



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	202/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (LOKATRADE s.r.o.)
Spracovateľ:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	19.06.2023
Dátum vyhotovenia:	06.06.2023
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (LOKATRADE s.r.o.)

schvaľuje

1. v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č.j. 2269/2011/OM zo dňa 02.01.2012 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 30.06.2023**, pričom predmetom zmluvy je prenájom miesta č. 717 o výmere 32 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre a je užívané ako terasa,
2. v súlade s §5 ods. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č.j. 1299/2019/OM zo dňa 31.05.2019 medzi Mestom Nitra, ako prenajímateľom, a spoločnosťou LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti, ako nájomcom, **dohodou ku dňu 30.06.2023**, pričom predmetom zmluvy je prenájom miesta č. 716 o výmere 6 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sa nachádza na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre pod predajným stánkom na prevádzkovanie predaja periodickej a neperiodickej tlače,
3. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miesta č. 716 o výmere 91 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre pre spoločnosť LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 33,90 €/m²/rok za účelom užívania predmetu nájmu ako terasa k prevádzke nájomcu v budove OC Sandokan, **za podmienok splnenia vizuálneho a materiálového riešenia podľa stanoviska ÚHA bez použitia pevných konštrukcií (gabiony a pod.)**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o existujúceho nájomcu pozemkov pri OC Sandokan, ktorý má záujem o rozšírenie prenajatej plochy za účelom odstránenia existujúceho predajného stánku, rozšírenia plochy terasy k existujúcej prevádzke pohostinstva a uzatvorenia prenajatej plochy, čím bude eliminované zhlukovanie osôb konzumujúcich alkoholické nápoje a vytváranie nežiadúceho odpadu.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (LOKATRADE s.r.o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Spoločnosť LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti, má na Jurkovičovej ulici pri OC Sandokan v prenájme:

1. zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 525 21/087/2008 zo dňa 15.05.2008 (prenajímateľ Službyt Nitra s.r.o.) – nebytové priestory o výmere 173 m² v budove OC Sandokan za účelom užívania ako predajňa lahôdok, sudového vína, čapovaných sirupov a doplnkového sortimentu a cukráreň,
2. zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 525 21/088/2008 zo dňa 15.05.2008 (prenajímateľ Službyt Nitra s.r.o.) – plocha o výmere 12 m² za účelom umiestnenia letného sedenia pred predajňou lahôdok,
3. nájomnou zmluvou č. j. 2269/2011/OM zo dňa 02.01.2012 (prenajímateľ Mesto Nitra) – miesto č. 717 o výmere 32 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 (pozemok pri budove OC Sandokan) za účelom užívania ako terasa za nájomné vo výške 11,25 €/m²/rok,
4. nájomnou zmluvou č. j. 1299/2019/OM zo dňa 31.05.2019 (prenajímateľ Mesto Nitra) – miesto č. 716 o výmere 6 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 (pozemok pri budove OC Sandokan) za účelom umiestnenia predajného stánku na prevádzkovanie predaja periodickej a neperiodickej tlače za nájomné vo výške 84,28 €/m²/rok.

Predajný stánok tlače sa nachádza vedľa vchodu do predajne potravín NITRAZDROJ a zároveň vedľa letnej terasy. Stánok je momentálne nevyužívaný na predaj tlače. Okolo stánku je voľný priestor, ktorý je pravidelne znečisťovaný odpadom z cigariet a odpadom z konzumácie alkoholických nápojov. Za účelom eliminácie odpadu a zhlukovania osôb požívajúcich alkohol okolo stánku má spoločnosť LOKATRADE s.r.o. záujem o prenájom väčšej časti pozemku za účelom uzatvorenia priestoru a možnosti vytvorenia väčšieho letného sedenia vrátane odstránenia predajného stánku.

Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina na zasadnutí dňa 06.03.2023 požiadal odbor majetku o vydanie súhlasného stanoviska pre súčasného vlastníka bývalého novinového stánku vedľa Nitrazdroju na uzavretie priestoru po jeho vypratání a odstránení stánku pri OC Sandokan.

