

O B E C / M E S T O ..... NITRA .....  
so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) : ..... ŠTEFĀNIKOVA TR. 60, 950 06 NITRA .....  
Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre  
950 06 NITRA, Štefánikova trieda 60

tlačivo č.N 3/03.2003

Dátum: Odbor dopravy  
01.09.2023

V e c : ž i a d o s ť o vydanie stavebného povolenia – stavby na podnikanie - § 58 SZ 23 042  
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky č. 453/00 Z.z.)

Číslo spis: 1193/

A) Názov stavebníka: DOSTUPNÉ BYVANIE NITRA S.P.O.  
bytom: ulica TRNAVSKÁ CESTA č.d. 122A obec BRATISLAVA  
zastúpený splnomocneným zástupcom: TECHNICKÁ KANCELÁRIA S.P.O., DUNAJSKÁ ĽAHA, BA  
žiada o vydanie stavebného povolenia v obci NITRA na ulici

Prílohy/listy: 1/2023

pre stavbu (uviesť názov stavby – napr. Nákupné stredisko: Autosalón: Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.):

OBYTNÝ SÚBOR DOSTUPNÉ BYVANIE v rozsahu:

- stavebných objektov stavby (uviesť stav.objekty stavby napr.SO 01-Výrobná hala, SO 02-Trafostanica, SO 03-prípojka...)

SO 07 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	k.ú. MLYNARCE
SO 07.1 DOPRAVNÉ NAPOVENIE NA MOKETOVÁ	k.ú. MLYNARCE
SO 07.2 KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ A SPEVNENÉ PL.	k.ú. MLYNARCE

- prevádzkových súborov stavby (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Technológia závodu; PS 03-Trafo...)

pozemok – stavba – parcelné číslo: 562/1, 2, 3, 4; 563/1, 2; 564, 565/2, 3; 566/3, 577, 559/4  
katastrálne územie: MLYNARCE  
druh pozemku podľa LV: ORNÁ PŮDA pozemok: v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník:

- vlastnícke právo – par. č. 562/1, 2, 3, 4; 563/1, 2; 564, 565/2, 3 na základe listu vlastníctva č. 8359  
- vlastnícke právo – par. č. 566/3 na základe listu vlastníctva č. ....  
- iné právo – par. č. 577, 559/4 na základe HĽADOMNEV ZMLUVY  
(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena, Dohody o budúcej kúp. zmluve)

pre ktorú vydal:

- územné rozhodnutie pod č.j. SP 5797/2020-009-ING.PE dňa 20.09.2021  
(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia) MESTO NITRA

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité – p.č. .... k.ú. ....

ku ktorým má vlastnícke – iné právo: .....

(uviesť meno a adresu vlastníka – správcu – napr.miestna komunikácia – Obec Idov) B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

- bytová stavba na účel: ..... (napr. trvalé bývanie ...)  
- nebytová stavba na účel: INŽ. STAVBA - KOMUNIKÁCIE ..... (napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby: trvalá stavba – dočasná stavba do: .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 3ROKY PO PP SP náklady stavby – odhad: .....

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval:  
ING. NORBERT NEMEC, NEVIANO DESIGN S.P.O., FAČIANKA 262, BRATISLAVA  
(uviesť meno, adresu projektanta) D)

**Spôsob uskutočnenia stavby:**

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať:

.....  
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhotoviteľom:

NA ZFKLADE VYBEROVETHO KONANIA

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania** (§ 59SZ, účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich: projektant: dozor stavby: stavebník pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) – pri väčšom počte účastníkov konania údaje uviesť na samostatnú prílohu:

- 1: PRÍLOHA ..... p.č. ....
- 2: ..... p.č. ....
- 3: ..... p.č. ....
- 4: ..... p.č. ....
- 5: ..... p.č. ....

TECHNICKÁ KANCELÁRIA s.r.o.

p.č. Dunajská 58A, 811 08 Bratislava  
IČO: 52 990 109 IČ DPH: SK2121220673  
tel. +421 918 770 521

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka-ov + otláčok pečiatky firmy

**I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník priloží:**

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby – listy vlastníctva pre stavebníka (originál) – list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám,  
- iné právo – Nájomná zmluva na dobu určitú: Dohoda o zriadení vecného bremena: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

2. kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)

3. doklad o zaplatení správneho poplatku v hodnote ..... €

4. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie k stavbe nevyžaduje

5. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach, ak ide o stavby podľa §45 ods.6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce:

6. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e vyznačí pracovník stavebného úradu:

6.1 – súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia: 6.2 – súhlas na zriadenie vjazdu: 6.3 – povolenie na zriadenie studne od obce: 6.4 – súhlas na výrub stromov od obce: 6.5 – stanovisko SSC Správa a údržba Nitra: 6.6 – súhlas OÚ-odbor poľnohosp. a LH: 6.7 – stanovisko Štátnych lesov š.p.:

1.8 – stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti: 6.9 – stanovisko Slovenského pozemkového fondu: 6.10 – stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.: 6.11 – súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ – odb. ŽP – št. vodnej správy: 6.12 – vyjadrenie OÚ-odb.ŽP – odpadové hospodárstvo: 6.13 – stanovisko OÚ – odboru dopravy a CH: 6.14 – stanovisko Okr. riaditeľstva hasičského a záchr. zboru: 6.15 – rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre: 6.16 – stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava: 6.17 – stanovisko Leteckého úradu Bratislava: 6.18 – vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava: 6.19 – rozhodnutie Úradu pre sieťovú reguláciu: 6.20 – rozhodnutie Štát. dráhového úradu Bratislava: 6.21 – súhlas s napojením od správcov inž. vedení: SPP a.s., ZsVAK a.s., ZEZ a.s. Nitra, ZEZ a.s. Bratislava, ST a.s. OS Nitra, iní správcovia sietí.

7. potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov: 7.1 – ST a.s. 7.2 – ZEZ a.s. 7.3 – ZsVAK š.p. 7.4 – SPP a.s. 7.5 – ST a.s. 7.6 – SPP a.s. Slovtransgaz 7.7 – OSDK š.p. OS 7.8 – Slovenský produktovod a.s. 7.9 – Transpetrol a.s. Bratislava 7.10 – iní prevádzkovatelia telekom.sietí a inžinierskych sietí

8. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe

9. záväzné stanovisko obce/mesta

10. odsúhlasené dopravné značenie – ODI PZ

11. Súhlas podľa § 120 stavebného zákona

12. podpísaný súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov