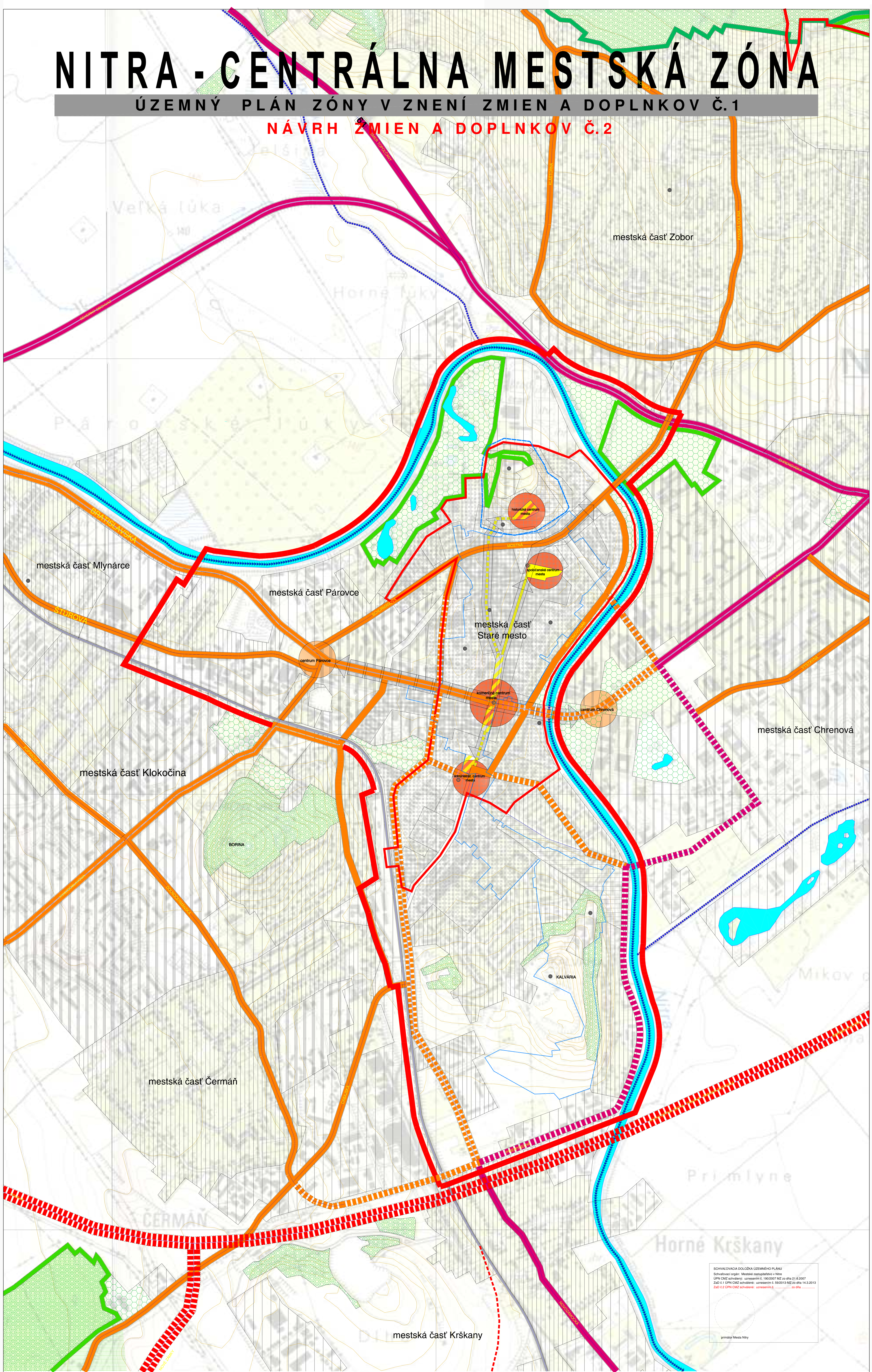


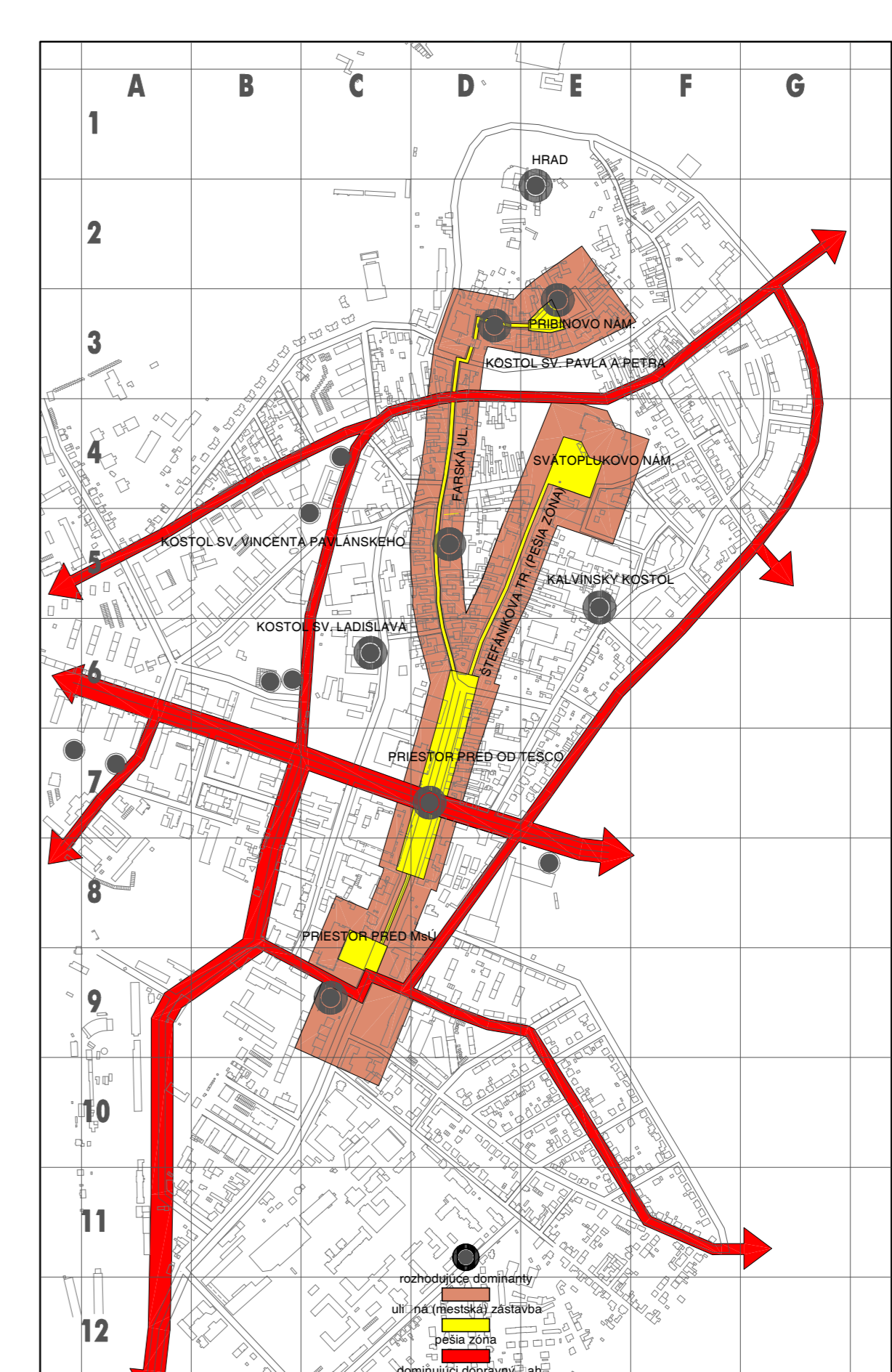
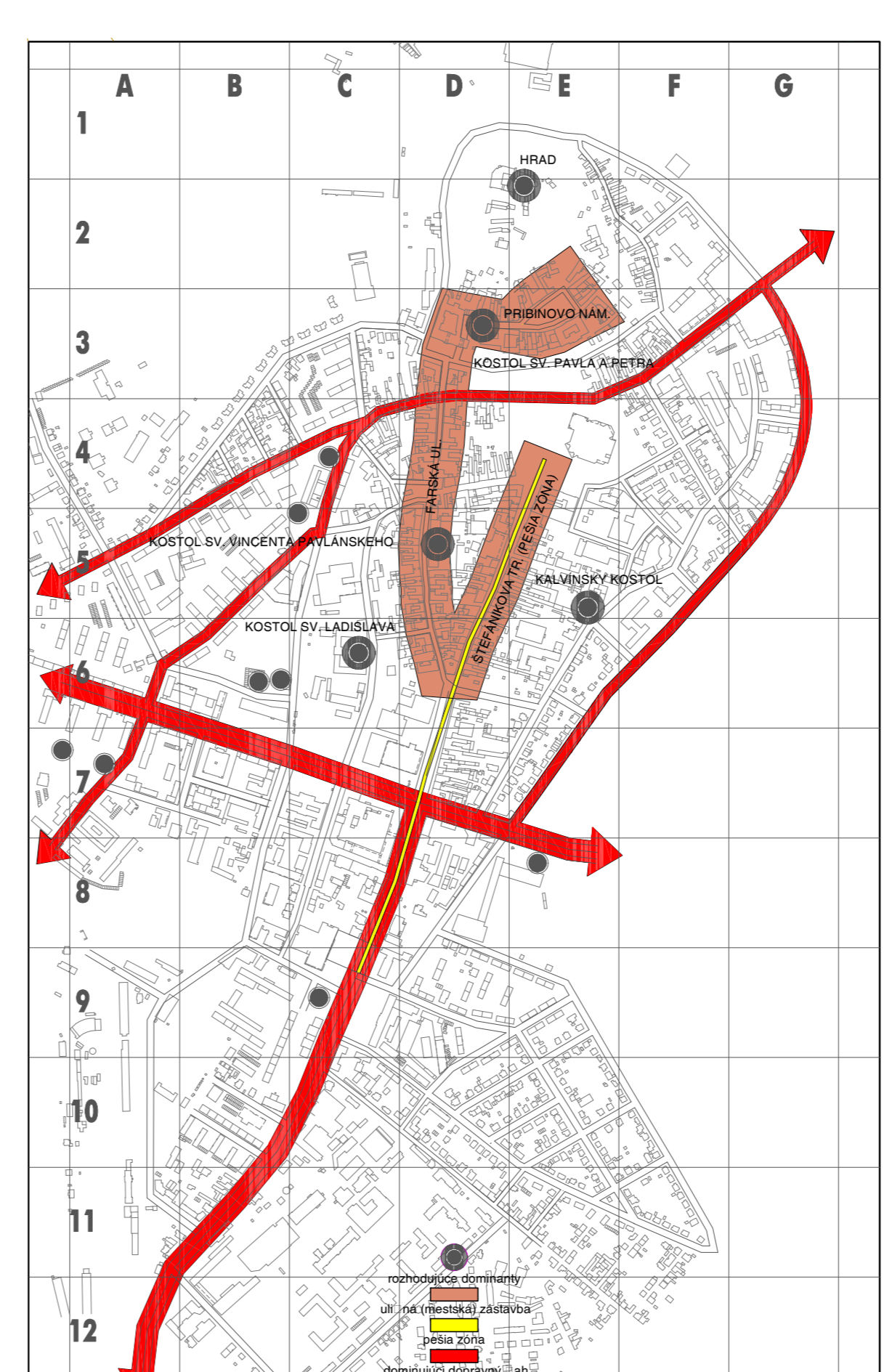
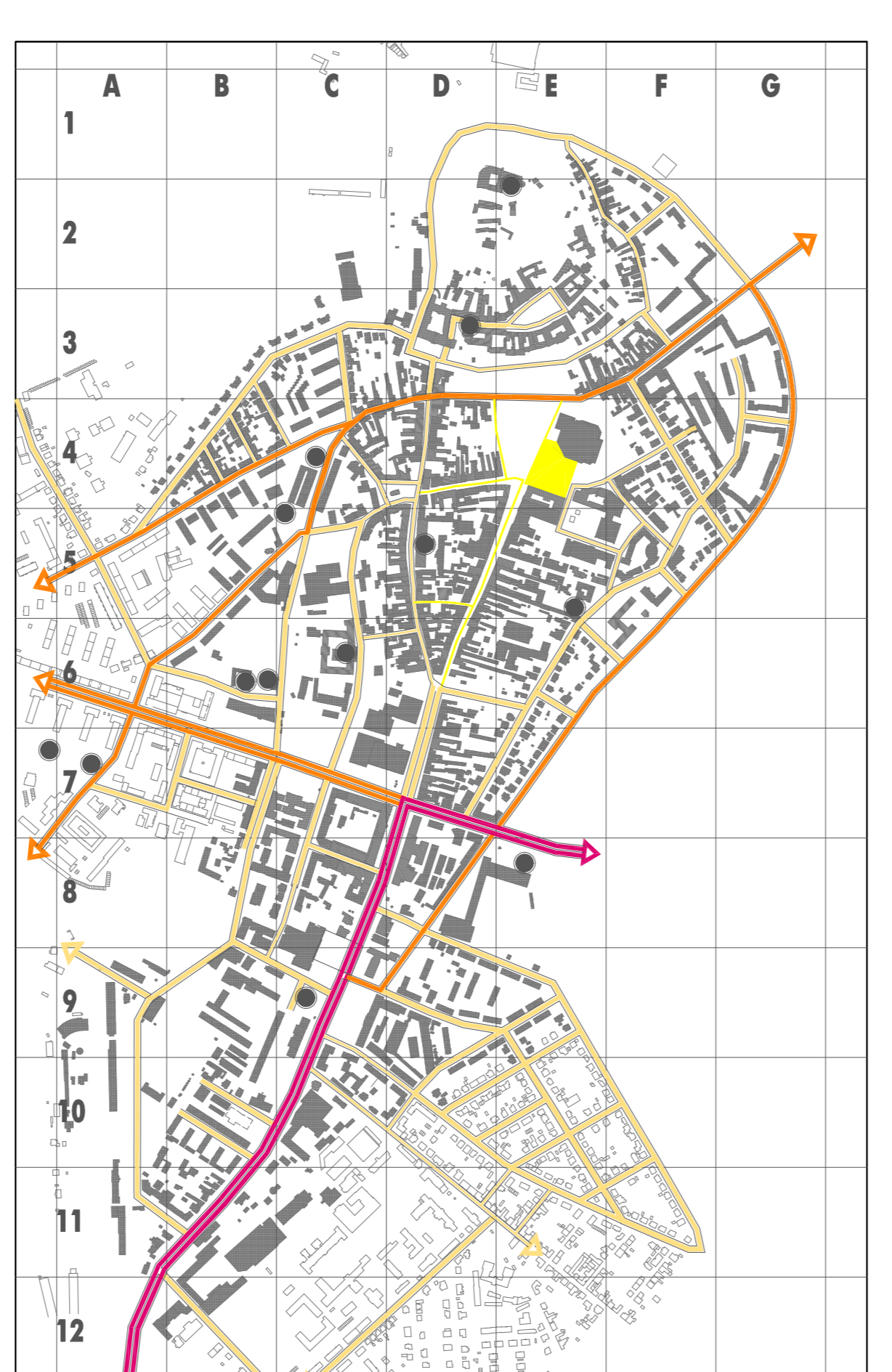
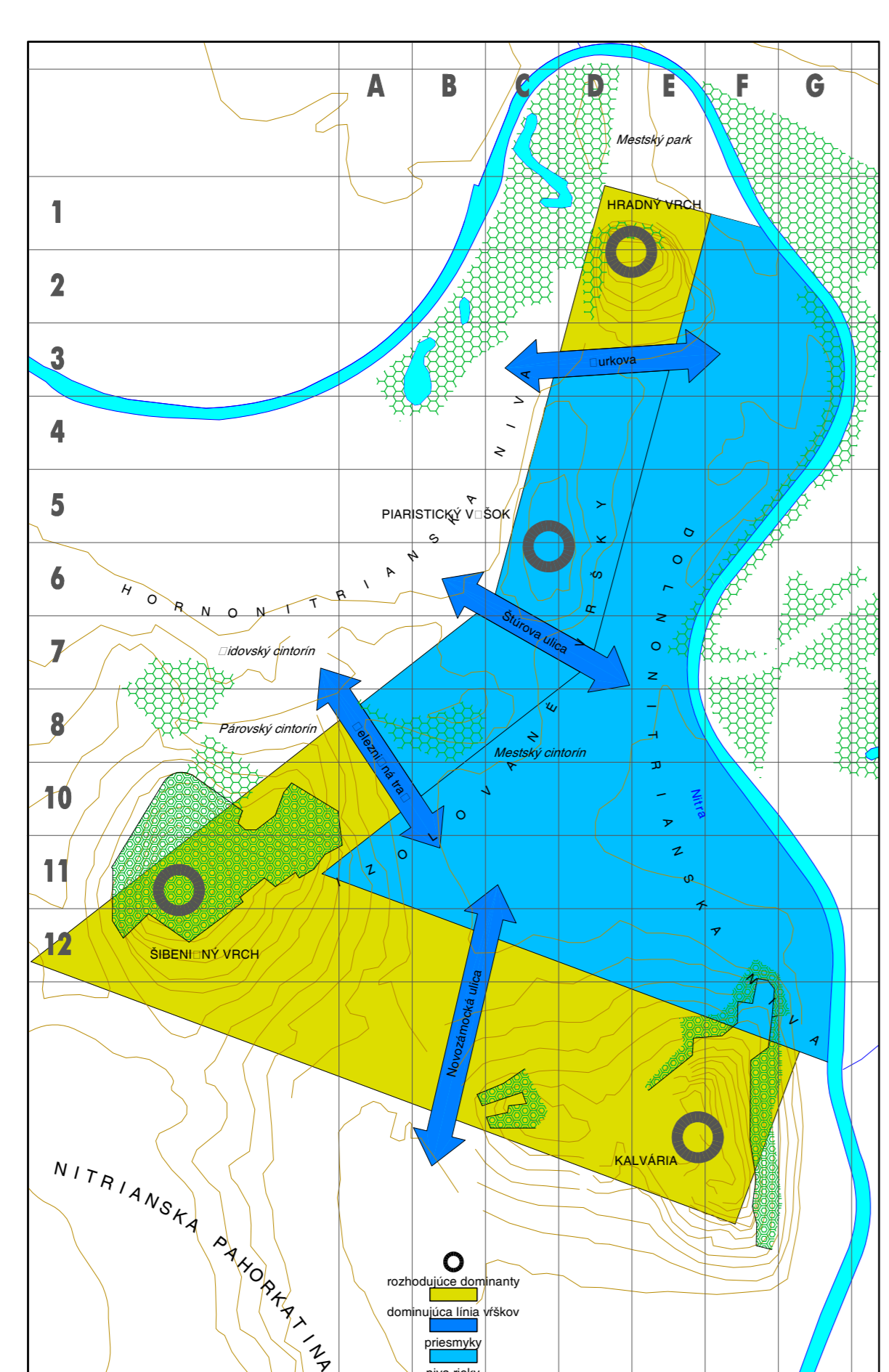
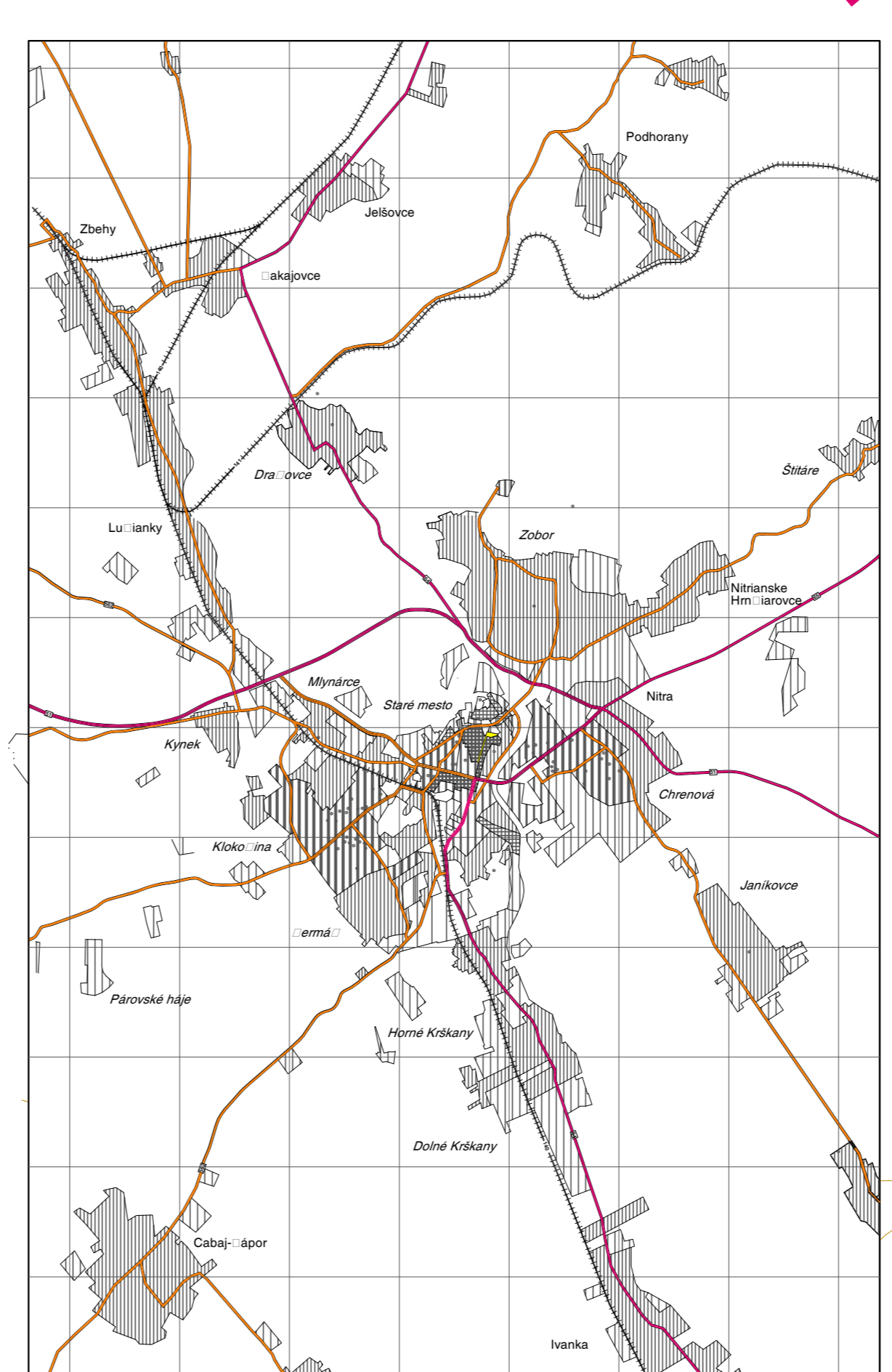
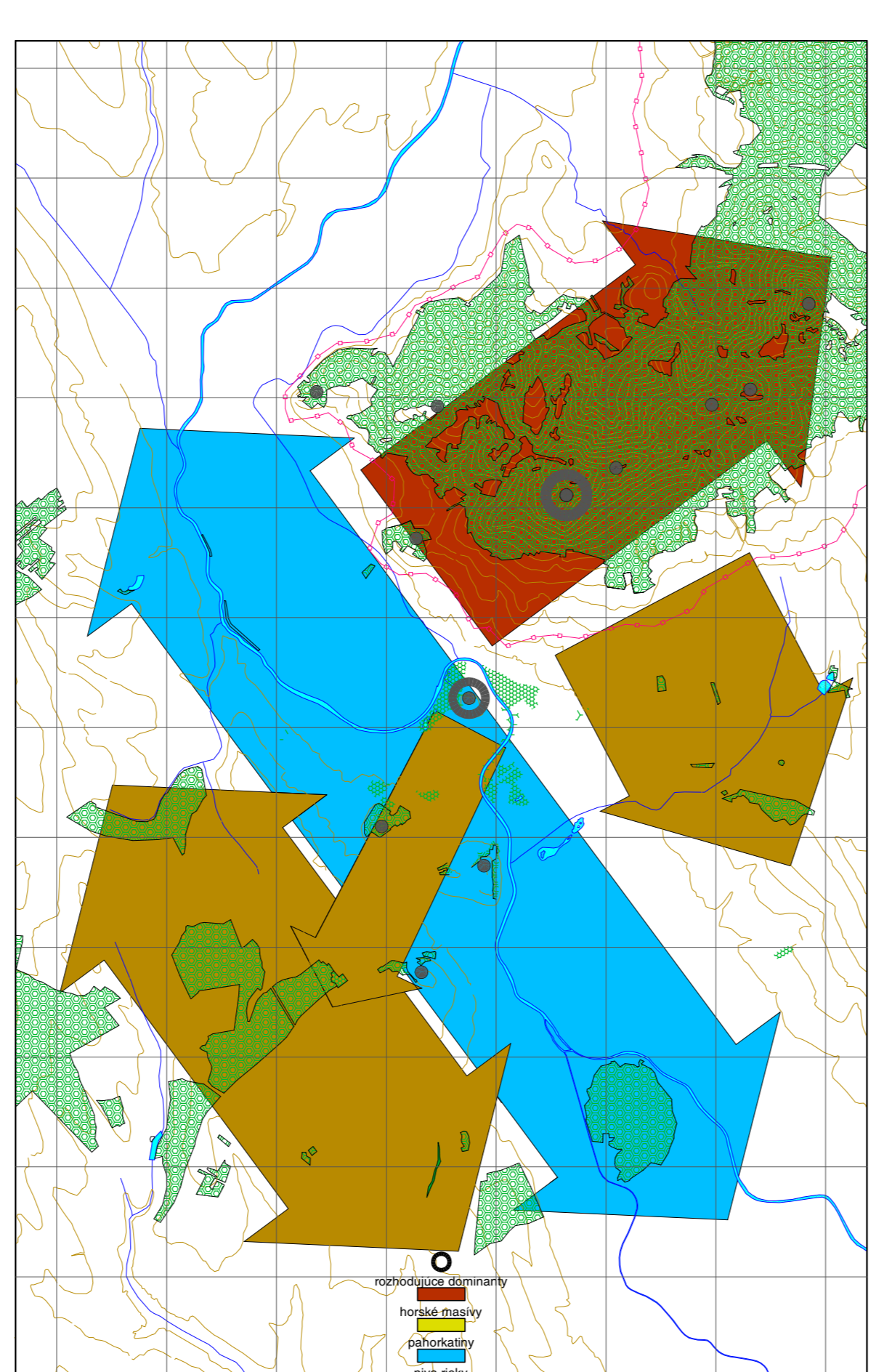
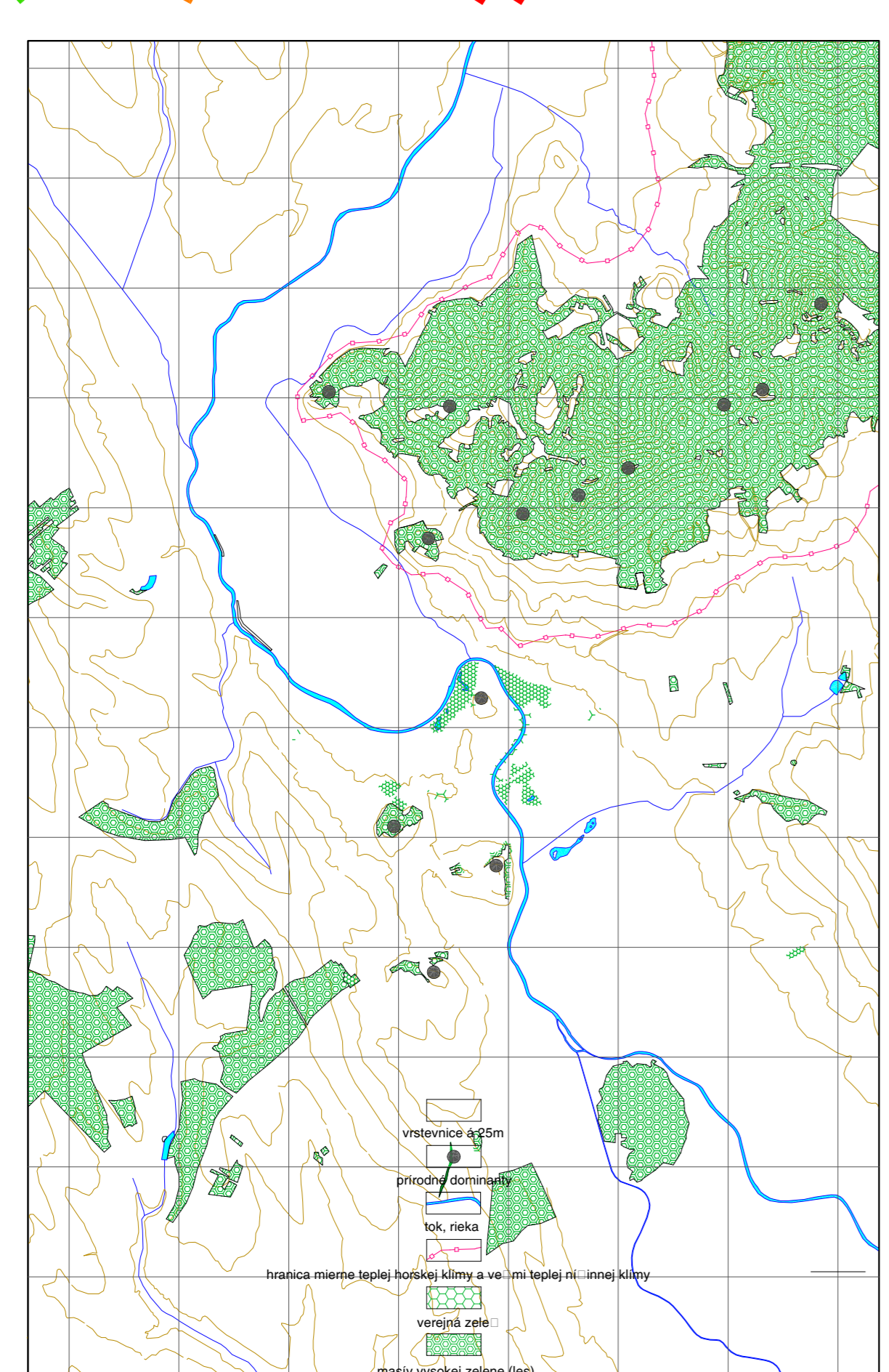
# NITRA - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2



SOŠRÁDZAVACA ODOŠODIA ÚZEMNÉHO PLÁNU  
Správny orgán: Mestský úrad Nitra  
ÚPN ZMZ v znení zmien a doplnkov č.1: 18.03.2017 NZ č. 1/18.03.2017  
ÚPN ZMZ v znení zmien a doplnkov č.2: 03.03.2018 NZ č. 1/18.03.2018  
ÚPN ZMZ v znení zmien a doplnkov č.2: 03.03.2018 NZ č. 1/18.03.2018  
Správny orgán: Mestský úrad Nitra



- 1. VYMEDZUJÚCE JAVY**
- 1.1 POSOZOVANÉ OKOLIE ZMZ
  - 1.1.1 KATASTR MESTA NITRY, trnava
  - 1.1.2 MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO, trnava
  - 1.2 RIEŠENÉ ÚZEMIE
  - 1.2.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE, trnava
  - 1.3 LEGISLATÍVNE VYMEDZENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
  - 1.3.1 MESTSKÁ PAMÄTKOVÁ REZERVÁCIA NITRA, trnava
  - 1.3.2 PAMÄTKOVÁ ZÓNA NITRY, trnava
  - 1.4 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)
  - 1.4.1 BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU, trnava
  - 1.4.2 BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU, trnava
  - 1.4.3 BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
  - 1.4.4 BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
  - 1.4.5 VÝZNAMNÉ SEGMENTY Z HĽADISKÁ MUSEJ

- 2. PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE**
- 2.1 AGLOMERAČIA
  - 2.1.1 ORIENTAČNÉ OBJEKTY SLEUTAJÚCEJ POHŔY
  - 2.1.2 LIČNÁ ZASTAVBA INTENZÍVNA NÍZKOPOLÁŽNÁ
  - 2.1.3 LIČNÁ ZASTAVBA EXTENZÍVNA NÍZKOPOLÁŽNÁ
  - 2.1.4 SOLITERNÁ ZASTAVBA NÍZKOPOLÁŽNÁ STREDOPOLÁŽNÁ VYSOKOPOLÁŽNÁ
  - 2.2 DOPRAVA
