

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **13.4.2023** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Zasadnutia sa zúčastnili 13 členovia VMČ - priložená prezenčná listina.

Na zasadnutí VMČ sa zúčastnil pán Turčáni, zástupca spoločnosti Nitranet, ktorý oboznámil členov VMČ o príprave vybudovania optických sietí v mestskej časti Zobor. Optické siete budú vedené vzdušným vedením na elektrických stĺpoch, realizácia začne 2.5.2023 a ukončenie sa predpokladá v auguste, maximálne v septembri 2023.

Na zasadnutí VMČ sa zúčastnil pán Štefan Galo ohľadom sťažnosti na hlučných susedov, na ul. J. Zelenáka 4, ktorí v nočných hodinách majú hlučné zábavy. Pán Galo volal mestskú aj štátnu políciu, avšak po odchode polícií susedia pokračovali v zábave. Ďalej sa pán Galo sťažoval na hluk na Topolčianskej ul. 70, kde je veľa detí sa sú hlučné. Pán Galo informoval členov, že podal žiadosť na OM, ohľadom predaja časti pozemku na Sčasného ul. 9, OM mu poslal zamietavé stanovisko, ale sused tiež požiadal o odpredaj inej časti toho pozemku a jemu bolo vyhovené.

Predseda VMČ mu odporučil podať žiadosť o odkúpenie pozemku na OM znovu, nakoľko sa zmenilo stanovisko Mesta a žiadateľom bude vyhovené, vzhľadom na vzniknuté okolnosti v danej lokalite. VMČ požiada MsP o monitorovanie priestoru, kontroly povinnej školskej dochádzky maloletých detí a o stanovisko koľko výjazdov urobili týkajúcej sa sťažnosti na hluk na ul. J. Zelenáka 4 a na Topolčianskej ul. 70.

Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2021 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2021:

SO Dolnohorská ul. VO-I etapa ukončená, II. Etapa nie PD

SO Narcisova VO- ukončená realizácia

SO Mrázová ul. II.etapa- realizácia v roku 2023-dokončenie

SO Vysoká ulica ul. VO –ukončená realizácia

SO Klinčeková VO – vysúťažená pred realizáciou- realizácia v roku 2022

SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého

SO Belopotockého

SO MK Hamuljakova ul.

SO chodník Moskovská ulica obchod potraviny medzi ulicami Tolstého a Tatarkova v čítane. kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.

FIT park pri zoborskom jazierku –zrealizované

Ostatné investičné akcie podľa záznamníka :

- SO Hornozoborská ul.
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.
- SO Ľaliová
- SO Fialková
- SO Rozmarínová
- SO Astrová
- SO Platanova
- SO Kanálová
- SO Gladiolová
- SO Havrania
- SO Pod Kostolíkom
- SO Rosinského
- SO Dubová
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“
- SO ul. Nad Baňou
- PD Bojnická ulica – 10 000,-€
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav.
- Oravská prechod pre chodcov
- SO MK Levandulova ul.
- Chmelová dolina č. 47,49,81,85,91,95,99 a 101, OVaR nacenil akciu na 50 000,-€
- SO MK Morušova ul.
- SO MK ul. Nécseyho
- SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO
- Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31
- PD kanalizácia Vendelínska ul.
- SO MK Lužianska 108 000.-€
- SO MK Azalkova ul.
- PD Šafránová s predpokladaným nákladom na 10 000,-€
- SO chodníka Bartokova ul.
- SO MK Dolnohorská 54,56,58,62,64,104,106,110,116, OVaR nacenil akciu na 75000,-€

Predseda VMČ informáciu pre členov ohľadom investičných akcií :

- Na Dolnohorskej bol zrealizovaný monitoring kanalizácie
- Okružná križovatka pri amfiteátri – PD s riešením prechodu pre chodcov bude obstaraný odborom dopravy

Poslanec p. Varga z Fondu rozvoja určeného pre rozvoj Dražoviec žiada zrealizovať nasledovné investičné akcie:

1. Kolumbárium v Dražovciach, PD 1900,-€, 40 000,-€ realizácia
2. Odvodnenie Zoborskej ul. pred OD Jednota

3. SO chodníka Topľčianska ul. **OIVaR nacenil akciu na 68.850,-€**
4. SO Hamuliakova ul. **OIVaR nacenil akciu 55.000,- + 15.00,-€ oprava chodníka**
5. Odkúpenie pozemkov medzi Požiarnou zbrojnicou a šatňami na ihrisku

Návrh aktuálnych investičných akcií na rok 2023:

- odvodnenie MK Višňová 5 000,- €
- SO chodníka Muškátová 27 1 500,- €
- SO chodníka Hornozoborská v úseku 1550m 217 000,- €
- vyasfaltovania časti pozemku p.č. 405/3 – Slávičie chodníky, k.ú. Zobor, na SMS realizácia
- lokálna oprava MK Pod Lupkou J. Činčura na SMS, na zrealizovanie požiadavky
- opravu chodníkov na SMS :
 - na Topľčianskej ul. – Dražovce
 - prepojenie ul. Pod Zl. Brehom – Pánsku ul. tzv. 'Kamenička' pre peších
 - Metodova celá
 - Hornozoborská – celá
 - Muškatova ul.

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána Ing. M. Soliara, ohľadom odpredaja pozemku v zmysle spisu č. j. 120ú/18047/2022/OM. VMČ prerokoval predloženú žiadosť, vzhľadom na komplikovaný vlastnícky problém s nadstavbou, nevie zaujať stanovisko, kým sa nevyriešia majetko-právne pomery pozemku a stavby.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána Ing. P. Bakoša, ohľadom odkúpenia pozemku v zmysle spisu č.j. 161ú/10250/2023/OM. VMČ prerokoval predloženú žiadosť a odporúča: navrhnúť zámenu pozemku vo vlastníctve žiadateľov Ladislava Bakoša a Petra Bakoša p.č. CKN 16/10 a 17/3 zapísaných na LV 5196 za pozemky vo vlastníctve mesta Nitra a to CKN 28/2 a pozemky registra E 6-3932/1,6-3932/5,1-2730 (parcela CKN 51/10) aj s prípadným finančným vyrovnaním. Stanovisko odôvodňujeme nevyhnutnosťou majetkoprávne vysporiadať verejné priestranstvo pre mesto Nitra, na ktorom sa uskutočňujú kultúrno-spoločenské podujatia v rámci mestskej časti Zobor.

Na zasadnutie VMČ bola doručený zoznam rozkopávok v mestskej časti Zobor, za mesiac január a február 2023, v zmysle spisu č.j. 10 941/2023, ktorý VMČ berie na vedomie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána prednostu MsÚ Nitra, predn4/2023-pet č.j. 5534, ohľadom vyjadrenia sa k petícii obyvateľov „Neberte nám bývanie“. Petícia sa týka nesúhlasu obyvateľov s výstavbou športovej škôlky pre 30 detí na Oravskej ul. a ul. Nad Baňou. VMČ súhlasí so zmenou územného plánu mesta Nitry tak, aby tento pozemok (p. č. 2216 k. ú. Zobor) a aj ostatné pozemky ulíc Oravská a Nad Baňou, boli vyňaté z určenia na občiansku vybavenosť a boli ponechané na individuálnu bytovú výstavbu.