Dňa 24.05.2023 bola za účasti pracovníka odboru majetku MsÚ v Nitre, Mariána Voleka, konateľa spoločnosti LOKATRADE s.r.o. a Pavla Obertáša, predsedu Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina vykonaná tvaromiestna obhliadka za účelom stanovenia a zamerania časti pozemku z parc. č. 7572/7, o prenájom ktorej má záujem spoločnosť LOKATRADE s.r.o.

Ide o plochu o veľkosti cca 91 m², ktorá je vyznačená na priloženej schéme trhoviska na Jurkovičovej ulici v Nitre.

Odbor majetku: odporúčame ukončenie platnosti existujúcich nájomných zmlúv č. 525 21/088/2008 zo dňa 15.05.2008, č. j. 2269/2011/OM zo dňa 02.01.2012 a č. j. 1299/2019/OM zo dňa 31.05.2019 a nový prenájom časti o výmere 91 m² (miesto č. 716)

z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú za nájomné vo výške sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov obchodnej činnosti – stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb, t. j. vo výške 33,90 €/m²/rok, pričom dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o existujúceho nájomcu pozemkov pri OC Sandokan, ktorý má záujem o rozšírenie prenajatej plochy za účelom odstránenia existujúceho predajného stánku, rozšírenia plochy letnej terasy k existujúcej prevádzke pohostinstva a uzatvorenia prenajatej plochy, čím bude eliminované zhlukovanie osôb konzumujúcich alkoholické nápoje a vytváranie nežiadúceho odpadu.

Zámer prenájmu miesta č. 716 o výmere 91 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou bol schválený primátorom Mesta Nitra dňa 02.06.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o existujúceho nájomcu pozemkov pri OC Sandokan, ktorý má záujem o rozšírenie prenajatej plochy za účelom odstránenia existujúceho predajného stánku, rozšírenia plochy terasy k existujúcej prevádzke pohostinstva a uzatvorenia prenajatej plochy, čím bude eliminované zhlukovanie osôb konzumujúcich alkoholické nápoje a vytváranie nežiadúceho odpadu.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 14.06.2023, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.06.2023.

