

**MESTO N I T R A ,**  
**Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u ,**  
**Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo : SP 8246/2023-005-Ing. Hu

V Nitre dňa 02.05.2023

Titl.

**Bc. Adriana Vetráková**  
**Murániho 2**  
**949 11 Nitra**

Vec: Dodatočné povolenie dokončenej stavby

**R O Z H O D N U T I E**

Dňa **10.01.2023** podala stavebníčka : **Bc. Adriana Vetráková, bytom Murániho 2, 949 11 Nitra** (ďalej len „stavebníčka“), na Mesto Nitra žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia dokončenej stavby, spojeného s kolaudačným konaním na dokončenú stavbu (novostavba): **„Záhradný sklad“**, na pozemku parcelné číslo **4673/26 (podľa GP č. 31/2022 parc. č. 4673/67)**, **kat. územie Zobor.**

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 58, § 66, § 82, § 88 a § 88a) stavebného zákona **v y d á v a**

A) podľa § 88a), ods.4 stavebného zákona

**d o d a t o č n é   s t a v e b n é   p o v o l e n i e**  
**dokončenej stavby :**

**„Záhradný sklad“**

*- k. ú. Zobor -*

v rozsahu stavby :

**1) v rozsahu stavby:**

**SO 01 – Záhradný sklad:**

- 4673/26 (podľa GP č. 31/2022 parc. č. 4673/67), kat. územie Zobor;
- na pozemku parc. č. 4673/26, (podľa GP č. 31/2022 parc. č. 4673/67) k. ú. Zobor, je zrealizovaná stavba záhradného skladu o max. pôdorysných rozmeroch 5,17 x 3,15 m vyhotovená z pórobetónových tvárnic, postavená na betónových základoch, zastrešená plechovou strešnou krytinou uchytenou na drevených hranoloch s plastovým oknom a s plechovými dverami;

parcelné číslo: **parc. č. 4673/67 - zastavaná plocha podľa geometrického plánu č. 31/2022 vypracovaným Vladimírom Trebatickým dňa 05.12.2022, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom dňa 05.12.2022, úradne overeným Ing. Janou Megyesyovou dňa 15.12.2022 pod číslom G1-2810/2022;**

katastrálne územie: **Zobor;**

účel stavby: **pozemná stavba – nebytová budova – záhradný sklad;**

charakter stavby: **stavba dočasná do 31.12.2040 (v zmysle vyjadrenia mesta Nitra – Útvar hlavného architekta č. ÚHA 8202/2023, zo dňa 18.01.2023;**

stavebníčka: **Bc. Adriana Vetráková, bytom Murániho 2, 949 11 Nitra;**

**B)** Mesto Nitra súčasne na základe uskutočneného konania s tvaromiestnou obhliadkou, zo dňa 27.04.2023 **v y d á v a**

### **k o l a u d a č n é   r o z h o d n u t i e,**

ktorým podľa § 82 stavebného zákona

### **p o v o l u j e   u ž í v a n i e**

stavby :

#### **„Záhradný sklad“**

- k. ú. Zobor -

v rozsahu stavby :

#### **1) v rozsahu stavby:**

##### **SO 01 – Záhradný sklad:**

- 4673/26 (podľa GP č. 31/2022 parc. č. 4673/67), kat. územie Zobor;
- na pozemku parc. č. 4673/26, (podľa GP č. 31/2022 parc. č. 4673/67) k. ú. Zobor, je zrealizovaná stavba záhradného skladu o max. pôdorysných rozmeroch 5,17 x 3,15 m vyhotovená z pórobetónových tvárnic, postavená na betónových základoch, zastrešená plechovou strešnou krytinou uchytenou na drevených hranoloch s plastovým oknom a s plechovými dverami;

parcelné číslo:                                    **parc. č. 4673/67 - zastavaná plocha podľa geometrického plánu č. 31/2022 vypracovaným Vladimírom Trebatickým dňa 05.12.2022, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom dňa 05.12.2022, úradne overeným Ing. Janou Megyesyovou dňa 15.12.2022 pod číslom G1-2810/2022;**

katastrálne územie:                            **Zobor;**

účel stavby:                                      **pozemná stavba – nebytová budova – záhradný sklad;**

charakter stavby:                              **stavba dočasná do 31.12.2040 (v zmysle vyjadrenia mesta Nitra – Útvar hlavného architekta č. ÚHA 8202/2023, zo dňa 18.01.2023;**

stavebníčka:                                      **Bc. Adriana Vetráková, bytom Murániho 2, 949 11 Nitra;**

#### **I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí;
2. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (dodatočné stavebné povolenie);
3. užívať stavbu tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
4. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízných správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok;
5. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona);

#### **II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :**

- ž i a d n e ;

#### **III. Podmienky správcov inžinierskych sietí :**

- ž i a d n e ;

#### **IV. Ďalšie podmienky :**

1. Stavbu riešiť ako stavbu dočasnú do 31.12.2040 (v zmysle vyjadrenia mesta Nitra – Útvar hlavného architekta č. ÚHA 8202/2023, zo dňa 18.01.2023.

**V. Drobné nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :**

- ž i a d n e ;

**VI. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- ž i a d n e ;

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa **10.01.2023** podala stavebníčka : **Bc. Adriana Vetráková, bytom Murániho 2, 949 11 Nitra** (ďalej len „stavebníčka“), na Mesto Nitra žiadosť na vydanie dodatočného stavebného povolenia dokončenej stavby, spojeného s kolaudačným konaním na dokončenú stavbu (novostavba): **„Záhradný sklad“**, na pozemku parcelné číslo **4673/26 (podľa GP č. 31/2022 parc. č. 4673/67), kat. územie Zobor**

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 stavebného zákona v súlade s § 97, § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods.1 a ods. 9 stavebného zákona, prihladnuc k §18 ods.3 zákona o správnom konaní, oznámil oznámením č. SP 8246/2023-004-Ing. Hu, zo dňa 13.03.2023 začatie ústneho pojednávania s miestnou obhliadkou, dokončenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania (§ 97 stavebného zákona), so zvolaním ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním na deň 27.04.2023.

Stavebný úrad na tvaromiestnej obhliadke zistil, že stavba je zrealizovaná a dokončená v plnom rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Stavba bola realizovaná v októbri 2022.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavby boli zrealizované podľa dokumentácie na dodatočné povolenie dokončenej stavby .

Stavebný úrad preskúmal v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníka o vydanie dodatočného povolenia dokončenej stavby „Záhradný sklad“, podľa § 58, § 66, § 88 a § 88a) stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil rozpor stavby s verejnými záujmami ani s osobitnými predpismi.

**Stavebný úrad výrokom :**

**A) podľa § 88a) ods. 4 stavebného zákona dodatočne povolil stavbu,**

**B) podľa § 82 stavebného zákona povolil u ž í v a n i e s t a v b y.**

K žiadosti o vydanie dodatočného povolenia nepovolených zmien dokončenej stavby stavebník predložil nasledovné doklady:

- 2 x projektovú dokumentáciu na dodatočné stavebné povolenie, resp. realizačný projekt stavby – Ing. Jozef Raček, v dátume: 01/2023;
- Správny poplatok vo výške 75 eur, zo dňa 10.01.2023;
- Geometrický plán č. č. 31/2022 vypracovaným Vladimírom Trebatickým dňa 05.12.2022, autorizačne overeným Ing. Dušanom Lydikom dňa 05.12.2022, úradne overeným Ing. Janou Megyesyovou dňa 15.12.2022 pod číslom G1-2810/2022;
- Vyjadrenie mesta Nitra – Útvar hlavného architekta č. ÚHA 8202/2023, zo dňa 18.01.2023;

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na **mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného**

**poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Marek Hattas**

primátor mesta

**Pre veľký počet účastníkov konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou – k rozhodnutiu SP 8246/2023-005-Ing. Hu – 02.05.2023:**

- parcela registra CKN parcelné číslo 4673/26, katastrálneho územia Zobor;
- parcela registra CKN parcelné číslo 4673/40, katastrálneho územia Zobor;
- parcela registra CKN parcelné číslo 4673/24, katastrálneho územia Zobor;
- parcela registra CKN parcelné číslo 4673/25, katastrálneho územia Zobor;
- parcela registra EKN parcelné číslo 1-5964/102, katastrálneho územia Zobor;
- pre projektanta stavby: Ing. Jozef Raček, Kajsa 2/18, 951 41 Lužianky

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

-----  
Vyvesené dňa ..... zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Nitra, [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní :

-----  
Vyvesené dňa ..... zvesené dňa

3. Mesto Nitra – úradná tabuľa VMČ č. 6 – Zobor.

-----  
Vyvesené dňa ..... zvesené dňa

**Na vedomie:**

4. Mesto Nitra – Útvar hlavného architekta