

MESTO N I T R A ,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo : SP 12632/2023-003-Ing.Za

V Nitre dňa 02.05.2023

Titl.

Tomáš Mongyi

Dlhá 40

949 01 Nitra

Vec : Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE
- v e r e j n á v y h l á š k a -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „), na základe žiadosti podanej na mesto Nitra dňa 27.03.2023 stavebníkom : **Tomáš Mongyi** bytom **Dlhá 40, Nitra** (ďalej len „ stavebník “), na vydanie stavebného povolenia stavby (zmeny dokončenej stavby) : „**Stavebné úpravy jestvujúceho bytového priestoru**“ na pozemkoch parcelné číslo **865** katastrálne územie **Chrenová**, prerokovalo v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, po jej preskúmaní podľa § 39 a, ods. 3 písm. c) stavebného zákona v súčinnosti s § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona a podľa §62 **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby) :

„Stavebné úpravy jestvujúceho bytového priestoru“

-Dlhá 40, Nitra-

v rozsahu stavby :

S0 01 – Stavebné úpravy jestvujúceho bytového priestoru (vlastná stavba) :

- parc.č. 865 k.ú. Chrenová;
- jedná sa o rozšírenie jestvujúceho dverného otvoru na šírku max. 1300mm v stene hr. 150mm (min. vzdialenosť otvoru od obvodovej steny 400mm a min. zostávajúca časť v nádraží 450mm), úprava nádraží v celom byte. Ostatné stavebné úpravy sú navrhnuté podľa PD v bytovom dome vchod č. 40, byt č. 6, 3.p.;

parcelné číslo : **865 (S0 01)**;

ku ktorému má : parc.č. **865** stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 1475;

katastrálne územie : **Chrenová**;

druh stavby : **pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy**;

doba trvania stavby : **stavba trvalá**;

s termínom dokončenia : **do 12 mesiacov** od začatia výstavby;

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby (zmeny dokončenej stavby) „Stavebné úpravy jestvujúceho bytového priestoru“ sa stanovujú tieto p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníkov, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.

4. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.

5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru; ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

7. Stavebné úpravy budú uskutočňované pod dohľadom Ladislava Czaka a Patrika Tasáryho.

8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zák. č.71/1967 Zb./.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

12. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia / § 79 stavebného zákona /, ku ktorému stavebník predloží, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov (certifikáty) a zdokladuje splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

13. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

15. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

- dodržať podmienky správcu bytového domu OSBD Nitra, Dlhá 4, Nitra č.j. 708/2023/TU/Bm zo dňa 22.02.2023;

16. Ďalšie p o d m i e n k y :

16.1 - pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom. Pri konaní o uvedení investície do užívania požadujeme dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou

vznikli;

16.2 - pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

16.3 - pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu);

17. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania :

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.03.2023 podal stavebník : **Tomáš Mongyi** bytom **Dlhá 40, Nitra** (ďalej len „stavebník“), na mesto Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia (zmena dokončenej stavby): „**Stavebné úpravy jestvujúceho bytového priestoru**“ na pozemku parcelné číslo **965** katastrálne územie **Chrenová**.

Nakoľko je v stavebnom konaní veľký počet účastníkov konania (veľký počet účastníkov stavebného konania § 61 ods. 4 stavebného zákona, vlastníci bytov v bytovom dome parc.č. 937 k.ú. Chrenová), stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou oznámením č.j. SP 12632/2023-002-Ing.Za zo dňa 28.03.2023.

Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 61, ods. 3, ods. 5 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti vzniesť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň boli upozornení, že sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V stanovenej lehote účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2 x PD stavby;
- kópia z katastrálnej mapy;
- list vlastníctva;
- vyjadrenie OSBD Nitra č. 708/2023/TU/Bm zo dňa 22.02.2023;

- súhlas spoluvlastníkov;
- prehlásenie stav. firmy;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na **mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra**.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, §26 zákona o správnom poriadku) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č. 7) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.nitra.sk. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta

Príloha pre stavebníkov : - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "

Na vedomie – k stav. povoleniu č.j. SP 12632/2023-003-Ing.Za– 02.05.2023:

1. Tomáš Mongyi, Dlhá 40, Nitra
2. OSBD Nitra, Dlhá 4, Nitra

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vlastníci bytov v bytovom dome parc.č. 865, 866 k.ú. Chrenová) :

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní :

.....
vyvesené

.....
zvesené

4. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti (VMČ č.7) – zverejniť na dobu 15 dní :

.....
vyvesené

.....
zvesené

5. Internetová stránka MsÚ Nitra www.nitra.sk – zverejniť po dobu 15 dní :

.....
deň zverejnenia

.....
ukončenie zverejnenia