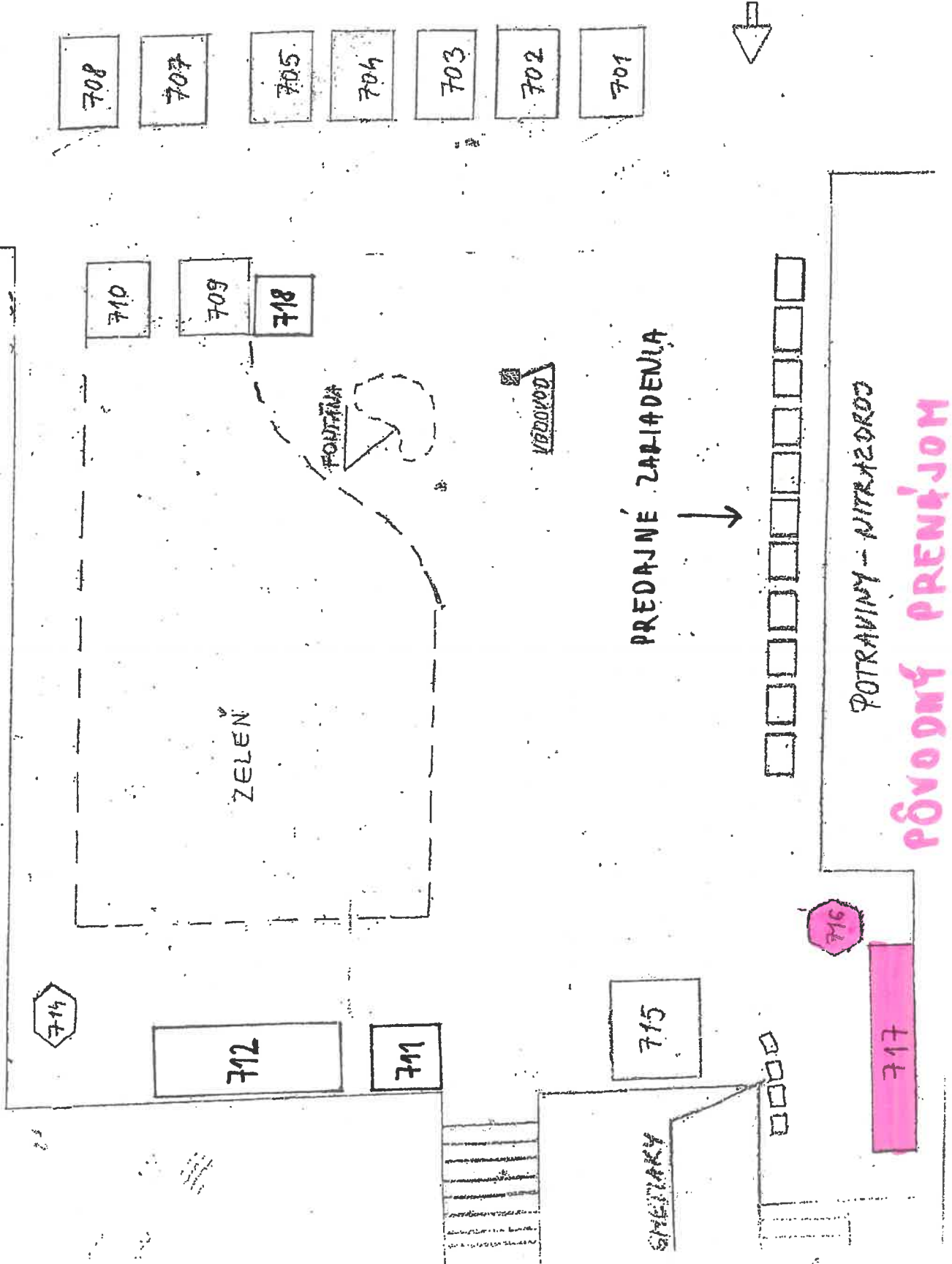
Komisia MZ v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 13.06.2023, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 19.06.2023.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 06.06.2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ulici v Nitre tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PREDAJNÁ PLOCHA - JURKOVČ.UL (SANDOKAN.)

