

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť konaného 17.05.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

P r o g r a m:

1. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitra za I. štvrt'rok 2023
2. Prerokovanie materiálov týkajúcich sa nakladania s majetkom mesta a podnikateľskej činnosti
3. Rôzne

Rokovanie viedol predseda komisie Mgr. Ján Greššo.

K bodu 1

Materiál č. 3/2023-OEaR

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitra za I. štvrt'rok 2023

Uznesenie č. 3/2023-OEaR

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 3/2023-OEaR berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Nitra za I. štvrt'rok 2023.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

K bodu 2

Materiál č. 76/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Daniela R. a manž. Viktórie o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra o celkovej výmere 344 m², a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4821/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² pod stavbou súp. č. 1005 vo vlastníctve žiadateľov, novovytvorený pozemok parc. č. 4821/390 – ostatná plocha o výmere 63 m² odčlenený GP č. 338/2022 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/86 a novovytvorený pozemok parc. č. 4821/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² odčlenený GP č. 338/2022 od pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/2, 4821/49 a 4821/50.

Uznesenie č. 76/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 76/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

1. odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 4821/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² odčleneného GP č. 338/2022 od pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4821/2, 4821/49 a 4821/50 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ing. Daniela R. a manž. Viktóriu za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom s možnosťou úhrady kúpnej ceny vo forme splátkového kalendára alebo
2. prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 4821/389 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² odčleneného GP č. 338/2022 od pozemkov reg. „C“ KN

parc. č. 4821/2, 4821/49 a 4821/50 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ing. Daniela R. a manž. Viktoriu za ročné nájomné vo výške 1/10 z kúpnej ceny vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom (vrátane nároku úhrady nájomného za obdobie spätne 2 roky)

a

3. odbor majetku osloviť vlastníkov susedných nehnuteľností na Potravínárskej ulici vo veci prenájmu alebo odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra podľa stavu reálneho oplotenia a užívania pozemkov (vrátane nároku úhrady nájomného za obdobie spätne 2 roky).

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 77/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Tuana Vu Minh, Tokajská 146/7, 949 01 Nitra, IČO: 33 551 596 o premiestnenie predajne ázijského potravinárskeho tovaru z nebytových priestorov č. 205a a č. 205b do nebytových priestorov č. 103 a č. 114 na Mestskej tržnici v Nitre.

Uznesenie č. 77/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 77/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru č. 103 o výmere 79,50 m² za účelom prevádzkovania predajne ázijských potravín a súčasne prenájom nebytového priestoru č. 114 o výmere 36,50 m² za účelom dočasného užívania ako sklad tovaru (do doby rekonštrukcie bloku A kamennej budovy tržnice) na Mestskej tržnici v Nitre pre Tuana Vu Minh, Tokajská 146/7, 949 01 Nitra, IČO: 33 551 596 za nájomné vo výške 80,- €/m²/rok za nebytový priestor č. 103 a za nájomné vo výške 32,50 €/m²/rok, pričom nájomca je povinný po rekonštrukcii bloku A kamennej budovy tržnice zabezpečiť vstup do predajne pre zákazníkov zo Štúrovej ulice a z nádvorja tržnice na vlastné finančné náklady.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 79/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti RNDr. Daniela B., PhD. o prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom užívania ako záhrada na ulici Jána Mrvu.

Uznesenie č. 79/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 79/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť**:

1. odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre RNDr. Daniela B., PhD. a manž. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom s možnosťou úhrady kúpnej ceny vo forme splátkového kalendára
2. prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5695/12 – záhrada o výmere 180 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre RNDr. Daniela B., PhD. a manž. za ročné nájomné vo výške 1/10 z kúpnej ceny vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom

a

3. odbor majetku oslovit' vlastníkov susedných nehnuteľností na Hurbanovej ulici vo veci prenájmu alebo odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra podľa stavu reálneho oplotenia a užívania pozemkov (vrátane nároku úhrady nájomného za obdobie spätne 2 roky).

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 101/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Martiny D. o odkúpenie pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 101/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 101/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4577/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m² na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Martinu D. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom + DPH.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 102/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Milana Š. o ukončenie prenájmu časti o výmere 105 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra a opätovný prenájom predmetnej časti pozemku pre JUDr. Luciu E.

Uznesenie č. 102/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 102/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. 19/2002/SMM zo dňa 24.04.2002, predmetom ktorej je prenájom časti o výmere 105 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Milana Š.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 105 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5138/1 – vinica o výmere 418 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre JUDr. Luciu E. za nájomné vo výške 0,81 €/m²/rok.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 103/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Mariána M. a manž. Márie o odkúpenie časti o výmere 43 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 103/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 103/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

1. odpredaj časti o výmere 43 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad

hodný osobitného zreteľa pre Ing. Mariána M. a manž. Máriu za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom s možnosťou úhrady kúpnej ceny vo forme splátkového kalendára

alebo

2. prenájom časti o výmere 43 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5584/1 – ostatná plocha o výmere 459 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Ing. Mariána M. a manž. Máriu za ročné nájomné vo výške 1/10 z kúpnej ceny vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom (vrátane nároku úhrady nájomného za obdobie spätne 2 roky)

a

3. odboru majetku osloviť vlastníkov susedných nehnuteľností na Golianovej ulici vo veci prenájmu alebo odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra podľa stavu reálneho oplotenia a užívania pozemkov (vrátane nároku úhrady nájomného za obdobie spätne 2 roky).

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 104/2023

odboru majetku o vyjadrenie k návrhu súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 1 a 3 v Nitre“.

Uznesenie č. 104/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 104/2023 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj obytných domov na Misionárskej ul. č. 1 a 3 v Nitre“, pričom komisia odporúča minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností do výške 150.000,- € za každý obytný dom.

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 3, nehlasoval – 1

Materiál č. 105/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Daniela L. o prenájom časti o výmere cca 90 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2129 – ostatná plocha o výmere 270 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom kultivácie zelene – výsadba kríkov, trávy a kvetín pri bytovom dome na Štúrovej ulici.

Uznesenie č. 105/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 105/2023 **nesúhlasí s prenájomom** časti o výmere cca 90 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2129 – ostatná plocha o výmere 270 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra a **odporúča** ponúknuť predmetný pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2129 na odkúpenie všetkým vlastníkom bytov v bytovom dome v rovnakých spoluvlastníckych podieloch.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 106/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Lívie G. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 803/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² na LV č. 7185 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 106/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala

predmetný materiál a uznesením č. 106/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 803/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² na LV č. 7185 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Líviu G. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 107/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ivana D. o zámenu časti cca 400 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 468/2 – orná pôda o výmere 947 m² na LV č. 1591 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve žiadateľa za časť cca 400 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere 5359 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 107/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 107/2023 neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer zámenny časti cca 400 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 468/2 – orná pôda o výmere 947 m² na LV č. 1591 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Ivana D. za časť cca 400 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere 5359 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 108/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti KOVOŠROT E & R s.r.o., Dubíková 132/13, 949 01 Nitra, IČO: 48 051 802 o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 108/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 108/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² na LV č. 7194 v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť KOVOŠROT E & R s.r.o., Dubíková 132/13, 949 01 Nitra, IČO: 48 051 802 za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m² vrátane DPH.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 109/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Petra H. o ukončenie prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra a opätovný prenájom predmetného pozemku pre MVDr. Bc. Ing. Michala W.

Uznesenie č. 109/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 109/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť:

- 1. ukončenie platnosti nájomnej zmluvy č. 1002/2014/OM, predmetom ktorej je prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Petra H.**

2. ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za nájomné vo výške 19,92 €/m²/rok pre MVDr. Bc. Ing. Michala W.
alebo
3. ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 200,- €/m² vrátane DPH pre MVDr. Bc. Ing. Michala W.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 2

Materiál č. 110/2023

odboru majetku o opätovné vyjadrenie k žiadosti Ing. Petra B. a MUDr. Ladislava B. o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 51/10 v k. ú. Zobor, ktorého majetkovú podstatu tvoria pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 4912, a to: reg. „E“ KN parc. č. 3932/1 – vinica o výmere 7 m², parc. č. 3932/5 – orná pôda o výmere 32 m² a parc. č. 2730 – ostatná plocha o výmere 15 m².

