

MESTO N I T R A, Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-17289/2022-009-Ing.Dá

Nitre dňa 07.06.2023

Titl.

LIDL Slovenská republika v. o. s
Ružinovská 1E,
821 02 Bratislava

V e c : Stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Dňa 09.11.2023 podal stavebník: **LIDL Slovenská republika v. o. s.** so sídlom **Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**, IČO 35 793 783 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou **MODD services s. r. o.**, sídlom **Furmanská 37B, 949 11 Nitra**, IČO: 52 368 301 na mesto Nitra, Odbor dopravy, žiadosť na vydanie stavebného povolenia, na stavbu (novostavbu): **„Predajňa potravín LIDL NR Dolnočermánska – rozšírenie predajne“**; stav. obj.: **SO 02 – Spevnené plochy**; parcelné číslo: reg. „C“ **7222/17; 7222/20**; katastrálne územie **Nitra**.

Mesto Nitra, odbor dopravy, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť a po jej preskúmaní podľa § 60, § 61 a § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu

„Predajňa potravín LIDL NR Dolnočermánska – rozšírenie predajne“

v rozsahu :

SO 02 - Spevnené plochy

- z dôvodu rozšírenia predajne sa určitý počet parkovacích miest odstráni, celkový počet navrhovaných a jestvujúcich parkovacích stojísk bude 121 stojísk, z toho 5 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, 2 stojíská pre rodičov s deťmi, 2 stojíská vyhradené pre elektromobily, Parkovacie státiá budú o rozmeroch: 2,5 x 4,50 m pri obrubníku (s presahom), 2,5 x 5,00 m v strede parkoviska; 3,5 (3,75) x 5,00 m pre imobilné osoby;
- V rámci úpravy sa vybuduje 8 nových parkovacích miest s dláždeným povrchom, vymení sa dlažba v mieste existujúce stojiska nákupných košíkov, vybudujú sa nové chodníky okolo rozšírenej predajne, rekonštrukciou prístupového chodníka od zástavky MHD. Dažďové vody z dopravných plôch areálu budú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do existujúcich uličných vpustov v zmysle predloženej PD;

parcelné číslo : **7222/17; 7222/20**;

katastrálne územie : **Nitra**;

ku ktorým má par. č. : **7222/17; 7222/20** – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 5786;

charakter stavby : **stavba trvalá**;

účel stavby : **inžinierska stavba – komunikácie, parkovisko; chodníky**

stavebníka : **LIDL Slovenská republika v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**

s termínom dokončenia : do **36 mesiacov** od začatia stavby.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 15538/2022-009-Ing.Hu zo dňa 31.10.2022 (právoplatné dňa 02.12.2022).

Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2022/025060-015, zo dňa 13.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predajna-potravin-lidl-nr-dolnocermanska-rozsirenie-predajne>

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na
4. stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
5. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy;
6. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania; Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona;
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby, stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia;
13. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na ÚHA, MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

14. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

14.1. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD-11521/1/2022 –20.09.2022

Podmienky stanovené Krajským dopravným inšpektorátom:

- v rámci návrhu trvalého dopravného značenia nebude použité a umiestnené DZ č. 272 s dodatkovou tabuľkou s textom „rodiny s deťmi“, t. j. nebudú vyhradené dve parkovacie miesta pre rodiny s deťmi; uvedené nie je v súlade so zákonom stanovenými podmienkami, nakoľko zákon o cestnej premávke, ani vyhláška o dopravnom značení predmetný pojem a z toho vyplývajúceho vyhradenie pre uvedenú vymedzenú skupinu účastníkov cestnej premávky nepozná,
- vodorovné dopravné značenie č. 522 „Parkovacie miesta“ bude vyhotovené v bielej farbe, navrhovaný spôsob oddelenia parkovacích miest šedou betónovou dlažbou nie je v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z vyhlášky o dopravnom značení, kde je jednoznačne zadeninovaný spôsob vyznačovania vodorovnej dopravnej značky,
- navrhované tri parkovacie miesta vyhradené pre osoby so zdravotným postihnutím pred objektom predajne budú vyznačené zvislým dopravným značením nasledovným spôsobom:
- DZ č. 272 bude bez smerovej šípky,
- okrem DT č. 506 bude umiestnená aj DT' č. 509 s uvedením počtu „3x“,
- zároveň bude uvedená zvislá dopravná značka presunutá do stredu troch vyhradených parkovacích miest tak, aby poskytovala účastníkom cestnej premávky jednoznačné a úplné informácie v súvislosti s vyhradenými parkovacími miestami.

Podmienky cestného správneho orgánu:

- Novonavrhované a existujúce trvalé vodorovné dopravné značenie je potrebné obnoviť, realizovať s použitím termoplastov v protišmykovej a retrorelexnej úprave.
- Za správu a údržbu trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia bude zodpovedný investor Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava.

