

**Stanoviská Mestskej rady v Nitre k materiálom predkladaným na
zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre konané dňa
19.06.2023**

Mat. č. 186/2023

Návrh na zníženie nájomného (nájomca COLPEX, s.r.o.)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.06.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** zníženie zmluvne dohodnutého mesačného nájomného v mesiacoch júl 2023 až október 2023 o sumu vo výške 132,- Eur mesačne.

Dôvodom zníženiu nájomného v mesiacoch júl až október 2023 je skutočnosť, že prenajímateľ vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu Kina Palace nemôže využívať parkovacie miesto za ktoré Prenajímateľovi riadne platí v zmysle platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 525 57/001/2021 zo dňa 26.05.2020.

Mat. č. 187/2023

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – JUDr. Lucia Erdeiová)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.06.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 19/2002/SMM č. j. 136/2002/SMM zo dňa 24.04.2002 uzatvorenej medzi Mestom Nitra a Ing. Milanom Šterdasom, bytom Bajzová 5, Nitra dohodou, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 105 m² parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica z celkovej výmery 418 m², k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 za účelom jestvujúcej predzáhradky na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,03 €/m²/rok.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku o výmere 105 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, parcela registra C KN č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m², zapísaného na LV č. 3681 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok JUDr. Lucii Erdeiovej, Bajzova 5, 949 01 Nitra a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že majiteľka príslušného rodinného domu chce využívať tento pozemok ako vstup do svojej nehnuteľnosti a zároveň zabezpečovať údržbu už jestvujúcej predzáhradky.

Mat. č. 192/2023

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra C KN č. 1242/9 v k. ú. Chrenová – MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner)

Stanovisko primátora – schválil zámer prenájmu

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.06.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 1002/2014/OM zo dňa 07.05.2014 uzatvorená medzi Mestom Nitra a Ing. Petrom Hetényim na dobu neurčitú dohodou, na prenájom parcely registra C KN č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 478 m² v k. ú. Chrenová, zapísanej v LV č. 1223 za účelom jeho užívania ako súčasťou areálu prevádzkovej jednotky nájomcu, nakoľko predmet nájmu je oploteným príslušným pozemkom k stavbe súp. č. 986 (tlačiareň) postavenej na parcele registra C

KN č. 1244 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², k. ú. Chrenová, LV č. 1771 vo vlastníctve žiadateľky. Podľa nájomnej zmluvy bolo nájomné stanovené vo výške **0,40€/m²/rok** čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 478m² predstavuje **191,20 €/rok**.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, parcely registra C KN č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478m², zapísanej v LV č. 1223 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 19,92 €/m²/rok za účelom užívania ako súčasť areálu prevádzkovej jednotky nájomcu, predmet nájmu je oplotený a je príľahlým pozemkom k stavbe súp. č. 986 (tlačiareň) postavenej na parcele registra C KN č. 1244 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 252 m², k. ú. Chrenová, LV č. 1771 vo vlastníctve MVDr. Bc. Ing. Michaly Wöllner, Stromová 4230/12, 949 01Nitra.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že p. Ing. Peter Hetényi odpredal predmetnú nehnuteľnosť a novým vlastníkom sa stala MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner.

Mat. č. 193/2023

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v k. ú. Nitra – doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. a manž. Ing. Tatiana Bojňanská)

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.06.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj parcely registra C KN č. 5347/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², zapísanej v LV č. 3681, k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre doc. Ing. Jozefa Bojňanského, PhD. a Ing. Tatanu Bojňanskú CSc za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, t. j. 50,03 €/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja prípadu hodného osobitného zreteľa je usporiadať predmetnú parcelu vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorú žiadatelia užívajú ako záhradu v súlade s Nájomnou zmluvou č. 35/98/SMM, č. j. 125/98/SMM zo dňa 02.12.1998 v znení dodatkov č. 1, 2, 3 na dobu neurčitú s aktuálnym nájomným vo výške 4,38 €/rok. Predmetná parcela sa nachádza za zastavaným pozemkom radovej zástavby na Cabanovej ulici, nemá samostatný prístup z komunikácie je oplotená a tvorí súčasť záhrady žiadateľov. Pre Mesto Nitra nemá praktické využitie.

Mat. č. 202/2023

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre (LOKATRADE s.r.o.)

Komisia MZ v Nitre pre územné plánovanie, architektúru... materiál prerokovala na zasadnutí dňa 13.06.2023 a odporúča schváliť prenájom za podmienok splnenia vizuálneho a materiálového riešenia podľa stanoviska ÚHA bez použitia pevných konštrukcií (gabiony a pod.)

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť materiál prerokovala na zasadnutí dňa 14.06.2023 a uznesením č. 127/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 91 m² (miesto č. 716) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39632 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na Jurkovičovej ul. v Nitre pre spoločnosť LOKATRADE s.r.o., Jurkovičova 17, 949 11 Nitra, IČO: 36 563 633, v zastúpení: Marián Volek, konateľ spoločnosti na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za

nájomné vo výške 33,90 €/m²/rok za účelom užívania predmetu nájmu ako terasa k prevádzke nájmcu v budove OC Sandokan za podmienok splnenia vizuálneho a materiálového riešenia podľa stanoviska ÚHA bez použitia pevných konštrukcií (gabiony a pod.).