  - 2.2.1 V rámci posudzovaného územia ZMZ je dopravná vyvíjadlá potreba presmerovania šiestej osy č. 64 mimo riešenej územia, čo predstavuje výstavbu novej uličnej zóny mesta, alebo ako to preukázame, vývoľt tzv. južný obchádzajúci trasa ako systém mestských komunikácií nad:
  - 2.2.1 KOMUNIKÁCIA OROSMERNA 4 PRÍRODŤA
  - 2.2.2 KOMUNIKÁCIA OROSMERNA 2 PRÍRODŤA
  - 2.2.3 PEŠIE KOMUNIKÁCIE
  - 2.2.4 ŽELEZNICE

- 3. PRVKY FUNKČNEJ REGULÁCIE**
- 3.1 AGLOMERAČIA
  - 3.1.1 V rámci riešenej územia ZMZ sa stanovujú prvky funkčnej regulácie s prívahou vyváženosti mestského a regionálneho významu, na ktorých území ZMZ sa zabezpečí veľkoplošná výroba. V rámci posudzovaného územia nie sú vyvíjadlá žiadne funkčné regulácie NITRY ZMZ
  - 3.2 DOPRAVA
  - 3.2.1 V rámci posudzovaného územia ZMZ je dopravná vyvíjadlá potreba presmerovania osy č. 64 mimo riešenej územia, tak aby bola možná iná funkčná trasovanie tejto osy zmerf na mestské komunikácie typu C1
  - 3.2.1 PRÍRODŤA TRNÁVA, BANŠKÁ ŠTRÍČKA
  - 3.2.2 CESTA 1. TRIEBY, MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA BZ
  - 3.2.3 CESTA 3. TRIEBY A VÝZNAMNÉ 3. TRIEBY, MESTSKÁ KOMUNIKÁCIA C1
  - 3.2.3 PEŠIE KOMUNIKÁCIE
  - 3.2.4 ŽELEZNICA

**ŠIRŠIE VZŤAHY**  
M 1 : 5000

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO NITRA, MESTSKÝ ÚRAD V NITRE, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 05606 NITRA  
SPRÁCOVATEĽ: SAN - HUMA '90 s.r.o., ÚPNE NÁM. 9, 94901 NITRA, TEL. 037/6524077, TEL.-FAX 037/6524072  
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ÚLOHY: ING. ARCH. JAROMÍR JARABICA  
SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. MILAN ČSANDA  
2021/1 spracoval: Ing. arch. Michal Březka, Ing. arch. Lubomír Vrásk, Ing. arch. Juraj Poljak, Ing. arch. Ľudmila Urban  
Základ 2 spracoval: Ing. arch. Václav Jiráček  
KRESLIL: ING. ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ, ING. ARCH. BRÁ: O ŠTEVKO, ING. ARCH. LÁCO NAGY

01/2023  
03/2013

1