Dopravné značenie musí spĺňať tieto podmienky:

- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné zariadenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,
- dopravné zariadenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dopravné značenie bude osadené na náklady investora, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia.

14.2. MsÚ v Nitre, odbor dopravy – č.j. OD-9584/3/2021 –04.03.2022

Podmienky stanovené Krajským dopravným inšpektorátom:

- dopravný inšpektorát si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť prenosné dopravné značenia,
- v rámci návrhu dočasného dopravného značenia v smere od miestnej cesty Golianova nebude pod DZ č. 215 - „Zákaz odbočenia vľavo“ použitá dodatková tabuľka s textom „predajňa LIDL uzatvorená“, nejedná sa o informáciu dopravného významu, ktorou je potrebné spresniť resp. doplniť informáciu vyplývajúcu z významu zvislej dopravnej značky.

Podmienky cestného správneho orgánu:

- minimálne 7 dní pred realizovaním dočasného dopravného značenia je žiadateľ povinný informovať cestný správny orgán, ako aj správcu miestnych ciest Stredisko mestských služieb

so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra a určiť zodpovednú osobu za dočasné dopravné značenie;

- žiadateľ je povinný po zrealizovaní prác odstrániť dočasné dopravné značenie, organizáciu dopravy dať do pôvodného stavu alebo stavu v zmysle určenia trvalého dopravného značenia a o uvedených úpravách informovať cestný správny orgán, ako aj správcu miestnych ciest Stredisko mestských služieb so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.

Dopravné značenie musí spĺňať tieto podmienky:

- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem a predpisov,
- dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020,
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len nevyhnutnú potrebnú dobu,
- dopravné značenie bude osadené na náklady stavebníka, ktorý bude zodpovedať za neustálu funkčnosť a správnosť osadenia.

14.3. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2022/025060 - 13.07.2022

- Podmienky sú stanovené v samostatnom rozhodnutí OU-NR-OSZP3-2022/025060 (*rozhodnutie o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*) zo dňa 13.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022;

14.4. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2023/030545 - -002 - 02.05.2023

- OÚ NR, OSŽP z predložených podkladov - projektová dokumentácia stavby „Predajňa potravín LIDL Dolnočermánska – rozšírenie predajne“, v rozsahu stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy, zodpovedný projektant Ing. Patrik Meliš, dátum spracovania PD 04/2022, sada č. 1, písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí - je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného povolenia pre stavbu „Predajňa potravín LIDL Dolnočermánska – rozšírenie predajne“, v rozsahu stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy, preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden závažný rozpor, aby vydal nesúhlasné stanovisko. Predložená projektová dokumentácia je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

14.5. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2021/026839- -002 - 13.07.2021

- Kladné stanovisko vlastníka alebo prevádzkovateľa prekládke vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie;

14.6. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. . OU-NR-OSZP3-2023/016076- -002 - 17.02.2023

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch, vyhl. č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhl. č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v súlade so VZN mesta Nitra o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,

- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

14.7. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP– č.j. . OU-NR-OSZP3-2021/026834-F46 - 06.07.2021

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta, v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a v súlade s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných práv, uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

14.8 Krajský pamiatkový úrad Nitra – č.j. KPUNR-2022/7555-2/25723/NIK - 29.03.2022

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe dňa 09.07.2021 záväzné stanovisko č. KPUNR-2021/14872-2/56578/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia, v ktorom boli stanovené podmienky oznámenia zisteného archeologického nálezu najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Na podmienkach stanovených v citovanom záväznom stanovisku trváme a platia pre všetky stavebné objekty.
- Toto záväzné stanovisko je určené pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o predmetnej stavbe a podľa § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a dopĺňa záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. KPUNR-2021/148722/56578/NIK zo dňa 09.07.2021.

14.9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – č. 27673-2022 - 13.04.2022

- V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ZSVS, a.s. OZ Nitra. (ďalej IS) ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať ochranné pásmo jestvujúcich IS v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 z.z..
- Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce IS vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe podanej objednávky za odplatu (kontaktná osoba - p. Igor Filo, č.tel. 0903/406638);
- V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k jestvujúcim IS.
- Pri výstavbe je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 z.z..
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia;

14.10. Slovak Telekom a.s. Bratislava - č.j. 6612226529 - 23.08.2022

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo prel oženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907
- Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež a podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

15. Ďalšie podmienky

- 15.1. Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 15.2. Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi údajmi o stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 15.3. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na Cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 15.4. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd,

k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanomzemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

- 15.5. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 15.6. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským (obecným) úradom.
- 15.7. Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 15.8. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia a územného rozhodnutia k uvedeniu stavby do užívania.
- 15.9. Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

16. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

17. Zoznam účastníkov konania

1. LIDL Slovenská republika v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
2. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
3. Doc. Ing. Eva Chreneková, CSc., Pri kolíske 6655/3, 831 06 Bratislava
4. Mgr. Zuzana Mičová, Bullova 11, 841 01 Bratislava – Dúbravka
5. RNDr. Mária Balážiková, Fraňa Mojtu 264/31, 949 01 Nitra
6. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Parik Meliš, Frašťačka 116/19, 920 01 Hlohovec
8. Mesto Nitra – p. primátor

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.11.2023 podal stavebník: **LIDL Slovenská republika v. o. s.** so sídlom **Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava**, IČO 35 793 783 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou MODD services s. r. o., sídlom Furmanská 37B, 949 11 Nitra, IČO: 52 368 301 na mesto Nitra, Odbor dopravy, žiadosť na vydanie stavebného povolenia, na stavbu (novostavbu): **„Predajňa potravín LIDL NR Dolnočermánska – rozšírenie predajne“**; stav. obj.: **SO 02 – Spevnené plochy**; parcelné číslo: reg. „C“ **7222/17; 7222/20**; katastrálne územie **Nitra**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č. SP 15538/2022-009-Ing.Hu zo dňa 31.10.2022 (právoplatné dňa 02.12.2022).

Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2022/025060-015, zo dňa 13.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/predajna-potravin-lidl-nr-dolnocermanska-rozsirenje-predajne>

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. OD-7885/2022-006-Ing.Dá zo dňa 27.02.2023, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-NR-OSZP3-2021/018772 zo dňa 04.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2021.

Listom č. OD-17298/2022-005-Ing.Dá zo dňa 25.04.2023 špeciálny stavebný úrad doručil v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek EIA, projektovú dokumentáciu, kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, oznámenie o začatí stavebného konania a vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-NR-OSZP3-2021/018772 zo dňa 04.06.2021, za účelom vydania záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z.

Špeciálnemu stavebnému úradu bolo dňa 02.05.2023 doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2023/030545-002 zo dňa 02.05.2023 v rámci ktorého sa uvádza: OÚ NR, OSŽP z predložených podkladov - projektová dokumentácia stavby „Predajňa potravín LIDL Dolnočermánska – rozšírenie predajne“, v rozsahu stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy, zodpovedný projektant Ing. Patrik Meliš, dátum spracovania PD 04/2022, sada č. 1, písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí - je možné konštatovať, že návrh na začatie stavebného povolenia pre stavbu „Predajňa potravín LIDL Dolnočermánska – rozšírenie predajne“, v rozsahu stavebného objektu SO 02 Spevnené plochy, preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil žiaden závažný rozpor, aby vydal nesúhlasné stanovisko. Predložená projektová dokumentácia je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č. OD-17298/2022-004-Ing.Dá zo dňa 25.04.2023 a súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok účastníkov konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

V konaní boli predložené stanoviská dotknutých orgánov. Z týchto stanovísk a rozhodnutí nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k realizácii stavby alebo závery o tom, že by uskutočnenie stavby malo mať negatívny vplyv na životné prostredie. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili svoj súhlas s povolením stavby a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

K predmetnému konaniu bolo na Mesto Nitra dňa 06.03.2023 doručené cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk: vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava.

Vo svojom vyjadrení účastník konania špeciálny stavebný úrad poučuje, čo má predmetné rozhodnutie obsahovať a čo požaduje do rozhodnutia zapracovať, citujem:

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

K tejto časti vyjadrenia uvádzame, že v bode 14 predmetného stavebného povolenia sú zapracované všetky vyjadrenia a záväzné stanoviská týkajúce sa vyššie uvedených povoľovaných stavebných objektov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Špeciálny stavebný úrad k tejto časti vyjadrenia uvádza, že na strane 9 a 10 predmetného stavebného povolenia v „odôvodnení“ je popísané, ako špeciálny stavebný úrad postupoval v konaní a teda vyššie uvedené požiadavky týmto považuje za bezpredmetné, nakoľko sú zapracované v rozhodnutí. Ďalej špeciálny stavebný úrad konštatuje, že podmienky vyplývajúce z rozhodnutia okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2021/018772 si tento správny orgán kontroloval sám o čom vydal k danej veci záväzné stanovisko (viď bod. 14.3. a 14.4.).

