



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	131/2023
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	25.05.2023
Dátum vyhotovenia:	10.05.2023

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti z pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra pre:

1. Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova tr. č. 20, Nitra, IČO: 36563030 v zastúpení Zulkufli Šefkii, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 42 m² k prevádzke Cukráreň Venezia, v termíne do 30.10.2023
2. KYOYU s.r.o., Lehota 540, IČO: 35924250 v zastúpení Márie Richtárikovej, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 40 m² k prevádzke TATAMI reštaurácia na ul. Štefánikova č. 22, v termíne do 31.12.2023
3. Cotecho, s.r.o., Fraňa Mojtu č. 14, Nitra, IČO: 50083571 v zastúpení Michele Calzolari, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 60 m² k prevádzke BON BON na ul. Kupecká č. 10, v termíne do 31.12.2023
4. COFFEE STOP s.r.o., J. Kozáčeka č. 8, Zvolen, IČO: 54896991 v zastúpení Tomáša Forgona, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 24 m² k prevádzke YES CAFFE na ul. Kupecká č. 10, v termíne do 31.12.2023
5. ZUAMI CAFFEE, s.r.o., Vodná č. 2, Nitra, IČO: 50695479 v zastúpení Michala Burdu, na parcele C KN č. 1338/1 o výmere 40 m² k prevádzke ZUAMI CAFFE na ul. Kupecká č. 6, v termíne do 31.10.2023
6. Mega Kebap Nitra s.r.o., Štefánikova tr. č. 23, Nitra, IČO: 53214676 v zastúpení Sukru Erdogan, na parcele C KN č. 1413/1 o výmere 40 m² k prevádzke Mega Kebap na ul. Štefánikova č. 23, v termíne do 31.10.2023

za podmienok schválených v uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 431/2021-MZ zo dňa 16.12.2021, na dobu určitú, po právoplatnosti Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty za účelom zriadenia dočasných terás a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva bude uzatvorená s prevádzkami, ktoré nebudú mať voči mestu žiadne nedoplatky, alebo budú mať uzatvorený splátkový kalendár.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je podporiť kultúrne a spoločenské dianie na Pešej zóne a príľahlých uliciach v Nitre v rámci centrálnej mestskej zóny /CMZ/ a zároveň pomôcť prevádzkovateľom gastro zariadení.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv s prevádzkovateľmi terás a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom plôch pod terasami v Nitre)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 431/2021-MZ na svojom 35. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 16.12.2021 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra a postup Mesta Nitra pri prenájaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia dočasných terás na Pešej zóne a príľahlých uliciach v Nitre v rámci CMZ, formou nájomných zmlúv, na dobu určitú, najskôr od 01.01.2022 a najdlhšie do 31.12.2023, výlučne ale za nasledovných podmienok:

- konštrukčné a vizuálne prevedenie dočasnej terasy bude v súlade s Rozhodnutím o zvláštnom užívaní miestnej cesty, prípadne verejnej účelovej cesty a odsúhlasená vizualizácia terasy bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy;
- prevádzkovateľ terasy bude zmluvne zaviazaný zorganizovať kultúrne akcie odsúhlasené odborom kultúry MsÚ v dobe od 1.1. do 31.12. príslušného roka podľa harmonogramu kultúrnych akcií mesta Nitra;
- zorganizovanie vopred odsúhlasenej kultúrnej akcie, sa nájomcovi započíta vo výške uznanej odborom kultúry MsÚ ako naturálne plnenie nájomného v zmysle nájomnej zmluvy;
- každá prevádzka vopred ohlásí kultúrne podujatie podľa nájomnej zmluvy;
- každá prevádzka po podujatí zdokladuje konanie podujatia (plagát, leták, aspoň jedna fotografia), a tieto materiály pošlú mailom na odbor majetku a na odbor kultúry v lehote do 14 dní odo dňa podujatia.

Ak bude vyhlásený niektorý z krízových stavov, ktorý obmedzí podnikateľskú činnosť prevádzkovateľa, nájom sa prerušuje.

Dôvodom prenájmu ako PHOZ je podporiť kultúrne a spoločenské dianie na pešej zóne a príľahlých ulíc v Nitre v rámci CMZ, a zároveň pomôcť prevádzkovateľom gastro zariadení.

V záujme podpory kultúrneho a spoločenského diania na Pešej zóne a príľahlých ulíc v Nitre, bol schválený postup riešenia využitia plôch terás na Pešej zóne a príľahlých ulíc v Nitre v rámci CMZ pre roky 2022-2023 prostredníctvom nájomných zmlúv.

Odbor majetku eviduje žiadosti spoločností prevádzkujúcich gastro zariadenia na Štefánikovej tr. a Kupeckej ulici:

1. Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova tr. č. 20, Nitra, IČO: 36563030 v zastúpení Zulkufli Šefkii,
2. KYOYU s.r.o., Lehota 540, IČO: 35924250 v zastúpení Márie Richtárikovej,
3. Cotecho, s.r.o., Fraňa Mojtu č. 14, Nitra, IČO: 50083571 v zastúpení Michele Calzolari,
4. COFFEE STOP s.r.o., J. Kozáčka č. 8, Zvolen, IČO: 54896991 v zastúpení Tomáša Forgona,
5. ZUAMI CAFFEE, s.r.o., Vodná č. 2, Nitra, IČO: 50695479 v zastúpení Michala Burdu,
6. **Mega Kebap Nitra s.r.o., Štefánikova tr. č. 23, Nitra, IČO: 53214676 v zastúpení Sukru Erdogan,**

Nájomné zmluvy budú uzatvorené po doručení právoplatného Rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnej cesty **s prevádzkami, ktoré nebudú mať voči mestu žiadne nedoplatky, alebo budú mať uzatvorený splátkový kalendár.**

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 09.05.2023 predložený materiál prerokovala.

Primátor mesta Nitra dňa 09.05.2023 a 10.05.2023 schválil zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre:

1. Zulkufli Šefkii – FATIMA, s.r.o., Štefánikova tr. č. 20, Nitra, IČO: 36563030 v zastúpení Zulkufli Šefkii,
2. KYOYU s.r.o., Lehota 540, IČO: 35924250 v zastúpení Márie Richtárikovej,
3. Cotecho, s.r.o., Fraňa Mojtu č. 14, Nitra, IČO: 50083571 v zastúpení Michele Calzolari,
4. COFFEE STOP s.r.o., J. Kozáčka č. 8, Zvolen, IČO: 54896991 v zastúpení Tomáša Forgona,
5. ZUAMI CAFFEE, s.r.o., Vodná č. 2, Nitra, IČO: 50695479 v zastúpení Michala Burdu,
6. Mega Kebap Nitra s.r.o., Štefánikova tr. č. 23, Nitra, IČO: 53214676 v zastúpení Sukru Erdogan,

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.