Uznesenie č. 110/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 110/2023 odporúča odboru majetku zvolať pracovné rokovanie so žiadateľmi vo veci možnosti zámény pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra a vo vlastníctve žiadateľov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou parkoviska pri Penzióne ARTin.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 111/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti Ing. Petra T. o prenájom časti o výmere 2 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4042 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, do ktorého zasahuje predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie č. 111/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 111/2023 nesúhlasí s prenájomom časti o výmere 2 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4042 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra a žiada vlastníka predajného stánku o umiestnenie stánku na vlastnom pozemku, t. j. presun stánku alebo odstránenie časti stánku zasahujúcej do mestského pozemku.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 112/2023

odboru majetku o vyjadrenie k výzve Ing. Júliusa K. na uplatnenie predkupného práva podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka k spoluvlastníckemu podielu 18/6377 na vlastníctve nehnuteľností v k. ú. Dolné Krškany o výmere podielu 6267 m², v k. ú. Nitra o výmere podielu 193 m² a v k. ú. Párovské Háje o výmere podielu 6905 m².

Uznesenie č. 112/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 112/2023 odporúča uplatniť predkupné právo

k spoluvlastníckemu podielu 18/6377 Ing. Júliusa K. k nehnuteľnostiam v k. ú. Dolné Krškany o výmere podielu 6267 m², v k. ú. Nitra o výmere podielu 193 m² a v k. ú. Párovské Háje o výmere podielu 6905 m².

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 3, nehlasoval – 0

Materiál č. 113/2023

odboru majetku o vyjadrenie k zníženiu úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v doma na Radlinského ulici počas doby trvania rekonštrukcie objektu Kino Palace.

Uznesenie č. 113/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 113/2023 odporúča zníženie nájomného podľa návrhu odboru majetku, t. j. zníženie vo výške 132,- € za obdobie od júla 2023 do októbra 2023.

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 1

Materiál č. 114/2023

Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov, oblastnej organizácie, Farská č. 5, 949 01 Nitra o prehodnotenie výšky poplatku za energie za užívanie nebytového priestoru v budove na Farskej ul. č. 5 v Nitre.

Uznesenie č. 114/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2023 odporúča zníženie výšky poplatku za energie o 30 %.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 115/2023

Slovenskej asociácie plážových športov o spolupráci a dlhodobom prenájme multifunkčnej plochy pre plážové športy na Letnom kúpalisku Sihot'.

Uznesenie č. 115/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 115/2023 odporúča rokovať so žiadateľom o možnostiach a podmienkach dlhodobého prenájmu (prenájom na 3 roky s opciou na ďalších 7 rokov) za účasti zástupcov spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., členov komisie p. Grešša a p. Obertáša a zástupcov Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, ako vlastníka pozemkov v areáli letného kúpaliska.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 116/2023

Službyt Nitra, s.r.o o vyjadrenie k ponuke spoločnosti Up Déjeneur, s. r. o., Tomášikova 16529/23/D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 528 654 na využívanie benefitovej karty Up a produktu UpBalanse.

Uznesenie č. 116/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 116/2023 berie na vedomie ponuku spoločnosti Up Déjeneur, s. r. o., Tomášikova 16529/23/D, 821 01 Bratislava, IČO: 53 528 654.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1, nehlasoval – 0

Materiál č. 117/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to: reg. „C“ KN parc. č. 7579, parc. č. 7522, parc. č. 7301 a parc. č. 8607/92, ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve NTS, a.s.

