



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>207/2023</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – Kluchova ulica)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Napísal:</b>	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.06.2023
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	02.06.2023

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – Kluchova ulica)

### I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredaja pozemku pod bytovým domom súp. č. 420 na parcele registra C KN č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov (ďalej len „žiadatelia“) spoločenstva štyroch bytových jednotiek, a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vráble,
- Ing. Viliam Fusek, Trnavská 1A, 949 01 Nitra,
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať pozemok pod bytovou jednotkou vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľov rovnakým podielom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2024

K: MR

alebo

### II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku pod bytovým domom súp. č. 420 na parcele registra C KN č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160m<sup>2</sup>, v k. ú. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre vlastníkov (ďalej len „žiadatelia“) spoločenstva štyroch bytových jednotiek, a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vráble,
- Ing. Viliam Fusek, Trnavská 1A, 949 01 Nitra,
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – Kluchova ulica)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Júlie Urbanovej, Hornočermánska 1743/19A, 949 01 Nitra.

Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola dňa 10.02.2023 doručená žiadosť vlastníkov (ďalej len „žiadatelia“) spoločenstva štyroch bytových jednotiek na Kluchovej ulici č. 420/6, a to:

- Ing. Zuzana Korcová, Kluchova 6, 949 03 Nitra,
- Ing. Daniela Tináková, Žitava 1401/14, 952 01 Vrábľa,
- Ing. Viliam Fusek, Trnavská 1A, 949 01 Nitra,
- Patrik Beňovský 420/6, 949 01 Nitra

o odkúpenie pozemku pod bytovým domom súp. č. 420 na parcele registra C KN č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Vyjadrenie ÚHA:** Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemok registra C KN č. 3397, k. ú. Nitra nachádza v lokalite určenej na zastavanie v zmysle § 139a ods.8 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Navrhované funkčné využitie: vybavenosť a doplnkovo bývanie, do 6 NP, zastavanosť max. 80% plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch.

Vybavenostná zástavba a doplnkovo bývanie (na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti s trvalým bývaním. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.).

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať pozemok pod bytovou jednotkou vo vlastníctve Mesta Nitra pre žiadateľov rovnakým podielom.

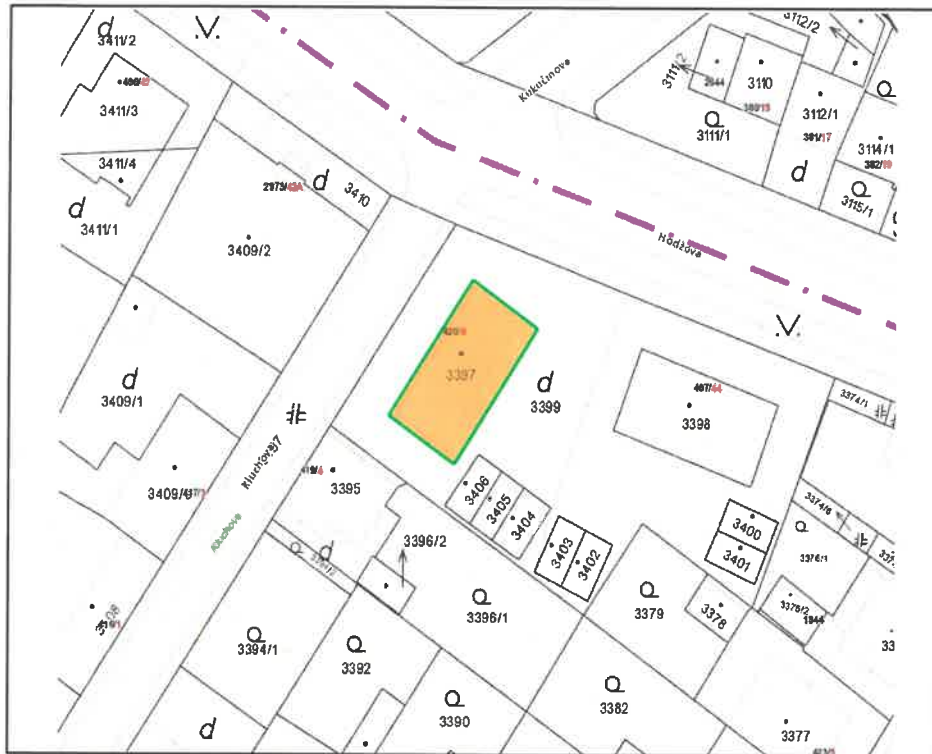
**Vyjadrenie výboru mestskej časti č. 2 – Staré Mesto :** na svojom zasadnutí dňa 17.04.2023 prerokoval predmetný materiál a súhlasí s odpredajom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pod bytovou jednotkou pre vlastníkov bytov rovnakým podielom.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 120/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pod bytovým domom súp. č. 420 pre spoločenstvo vlastníkov štyroch bytových jednotiek na Kluchovej ulici č. 420/6 za regulovanú kúpnu cenu v zmysle vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov v prípade nároku na odkúpenie za regulovanú cenu, resp. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej


znaleckým posudkom za podmienky, že kupujúci uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

**Parcela registra C KN č. 3397, k. ú. Nitra, zapísaná v LV č. 3681**



**Legenda**

 predmet odpredaja - parcela reg. C KN č. 3397

**Bytová jednotka – stavba so súp. č. 420 – Kluchova ul. č. 6**