KLOKOČINA



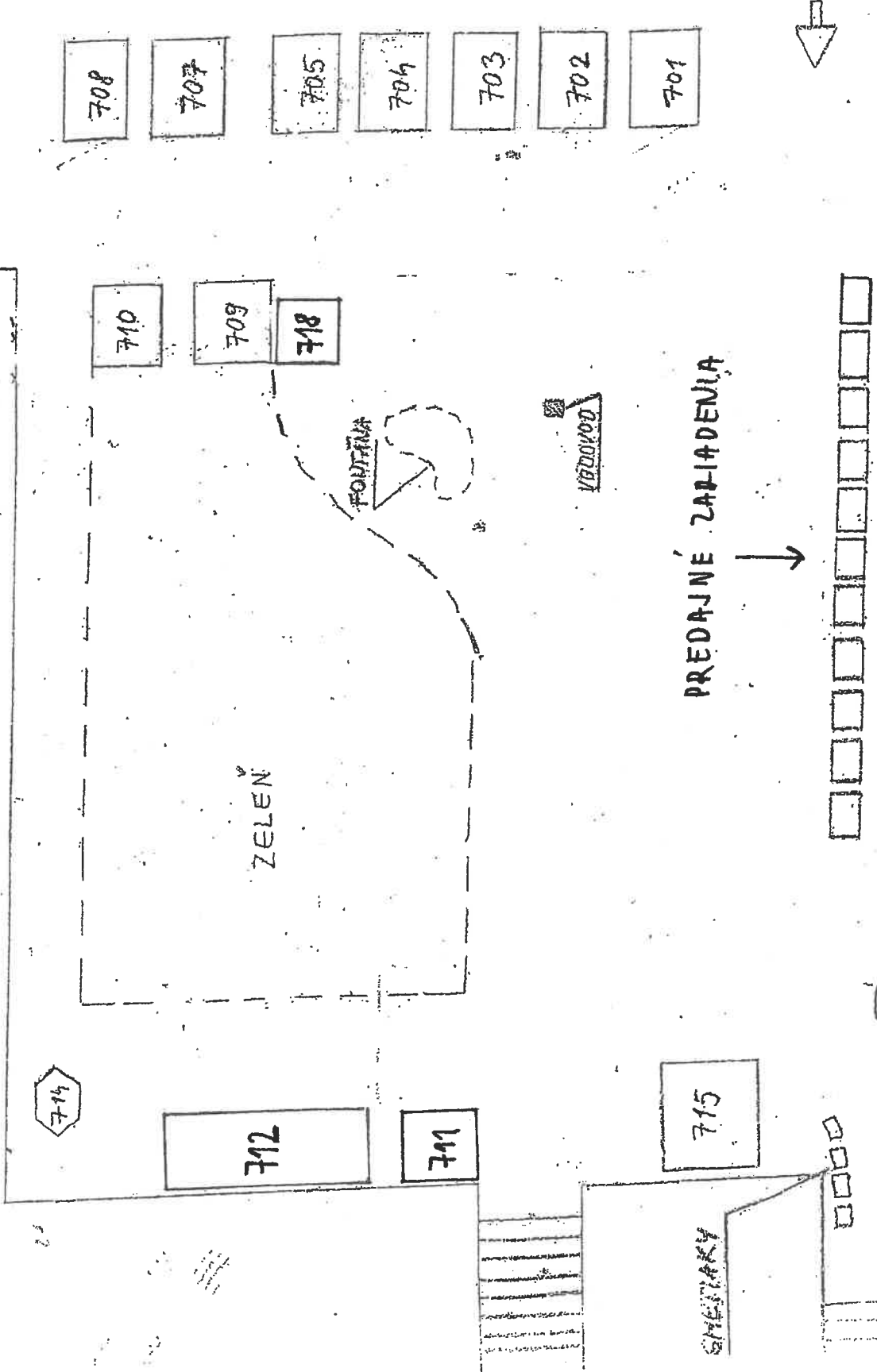
PREDAJNÉ ZARIADENIA

POTRAVINY - NITRAZDROD

PŮVODNÝ PRENÁJOM

PREDAJNÁ PLOCHA - JURKOVIC.UL (SANDOKAN)

KLOKOČINA



PREDAJNÉ ZARIADENIA

POTRAVINY - NITRAZDROD

NOVÝ PRENÁJOM - MIESTO č. 716 - 99m²





2003
apujeme



2003



CORGON

CORGON CLUB 2003

CORGON

VINANZA VRÁBLE
PREDAJ SUDOVÉHO VÍNA
— CEZ ORIENKO —
RIZLING VLAŠSKÝ · VITLIK ZELENÝ · CHEROUBENÝ
KASTELAN BIELY POULSKÝ · FRANŠÓVA BIELÁ
CATENET SAVENSKÝ · KATELAN CEFEN
VŠETKY DRUHY ZA 1,10€
TĽAS ZAMBRO





CORGON

VINANZA VRABLE
PREDAJ SUDOVÉHO VÍNA
— CÍZ OJKENIKO —
RIZLING VLAŠSKÝ · VELLIN ZELENY · CHARDONNAY ·
KASTELAN BILY POLOSL · TRANKOVIA MODRA ·
CABERNET SAUVIGNON · KASTELAN ČIRVENY
VŠETKY DRUHY ZA 5,50€
FLAŠA ZADARMO



CORGON