Uznesenie č. 117/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 117/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na LV č. 3681, a to: reg. „C“ KN parc. č. 7579, parc. č. 7522, parc. č. 7301 a parc. č. 8607/92 pre spoločnosť Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 118/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti občianskeho združenia SOCIA, Topoľová 637/6, 949 01 Nitra, IČO: 36 107 344 o predĺženie doby nájmu v nájmovej zmluve č. j. 2606/2018/OM zo dňa 05.11.2018, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru v stavbe súp. č. 1590 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 949 v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Uznesenie č. 118/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 118/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nebytového priestoru v stavbe súp. č. 1590 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 949 v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra pre občianske združenie SOCIA, Topoľová 637/6, 949 01 Nitra, IČO: 36 107 344 na dobu určitú 15 rokov za nájomné vo výške 1,- €/rok.

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 1

Materiál č. 119/2023

odboru majetku o vyjadrenie k vyradeniu 2 ks prístreškov MAD (MAD Mostná ul. a MAD ul. Nábřežie mládeže) a ich následnému odpredaju Autoškole AKADÉMIA Technickej fakulty SPU v Nitre.

Uznesenie č. 119/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 119/2023 odporúča ponúknuť autobusové prístrešky Autoškole AKADÉMIA na odkúpenie za zostatkovú hodnotu vo výške 1.548,- € za prístrešok MAD Mostná ul. a za zostatkovú hodnotu vo výške 2.688,- € za prístrešok MAD ul. Nábřežie mládeže. V prípade nezájmu Autoškoly AKADÉMIA, ponúknuť prístrešky MAD na odpredaj.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 120/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločenstva vlastníkov štyroch bytových jednotiek na Kluchovej ulici č. 420/6 o odkúpenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pod bytovým domom súp. č. 420.

Uznesenie č. 120/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 120/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3397 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pod bytovým domom súp. č. 420 pre spoločenstvo vlastníkov štyroch bytových jednotiek na Kluchovej ulici č. 420/6 za regulovanú kúpnu cenu v zmysle vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov v prípade nároku na odkúpenie za regulovanú cenu, resp. za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom za podmienky, že kupujúci uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 121/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Záposlovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 o podnájom nehnuteľnosti „Čistiareň odpadových vôd pre mestskú aglomeráciu Nitra“ (ČOV) v k. ú. Dolné Krškany pre spoločnosť Mestská elektráreň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 na dobu určitú do 01.02.2031.

Uznesenie č. 121/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 121/2023 vracia materiál na dopracovanie a doplnenie bližších informácií o zámere využívania ČOV podnájomcom vrátane predloženia pôvodnej podnájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 122/2023

odboru majetku o vyjadrenie k celoročnému užívaniu pozemkov pod letnými terasami na Pešej zóne (materiál č. 131/2023).

Uznesenie č. 122/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 uznesením č. 122/2023 prerokovala predmetný materiál.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Materiál č. 123/2023

odboru majetku o vyjadrenie k žiadosti spoločnosti D Holding s.r.o., Jelenecká 26, 949 01 Nitra, IČO: 50 300 580 o užívanie časti o výmere cca 10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pred reštauráciou Tres Tacos na Svätoplukovom námestí za účelom zriadenia detského ihriska pre návštevníkov reštaurácie na dobu 3 roky.

Uznesenie č. 123/2023

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 17.05.2023 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 123/2023 odporúča výpožičku časti o výmere cca 10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1578/1 v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť D Holding s.r.o., Jelenecká 26, 949 01 Nitra, IČO: 50 300 580 za

účelom zriadenia detského ihriska pre návštevníkov reštaurácie za podmienky, že vypožičiavateľ bude zodpovedať za bezpečnosť a prevádzku detského ihriska.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

K bodu 3

Požiadavka Odboru sociálnych služieb MsÚ v Nitre o prerokovanie a návrh riešenia zabezpečenia úveru zo ŠFRB záložným právom na realizáciu investičnej akcie „Debarierizácia ZSS Zobor a nového výťahu v ZSS Zobor“.

Komisia odporúča postupovať podľa návrhu vedúceho Odboru ekonomiky a rozpočtu Ing. Ivana Daniša, t. j. predmetnú investičnú akciu financovať z komerčných úverov, resp. z prostriedkov FMR.

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Mgr. Ján Greško, v. r.
predseda Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre
pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

Zapísala:

Mgr. Diana Lichardusová, sekretárka komisie
V Nitre, dňa 25.05.2023