ÚHA v ÚP mesta Nitra otvorí zmeny a doplnky č. 7, VMČ bude žiadať prekvalifikovať túto lokalitu na IBV a doplnkové bývanie, ďalej znížiť výškovú zastavanosť.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť od pána Babulica, ohľadom vybudovania kanalizácie na Vendelínskej ul. OVaR : na túto investičnú akciu je nutné potrebné vypracovať PD, ktorá stanoví predpokladanú hodnotu zákazky. VMČ súhlasí s vypracovaním PD a tiež so zaradením požiadavky do investičných akcií.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OVaR ohľadom odvedenia dažďovej vody zo Šafranovej ul., v ktorom predkladáte dva varianty riešenia. VMČ odporúča riešenie č. 1. dažďovú vodu zachytiť a odvieť cez retenčno vsakovací objekt do podlažia (je potrebný hydrologický posudok). Odpoveď : *OVaR zadalo vyhotoviť geologický posudok, ktorý preposlalo na ZSVS a.s., aby nám dala písomné stanovisko, či je možné zrealizovať retenčno – vsakovací objekt. ZSVS a.s. nám po telefonickom dohovore prisľúbila, že nám pošle písomné stanovisko (kladné) k tomuto posudku. Na základe objednávky nám ZVSV a.s. vypracuje projektovú dokumentáciu (PD), ktorá stanoví predpokladanú hodnotu zákazky k odvodneniu komunikácie na ulici Šafranová . Až po vypracovaní PD a následnej realizácii retenčno- vsakovacieho objektu sa vypracuje ďalšia PD na súvislú opravu komunikácie. VMČ č. 6 by mal vyčleniť finančné prostriedky na PD a následne na realizáciu retenčno – vsakovacieho objektu a potom na PD pre súvislú opravu ulice Šafranová a zaradiť tieto investičné akcie do návrhu rozpočtu mesta Nitry.*

Odpoveď OIVaR32ú: PD retenčno – vsakovacieho objektu na ulici Šafranová sme nacenili na 800,-€.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť po 15.3.2023 na emailovú adresu : koprda.jan@msunitra.sk. Ing. J. Koprda poverený zastupovaním vedúceho strediska mestských služieb.

4/Rôzne :

5/ Pripomienky :

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky. Za osobnej účasti poslanca Vargu, prednostu úradu M. Horáka a pracovníka OŽP Mgr. Pavelku sa konala tvaromiestna obhliadka za účelom posúdenia skládok odpadu.

Pripomienka č. 10/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 14.7.2022: na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMS o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornozoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12. Pripomienka zaslaná p. riaditeľovi MSS.
Príloha : mapa

Pripomienka č. 11/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 14.9.2022: na základe podnetu pána F. Šveca z Bartokovej ul., VMČ žiada SMS o opravu časti chodníka Bartokovej ul. Kontaktná osoba: Ing. Miloslav Hatala *Odpoveď SMS : Na predmetnom chodníku sa nachádzajú priečne praskliny - na povrchu z liateho asfaltu, ktoré neznemožňujú využívanie chodníka pre obyvateľov. Pokiaľ obyvateľ Bartokovej ul. bude naďalej trvať na oprave chodníka, tak odstránenie predmetných závad nie je možný lokálnou opravou, ale vyžaduje si súvislú opravu t.j. investičnú akciu. Odporúčame VMČ č.7, aby súvislú opravu chodníka na Bartokovej ul. zaradili medzi investičné akcie mesta Nitry.*

Pripomienka č. 1/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.1.2023: na základe podnetu pani Kováčovej, z Dražoviec, VMČ žiada SMS o lokálnu opravu MK ul. Lidická a Hamuljakova – od križovatky Sčasného po chodník Hamuljakova.

Kontaktná osoba: p. poslankyňa Ing. Vnučková 0902 999 542

Pripomienka č. 3/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.2.2023: na podnet pána J. Galu, ohľadom SO MK Hornozoborská 116/A v slepej uličke, žiada VMČ, Stredisko mestských služieb zaradiť požiadavku do realizácii SMs vo vlastnej réžii.

Pripomienka č. 4/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.2.2023 : VMČ na podnet rodičov žiakov ZŠ Kráľa Svätopluka, žiada odbor doprav, aby v súčinnosti s komisiou pre mobilitu, vyriešil bezpečný prechod žiakov pre ZŠ, aj v zmysle konceptu dopravného riešenia priechodu pre chodcov pred ZŠ Kráľa Svätopluka, OD č.j. OD-3ú/2022 zo dňa 1.6.2022.

Pripomienka č. 5/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.2.2023 : VMČ žiada odbor kultúry, po prerokovaní s komisiou pre kultúru, kreatívny priemysel a cestovný ruch, o navšenie financií pre kultúrnu akcie pre VMČ č. 6 na rok 2023 o 5.000,-€

Pripomienka č. 6/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.2.2023 : VMČ žiada SMs prejsť celú MK Kláštorňá ul. od križovatky Hornozoborská po križovatku Klinčekova ul. a vyspraviť prepadnuté poklapy kanalizácie a prepadnutú vozovku po prípojkách inžinierských sietí. V tejto časti je MK Kláštorňá pomerne úzka, premáva tu aj doprava MHD a nachádza sa tu veľa prepadlín a jám po prípojkách a poklopoch sietí, čím dochádza k dopravným kolíziám. Počas daždivých dní v týchto prepadlinách stojí voda, ktorá tiež komplikuje dopravu.
Odpoveď SMsS-9P/2023: SMsS preposlal pripomienku Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti dňa 21.3.2023.

Pripomienka č. 7/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.2.2023 : VMČ žiada SMs aspoň do 15.3.2023 vysypať štrkom MK Pod kostolíkom č. 29, na podnet pána I. Molnára – Dražovce a následne predmetný úsek upraviť trvalým spôsobom.

Pripomienka č. 9/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 9.6.2022: VMČ žiada SMs v úseku cesty Ambrova pod lesom, v úseku smer na dražovský kostolík, odraziť dažďovú vodu do prícestného rigola. Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550 + mapka
VMČ urguje túto pripomienku, na ktorú nebola doručená žiadna odpoveď ani nebola realizovaná.

Pripomienka č. 10/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 14.7.2022: na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMs o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornozoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12.
Pripomienka zaslaná p. riaditeľovi MSS.
Príloha : mapa
VMČ urguje túto pripomienku, na ktorú nebola doručená žiadna odpoveď ani nebola realizovaná.

Pripomienka č. 9/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.4.2023 : VMČ žiada OD podať informáciu ohľadom prevzatia E64 do vlastnej správy Mesta ako mestskú komunikáciu.

Pripomienka č. 10/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.4.2023 : VMČ žiada OD, zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2024, ak nie sú financie v tomto roku, vypracovanie PD kruhový objazd pri amfiteátri - Donozoborská ul., z dočasného na trvalé zariadenie.

Pripomienka č. 11/2023/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.4.2023 : VMČ žiada SMsS o realizáciu požiadaviek z pripomienok VMČ od 14.7.2022 do 16.2.2023 :

- na základe podnetu pani O. Fabiankovičovej, VMČ žiada SMs o opravu povrchu chodníka na Trnistej ul., v úseku cca 25m, kde chýba iba asfalt. Od križovatky s Hornozoborskou ul. na Trnistá ul. č. 12
- na základe podnetu pána F. Šveca z Bartokovej ul., VMČ žiada SMS o opravu časti chodníka Bartokovej ul.
- o lokálnu opravu MK ul. Lidická a Hamuljakova – od križovatky Sčasného po chodník Hamuljakova.
- na podnet pána J. Galu, ohľadom SO MK Hornozoborská 116/A v slepej uličke
- VMČ žiada SMs prejsť celú MK Kláštorňá ul. od križovatky Hornozoborská po križovatku Klinčekova ul. a vyspraviť prepadnuté poklopy kanalizácie a prepadnutú vozovku po prípojkách inžinierskych sietí. V tejto časti je MK Kláštorňá pomerne úzka, premáva tu aj doprava MHD a nachádza sa tu veľa prepadlín a jám po prípojkách a poklopoch sietí, čím dochádza k dopravným kolíziám. Počas daždivých dní v týchto prepadlinách stojí voda, ktorá tiež komplikuje dopravu.
- aspoň do 15.3.2023 vysypať štrkom MK Pod kostolíkom č. 29, na podnet pána I. Molnára – Dražovce a následne predmetný úsek upraviť trvalým spôsobom.

Termíny zasadnutí na rok 2023 : 4.5., 15.6., 13.7., 21.9., 19.10., 9.11., 14.12.

V Nitre dňa 14.4. 2023

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ

