



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	192/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra C KN č. 1242/9 v k. ú. Chrenová – MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner)
Spracovateľ:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Napísal:	Veronika Brestovská, referent nakladania s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	19.06.2023
Dátum vyhotovenia:	01.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra C KN č. 1242/9 v k. ú. Chrenová – MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner)

schvaľuje

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. j. 1002/2014/OM zo dňa 07.05.2014 uzatvorená medzi Mestom Nitra a Ing. Petrom Hetényim na dobu neurčitú dohodou, na prenájom parcely registra C KN č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m² v k. ú. Chrenová, zapísanej v LV č. 1223 za účelom jeho užívania ako súčasti areálu prevádzkovej jednotky nájomcu, nakoľko predmet nájmu je oploteným priľahlým pozemkom k stavbe súp. č. 986 (tlačiareň) postavenej na parcele registra C KN č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², k. ú. Chrenová, LV č. 1771 vo vlastníctve žiadateľky. Podľa nájomnej zmluvy bolo nájomné stanovené vo výške **0,40€/m²/rok** čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 478m² predstavuje **191,20 €/rok**.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, parcely registra C KN č. 1242/9 – zastavané plocha a nádvorie o výmere 478m², zapísanej v LV č. 1223 s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške €/m²/rok za účelom užívania ako súčasti areálu prevádzkovej jednotky nájomcu, predmet nájmu je oplotený a je priľahlým pozemkom k stavbe súp. č. 986 (tlačiareň) postavenej na parcele registra C KN č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², k. ú. Chrenová, LV č. 1771 vo vlastníctve MVDr. Bc. Ing. Michaly Wöllner, Stromová 4230/12, 949 01Nitra.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že p. Ing. Peter Hetényi odpredal predmetnú nehnuteľnosť a novým vlastníkom sa stala MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner. Žiadateľka zároveň potrebuje využívať pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra ako prístup a parkovanie k svojej nehnuteľnosti.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpovedňou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom parcely registra C KN č. 1242/9 v k. ú. Chrenová – MVDr. Bc. Ing. Michala Wöllner)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odboru majetku prijal žiadosť od MVDr. Bc. Ing. Michaly Wöllner, bytom Stromová 4230/12, 949 01 Nitra (ďalej len „žadateľka“) o prenájom pozemku na parcele registra C KN č. 1242/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m², zapísanej v LV č. 1223, v k. ú. Chrenová za účelom jeho užívania ako súčasti areálu prevádzkovej jednotky nájomcu, predmet nájmu je oplotený a je príľahlým pozemkom k stavbe súp. č. 986 (tlačiareň) postavenej na parcele registra C KN č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², k. ú. Chrenová, LV č. 1771 vo vlastníctve žiadateľky.

Zároveň bola odboru majetku doručená žiadosť od Ing. Petra Hetényho, kamenná 1073/9, 949 01 Nitra o ukončenie Nájomnej zmluvy č. j. 1002/2014/OM uzatvorená medzi Mestom Nitra a Ing. Petrom Hetényim na dobu neurčitú dohodou, na prenájom parcely registra C KN č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m² v k. ú. Chrenová, zapísanej v LV č. 1223 za účelom jeho užívania ako súčasti areálu prevádzkovej jednotky nájomcu, nakoľko predmet nájmu je oploteným príľahlým pozemkom k stavbe súp. č. 986 (tlačiareň) postavenej na parcele registra C KN č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², k. ú. Chrenová, LV č. 1771 vo vlastníctve žiadateľky. Podľa nájomnej zmluvy bolo nájomné stanovené vo výške **0,40€/m²/rok** čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 478m² predstavuje **191,20 €/rok**.

Ing. Peter Hetényi predal predmetnú nehnuteľnosť a novým vlastníkom sa stala žiadateľka.

Výbor mestskej časti č. 7: na zasadnutí konanom dňa 29.03.2023 prerokoval žiadosť a súhlasí s takto predloženou žiadosťou za podmienky dodržania aktuálne platného cenníka Mesta Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 109/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**:

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. 1002/2014/OM, predmetom ktorej je prenájom pozemku reg. C KN parc. č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Petra Hetényho.

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. C KN parc. č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za nájomné vo výške 19,92 €/m² /rok pre MVDr. Bc. Ing. Michalu Wöllner.

3. ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m² vrátane DPH pre MVDr. Bc. Ing. Michalu Wöllner.

Primátor mesta Nitra: stanovisko pána primátora doplníme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Nitre: stanovisko Mestskej rady v Nitre, ktorá sa bude konať dňa 06.06.2023 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

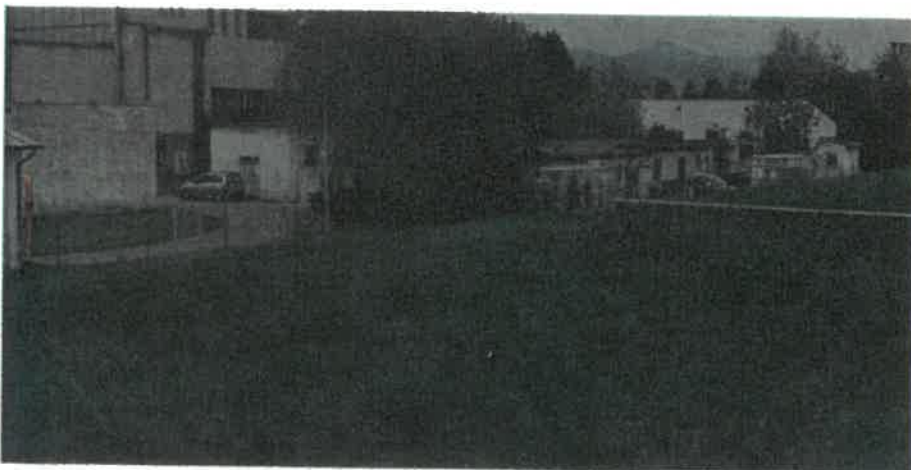
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C KN č. 1242/9 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 478m², k. ú. Chrenová



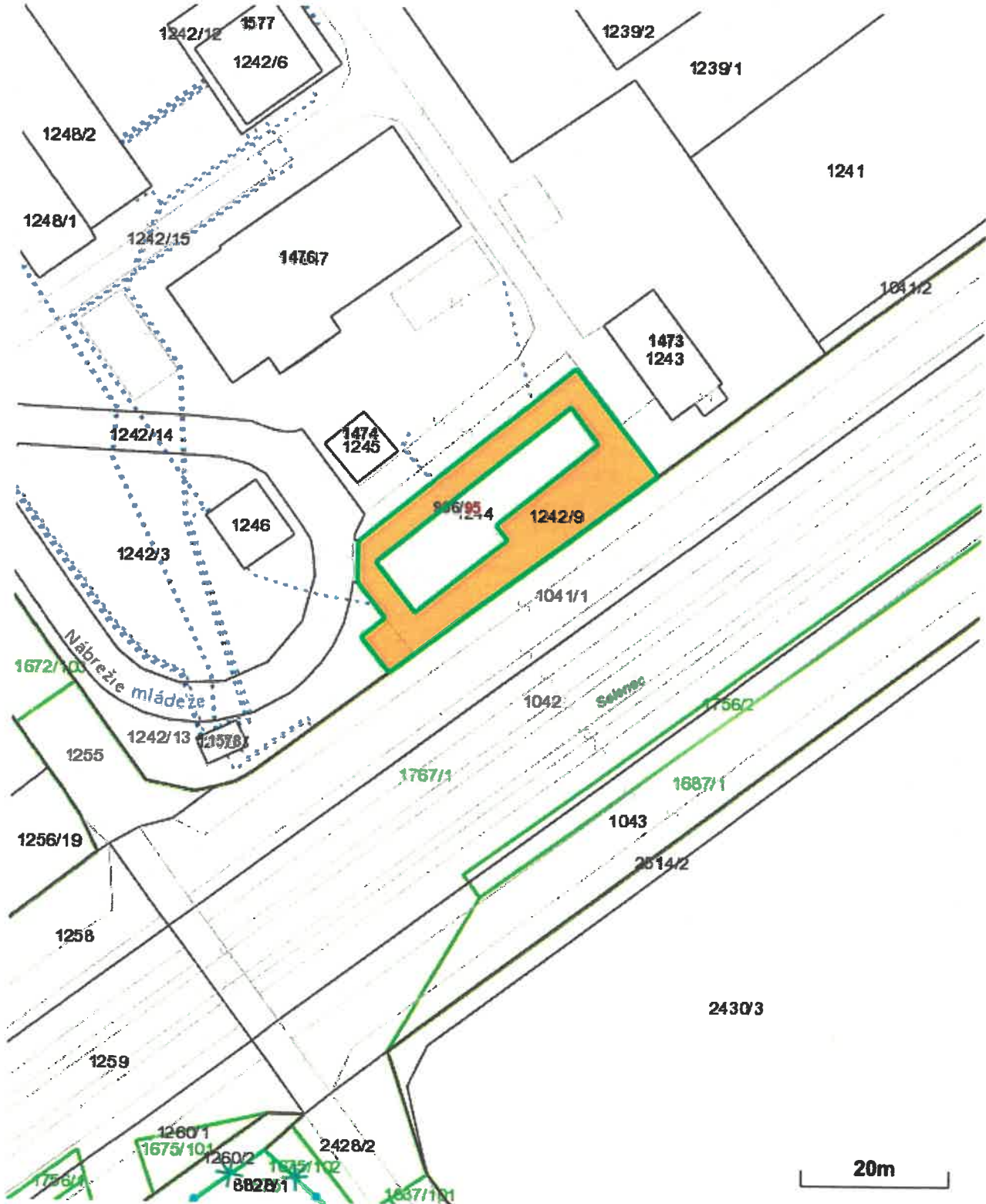
Legenda

 predmet odpredaja



Parcela registra C, 1242/9

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.