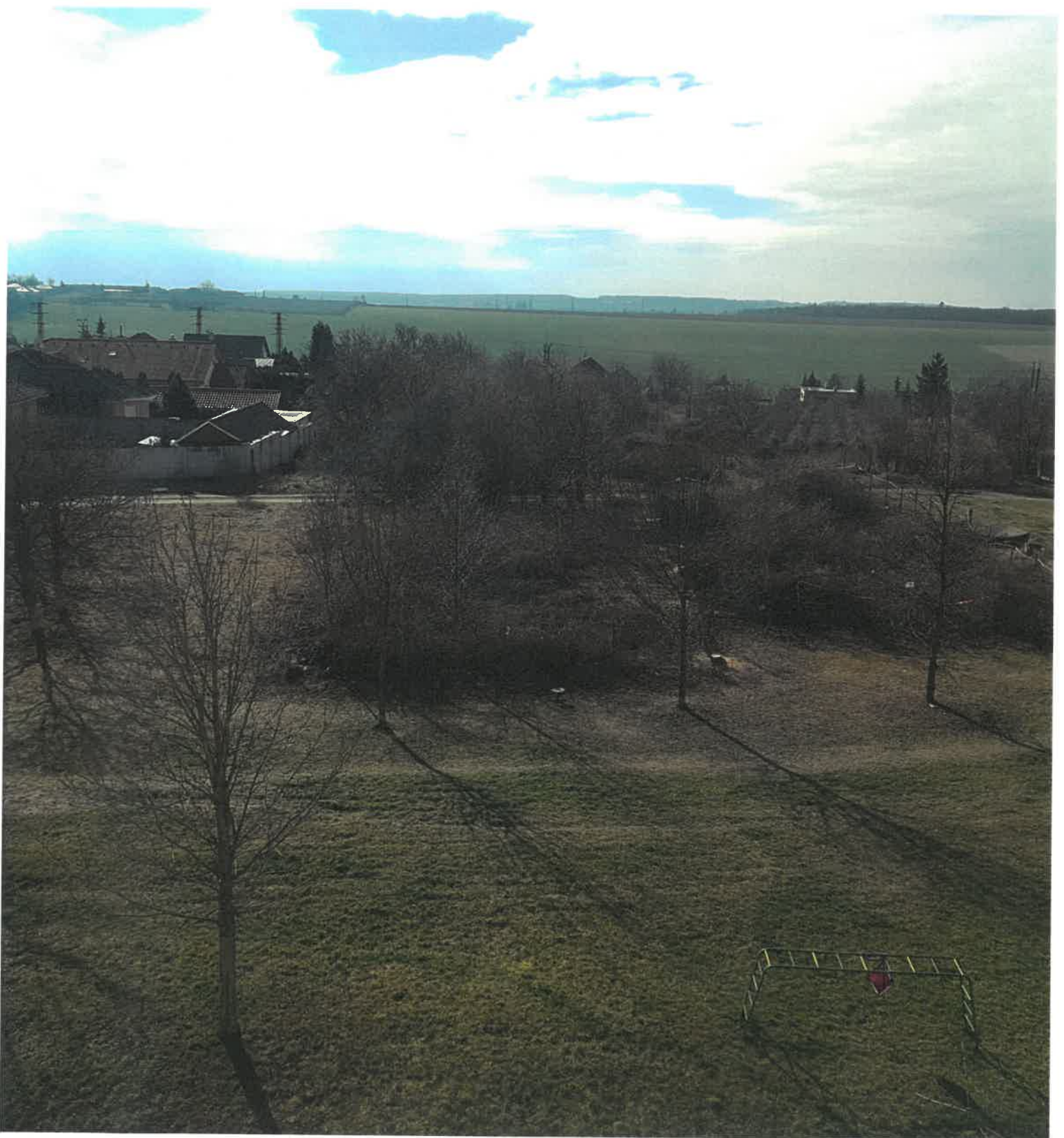
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a **uznesením č. 107/2023 neodporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer zámeny časti cca 400 m<sup>2</sup> z pozemku parcely registra C KN č. 468/2 – orná pôda o výmere 947m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 1591 vo vlastníctve Ivana D., za časť o výmere cca 400 m<sup>2</sup> z parcely registra C KN č. 462/4 – orná pôda o výmere 5359 m<sup>2</sup> evidovanej v LV č. 7194, v k.ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ivan Duchoň - zámena pozemkov v kat. území Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 210/2023









## Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Mlynárce