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto

úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k zníženiu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroortal.org/portfolio-items/zasadv-integritv-konania-zds/>

Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://environortal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavby a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Ostatné požiadavky sa netýkajú predmetného konania. Tieto môžu byť predmetom iných povoľovacích konaní (napr. Vodný zákon). V tejto súvislosti znovu poukazujeme na skutočnosť, že podmienky vyplývajúce z rozhodnutia okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP3-2021/018772 si tento správny orgán kontroloval sám o čom vydal k danej veci pre povoľujúci orgán záväzné stanovisko (viď bod. 14.3.

a 14.4.). Z uvedeného teda vyplýva, že všetky podmienky vyplývajúce z konania o EIA boli dodržané v opačnom prípade by tento správny orgán nedal k ďalšiemu povoľovaciemu konaniu odobrenie.

Dňa 04.05.2023 bolo do podateľne Mestského úradu doručené stanovisko účastníka konania Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava č.j. IME/2023/exp/208 zo dňa 03.05.2023, v ktorom súhlasí s realizáciou stavby za dodržania podmienok uvedených v predmetnom stanovisku. Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil podmienky uvedené v tomto stanovisku tak, že skonštatoval, že podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené na strane 2,7, a 8 predmetného stavebného povolenia, pričom ostatné podmienky uvedené v stanovisku č.j. IME/2023/exp/208 zo dňa 03.05.2023 nie sú stavebnotechnického charakteru stavby a vzhľadom na vlastnícke vzťahy a umiestnenie stavebného objektu SO 02 nie sú podmienkami, ktorými by sa mal zaoberať špeciálny stavebný úrad.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby vypracovaná Ing. Patrikom Melišom;
- Doklad o zaplatení správneho poplatku;
- splnomocnenie zo dňa 30.09.2022;
- Výpis z LV č. 5786;
- Kópia z katastrálnej mapy;
- územné rozhodnutie vydané mestom Nitra, č.j. SP 15538/2022-009-Ing.Hu zo dňa 31.10.2022 (právoplatné dňa 02.12.2022);
- záväzné stanovisko MsÚ v Nitre, OSP, č.j. SP 16937/2022-002-Ing.Hu zo dňa 13.12.2022;
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP a VZŽP - EIA pod č. OU-NR-OSZP3-2021/018772 zo dňa 04.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2021;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – EIA, č.j. OU-NR-OSZP3-2023/030545-002 zo dňa 02.05.2023;
- stanovisko MsÚ v Nitre, OŽP, č.j. OŽP/10114/2023-Ha zo dňa 13.02.2023;
- určenie použitia a umiestnenia DDZ, vydané MsÚ v Nitre, od. dopravy, č.j. OD-9584/3/2021 zo dňa 04.03.2022;
- určenie použitia a umiestnenia TDZ, vydané MsÚ v Nitre, od. dopravy, č.j. OD-9584/4/2021 zo dňa 04.03.2022;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2023/016076-002 zo dňa 17.02.2023;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2021/026839-002 zo dňa 13.07.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, č.j. OU-NR-OSZP3-2021/026834-F46 zo dňa 06.07.2021;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. krízového riadenia, č.j. OU-NR-OKR1-2022/020739-2 zo dňa 12.04.2022;
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HV/A//2021/01997-Mo zo dňa 12.07.2021;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2022/7555-2/25723/NIK zo dňa 29.03.2022;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: ORHZ-NR1-2022/000338-002 zo dňa 21.04.2022;
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., č. 3432/4/2022 zo dňa 08.07.2022;
- vyjadrenie Dopravného úradu, č.j. 16107/2021/ROP-002/25900 zo dňa 25.08.2021;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 27673-2022 zo dňa 13.04.2022;

- vyjadrenie Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6612226529 zo dňa 23.08.2022;
- protokol o zapracovaní pripomienok vyplývajúcich z EIA vypracovaný Ing. Dávidom Moravčíkom;
- výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd.: Sr; vložka č.: 1160/B; Obchodné meno: Lidl Slovenská republika, v.o.s.; IČO: 35 793 783;

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten kto nebol účastníkom konania ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, §37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať **v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. mesto **Nitra – Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek H a t t a s
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania – k oznámeniu č.: OD-17298/2022-009-Ing.Dá – 07.06.2023 :

1. LIDL Slovenská republika v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava – prevezme SZ: MODD services s. r. o., Furmanská 37B, 949 11 Nitra
2. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
3. Doc. Ing. Eva Chreneková, CSc., Pri kolíske 6655/3, 831 06 Bratislava
4. Mgr. Zuzana Mičová, Bullova 11, 841 01 Bratislava – Dúbravka
5. RNDr. Mária Balážiková, Fraňa Mojtu 264/31, 949 01 Nitra
6. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Ing. Parik Meliš, Kľačany 444, 920 64 Kľačany
8. Mesto Nitra – p. primátor

Doučí sa dotknutým orgánom:

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odb. posudzovania EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
18. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie:

19. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku
20. MODD services s. r. o., Furmanská 37B, 949 11 Nitra

Zverejnenie rozhodnutia - podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona - odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa:

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk:

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa: