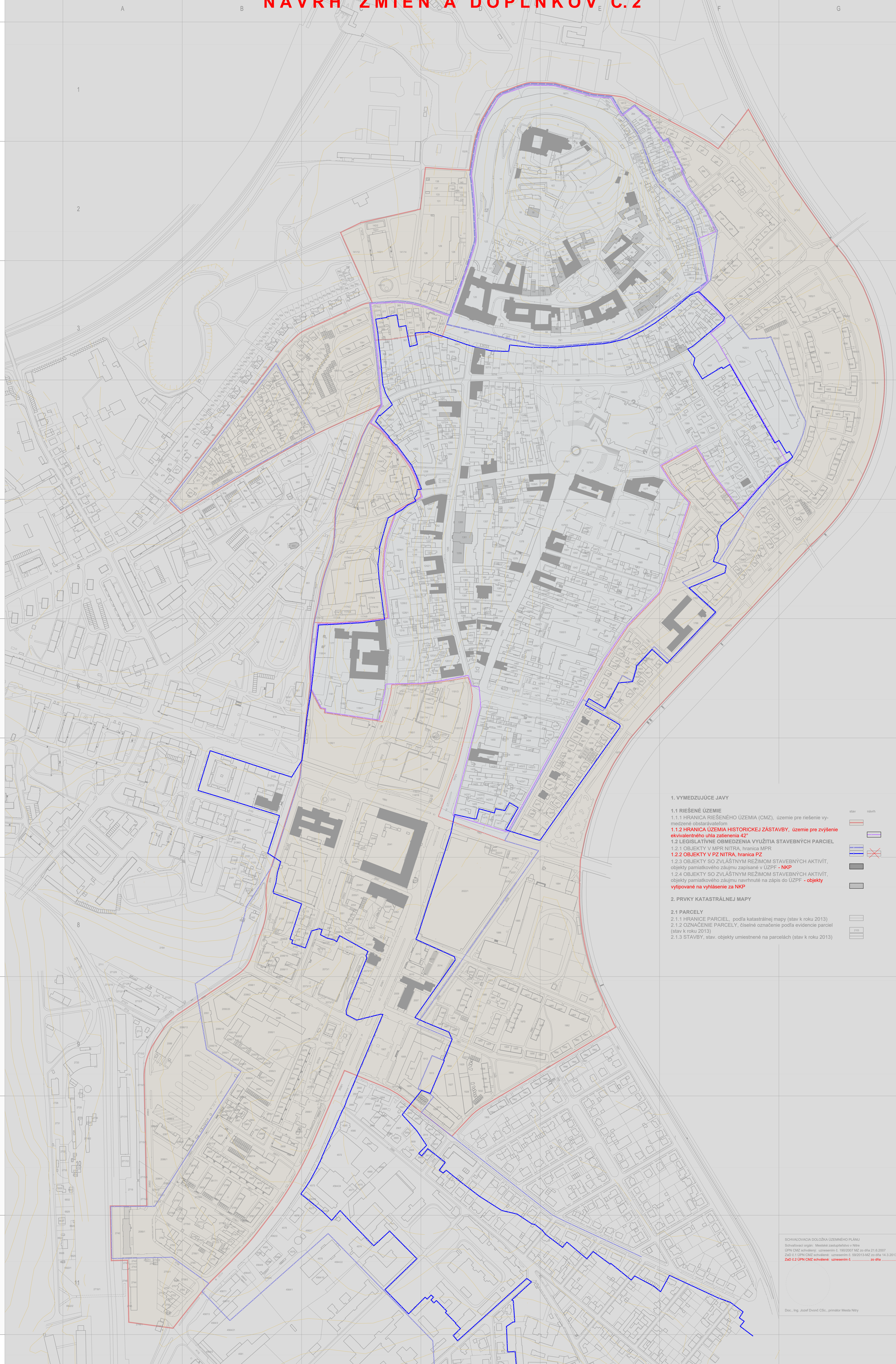


# NITRA - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2



## 1. VYMEDZUJÚCE JAVY

### 1.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

1.1.1 HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (CMZ), územie pre riešenie vymedzené obstarávateľom

1.1.2 HRANICA ÚZEMIA HISTORICKEJ ZASTAVBY, územie pre zvýšenie ekvivalentného uhla zateňovania 42°

1.2 LEGISLATÍVNE OBMEDZENIA VYUŽITIA STAVEBNÝCH PARCEL

1.2.1 OBJEKTY V MPR NITRA, hranica MPR

1.2.2 OBJEKTY V PZ NITRA, hranica PZ

1.2.3 OBJEKTY SO ZVLÁŠTNYM REŽIMOM STAVEBNÝCH AKTIVÍT, objekty pamiatkového záujmu zapísané v ÚZPF - NKP

1.2.4 OBJEKTY SO ZVLÁŠTNYM REŽIMOM STAVEBNÝCH AKTIVÍT, objekty pamiatkového záujmu navrhnuté na zápis do ÚZPF - objekty vytipované na vyhlásenie za NKP

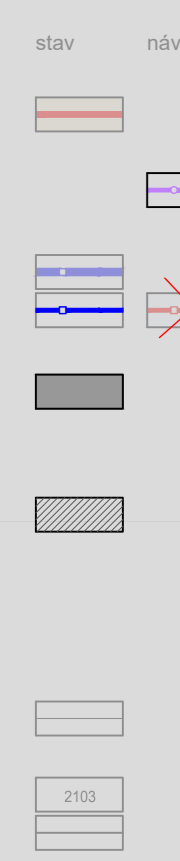
2. PRVKY KATASTRÁLNEJ MAPY

### 2.1 PARCELY

2.1.1 HRANICE PARCEL, podľa katastrálnej mapy (stav k roku 2013)

2.1.2 OZNAČENIE PARCELY, číselné označenie podľa evidencie parcel (stav k roku 2013)

2.1.3 STAVBY, stav, objekty umiestnené na parcelách (stav k roku 2013)



SCHVALOVADIA ODOĽODIA ÚZEMNÉHO PLÁNU  
Schválavací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
ÚPN CMZ schválený: uznesením č. 190/2007/MZ zo dňa 21.8.2007  
Zač. č. ÚPN CMZ schválený: uznesením č. 06/2013/MZ zo dňa 14.3.2013  
Zač. č. ÚPN CMZ schválený: uznesením č. .... zo dňa .....

Doc. Ing. Jozef Dvořák CSc., primátor Mesta Nitra

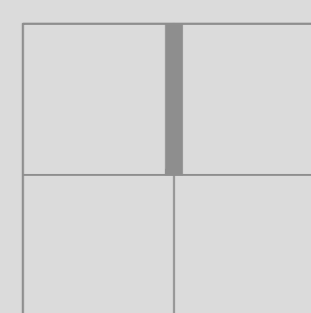
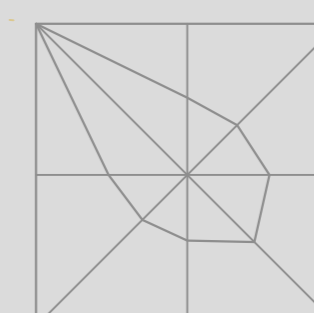


VYMEDZENIE ÚZEMIA NA RIEŠENIE

M 1 : 2000

OBJEDNÁVATEL: MESTO NITRA, MESTSKÝ ÚRAD V NITRE, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 95606 NITRA  
SPRACOVATEL: SAN - HUMA '90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE 9, 94901 NITRA, TEL.: 037/6524077, TEL.-FAX 037/6524022  
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA  
SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. MILAN CSANDA  
Zač. č. 1 spracované: Ing. arch. Michal Bockaj, Ing. arch. Ľubomír Králik, Ing. arch. Juraj Poljak, Ing. arch. Ľudovít Urban  
Zač. č. 2 spracované: Ing. arch. Vladimír Jarabica  
KRESLIL: ING. ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ, ING. ARCH. BRAŇO ŠTEVKO, ING. ARCH. LACO NAGY

01/2023  
03/2013



1a