

MESTO N I T R A ,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo : SP 12475/2023-003-Ing.Za

V Nitre dňa 02.05.2023

Titl.

B 10 Slovensko a.s.

Sad na Studničkách 2E
010 01 Žilina

Vec : Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE
- verejná vyhláška -

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „), na základe žiadosti podanej na mesto Nitra dňa 23.03.2023 stavebníkom : **B 10 Slovensko a.s.** so sídlom **Sad na Studničkách 2E, 010 01 Žilina** (ďalej len „ stavebník “), na vydanie stavebného povolenia stavby (zmeny dokončenej stavby) : „**Úprava bytu**“ na pozemkoch parcelné číslo **2270** katastrálne územie **Nitra**, prerokovalo v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, po jej preskúmaní podľa § 39 a, ods. 3 písm. c) stavebného zákona v súčinnosti s § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona a podľa §62 **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby) :

„Úprava bytu“
-Hollého 4, Nitra-

v rozsahu stavby :

S0 01 – Úprava bytu (vlastná stavba) :

- parc.č. 2270 k.ú. Nitra;
- jedná sa o vytvorenie nového dverného otvoru v nosnej stene hrúbky 150mm, otvor rozmerov 1080x2170mm, a ostatné stavebné úpravy podľa PD v bytovom dome vchod č. 4, byt č. 38, 4.p.;

parcelné číslo : **2270;**

ku ktorému má : parc.č. **2270** stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 5805;

katastrálne územie : **Nitra;**

druh stavby : **pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy;**

doba trvania stavby : **stavba trvalá;**

s termínom dokončenia : **do 12 mesiacov** od začatia výstavby;

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby (zmeny dokončenej stavby) „Úprava bytu“ sa stanovujú tieto p o d m i e n k y :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických

zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na prevádzanie stavieb a príslušné STN.

4. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.

5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru; ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním a stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písmeno d);

8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebníci sú povinní viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

9. Stavebníci sú povinní umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

10. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zák. č. 71/1967 Zb./.

11. Stavebníci sú povinní pred začatím stavby umiestniť štítok " Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

12. Stavebníci po ukončení stavby podajú návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia / § 79 stavebného zákona /, ku ktorému stavebníci predložia, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov (certifikáty) a zdokladujú splnenie podmienok tohoto stavebného povolenia.

13. Stavebníci v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) sú povinní oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

15. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

- dodržať podmienky správcu bytového domu PROSAP s.r.o. zo dňa 22.03.2023;

16. Ďalšie p o d m i e n k y :

16.1 - pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom. Pri konaní o uvedení investície do užívania požadujeme dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré jej realizáciou vznikli;

16.2 - pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;

16.3 - pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu);

17. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania :

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.03.2023 podal stavebník : **B 10 Slovensko a.s.** so sídlom **Sad na Studničkách 2E, 010 01 Žilina** (ďalej len „ stavebník “), na mesto Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia (zmena dokončenej stavby) : „**Úprava bytu**“ na pozemku parcelné číslo **2270** katastrálne územie **Nitra**.

Nakoľko je v stavebnom konaní veľký počet účastníkov konania (veľký počet účastníkov stavebného konania § 61 ods. 4 stavebného zákona, vlastníci bytov v bytovom dome parc.č. 2270, 2271 k.ú. Nitra), stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou oznámením č.j. SP 12475/2023-002-Ing.Za zo dňa 17.02.2023.

Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 61, ods. 3, ods. 5 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti vzniesť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň boli upozornení, že sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V stanovenej lehote účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Podmienky dotknutých orgánov boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- 2 x PD stavby;
- kópia z katastrálnej mapy;
- výpis z list vlastníctva;
- súhlas správcu PROSAP s.r.o. zo dňa 22.03.2023;
- súhlas spoluvlastníkov;
- prehlásenie stav. firmy;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa

oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na **mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra**.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, §26 zákona o správnom poriadku) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č. 2) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.nitra.sk.

Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta

Príloha pre stavebníkov : - overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "

Na vedomie – k stav. povoleniu č.j. SP 12475/2023-003-Ing.Za- 02.05.2023 :

1. B 10 Slovensko a.s., Sad na Studničkách 2E, 010 01 Žilina
2. PROSAP s.r.o., Štefánikova tr. 42, Nitra

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vlastníci bytov v bytovom dome parc.č. 2270, 2271 k.ú. Nitra) :

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní :

.....
vyvesené

.....
zvesené

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti (VMČ č.2) – zverejniť na dobu 15 dní :

.....
vyvesené

.....
zvesené

3. Internetová stránka MsÚ Nitra www.nitra.sk – zverejniť po dobu 15 dní :

.....
deň zverejnenia

.....
ukončenie zverejnenia